

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE

OBECNÍ AREÁL BRNO – IVANOVICE



Zadavatel soutěže:

Statutární město Brno

Městská část Brno – Ivanovice

Mácova 37/3

621 00 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - IVANOVICE

vy h l a š u j e

v souladu se *zákonem č. 134/2016 Sb.*, o zadávání veřejných zakázek (dále také Zákon),
v souladu se *zákonem č. 183/2006 Sb.*, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se *zákonem č. 360/1992 Sb.*, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů

ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH

OBECNÍ AREÁL BRNO - IVANOVICE

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky

V Brně dne 28.03.2018

Obsah soutěžních podmínek

1.	Zadavatel soutěže	4
2.	Předmět a účel soutěže	4
3.	Druh soutěže a způsob jejího vyhlášení	5
4.	Účastníci soutěže	6
5.	Soutěžní podklady	7
6.	Požadované závazné části soutěžního návrhu, jejich obsah, závazná grafická či jiná úprava	8
7.	Společná ustanovení o závazných náležitostech úpravy soutěžního návrhu	9
8.	Způsob odevzdání soutěžních návrhů	10
9.	Kritéria hodnocení	10
10.	Porota a odborní znalci	11
11.	Ceny a odměny	11
12.	Základní termíny soutěže	13
13.	Řešení rozporů	14
14.	Klauzule o akceptování soutěžních podmínek	14
15.	Klauzule o autorských právech a zveřejnění soutěžních návrhů	15
16.	Ustanovení o právních předpisech soutěže a schválení soutěžních podmínek	15
17.	Schválení soutěžních podmínek	16

1. ZADAVATEL SOUTĚŽE

1.1. ZADAVATEL

Název/Jméno: Statutární město Brno, Městská část Brno - Ivanovice
Sídlo/Adresa: Mácova 37/3, 621 00 Brno
Zplnomocněný zástupce zadavatele: Ing. Jana Bohuňovská, starostka Městské části Brno - Ivanovice
Tel: +420 541 226 695
E-mail: starosta@ivanovice.brno.cz
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

1.2. ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Jméno / Název: Městská část Brno - Ivanovice
Adresa / Sídlo: Mácova 37/3, 621 00 Brno
Tel: 541 226 695
E-mail: info@ivanovice.brno.cz

1.3. SEKRETÁŘ SOUTĚŽE

Jméno / Název: Ing. Eva Chaloupková, tajemnice ÚMČ Brno - Ivanovice
Adresa / Sídlo: Mácova 37/3, 621 00 Brno
Tel: 541 226 695
E-mail: tajemnik@ivanovice.brno.cz

1.4. PŘEZKUSOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Jméno / Název: JUDr. Veronika Drobná, referent stav.úřadu ÚMČ Brno - Ivanovice
Adresa / Sídlo: Mácova 37/3, 621 00 Brno
Tel: 541 226 697
E-mail: stavebnurad1@ivanovice.brno.cz

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

2.1. PŘEDMĚT SOUTĚŽE

2.1.1 Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu Obecního areálu Brno – Ivanovice včetně víceúčelové budovy s kulturním sálem a dalšími funkcemi. Návrh kromě prostorového, provozního a funkčního uspořádání vlastního objektu zahrnuje také úpravy navazujícího veřejného prostoru s nově rekonstruovanou budovou úřadu městské části (ÚMČ).

2.1.2 Stručný popis lokality: Obecní areál se nachází v centru obce, v blízkosti původní návsi a úřadu městské části. V areálu se nachází budova s obecní hospodou, víceúčelovým sálem a navazujícím víceúčelovým hřištěm. Dále je součástí přilehlá garáž, prostranství před budovou, vč. skladovacích prostor a prostor sociálního zařízení a zázemí údržby. Víceúčelové hřiště je třeba zachovat, stávající budovy mohou být zbourány.

2.2. ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE

2.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a zadat následnou zakázku dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále také „JŘBU“). Výsledkem jednacím řízení bez uveřejnění bude zadání zakázky na zpracování navazujících výkonových fází projektových prací (dopracování návrhu stavby, projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, projektová dokumentace pro provedení stavby, dokumentace pro výběr zhotovitele a součinnost při jeho výběru, případný návrh interiéru a autorský dozor).

2.3. ZADAVATEL

- a) vyzve k jednání nejprve uchazeče, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí,
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání uchazeče, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí,
- c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy uchazeče, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě a po jednání s tímto uchazečem JŘBU ukončí.

2.4. SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

- 2.4.1 Zadavatel zadá na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování navazujících výkonových fází projektových prací (dopracování návrhu stavby, dokumentace pro územní a stavební řízení, projektová dokumentace pro provedení stavby, dokumentace pro výběr zhotovitele a součinnost při jeho výběru a autorský dozor).
- 2.4.2 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 2.4.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky.
- 2.4.3 Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

3. DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

3.1. DRUH SOUTĚŽE

Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.

Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená, anonymní.

Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.

Podle § 103 odst. 2 Zákona se soutěž vyhlašuje jako otevřená soutěž o návrh.

3.2. ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

Soutěž bude vyhlášena ve Věstníku veřejných zakázek (www.vestnikverejnychzakazek.cz), na internetových stránkách České komory architektů (www.cka.cz) a na webových stránkách Městské části Brno – Ivanovice (www.ivanovice.brno.cz).

3.3. NÁLEŽITOSTI OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKŮ SOUTĚŽE

Zadavatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže poštovní zásilkou do vlastních rukou, příp. do datové schránky (u soutěžících, kteří uvedou údaje k datové schránce v obálce AUTOR).

Výsledek soutěže zveřejní zadavatel obdobným způsobem, jakým soutěž vyhlásil.

3.4. JAZYK SOUTĚŽE

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1. PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI A POŽADOVANÁ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které splňují tyto další podmínky:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace a mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
- b) neúčastnily se bezprostředně na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
- c) nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným znalcem poroty této soutěže;
- d) nejsou manžely, příbuznými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými či spolupracovníky osob, které se zúčastnily vypracování předmětu soutěže a vypsání této soutěže nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře poroty, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přizvaných znalců poroty této soutěže, pokud tito budou uvedeni v soutěžních podmínkách.
- e) nejsou členy samosprávných orgánů zadavatele a zaměstnanci úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, kteří se podíleli na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- f) splňují základní kvalifikační kritéria podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (likvidace, konkurs, daňové nedoplatky, pravomocné odsouzení pro trestný čin nebo disciplinární opatření);
- g) jsou autorizovanými architekty se všeobecnou působností, v oboru architektura nebo autorizovanými inženýry v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

4.2. PODMÍNKY PRŮKAZU KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1. čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz odstavec 6.4. těchto soutěžních podmínek).

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických osob ve sdružení, musí každý z účastníků sdružení splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1. písm. a) až f) a alespoň jeden z členů sdružení splňovat podmínku uvedenou v odst. 4.1. písm. g).

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí tato právnická osoba splňovat podmínky výslovně popsané v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, v části třetí tohoto zákona, pokud jde o účast autorizovaných osob v těchto společnostech, a to v oborech dle odstavce 4.1. písm. g) těchto Soutěžních podmínek. V tomto případě pak prokazují odbornou způsobilost dle odstavce 4.1. písm. g) těchto Soutěžních podmínek autorizované osoby zúčastněné ve statutárních orgánech dle zákona 360/1992 Sb., v platném znění.

Každý účastník musí v případě výzvy k jednání o zadání zakázky po skončení soutěže předložit zadavateli soutěže originály listin nebo jejich úředně ověřené kopie dokládající splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1. písm. a), f) a g), a to ve lhůtě stanovené ve výzvě.

5. SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1. SOUTĚŽNÍ PODKLADY POSKYTOVANÉ SOUTĚŽÍCÍM BEZPLATNĚ

Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě a budou ke stažení na www.ivanovice.brno.cz.

Seznam volně poskytovaných podkladů:

- P.01 Soutěžní podmínky (ve formátu *.pdf);
- P.02 Mapa s vymezením hranic řešeného území (ve formátu *.pdf);
- P.03 Fotodokumentace pro základní orientaci (ve formátu *.jpg).
- P.04 Zadání a stavební program (ve formátu *.pdf);

Seznam podkladů poskytovaných registrovaným účastníkům:

- P.05 Výřez hlavního výkresu územního plánu včetně textové části (ve formátu *.pdf);
- P.06 Výřez z ortofotomapy řešeného území (ve formátu *.jpg);
- P.07 Výřez digitální katastrální mapy (ve formátu *.dgn a *.dwg);
- P.08 Geodetické zaměření skutečného stavu areálu – výškopis a polohopis (ve formátu *.dgn a *.dwg);
- P.09 Mapový podklad s vyznačením stávající technické infrastruktury a základního výškopisu (ve formátu *.txt a *.pdf);
- P.10 Fotodokumentace současného stavu řešeného areálu (ve formátu *.jpg);
- P.11 Podklad pro zákres návrhu do fotografie dle bodu 6.1.1 d) (ve formátu *.jpg);
- P.12 Tabulka bilancí (ve formátu *.xls);
- P.13 Formulář AUTOR dle bodu 6.4.1a (ve formátu *.doc);
- P.14 Formuláře ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ dle bodů 4.1 a 4.2 (ve formátu *.doc);
- P.15 Prohlášení o právním vztahu účastníka (PO) a autora / prohlášení o autorství viz bod 6.4.1c (ve formátu *.doc);
- P.16 Rozvržení panelů (ve formátu *.pdf).

5.2. PROHLÍDKA ŘEŠENÉ LOKALITY

Prohlídka řešené lokality se uskuteční dne 23. dubna 2018 v 10:00 a bude doprovázena výkladem zástupce zadavatele.

5.3. VYZVEDNUTÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A PODKLADŮ

Volně poskytované soutěžní podklady jsou ke stažení na www.ivanovice.brno.cz.

Kompletní soutěžní podmínky a podklady si lze vyžádat na adresách zpracovatele soutěžních podmínek (info@ivanovice.brno.cz) a sekretáře soutěže (tajemnik@ivanovice.brno.cz).

6. POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA

6.1. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat:

- a) situaci řešeného území v měřítku 1 : 500;
- b) půdorysy v měřítku 1 :200;
- c) charakteristický řez řešeného území (východ – západ nebo západ – východ), příp. další řezy v měřítku 1 : 200;
- d) zákres do fotografie (podklad P.11).

Grafická část soutěžního návrhu může dále obsahovat libovolné doplňky, které soutěžící uzná za vhodné pro pochopení návrhu: schémata (prostorové vazby, zeleň, osvětlení, využití apod.), řezy územím, axonometrie, vizualizace, text atd.

Grafická část bude provedena na dvou panelech formátu B1 (700 × 1000 mm) na výšku a bude nalepena na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm (např. Kapaplast nebo Forex). Připouští se černobílé i barevné provedení. Panely budou uspořádány dle podkladu P.16. Každý panel bude označen způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

6.2. PRŮVODNÍ DOKUMENTACE

Průvodní dokumentace bude obsahovat textovou zprávu, která objasní základní principy navrhovaného řešení, zaměřené zejména na:

- a) zdůvodnění zvoleného architektonického řešení;
- b) zdůvodnění zvoleného konstrukčního, technologického a materiálového řešení;
- c) vyplněnou tabulku bilancí (podklad P.12).

Rozsah textové zprávy nepřesáhne 2 normostrany textu.

Za textovou zprávou budou následovat oba panely grafické části soutěžního návrhu zmenšené na požadovaný formát (A4).

Průvodní dokumentace bude odevzdána ve dvou tištěných vyhotoveních ve formátu A4 (210 × 297 mm), bude svázána a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

6.3. OBÁLKA „CD / DVD“

Obálka bude obsahovat 1× CD / DVD, na kterém budou uložena následující data:

- a) jednotlivé výkresy (situace, půdorysy atd.) ve formátu *.pdf (v kvalitě 300 dpi), jednotlivé obrázky ve formátu *.jpg, *.tiff (v kvalitě 300 dpi) pro publikování soutěžního návrhu v katalogu soutěže;
- b) stručná anotace v rozsahu 500–900 znaků včetně mezer ve formátu *.doc;
- c) soutěžní panely ve formátu *.pdf (v kvalitě 300 dpi);
- d) textová zpráva ve formátu *.doc.

Obálka bude zalepena, neporušena a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

6.4. OBÁLKA „AUTOR“

Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) údaje účastníka / účastníků soutěže: jména, adresy, číslo bankovního spojení, popřípadě telefonní čísla, e-mailové adresy, příp. adresy datové schránky; jméno autora či spoluautorů; jména spolupracujících osob, pokud nejsou uvedeny mezi účastníky a kontaktní osobu (viz přílohu P.13);

- b) čestné prohlášení účastníka / účastníků podle odstavce 4.1. a 4.2. (viz přílohu P.14):
- čestné prohlášení dle bodu 4.2.1;
 - čestné prohlášení dle bodu 4.2.2 (vyplní se pouze, pokud je účastníkem více fyzických osob ve sdružení);
 - čestné prohlášení dle bodu 4.2.3 (vyplní pouze účastník, který je právnickou osobou);
 - čestné prohlášení, že účastník, pokud jeho návrh zvítězí, má k návrhu zajištěn dostatek oprávnění k tomu, aby mohl následně v jednacím řízení bez uveřejnění uzavřít smlouvu o dílo na dopracování návrhu do úrovně projektové dokumentace a aby podle ní pak mohla být následně realizována stavba;
- c) prohlášení o právním vztahu účastníka (PO) a autora / prohlášení o autorství (viz přílohu P.15);

6.4.2 Obálka bude zalepena, neporušena, zcela neprůhledná a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1. ZÁVAZNÉ OZNAČENÍ NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ

Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část – panely, průvodní dokumentace, obálky „CD / DVD“ a „Autor“) budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.

Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část – panely, průvodní dokumentace, obálky „CD / DVD“ a „Autor“) budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého soutěžící umístí pořadové číslo příslušné části soutěžního návrhu.

Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část – panely, průvodní dokumentace, obálky „CD / DVD“ a „Autor“) budou v dolní části uprostřed označeny textem „OBECNÍ AREÁL BRNO - IVANOVICE“.

7.2. PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.

Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele: **Česká komora architektů, Josefská 6, 118 00 Praha 1-Malá Strana.**

Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

7.3. OBAL NÁVRHU

Všechny části návrhu (grafická část – panely, průvodní dokumentace, obálky „CD / DVD“ a „Autor“) budou vloženy do tuhých desek v zalepeném a neporušeném obalu s nápisem „OBECNÍ AREÁL BRNO - IVANOVICE“.

8. ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

8.1. PŘÍPUSTNÉ ZPŮSOBY PŘEDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Soutěžní návrhy lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu předcházejícím datu odevzdání do 3. 9. 2018 v pondělí a ve středu mezi 8.00 až 17.00 hod., v úterý, čtvrtek a pátek mezi 8.00 až 12.00 hod. sekretáři soutěže sídlícímu na adrese Úřad městské části města Brna, Brno – Ivanovice, Máčova 3, 621 00 Brno.

V případě odeslání návrhu poštou je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu ve stanovené lhůtě.

9. KRITÉRIA HODNOCENÍ

9.1. ZÁVAZNÁ KRITÉRIA HODNOCENÍ

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následně:

- komplexní architektonická kvalita návrhu;
- reálnost, realizovatelnost a ekonomická efektivita zvoleného řešení (viz 9.2.).

9.2. EKONOMICKÁ KRITÉRIA

Zadavatel očekává, že účastníci soutěže budou hledat hospodárné řešení, a to jak z pohledu investičních, tak provozních nákladů. Zadavatel očekává s přihlédnutím ke svým ekonomickým možnostem a zhodnocení stavebního programu celkové investiční náklady na objekty v maximální výši **20 mil. Kč bez DPH**. V této částce nejsou započteny případné demolice, realizace zpevněných i nezpevněných ploch, venkovní i vnitřní vybavení (tj. mobilní vybavení v interiéru a exteriéru) a náklady na pořízení projektové dokumentace. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže deklaruje, že za obvyklé ceny stavebních prací lze návrh realizovat do maximální uvedené výše jednotkové ceny. V případě zjevného překročení nákladů musí účastník soutěže takový předpoklad podrobně zdůvodnit v soutěžním návrhu.

Zadavatel předem upozorňuje, že dodržení stanoveného finančního limitu je zásadní a případné překročení předpokládaných investičních nákladů uvedených v tomto odstavci bude mít vliv na hodnocení soutěžního návrhu. K možnosti rychlého ověření deklarovaných nákladů bude vyplněna bilanční tabulka (podklad P.12).

9.3. DŮVODY K VYŘAZENÍ NÁVRHŮ ZE SOUTĚŽE A K VYŘAZENÍ Z POSUZOVÁNÍ

Zadavatel vyřadí z posuzování soutěžní návrhy, které byly odevzdány po požadovaném termínu.

Porota vyřadí z posuzování:

- a) všechny soutěžní návrhy, které nejsou v souladu se závaznými podmínkami soutěže, ledaže se jedná o dílčí formální odchylky, jimiž není snížena srozumitelnost návrhu, není ohrožena anonymnost návrhu, a jimiž není návrh zvýhodněn;
- b) ty části soutěžních návrhů, které nebyly soutěžními podmínkami požadovány, a jejichž posuzování spolu se závaznými částmi je soutěžními podmínkami výslovně vyloučeno; pro skutečnosti zjištěné v průběhu soutěže však může porota soutěžící vyloučit nejpozději do otevírání obálek. Po otevření obálek smí porota vyloučit soutěžící ze soutěže jen pro skutečnosti, které lze ověřit výlučně až po otevření obálky.

Případné překročení předpokládaných investičních nákladů dle odst. 9.2 není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Ekonomická efektivita návrhu bude posuzována porotou jako kritérium hodnocení. Účastník musí případné překročení nákladů zdůvodnit.

Soutěžní návrhy dávající obzvláště pozoruhodné podněty, které však porušily soutěžní podmínky a byly proto vyřazeny ze soutěže, mohou být posuzovány pouze mimo soutěž a nemohou být oceněny.

10. POROTA A ODBORNÍ ZNALCI

10.1. ČLENOVÉ POROTY

Porota má sedm členů a dva náhradníky.

Řádní členové poroty závislí:

Ing. Jana Bohuňovská, starostka MČ Brno-Ivanovice

Ing. Jiří Faltýnek, zastupitel MČ Brno-Ivanovice

Ing. Pavel Sedlák, místostarosta MČ Brno-Ivanovice

Řádní členové poroty nezávislí:

Ing. arch. Vojtěch Mencl, předseda poroty, urbanista, Brno

Ing. BcA. Barbora Barathová, místopředsedkyně poroty, projektant a designér, Brno

Ing. arch. Jan Foretník, architekt a vysokoškolský pedagog, Brno

Ph.D., Ing. arch. Jiří Gerö, Ph.D., DPEA, samostatný architekt a projektant, Brno

Náhradníci poroty závislí:

Jaroslav Elzner, místostarosta MČ Brno-Ivanovice

Náhradníci poroty nezávislí:

Ing. arch. Vlasta Loutocká, architekt a projektant, Brno

Soutěžní porota může v průběhu soutěže navrhnout přizvání odborných znalců pouze s výslovným svolením zadavatele.

11. CENY A ODMĚNY

11.1. CENY

1. cena se stanovuje ve výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesátisickorunčeských);

2. cena se stanovuje ve výši 90.000,- Kč (slovy: Devadesátisickorunčeských);

3. cena se stanovuje ve výši 60.000,- Kč (slovy: Šedesátisickorunčeských).

11.2. PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN, POPŘÍPADĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 1 Soutěžního řádu ČKA může soutěžní porota rozhodnout o jiném rozdělení nebo neudělení cen. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže.

11.3. NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI

Ceny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

Ceny udělené v soutěži právnickým osobám budou vyplaceny v plné výši a zdaněny příjemcem ceny v rámci řádného daňového přiznání.

11.4. ZAHRNUTÍ CENY DO HONORÁŘE ZA NÁSLEDNOU ZAKÁZKU

Vyplacená cena bude zahrnuta do celkového honoráře v případě, že bude mezi zadavatelem a autorem oceněného návrhu do šesti měsíců od vyhlášení výsledků soutěže uzavřena smlouva na následnou zakázku za honorář obvyklý.

12. ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE

12.1. DATUM USTAVUJÍCÍ SCHŮZE POROTY

Datum ustavující schůze poroty 17. říjen 2016

12.2. DATUM VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

Datum vyhlášení soutěže 4. dubna 2018

12.3. DATUM PROHLÍDKY MÍSTA

Datum prohlídky řešeného areálu..... 23. dubna 2018 v 10:00 hod.

12.4. DOTAZY

Dotazy soutěžících mohou být podávány pouze elektronickou poštou, a to současně na adresách zpracovatele soutěžních podmínek (info@ivanovice.brno.cz) a sekretáře soutěže (tajemnik@ivanovice.brno.cz).

Lhůta k podání dotazů soutěžícími 4. května 2018

Lhůta k zodpovězení dotazů 14. května 2018

Veškeré dotazy soutěžících a odpovědi na dotazy budou zveřejněny na www.ivanovice.brno.cz.

12.5. DATUM ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ SOUTĚŽÍCI

Datum odevzdání soutěžních návrhů osobně, kurýrem nebo poštou se stanovuje na3. září 2018, do 17.00 hod.

12.6. DATUM KONÁNÍ HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ SOUTĚŽNÍ POROTY

Datum zasedání soutěžní poroty k hodnocení soutěžních návrhů se předběžně stanovuje na.....10.-11. září 2018

12.7. DATUM UVEŘEJNĚNÍ VÝSLEDKŮ HODNOCENÍ NÁVRHŮ A LHŮTA KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ SOUTĚŽÍCI K NAHLÉDNUTÍ

Datum uveřejnění výsledků hodnocení návrhů se předběžně stanovuje na 1. října 2018

Lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím k nahlédnutí počíná běžet uveřejněním výsledků hodnocení návrhů a končí patnáctým dnem od posledního doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

12.8. LHŮTA K OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

Zadavatel oznámí výsledek soutěže a rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže do vlastních rukou, a to bezodkladně, nejpozději do deseti pracovních dnů od konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu zadavatelem. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

Pokud bude v obálce „Autor“ uvedeno ID datové schránky, bude protokol o průběhu soutěže zaslán do datové schránky a už nebude zasílán poštou.

Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

12.9. LHŮTA K PROPLACENÍ CEN

Ceny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu, nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezů, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

12.10. LHŮTA K VEŘEJNÉMU VYSTAVENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Datum zahájení veřejné výstavy soutěžních návrhů se stanovuje nejpozději na dobu do tří měsíců od uveřejnění výsledků hodnocení návrhů soutěže.

12.11. UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V tomto případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné. Dle § 6 odst. 3. Soutěžního řádu ČKA se za přiměřenou částku na odškodnění považuje částka ve výši souhrnu cen a odměn dle soutěžních podmínek. Ta se rozdělí mezi účastníky poměrným podílem a to těm účastníkům, kteří před zrušením soutěže její podmínky převážně nebo již splnili. V případě pochybností dohodne vyhlášovatel rozsah splnění podmínek, jakož i výši poměrného podílu s porotou. Maximální výše odškodného pro jeden odevzdaný návrh je 50 000,- Kč.

13. ŘEŠENÍ ROZPORŮ**13.1. NÁMITKY**

Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

Námitky podává účastník soutěže (dále jen stěžovatel) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

13.2. NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE

Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.

14. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**14.1. SOUHLAS ZADAVATELE, SEKRETÁŘE, PŘEZKUŠOVATELE A POROTCŮ S PODMÍNKAMI SOUTĚŽE**

Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

14.2. SOUHLAS SOUTĚŽÍCÍCH S PODMÍNKAMI SOUTĚŽE

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími soutěžní poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

15. KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

15.1. AUTORSKÁ PRÁVA SOUTĚŽÍCÍCH

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

15.2. SVOLENÍ K UŽITÍ AUTORSKÉHO DÍLA PRO ÚČELY TÉTO SOUTĚŽE

Oceněné návrhy se stávají majetkem zadavatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů. Neoceněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

15.3. SOUHLAS SOUTĚŽÍCÍCH S VYSTAVENÍM SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

15.4. ZÁVAZEK ZADAVATELE USPOŘÁDAT VÝSTAVU SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Zadavatel se zavazuje uspořádat do tří měsíců po vyhlášení výsledků soutěže veřejnou výstavu všech soutěžních návrhů v rozsahu stanoveném v těchto Soutěžních podmínkách.

15.5. PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

Ze všech zasedání poroty bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.

Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů a stanovení jejich pořadí, rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty a předají jej zadavateli.

Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů soutěžní poroty, jestliže o to tyto členové výslovně požádají.

Kopii Protokolu o průběhu soutěže spolu s rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu rozešle zadavatel všem účastníkům soutěže (do vlastních rukou), a zároveň na vědomí České komoře architektů.

16. USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPISECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

16.1. PRÁVNÍ PŘEDPISY, PODLE NICHŽ SE SOUTĚŽ KONÁ

Architektonická soutěž byla vyhlášena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.

16.2. ODSOUHLASENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK ČLENY SOUTĚŽNÍ POROTY A ČKA

Před vyhlášením soutěže byly Soutěžní podmínky odsouhlaseny všemi členy soutěžní poroty a následně Českou komorou architektů. Písemné doklady jsou k nahlédnutí u sekretáře soutěže.

17. SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Tyto Soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny porotou per rollam dne 28. 3. 2018.

Tyto Soutěžní podmínky byly schváleny v konečném znění zadavatelem dne 28. 3. 2018.

Tyto Soutěžní podmínky byly shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 28. března 2018 pod č. jednacím 457-2018/ŠP/Ze.