

# [TRZ]

Hlavní město Praha,

v souladu s českým právním řádem, zejména:

- Zákon o zadávání veřejných zakázek: č. 134/2016 Sb. – dále „Zákon“, v platném znění
- Soutěžní řád České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění
- Stavební zákon: č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Zákon o výkonu povolání: č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění dále Zákona o výkonu povolání
- Autorský zákon: č. 121/200 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů
- Příslušná ustanovení Občanského zákoníku: § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

vyhlašuje soutěž o návrh:

## MEZIPROSTORY PRAŽSKÉ TRŽNICE

kteřá je otevřená dvoufázová architektonicko-krajinářská projektová

a vydává k ní tyto

## SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

Copyright ©, MOBA studio s.r.o. Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího souhlasu je zakázána jakákoliv další publikace, přetištění nebo distribuce jakéhokoli materiálu nebo části materiálu povahy textové nebo obrazové, zveřejněného v tomto dokumentu a v jeho přílohách.

<b>1) ZADAVATEL</b> .....	<b>2</b>
1.1 Zadavatel .....	2
1.2 Organizátor a zpracovatel soutěžních podmínek .....	2
<b>2) POROTA</b> .....	<b>2</b>
2.1 Porota .....	2
2.2 Pomocné orgány poroty .....	2
2.3 Přizvání odborníci .....	2
<b>3) SPECIFIKACE SOUTĚŽE</b> .....	<b>2</b>
3.1 Druh soutěže .....	2
3.2 Jazyk soutěže .....	2
3.3 Elektronický nástroj .....	2
3.4 Projednání podmínek a zahájení soutěže .....	2
<b>4) ZADÁNÍ SOUTĚŽE</b> .....	<b>2</b>
4.1 Předmět soutěže .....	2
4.2 Účel soutěže .....	2
<b>5) PODMÍNKY ÚČASTI</b> .....	<b>3</b>
5.1 Účastník soutěže .....	3
5.2 Podmínky účasti v soutěži .....	3
5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži .....	3
5.4 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži .....	3
<b>6) TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE</b> .....	<b>3</b>
6.1 Odevzdání návrhu .....	3
6.2 Přezkoušení návrhů .....	3
6.3 Hodnotící zasedání poroty .....	3
6.4 Výzva k účasti v 2. fázi soutěže .....	3
6.5 Vyloučení účastníků mezi 1. a 2. fází soutěže .....	3
6.6 Protokol o práci poroty .....	4
<b>7) UKONČENÍ SOUTĚŽE</b> .....	<b>4</b>
7.1 Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže .....	4
7.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů .....	4
7.3 Proplacení cen a odměn .....	4
7.4 Veřejná výstava soutěžních návrhů .....	4
<b>8) KRITÉRIA HODNOCENÍ</b> .....	<b>4</b>
8.1 Kritéria hodnocení .....	4
8.2 Hodnocení žádostí o účast a návrhů porotou .....	4
<b>9) CENY A ODMĚNY</b> .....	<b>4</b>
9.1 Celková částka na ceny a odměny .....	4
9.2 Ceny .....	4
9.3 Náhrady výloh v soutěži (skicovné) .....	4
9.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen a odměn .....	4
<b>10) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY</b> .....	<b>5</b>
10.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů .....	5
10.2 Soutěžní podklady .....	5
10.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy) .....	5
10.4 Prohlídka soutěžní lokality .....	5
<b>11) NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA</b> .....	<b>5</b>
11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU) .....	5
11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky .....	5
11.3 Rozsah následné zakázky .....	5
11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky .....	6
<b>12) AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK</b> .....	<b>6</b>
12.1 Autorská práva .....	6
12.2 Klausule o akceptování podmínek soutěže .....	6
12.3 Řešení rozporů .....	6
<b>13) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 1. FÁZE</b> .....	<b>6</b>
13.1 Požadavky na soutěžní návrh .....	6
13.2 Části soutěžního návrhu: .....	6
13.3 Hlavní prezentace – „Panely“ .....	6
13.4 Bližší popis – „Sešit“ .....	6
13.5 Identifikace účastníka – „Identifikace“ .....	7
13.6 Čestné prohlášení – „Prohlášení“ .....	7
13.7 Nezavazná nabídková cena – „Cena“ <b>Chyba! Záložka nie je definovaná.</b>	7
13.8 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu .....	7
<b>14) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 2. FÁZE</b> .....	<b>7</b>
14.1 Upřesnění požadavků a náležitostí návrhu v 2. fázi .....	7

## 1) ZADAVATEL

### 1.1 Zadavatel

Hlavní město Praha  
odbor hospodaření s majetkem  
Magistrátu hlavního města Prahy  
Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha  
IČO: 00064581  
osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. Jan Rak, ředitel  
odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města  
Prahy

### 1.2 Organizátor a zpracovatel soutěžních podmínek

CCEA MOBA: MOBA studio s.r.o.  
U Půjčovny 953/4, 110 00 Praha  
IČO 61459712  
zástupce: Igor Kovačević, jednatel  
cceamoba.cz

## 2) POROTA

### 2.1 Porota

2.1.1 Závislí členové  
Pavel Vyhnaněk, náměstek primátora hl. m. Prahy  
Alexandra Udženija, zastupitelka hl. m. Prahy  
Jaromír Hainc, IPR - ředitel Sekce detailu města  
Lenka Burgerová, místostarostka městské části Praha 7 –  
náhradnice  
Petr Kubíček, zastupitel hl. m. Prahy, – náhradník  
Petr Lešek – náhradník

2.1.2 Nezávislí členové  
Gabu Heindl, architektka, gabuheindl.at  
Irakli Eristavi, architekt, zerozero.sk  
Régis Guignard, krajinářský architekt,  
agencemesteme.wordpress.com  
Štěpánka Šmídová, krajinářská architektka, smidova-la.com  
Jiří Kotal, architekt, uustudio.cz – náhradník  
Jiří Žid, architekt, rearchitekti.cz – náhradník  
Marek Obtulovič, architekt, oddoarchitects.com –  
náhradník

### 2.2 Pomocné orgány poroty

2.2.1 Sekretář soutěže  
Igor Kovačević, CCEA MOBA igor@cceamoba.cz  
2.2.2 Přezkušovatelka návrhů  
Karin Grohmannová, CCEA MOBA

### 2.3 Přizvaní odborníci

Jan Rak, ředitel HOM  
Milan Dropka, projektový manažer Pražské tržnice  
Michal Tošovský, kurátor a manažer rozvoje Pražské tržnice  
Vít Máslo, autor urbanisticko-architektonické studie  
Areálu Pražské tržnice  
Jaroslav Dědič – 4ct, autor Ověřovací ekonomické studie  
konceptu Pražské tržnice  
Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele  
o přizvání dalších odborníků.

## 3) SPECIFIKACE SOUTĚŽE

### 3.1 Druh soutěže

3.1.1 Podle předmětu soutěže  
Soutěž se vyhlašuje jako architektonicko-krajinářská.

### 3.1.2 Podle okruhu účastníků

Soutěž se vyhlašuje jako otevřená.

### 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází

Soutěž se vyhlašuje jako dvoufázová.

### 3.1.4 Podle záměru řešení

Soutěž se vyhlašuje jako projektová.

### 3.2 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém a anglickém  
jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být  
vyhotoveny v českém, případně ve slovenském jazyce, či  
v anglickém jazyce. V druhé fázi bude doporučeno, aby byl  
návrh vyhotoven bilingvně (cz+en nebo sk+en).

### 3.3 Elektronický nástroj

Soutěž bude uveřejněna na elektronickém nástroji (profilu  
zadavatele), prostřednictvím kterého bude probíhat veškerá  
komunikace mezi účastníky a zadavatelem včetně odevzdání  
návrhu. Pro účast v soutěži je nutná registrace v tomto  
elektronickém nástroji.

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501>

### 3.4 Projednání podmínek a zahájení soutěže

#### 3.4.1 Odsouhlasení porotou

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou na její  
ustavující schůzi dne 2. 7. 2021

#### 3.4.2 Regulérnost ČKA

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení  
regulérnosti dopisem dne 7. 7. 2021

#### 3.4.3 Schválení zadavatelem

Soutěž schválila rada hl.m. Prahy rozhodnutím č. R-40974.

#### 3.4.4 Zahájení soutěže

Soutěž byla zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení do  
Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta  
pro podání návrhu.

## 4) ZADÁNÍ SOUTĚŽE

### 4.1 Předmět soutěže

Pražská tržnice zaujímá více než 100 000 m<sup>2</sup>. Celý areál je  
památkově chráněn již od roku 1993 jako nemovitá kulturní  
památková Česká republiky. Předmět soutěží je návrh úprav  
veřejného prostoru areálu Pražská tržnice. Cílem je podpořit  
kvality veřejného prostoru a přinést zlepšení funkčnosti,  
kultivovanosti, bezpečnosti, ekologie a estetiky veřejného  
prostranství mezi objekty tvořící tržnici.  
Odhadované stavební náklady na realizaci jsou 450 až 570  
mil. Kč bez DPH. Soutěž tyto předpokládané náklady ověří  
a bude sloužit jako indikátor pro jejich případnou  
aktualizaci. Předpokládá se, že jeho následná realizace  
proběhne po etapách a na základě finančních možností  
rozpočtu hl. m. Prahy pro jednotlivé roky.  
Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou definovány  
přílohou P.01 Zadání a stanovují se jako doporučené.

### 4.2 Účel soutěže

Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější návrh –  
řešení předmětu soutěže –, který splní požadavky zadavatele  
obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních  
podkladech.

Účelem soutěže je prostřednictvím udělení cen vybrat  
účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v  
souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen

**CCEA MOBA**

„JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky, jak je popsáno v těchto podmínkách

Cílem soutěže je tak najít partnera pro kvalitní projekt – od dopracování návrhu po jeho úspěšné realizaci.

**5) PODMÍNKY ÚČASTI****5.1 Účastník soutěže**

Účastníkem soutěže může být fyzická i právnická osoba, případně jejich společnosti (sdružení). **Jak se účastník definuje v rámci soutěže, tak s ním bude dále jednáno v JŘBU a tak bude také vystupovat při případném podpisu smlouvy na následující zakázku.**

Do podkladu PP.01 lze vyplnit další spolupracující osoby, autory nebo spoluautory. Je to možnost, jak komunikovat, kdo všechno se na návrhu podílel, a toto složení týmu bude použito při zveřejňování výsledků soutěže.

**5.2 Podmínky účasti v soutěži****5.2.1 Podmínky stanovené ČKA**

a) Účastníkem ani členem týmu uvedeným v podkladu PP.01 nesmí být osoby uvedené v § 3 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA (podrobně vypsáno v příloze PP.02).

**5.2.2 Základní způsobilost a oprávnění podnikat**

- a) Každý účastník musí splnit základní způsobilost dle § 74 Zákona (podrobně vypsáno v příloze PP.02);
- b) Účastník – právnická osoba musí být zapsána v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, účastník – fyzická osoba musí mít oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání).

**5.2.3 Profesionální kvalifikace**

Účastníci soutěže musí:

- c) splnit profesní kvalifikaci, tj. být autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

**5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži****5.3.1 Čestné prohlášení**

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži podepsaným čestným prohlášením, vzorem prohlášení je formulář PP.02.

**5.3.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více fyzických osob ve společnosti**

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky. Každá z fyzických osob toto prokáže podepsáním příslušné části čestného prohlášení dle vzoru PP.02.

**5.3.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více právnických osob ve společnosti**

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

**5.3.4 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži zahraničním účastníkem**

Zahraníční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

**5.4 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži**

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 5.3, zadavatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 10 dnů. Pokud jde o účastníka, který předložil odměněný nebo oceněný návrh, zadavatel do skončení této lhůty přerušuje hodnotící zasedání poroty. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

**6) TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE****6.1 Odevzdání návrhu****6.1.1 Způsob odevzdání**

Návrh se odevzdává elektronicky i fyzicky (v listinné podobě). Elektronicky se návrh odevzdává prostřednictvím elektronického nástroje formou jednotlivých souborů.

Fyzicky se návrh odevzdává na adresu organizátora soutěže v úřední hodiny: pondělí až pátek 10:00 – 17:00 h.

MOBA studio s.r.o., U Půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1  
+420 222 222 521

Všechny části listinného podání budou v obalu s nadpisem „MEZIPROSTORY PRAŽSKÉ TRŽNICE“.

**6.1.2 Lhůta pro podání návrhů 1. fáze**

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů v první fázi, je **15. 10. 2021, 14:00**, kdy rozhoduje čas přijetí elektronickým nástrojem a současně fyzická přítomnost návrhu na adrese organizátora soutěže.

**6.1.3 Lhůta pro podání návrhů 2. fáze**

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů v druhé fázi, je **28. 01. 2022, 14:00**, kdy rozhoduje čas přijetí elektronickým nástrojem a současně fyzická přítomnost návrhu na adrese organizátora soutěže.

**6.1.4 Pozdní odevzdání**

Pokud nebyl soutěžní návrh doručen ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto soutěžních podmínkách, zadavatel k tomu kdo ho podal, nebude v souladu se Zákonem pohlízet jako na účastníka a v soutěži nebude hodnocen.

**6.2 Přezkoušení návrhů**

Základní přezkoušení návrhů z pohledu splnění závazných požadavků provede přezkušovatel po ukončení lhůty pro podání návrhů. Z přezkoušení návrhů zpracuje zprávu, která bude předložena porotě, a označí návrhy číslem, pod kterým budou návrhy dále známy porotě a zadavateli

**6.3 Hodnotící zasedání poroty**

Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

**6.4 Výzva k účasti v 2. fázi soutěže**

Na základě doporučení a rozhodnutí poroty bude do 2. fáze soutěže vyzváno předpokládaných 6 účastníků, kteří obdrží výzvu se specifikacemi požadavků na dopracování návrhu a upřesněním soutěžních podmínek.

**6.5 Vyloučení účastníků mezi 1. a 2. fází soutěže**

Účastníci, kteří nepostoupí do 2. fáze, budou v souladu se Zákonem zadavatelem formálně ze soutěže vyloučeni. Obdrží oznámení o vyloučení z účasti v zadávacím řízení, jehož součástí bude protokol z hodnocení porotou.

**CCEA MOBA****6.6 Protokol o práci poroty**

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, zápis, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty, kteří se zasedání účastnili.

Protokol o práci poroty obsahuje zejména:

- zápisy ze všech jednání poroty včetně výsledků všech hlasování,
- rozhodnutí o vyřazení návrhů z posuzování a seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů,
- způsob aplikace, popřípadě specifikace kritérií hodnocení,
- posouzení všech soutěžních návrhů,
- rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně odůvodnění,
- prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

**7) UKONČENÍ SOUTĚŽE****7.1 Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže****7.1.1 Rozhodnutí o výběru návrhu**

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 50 dnů od vydání stanoviska poroty. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

**7.1.2 Oznámení výsledku soutěže**

Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu zadavatelem. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže. Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

**7.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů**

Dnem zveřejnění oznámení o výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Návrhy budou zpřístupněny u zadavatele na vyžádání.

**7.2.1 Ukončení soutěže**

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námítka nejsou uplatněny;
- v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

**7.2.2 Zrušení soutěže**

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše cen a skicovného, tedy poměrná částka až ze 2.750 000 Kč). Výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 750 000 Kč.

**7.3 Proplacení cen a odměn**

Ceny a odměny budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu

zadavatelem nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení. Splatnost náhrady v případě zrušení soutěže se stanovuje na 50 dnů od data zrušení soutěže.

**7.4 Veřejná výstava soutěžních návrhů**

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

**8) KRITÉRIA HODNOCENÍ****8.1 Kritéria hodnocení**

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- kvalita krajinářského a architektonického řešení – komfort a flexibilita užívání, funkčnost ekologického konceptu, modrozelená infrastruktura, funkčně-provozní řešení, orientace, logické vazby a komfort uživatelů
- konstrukční a technologická řešení s přihlédnutím k investičním a provozním nákladům

**8.2 Hodnocení návrhů porotou**

Porota bude návrhy hodnotit na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

**9) CENY A SKICOVNÉ****9.1 Celková částka na ceny a skicovné**

Celková částka na ceny a skicovné se stanovuje ve výši **4.750.000,- Kč**

**9.2 Ceny****9.2.1 První cena**

**První cena se stanovuje ve výši 1.500.000,- Kč**

**9.2.2 Druhá cena**

**Druhá cena se stanovuje ve výši 1.000.000,- Kč**

**9.2.3 Třetí cena**

**Třetí cena se stanovuje ve výši 750.000,- Kč.**

**9.3 Náhrady výloh v soutěži (skicovné)**

Mezi ostatní účastníky 2. fáze soutěže, jejichž soutěžní návrh neobdrží žádnou cenu a nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude rozdělena částka ve výši **1.500.000,- Kč**. Maximální výše skicovného na jednoho účastníka je stanovena na **500.000,- Kč**.

Zadavatel neudělí žádné odměny.

**9.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen a odměn**

Za podmínek stanovených v § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout o přerozdělení nebo neudělení některých z cen nebo odměn.

## 10) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY

### 10.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a jejich přílohy (soutěžní podklady) jsou zveřejněny v elektronickém nástroji

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001501>

a na webu organizátora soutěže (cceamoba.cz) ode dne zahájení soutěže.

### 10.2 Soutěžní podklady

#### 10.2.1 Podklady pro vypracování soutěžního návrhu

- P.01. Soutěžní zadání (pdf)
- P.02. Mapový podklad (dwg)
- P.03. 3D model zástavby a terénu (dwg)
- P.04. Fotodokumentace (jpg)
- P.05. Ortofotomapa (jpg)
- P.06. Pražská Tržnice urbanisticko-architektonická studie únor 2020 (pdf)
- P.07. Zmapování potřeb a podnětů od uživatelů – sociologický průzkum (pdf)
- P.08. Tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby (xls)

#### 10.2.2 Podklady pro identifikaci účastníka, prokázání splnění podmínek účasti v soutěži a orientaci zadavatele v nabídkové ceně

- PP.01 Identifikační údaje – vzor k vyplnění (doc)
- PP.02 Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (doc)
- PP.03 Nezávazná nabídková cena projekčních prací – vzor k vyplnění (xls) v 2. fázi soutěže – nebude předložena porotě; v JŘBU se bude podávat nabídka nová.

#### 10.2.3 Využití soutěžních podkladů

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

### 10.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

#### 10.3.1 Pokládání dotazů přes profil zadavatele / elektronický nástroj

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně v rámci elektronické komunikace prostřednictvím elektronického nástroje.

#### 10.3.2 Pokládání dotazů emailem

Účastníci mohou eventuálně podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže (Igor Kovačević, igor@cceamoba.cz) s předmětem „TRZ – DOTAZ“.

#### 10.3.3 Lhůta pro pokládání dotazů

Dotazy lze pokládat do **28. 09. 2021**.

#### 10.3.4 Zodpovídání dotazů

Vysvětlení (odpověď) bude s textem dotazu bez identifikace tazatele zveřejněno na profilu zadavatele a webu soutěže formou vydání dodatečné informace do tří pracovních dnů od obdržení žádosti (dotazu). Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

### 10.4 Prohlídka soutěžní lokality

Společná prohlídka pro zájemce o soutěž nebude vzhledem k dostupnosti místa organizována. Mezi první a druhou fází soutěže proběhne workshop a zúčastní se ho týmy, které postoupí do druhé fáze soutěže. Prohlídka bude bez účasti porotců. Bližší informace o datu, čase a místě setkání budou podány formou dodatečné informace.

## 11) NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA

### 11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

V souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona bude zadavatel jednat se všemi účastníky, kteří obdrží v soutěži cenu, a zadání následné zakázky v rozsahu popsaném níže.

K podání nabídky budou účastníci vyzýváni dle umístění v soutěži. V případě, že nedojde k dohodě o uzavření smlouvy ani s jedním z vyzvaných účastníků, bude jednací řízení bez uveřejnění ukončeno.

#### 11.1.1 Podání nabídky účastníkem na nejméně oceněném místě

Zadavatel k podání nabídky vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejméně oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

#### 11.1.2 Podání nabídky účastníkem na druhém nejméně oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejméně oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

#### 11.1.3 Podání nabídky účastníkem na třetím nejméně oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejméně oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

### 11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

#### 11.2.1 Doložení dokladů splnění podmínek účasti

Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži.

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

Účastník bude povinen v rámci jednacího řízení bez uveřejnění prokázat, že disponuje autorizací (A.0 nebo A.1 nebo A.3).

### 11.3 Rozsah následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování následujících základních fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu s novými standardy služeb architekta, tedy:

FS 1 – Příprava projektu; FS 2 – Návrh stavby – dopracování soutěžního návrhu; FS 3 – Projekt pro umístění stavby; FS 4 – Projekt pro povolení stavby; FS 5 – Projekt pro provádění stavby; FS 6 – Soupis prací a dodávek; FS 7 – Autorský dozor Harmonogram projekčních prací bude nastaven tak, že stavební práce budou zahájeny v létě 2024.

Zakázka bude rovněž obsahovat zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, např. obstaravatelskou činnost, součinnost se zadavatelem, spolupráci se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Nezbytné průzkumy a měření bude v závislosti na typu a rozsahu obstarávat taktéž dodavatel.

## CCEA MOBA

**11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky**

Honorář za provedení následné zakázky ve výše uvedeném rozsahu bude stanoven v rámci JŘBU na základě doporučeného honorářového řádu ČKA s přihlédnutím ke všem nezávazným nabídkovým cenám. Cena udělena v soutěži bude započtena do FS 1 a FS 2.

## 12) AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

**12.1 Autorská práva****12.1.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor**

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník vyplněním dokumentu identifikační údaje účastníka.

**12.1.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel**

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat.

**12.1.3 Reprodukce a vystavení návrhů v rámci soutěže**

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

**12.1.4 Vlastnictví soutěžních návrhů**

Odevzdáním soutěžních návrhů udělují účastníci zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže.

Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

**12.2 Klauzule o akceptování podmínek soutěže****12.2.1 Souhlas ze strany zadavatele, organizátora, poroty, jejích pomocných orgánů a přizvaných odborníků**

Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

**12.2.2 Souhlas ze strany účastníků**

Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže.

**12.3 Řešení rozporů****12.3.1 Námitky**

Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona, nebo v souladu se soutěžním řadem ČKA

**12.3.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele**

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

## 13) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 1. FÁZE

**13.1 Požadavky na soutěžní návrh****13.1.1 Závazné požadavky**

Závaznými požadavky jsou:

- odevzdání všech částí soutěžního návrhu;
- včasné a řádné odevzdání soutěžního návrhu;
- anonymita soutěžního návrhu

Jejich nesplnění povede k vyřazení z hodnocení porotou a k vyloučení ze soutěže. Výjimku tvoří pouze případ chybného nebo chybějícího podání částí soutěžního návrhu 13.2 c) až

e), u kterých může zadavatel účastníka vyzvat k jejich doplnění.

**13.1.2 Doporučené požadavky**

Požadavky neuvedené výše jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z hodnocení a k vyloučení účastníka ze soutěže.

**13.2 Části soutěžního návrhu:**

- Hlavní prezentace – „Panely“
- Bližší popis – „Sešit“
- Identifikace – „Identifikace“
- Čestné prohlášení – „Prohlášení“

Obsah těchto částí je popsán dále.

**13.3 Hlavní prezentace – „Panely“****13.3.1 Uspořádání**

Prezentace bude na 2 panelu formátu B1 na výšku.

Na panelu v pravém dolním rohu bude místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně panelu bude uveden název soutěže „MEZIPROSTORY PRAŽSKÉ TRŽNICE“.

**13.3.2 Forma odevzdání**

**Panely budou odevzdány fyzicky i elektronicky** – v listinné podobě vytištěné a podlepené lehkou deskou pro výstavní účely (např. kapa deskou), v elektronické podobě v jednom PDF souboru s rozlišením alespoň 150 dpi pomocí elektronického nástroje.

**13.3.3 Doporučený obsah hlavní prezentace****Panel 01**

- architektonická situace celého řešeného území s okolím, ve kterém budou vloženy nosné zdivo stávajících objektu dle urbanisticko-architektonické studie od CMC (1 NP) – hlavní výkres, ve kterém bude zobrazeno urbanistické a krajinářské řešení, 1:500
- půdorysy, řezy a pohledy, 1:500
- libovolná další prezentace návrhu

**Panel 02**

- axonometrické zobrazení návrhu s okolní zástavbou, 1:500
- anotace návrhu – stručný popis, vysvětlení konceptu
- libovolná další prezentace návrhu

**13.4 Bližší popis – „Sešit“****13.4.1 Uspořádání**

Popis bude uspořádán v sešitu formátu A4 na výšku.

Titulní strana ponechá v pravém dolním rohu místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně titulní strany bude uveden název soutěže „MEZIPROSTORY PRAŽSKÉ TRŽNICE“.

**13.4.2 Forma odevzdání**

**Sešit bude odevzdán fyzicky i elektronicky** – v listinné podobě vytištěný a svázaný ve 2 kopiích, v elektronické podobě v jednom PDF souboru s rozlišením alespoň 150 dpi pomocí elektronického nástroje.

**13.4.3 Doporučený obsah bližšího popisu**

- titulní strana
- anotace návrhu v rozsahu ca 500 znaků vč. mezer
- popis řešení veřejného prostranství – urbanistické principy, zeleň, krajinářské a terénní úpravy, nakládání s vodou, zvolené typy povrchů a materiály atd.
- popis základního dopravního řešení s ohledem na různé režimy užívání (tj. bezkolizní provoz, zásobování, parkování zaměstnanců a návštěvníků)

**CCEA MOBA**

- e) vyplněné tabulky bilancí pro řešené území a navrhovaný objekt – vzor poskytnutý v podkladech soutěže.

Bližší popis návrhu není limitován na formu textu, doporučuje se jej doplnit schémata, skicami a dalšími vysvětlujícími výstupy, díky kterým účastník co nejlépe přiblíží principy svého návrhu porotě.

**13.5 Identifikace účastníka – „Identifikace“**

Vyplněný vzor PP.01 (nebude předložen porotě)

**13.5.1 Forma odevzdání**

**Identifikace bude odevzdána fyzicky i elektronicky.**

V elektronické podobě jako jeden soubor formátu pdf.

**13.6 Čestné prohlášení – „Prohlášení“**

Vyplněný vzor PP.02 (nebude předložen porotě)

**13.6.1 Forma odevzdání**

Identifikace bude odevzdána pouze elektronicky jako jeden soubor formátu pdf.

**13.7 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu**

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou výslovně uvedenou v soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno, adresu ani jinou grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity. Návrhy, které poruší anonymitu, budou zadavatelem vyloučeny ze soutěže.

**14) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 2. FÁZE****14.1 Upřesnění požadavků a náležitostí návrhu v 2. fázi**

Požadavky a doporučení týkající se soutěžního návrhu budou upřesněny ve výzvě k účasti v 2. fázi soutěže. Předběžně se bude jednat o 6 panelů formátu B1 s grafickými výstupy, bližší popis (sešit) a nezávaznou cenovou nabídku, která nebude předložena porotě. Podrobnost rozpracování návrhu se předpokládá 1:200.

2. fáze soutěže bude probíhat anonymně obdobně jako 1. fáze.