

REFUEL
WORKS
COM

SOUTĚŽ
O NÁVRH/
POTENCIÁL
MĚSTA/
ŽĎÁR NAD
SÁZAVOU

POTENCIÁL MĚSTA/ ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Město Žďár nad Sázavou vyhlašuje otevřenou architektonickou soutěž pro oblast architektury, urbanismu a krajinářské architektury „Potenciál města - Žďár nad Sázavou“

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, (dále jen Zákon)

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen Stavební zákon),

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,

s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník,

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů (dále jen Soutěžní řád).

1| ZADAVATEL A POROTA

1.1| Zadavatel

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841 / DIČ: CZ00295841
ID datové schránky: ybxb3sz
profil zadavatele: [https://zakazky.zdarns.cz/
profile_display_2.html](https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html)
ID profilu zadavatele ve VVZ: 60053599

1.2| Organizátor soutěže

Refuel, s.r.o.,
Babákova 2153/8, 148 00 Praha
IČO: 248 49 308 / DIČ: CZ24849308
ID datové schránky: 6eu26fv

1.3| Sekretář soutěže

Ing. arch. Hana Špačková
Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1, 4. patro, kancelář č. 117
566 688 192, 734 510 789
hana.spackova@zdarns.cz

1.4| Přebíratel soutěžních návrhů

Ing. arch. Zbyněk Ryška
Skácelova 30, 612 00 Brno

1.5| Porota

1.5.1| Řádní členové zavislí

Ing. Josef Klement, místostarosta
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta, místopřed-
seda poroty
Ing. Mgr. Lucie Radilová, krajinářka města, Žďár
nad Sázavou

1.5.2| Řádní členové nezávislí

Prof. Ing. arch. Michal Kohout
Ing. arch. Petr Lešek
Ing. arch. David Mikulášek, předseda poroty
Ing. Zdeněk Sandler

1.5.3| Náhradní členové zavislí

MUDr. Jan Mokříš, radní
Mgr. Zdeněk Navrátil, radní
Mgr. Ludmila Řezníčková, místostarostka

1.5.4| Náhradní členové nezávislí

Ing. arch. Dana Příhodová
Ing. arch. Saman Saffarian, proděkan FUA TUL

1.5.5| Přizvaní odborníci

Ing. Irena Škodová, Odbor rozvoje a územního
plánování, Žďár nad Sázavou
Ing. Rostislav Košťál, dopravní expert

2| SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1| Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh urbanistického, architektonického a krajinářského řešení lokality Neumannova, Magistrála a Atrium.

2.2| Soutěžní zadání

2.2.1| Zadavatel požaduje dodržení těchto parametrů řešení:

Rozsah řešeného území dle podkladu P02. Znázornění vazeb a souvislostí mimo řešeného území, které však nebudou podmiňovat navržené řešení, nebude považováno za porušení této podmínky.

2.2.2| Zadavatel požaduje řešit

- Plochy a stavby pro rozvoj území
- Plochy a stavby veřejných prostranství
- Plochy a stavby dopravní a technické infrastruktury
- Stavby, nebo plochy pro dopravu v klidu v rozsahu 280 parkovacích stání. Pro nové rozvojové plochy a stavby bude kapacita ploch / staveb pro dopravu v klidu navýšena dle ČSN 73 6110.

2.2.3| Zadavatel účastníkům doporučuje zohlednit tyto skutečnosti:

- Řešení terminálu MHD v ulici Studentská, P09
- Dopravní řešení před základní školou, P11
- Doporučujeme řešit v návrhu hospodaření s dešťovými srážkami tzv. Modrozelenou infrastrukturu.

2.2.4| Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

2.3| Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

2.3.1| Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží požadavky uvedené v odst. 2.2.1, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

2.3.2| Požadavky uvedené v odst. 2.2.2-3 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odst. 11.1.

3| DRUH SOUTĚŽE

3.1| Druh soutěže

3.1.1| Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

3.1.2| Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako urbanistická, architektonická a krajinářská.

3.1.3| Podle počtu fází se soutěž vyhlašuje jako dvoufázová.

3.1.4| Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.

3.2| Účel soutěže

3.2.1| Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

3.2.2| JŘBU

Zadavatel vyzve k jednání všechny účastníky, jejichž návrhy budou oceněny.

3.2.3| Zadavatel zahájí jednání:

a) nejprve s účastníkem, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, může vyzvat k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, může vyzvat k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

3.2.4| V případě, že bylo vícero uchazečů oceněno stejným způsobem (umístili se na stejném místě), jedná zadavatel se všemi takto oceněnými uchazeči současně.

3.3| Následná zakázka

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku:

3.3.1| Územní studie

Zadavatel má v úmyslu zadat zakázku na Územní studii pro celé řešené území lokalit Neumannova, Magistrála, a Atrium. Předpokládaná hodnota zakázky je 600 000,- Kč, bez DPH.

3.3.2| Magistrála

Zadavatel má v úmyslu zadat zakázku na zpracování projektu lokality Magistrála ve všech projektových stupních, včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru: Předpokládaná hodnota zakázky je 2 950 000,-Kč, bez DPH

3.3.3| Atrium

Zadavatel má v úmyslu zadat zakázku na zpracování projektu lokality Atrium ve všech projektových stupních, včetně inženýrské činnosti: a autorského dozoru Předpokládaná hodnota zakázky je 1 300 000,-Kč, bez DPH.

3.3.4| Honorář

Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

3.3.5| Zadavatel je oprávněn v průběhu jednání změnit zadávací podmínky. V případě změny hodnotících kritérií pro hodnocení nabídek uchazečů v souladu s čl.3.2.2 bude zadavatel o změně informovat všechny uchazeče, se kterými zahájil jednání.

4.1| Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;
 - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - a.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1 a a.2, pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
 - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- e) jsou autorizovanými osobami ČKA, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva jiného státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo;

4| ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.2| Prokázání splnění podmínek účasti

a) Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 následujícími dokumenty odevzdanými spolu se soutěžním návrhem podmínky uvedené pod písm. a) a b) čestným prohlášením;

b) podmínku uvedenou pod písm. c) internetovým výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;

c) podmínku uvedenou pod písm. d) internetovým výpisem z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;

d) podmínku uvedenou pod písm. e) potvrzením o autorizaci vydané ČKA.

4.2.1| Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.2.2| Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

4.2.3| Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. d) a e) prostřednictvím jiné osoby.

4.2.4| Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

4.2.5| Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.3| Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

4.3.1| Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2, zadavatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 3 pracovních dní. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže. Zadavatel si může, dle možností, chybějící údaje ověřit veřejných seznamů a rejstříků.

4.3.2| Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení / ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

4.4| Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

4.4.1| Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

4.4.2| Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

5| SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1| Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele:

https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html

ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

5.1.1| Seznam podkladů

Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

P01 soutěžní zadání	(pdf)
P02 řešené území	(pdf, dwg)
P03 panely	(dwg, dgn)
P04 katastrální mapa	(dwg, dgn)
P05 vrstevnicová mapa	(dwg, dgn)
P06 ortofotomapa	(jpg)
P07 majetková mapa	(pdf)
P08 technická mapa	(dwg, dgn)
P09 studie terminálu MHD	(pdf)
P10 studie městského okruhu	(pdf)
P11 Bezpečně do škol, studie	(pdf)
P12 územní plán	(pdf)
P13 Demografická analýza	(pdf)
P14 Strategie Centrum	(pdf)
P15 Strategie města	(pdf)
P16 Bilance	(ods, pdf)
P17 Vzory dokumentů	(doc, pdf)
P18 Smlouva o zapůjčení dat	(doc, pdf)

5.1.2| Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.1.3| Poskytování podkladů

Heslo k podkladům P04, P05, P06 a P08 bude poskytnuto sekretářem soutěže na základě doručení vyplněné a podepsané smlouvy o zapůjčení digitálních dat, viz P18 Smlouva o zapůjčení digitálních dat. Tato smlouva bude doručena poštou, nebo naskenovaná emailem sekretáři soutěže.

5.2| Vysvětlení soutěžních podmínek

5.2.1| Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně přes elektronický nástroj zadavatele / datovou schránkou / na e-mailovou adresu sekretáře soutěže. Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 13.3.

5.2.2| Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele. Posledním termínem zveřejnění je 14 dnů před koncem lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti. Zadavatel zveřejní vysvětlení do 3 dnů od doručení žádosti.

5.3| Prohlídka soutěžního místa

Prohlídka řešené lokality se vzhledem k její veřejné přístupnosti a k charakteru předmětu soutěže neuskuteční.

6| SOUTĚŽNÍ NÁVRH, 1. FÁZE

6.1| Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a)** grafická a textová vyjádření návrhu (viz odst. 6.2);
- b)** obálku nadepsanou „Kontaktní údaje“ (viz odst. 6.3);
- c)** další požadované dokumenty (viz bod 6.4).

6.2| Náležitosti obsahu a uspořádání grafické a textové části

6.2.1| Jsou požadována následující grafická a textová vyjádření

- a)** situace řešeného území 1:1000
- b)** axonometrický, nebo perspektivní náhled
- c)** textová část bude součástí panelů

6.2.2| Grafická a textová vyjádření budou uspořádána maximálně na 2 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Doporučená velikost panelů je A0 841 × 1189 mm, orientace nastojato.

6.2.3| Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.1.

6.2.4| Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu P03.

6.2.5| Grafická část soutěžního návrhu na soutěžním panelu bude zadavateli odevzdána fyzicky (v listinné podobě viz odst. 13.5).

6.3| Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“

6.3.1|

a) Obálka bude obsahovat kontaktní osobu s uvedením jejího jména, adresy, emailu, případně ID datové schránky osoby, jíž bude v případě postupu návrhu do 2. fáze soutěže zaslá-

na výzva k účasti v druhém kole s dalšími údaji a podklady.

b) údaje účastníka – jméno / název, adresu / sídlo, a kontaktní osobu s uvedením jejího jména, emailu, případně ID datové schránky.

6.3.2| Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná odevzdána fyzicky (v listinné podobě viz 13.5).

6.4| Další požadované dokumenty

6.4.1| Účastník dále odevzdá následující dokumenty:

a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky;

b) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem dle odst. 18.1;

c) honorář za provedení následné zakázky v rozsahu dle odst. 3.3 dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži;

d) čestné prohlášení prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2 písm. a);

e) elektronický výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence dle odst. 4.2 písm. b);

f) elektronický výpis z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence dle odst. 4.2 písm. c);

g) prostou kopii osvědčení o autorizaci dle odst. 4.2 písm. d).

Nezávazný vzor je součástí podkladů P17.

6.4.2| Další požadované dokumenty budou zadavateli odevzdány přes elektronický nástroj zadavatele (viz 13.5):

https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html

7| SOUTĚŽNÍ NÁVRH, 2. FÁZE

7.1| Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) grafická vyjádření návrhu (viz odst. 7.2);
- b) textovou část (viz odst. 7.3);
- c) obálku nadepsanou „Kontaktní údaje“.

7.2| Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části

7.2.1| Jsou požadována následující grafická vyjádření

- a) širší vztahy 1:1000
- b) situace řešeného území 1:500
- c) axonometrický, nebo perspektivní nadhled
- d) minimálně dvě vizualizace dle výběru autora

7.2.2| Grafická vyjádření budou uspořádána maximálně na 4 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Doporučená velikost panelů je A0 841 × 1189 mm, orientace nastojato.

7.2.3| Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 7.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 7.2.1.

7.2.4| Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu P03.

7.2.5| Grafická část soutěžního návrhu na soutěžním panelu bude zadavateli odevzdána fyzicky (v listinné podobě).

7.3| Náležitosti obsahu a uspořádání textové části

7.3.1| Textová část bude obsahovat textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) a bilanci výměr a počtů. Je doporučeno, aby textová část dále obsahovala:

- a) titulní stranu;
- b) abstrakt
- c) seznam částí soutěžního návrhu označených

pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly

Nezávazný vzor tabulky bilancí je uveden v podkladu P16.

Textová část bude odevzdána jako jeden soubor prostřednictvím elektronického nástroje:

https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html

7.3.2| Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu.

7.4| Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“

7.4.1|

Obálka bude obsahovat identifikační údaje účastníka – jméno / název, adresu / sídlo, a kontaktní osobu s uvedením jejího jména, emailu, případně ID datové schránky.

7.4.2| Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná odevzdána fyzicky (v listinné podobě).

Nezávazný vzor je součástí podkladů P17.

8| DIGITÁLNÍ PODOBA NÁVRHU

8.1| Digitální podoba návrhu dodávána účastníkem po ukončení hodnocení

8.1.1| Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě vložením na profil zadavatele https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html prostřednictvím elektronického nástroje nebo zasláním elektronickou poštou po ukončení hodnotícího zasedání poroty. Digitální podoba návrhu bude obsahovat:

- a)** panely grafické části ve formátu *.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách soutěže;
- b)** textovou část návrhu ve formátu *.doc nebo *.docx, ev. tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

8.1.2| DIGITÁLNÍ PODOBU NÁVRHU ZAŠLE ÚČASTNÍK ZADAVATELI AŽ PO UKONČENÍ HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ A PO VYDÁNÍ STANOVISKA POROTY A TO NA VÝZVU ZADAVATELE

Uvedené požadavky na odevzdání obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující. V případě, že účastník nedodá digitální část splňující požadavky uvedené v bodu 8.1.1, vystavuje se riziku, že jeho návrh nebude moci být prezentován na internetových stránkách zadavatele, v katalogu nebo na internetových stránkách ČKA.

9| OZNAČENÍ NÁVRHU

9.1| Označení návrhu pro I. a II. fázi soutěže

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) budou označeny následovně:

- a)** v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b)** v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- c)** v dolní části uprostřed označeny textem „POTENCIÁL MĚSTA / ŽDÁR NAD SÁZAVOU“

9.1.1| Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

9.2| Náležitosti obalu návrhu pro I. a II. fázi soutěže

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – „POTENCIÁL MĚSTA / ŽDÁR NAD SÁZAVOU“. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

10| PODMÍNKY ANONYMITY

10.1| Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

10.2| Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 – Malá Strana

10.3| Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou, nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

10.4| Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Za porušení požadavků na zachování anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku „Kontaktní údaje“ uvedené v odst. 6.3.

10.5| Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

10.5.1| Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování.

10.5.2| Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

11| HODNOCENÍ

11.1| Kritéria hodnocení

11.1.1| Kritéria hodnocení v I. a II. fázi, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a)** celková architektonická, urbanistická a krajinářská kvalita řešení;
- b)** ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů;
- c)** etapizovatelnost;
- d)** naplnění předpokladů soutěžního zadání.

12| CENY

12.1| Celková částka

Celková částka na ceny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši:
550 000,- Kč (slovy: pět set padesát tisíc korun českých).

12.2| Ceny

12.2.1| První cena se stanovuje ve výši: 200 000,- Kč

(slovy: dvě stě tisíc korun českých).

12.2.2| Druhá cena se stanovuje ve výši: 150 000,- Kč

(slovy: sto padesát tisíc korun českých).

12.2.3| Třetí cena se stanovuje ve výši: 100 000,- Kč

(slovy: sto tisíc korun českých).

12.3| Odměny

Zadavatel neudělí žádné odměny.

12.4| Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Do II. kola soutěže budou porotou vybráno maximálně 5 účastníků. Neoceněným účastníkům druhé fáze soutěže, jejichž soutěžní návrh nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude přiznána částka:

50 000,- Kč

(slovy: padesát tisíc korun českých).

12.5| Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota

ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

12.6| Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

12.6.1| Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

12.6.2| Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

13| PRŮBĚH SOUTĚŽE

13.1| Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

13.1.1| Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 9. 10. 2019. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.

13.1.2| Soutěžní podmínky byly schváleny radou města Žďáru nad Sázavou dne 21.10.2019 a zastupitelstvem města dne 31.10. 2019.

13.1.3| Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 25.10. 2019 dopisem č. j. 746-2019/Fa/Ze.

13.2| Zahájení soutěže

13.2.1| Soutěž je zahájena dnem 4. 11. 2019. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů.

13.2.2| Zahájení soutěže bylo zveřejněno na profilu zadavatele: https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html

13.3| Vysvětlení soutěžních podmínek

13.3.1| Za podmínek uvedených v odst. 5.3 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek.

13.3.2| Pro I.fázi soutěže je poslední termín pro podání žádostí den 7. 1. 2020. Vysvětlení bude zveřejněno dle odst. 5.2. dne 10. 1. 2020.

13.3.3| Pro II.fázi soutěže je poslední termín pro podání žádostí den 10. 3. 2020. Vysvětlení bude zveřejněno dle odst. 5.2 dne 13. 3. 2020.

13.4| Podmínky odevzdání soutěžních návrhů

13.4.1| Účastníka, který podá část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky (v listinné podobě) po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.

13.4.2| V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky, poštou, nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen v termínu dle odst. 13.5.3 a 13.6.3

13.4.3| Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

13.5| Odevzdání soutěžních návrhů 1.fáze

13.5.1| Část soutěžního návrhu zobrazenou na soutěžních panelech (dle čl. 6.2 , 6.3 a 6.4), obálku „Kontaktní údaje“ doručují účastníci fyzicky.

13.5.2| Ostatní části soutěžního návrhu spolu s doklady prokazujícími splnění podmínek v soutěži se podávají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele:

https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html

Účastník musí být pro možnost elektronického odevzdání registrován v elektronickém nástroji: E-ZAK.

13.5.3| Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat sekretáři soutěže kterýkoliv pracovní den v týdnu v době:

**pondělí, středa 7:00 - 17:00 hod.,
úterý, čtvrtek 7:00 - 15:00 hod.,
pátek 7:00 - 14:30 hod.**

Městský úřad

**Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou
kancelář č. 117, 4.patro**

13.5.4| Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je:

24. 1. 2020 v 14:30 hodin.

13.6| Výzva vybraným účastníkům k účasti ve 2.fázi soutěže

13.6.1| Na základě rozhodnutí poroty zajistí zadavatel vyzvání nejvýše 5 účastníků, jejichž návrhy byly vybrány pro 2.fázi soutěže, k účasti v druhé fázi soutěže v souladu s §147 Zákona.

13.6.2| Vyzvaní účastníci obdrží upřesnění podmínek pro 2.fázi soutěže s doporučením poroty.

13.6.3| Výzvu provede zadavatelem pověřená osoba, která otevře obálky „Kontaktní údaje“. Porotci, sekretář soutěže, přezkušovatel a přízvaní odborníci nebudou seznámeni se jmény vyzvaných účastníků.

13.7| Odevzdání soutěžních návrhů 2.fáze

13.7.1| Část soutěžního návrhu zobrazenou na soutěžních panelech (dle čl. 7.2 a 7.4), obálku „Kontaktní údaje“ doručují účastníci fyzicky.

13.7.2| Textovou část soutěžního návrhu (dle čl. 7.3), se podává prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele:

https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html

Účastník musí být pro možnost elektronického odevzdání registrován v elektronickém nástroji: E-ZAK.

13.7.3| Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat sekretáři soutěže kterýkoliv pracovní den v týdnu v době:

**pondělí, středa 7:00 - 17:00 hod.,
úterý, čtvrtek 7:00 - 15:00 hod.,
pátek 7:00 - 14:30 hod.**

**Městský úřad
Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou
kancelář č. 117, 4.patro**

13.7.4| Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je:

27. 03. 2020 v 14:30 hodin.

14| PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ

14.1| Přezkoušení návrhů

Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

14.1.1| Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

14.2| Zpráva o přezkoušení

Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

14.3| Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně do 30 dnů od odevzdání návrhů. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

15| PROTOKOL

15.1| Protokol o průběhu soutěže

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

15.2| Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:

- a)** zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b)** zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c)** zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d)** doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e)** seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f)** záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g)** písemné zhodnocení všech návrhů;
- h)** rozhodnutí poroty o výběru návrhů pro druhou fázi soutěže, ev. upřesnění podmínek pro druhou fázi soutěže;
- i)** údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
- j)** stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- k)** prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

15.2.1| Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

16| ROZHODNUTÍ A UKONČENÍ SOUTĚŽE

16.1| Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

16.1.1| Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

16.1.2| Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

16.1.3| Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

16.1.4| Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

16.1.5| Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

16.2| Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

16.3| Ukončení soutěže

16.3.1| Soutěž je ukončena dnem, kdy:

a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;

b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;

c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

16.3.2| Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné ve výši maximálně 50 000,- Kč. Limit

pro odškodné je celková výše cen a odměn.

16.4| Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

16.5| Výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

17| ŘEŠENÍ ROZPORŮ

17.1| Námitky

17.1.1| Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.

17.1.2| Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

17.1.3| Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

17.1.4| Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

17.2| Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

17.2.1| Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

17.2.2| Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

18| AUTORSKÁ PRÁVA

18.1| Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- a)** prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b)** licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c)** licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d)** licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

18.2| Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

18.2.1| Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

18.2.2| Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

18.2.3| Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

18.2.4| Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

19| OSTATNÍ PODMÍNKY

19.1| Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Zadavatel připouští slovenský jazyk. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém, nebo slovenském jazyce.

19.2| Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

19.3| Klausule o akceptování podmínek soutěže

19.3.1| Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

19.3.2| Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Brně dne 17. 10. 2019

Ing. arch. Zbyněk Ryška, městský architekt

REFUEL
WORKS
.COM

Heil: Barbara

St: Prokop

Stadt Saar

Saarer Stadt

Parisij & 1. wos

A

