



MĚSTO KRÁSNO vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“),

zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („Zákon o výkonu povolání“),

Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění („Soutěžní řád“)

a s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

jednofázovou otevřenou projektovou architektonickou soutěž o návrh

DŮM S BYTY PRO SENIORY

a vydává za tímto účelem tyto

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

DEFINICE	3
1. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	4
2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ.....	6
3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	8
4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	10
5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST	13
6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH	13
7. ZPŮSOB PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU.....	16
8. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ	18
9. CENY A ODMĚNY SPOJENÉ S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	20
10. PRŮBĚH SOUTĚŽE	21
11. ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	24
12. AUTORSKÁ PRÁVA	25
13. OSTATNÍ PODMÍNKY	26

DEFINICE

ČKA	Česká komora architektů
Elektronický nástroj/ Profil Zadavatele	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00573167
Následná zakázka	veřejná zakázka navazující na Soutěž a zadávána dle § 65 ZZVZ v JŘBU; bližší definice Následné zakázky je vymezena v odst. 3.3 Soutěžních podmínek
Organizátor soutěže	viz odst. 1.2. Soutěžních podmínek
Soutěžní podmínky	tyto soutěžní podmínky zpracované pro účely Soutěže
Přezkušovatel soutěžních návrhů	Viz odst. 1.5.2 Soutěžních podmínek
Sekretář soutěže	Viz odst. 1.5.1 Soutěžních podmínek
Smlouva	návrh smlouvy na plnění Následné zakázky, který jako vzor pro účely Zadávacího řízení tvoří přílohu P08 těchto Soutěžních podmínek
Soutěž	jednofázová otevřená projektová architektonická soutěž o návrh „DŮM S BYTY PRO SENIORY“
Zadání	příloha P01 Soutěžních podmínek
Zadavatel	Viz odst. 1.1 Soutěžních podmínek
Zadávací řízení/ JŘBU	zadávací řízení, v němž bude zadávána Následná zakázka

1. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Zadavatel

Název: **Město Krásno**
Sídlo: Radniční 1, Krásno 357 47
IČO: 005 73 167
DIČ: CZ00573167
Zástupce Zadavatele: Josef Havel, starosta města
Tel.: +420 352 698 222
E-mail: starosta@mesto-krasno.cz

1.2 Organizátor Soutěže a Zpracovatel Soutěžních podmínek

Název: Ing. arch. Miroslav Vodák
Sídlo: Zeyerova 13, 370 01 České Budějovice
IČO: 735 33 050
DIČ: CZ7910013848
Tel.: +420 732 418 591
E-mail: mirek.vodak@nolimat.com

1.3 Porota

1.3.1 Řádní členové závislí

1. **Josef Havel**
starosta města

1.3.2 Náhradníci závislí

1. **Ing. Martin Pribol**
místostarosta města
2. **Petr Zahrádka**
místostarosta města
3. **Erich Kříž**
zastupitel, předseda výboru pro rozvoj města
4. **Petr Ott**
zastupitel, předseda výboru pro rozvoj města

V případě, že v průběhu Soutěže kterákoliv osoba, jež byla nominována jako řádný člen závislé části poroty, přestane zastávat svoji (veřejnou) funkci (příčemž výkon této funkce byl důvodem její nominace řádným členem závislé části poroty), může Zadavatel (s přihlédnutím k tomu, v jaké fázi se Soutěž bude nacházet), rozhodnout o jejím nahrazení osobou, která bude nově zastávat danou (veřejnou) funkci. V opačném případě bude taková osoba až do ukončení Soutěže nahrazena příslušným náhradníkem daného závislého člena poroty.

1.3.3 Řádní členové nezávislí

1. **Ing. arch. David Hlouch**
architekt, č. autorizace ČKA 04117
2. **Ing. arch. Martin Čeněk Ph.D.**
architekt, č. autorizace ČKA 03717

1.3.4 Náhradníci nezávislí

1. **Ing. arch. Luboš Klabík**
architekt, č. autorizace ČKA 05052

1.4 Přizvání odborníci

Porota nepožádala Zadavatele o přizvání žádného odborníka; nicméně porota stále může požádat Zadavatele o přizvání odborníků i v průběhu Soutěže.

1.5 Pomocné orgány poroty

- | | | |
|-------|----------------------------------|--|
| 1.5.1 | Sekretář soutěže: | Ing. arch. Miroslav Vodák
mirek.vodak@nolimat.com |
| 1.5.2 | Přezkušovatel soutěžních návrhů: | Mgr. Kamila Kulhánková
kamila.kulhankova@havelpartners.cz |

2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět Soutěže

2.1.1 Předmětem Soutěže je zpracování architektonického návrhu novostavby komunitního domu s byty pro seniory na území města Krásno v Karlovarském kraji. Řešené území se nachází na pozemku parcelní číslo st. 600 v katastrálním území Krásno nad Teplou. Jde o stavbu a zpevněnou plochu stávajícího objektu prodejny potravin, který patří obci a bude odstraněn. Do širšího řešeného území, jsou zahrnuty pozemky číslo 202/1, 202/2 (v soukromém vlastnictví), pozemek číslo 3070/3 a dále část prostoru náměstí, pozemek číslo 3057/3 ve vymezeném rozsahu od uliční čáry ke korytu potoka „Dlouhá stoka“.

2.2 Předpokládané investiční náklady

Předpokládané investiční náklady na stavební realizaci jsou **30.000.000,- Kč bez DPH**. Soutěž tyto předpokládané náklady ověří a bude sloužit jako indikátor pro jejich případnou aktualizaci. Součástí investičních nákladů není demolice stávající stavby.

2.3 CPV kódy

2.3.1 Zadavatel vymezuje pomocně předmět Soutěže (a Následné zakázky) pomocí CPV kódu:

71200000-0 Architektonické a související služby;

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby;

71320000-7 Technické projektování;

71221000-3 Architektonické služby pro budovy;

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů.

2.4 Soutěžní zadání

2.4.1 Soutěžní zadání pro účastníky Soutěže je v detailu uvedeno v Zadání, jež tvoří přílohu Soutěžních podmínek (**P01**). Stavební program obsahuje malometrážní byty pro seniory, komunitní prostor a zázemí pečovatelské služby, prodejnu se skladem, technické zázemí, zpevněné plochy, krajinářské úpravy dvora a zahrady.

2.4.2 Zadavatel doporučuje respektovat:

- **požadavky uvedené v Zadání (příloha P01).**

2.4.3 Požadavky uvedené v odst. 2.4.2 Soutěžních podmínek, stejně jako další požadavky Zadání, jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze Soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odstavci 8. Soutěžních podmínek.

2.4.4 Řešení aspektů předmětu Soutěže neuvedených v Zadání je ponecháno na invenci účastníků.

2.5 Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat tuto Soutěž v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání.

Konkrétní projev zásady sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel stanovil rozsah požadované kvalifikace na nezbytné minimum tak, aby předmět plnění Následné zakázky byl v každém případě plněn dodavatelem disponujícími relevantními oprávněními. Tím, že Zadavatel neomezuje účast v Soutěži (a tím i plnění Následné zakázky) kvalifikačními předpoklady nad rámec nezbytného maxima, umožňuje dodavatelům, aby účastí v této

Soutěži dále rozvíjeli své know-how v této oblasti. Zároveň podporuje rozvoj místní ekonomiky v této podnikatelské oblasti. Tím, že Zadavatel v daném případě poptává plnění, které je spojené s veřejně prospěšnou stavbou, podněcuje architektonickou kulturu veřejně prospěšné stavby a zároveň svým modelovým chováním dává ostatním zadavatelům příklad pro obdobné jednání.

Konkrétní projevy zásady environmentálně odpovědného zadávání: Zadavatel v soutěžním zadání podporuje environmentálně odpovědné řešení s ohledem na trvalou udržitelnost, které bude podle soutěžních podmínek předmětem hodnocení soutěžní poroty.

Konkrétní projev zásady inovací: Zadavatel nestanovil v Zadání závazné podmínky; požadavky uvedené v Zadání jsou doporučující (viz odst. 2.4.2 Soutěžních podmínek), čímž Zadavatel podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže.

3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh Soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se Soutěž vyhlašuje jako architektonická.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se Soutěž vyhlašuje jako otevřená.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.
- 3.1.5 Soutěž je vyhlášena jako soutěž anonymní.

3.2 Účel a poslání Soutěže

- 3.2.1 Účelem a posláním Soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky Zadavatele obsažené v těchto Soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 ZZVZ Zadavatel jednat o zadání Následné zakázky.

3.3 Specifikace předmětu Následné zakázky

- 3.3.1 Zadavatel má v úmyslu na základě výsledku Soutěže zadat v JŘBU Následnou zakázku, jejímž předmětem bude zpracování následujících fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu se standardy služeb architekta:

FS 2 – Studie stavby (dopracování soutěžního návrhu);

FS 3 a FS 4 – Projekt pro umístění a povolení stavby;

FS 5 – Projekt pro provádění stavby;

FS 6 – Soupis prací a dodávek;

FS 7 – Autorský dozor

- 3.3.2 Předmětem Následné zakázky bude rovněž zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním Následné zakázky, resp. související s budoucí stavební realizací předmětu Soutěže, např. obstaravatelská činnost, součinnost se Zadavatelem, spolupráce se Zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání.
- 3.3.3 Bližší vymezení předmětu Následné zakázky vyplývá z návrhu Smlouvy na plnění Následné zakázky, která jako nezávazný vzor pro účely Zadávacího řízení tvoří přílohu **P08** těchto Soutěžních podmínek.

3.4 Zadání Následné zakázky:

- 3.4.1 Zadavatel vyzve k účasti v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž všechny účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v Soutěži oceněny, přičemž:
 - a) k jednání o uzavření Smlouvy vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, Zadávací řízení končí;
 - b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na druhém oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, Zadávací řízení končí;
 - c) v případě že v jednání podle písm. b) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka,

jehož návrh se umístil v Soutěži na třetím oceněném místě. Zadávací řízení bude následně ukončeno, ať již s tímto účastníkem Zadavatel dojedná uzavření Smlouvy či nikoli.

3.5 Předpokládaná hodnota Následné zakázky

- 3.5.1 Předpokládaná hodnota Následné zakázky činí **2.100.000,- Kč bez DPH**. Tato cena obsahuje vypracování projektové dokumentace a výkonové fáze dle odstavce 3.3.1 Soutěžních podmínek. Tato cena neobsahuje průzkumy, zaměření a zpracování nadstandardních úkonů a dokumentů spojených s žádostí o dotaci.
- 3.5.2 **Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota Následné zakázky představuje zároveň maximální výši finančních prostředků, které má Zadavatel k realizaci Následné zakázky v současné době k dispozici a při jednání o uzavření smlouvy na Následnou zakázku tak zřejmě nebude mít možnost přijmout nabídku účastníka s vyšší nabídkovou cenou.**
- 3.5.3 Nabídková cena za plnění Následné zakázky bude stanovena v souladu s požadavky na základě doporučeného programu pro výpočet hodnoty projektových prací ČKA, s přihlédnutím k nezávazným nabídkovým cenám. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník Soutěže deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku Soutěže vyzván k účasti na jednání o uzavření Smlouvy a k předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena na plnění Následné zakázky stanovena způsobem uvedeným v předchozí větě.

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v Soutěži

4.1.1 Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v soutěžním návrhu a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů či členů statutárního orgánu/ orgánů:

1. se bezprostředně nezúčastnil přípravy Soutěžních podmínek, Zadání, či jejich jakékoliv části a na vyhlášení Soutěže;
2. není řádným členem nebo náhradníkem poroty, Sekretářem soutěže, Přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této Soutěže;
3. není manželem/ registrovaným partnerem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech 1. a 2. výše, pokud jsou tyto osoby uvedeny v Soutěžních podmínkách;
4. není členem samosprávných orgánů Zadavatele nebo zaměstnancem úřadů Zadavatele nebo právnických osob zřízených Zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, Zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže, jednání o uzavření Smlouvy a schvalování uzavření Smlouvy.

b) splňují základní způsobilost v rozsahu definovaném § 74 ZZVZ;

c) splňují profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci)

Tento požadavek se nevztahuje se na:

- fyzické osoby a jejich společnosti;
- na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována.

d) předloží doklad dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, že jsou oprávněni podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu Soutěže, konkrétně příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“.

Povinnost předložit tento doklad se netýká:

- osob, které vykonávají činnost podle Zákona o výkonu povolání jako svobodní architekti nebo svobodní inženýři;
- fyzických osob, jejich společností a právnických osob se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno

e) předloží seznam členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na zpracování soutěžního návrhu předloženého účastníkem v rámci Soutěže a dále na plnění předmětu Následné zakázky, přičemž členem tohoto realizačního týmu musí být alespoň jedna následující osoba, která je zároveň autorem / spoluautorem soutěžního návrhu:

Architekt

autorizovaná osoba ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 3 Zákona o výkonu povolání (autorizace se všeobecnou působností), příp. autorizovaným architektem podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. je

požadována autorizace ČKA se všeobecnou působností (číselné označení A.0) nebo autorizace pro obor architektura (číselné označení A.1) nebo zahraniční ekvivalent (s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, v němž má architekt své sídlo, se takový doklad nevydává)

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži

4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 4.1.1 Soutěžních podmínek předložením **vyplněného a podepsaného čestného prohlášení**, jehož vzor tvoří přílohu **P07** Soutěžních podmínek, doplněný o **osvědčení o autorizaci Architekta** (kopie autorizace ČKA nebo odpovídající zahraniční ekvivalent pro Architekta dle odst. 4.1.1. písm. e) Soutěžních podmínek; s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, v němž má architekt své sídlo, se takový doklad nevydává).

V Zadávacím řízení/ JŘBU navazujícím na Soutěž budou podmínky účasti v podobě kvalifikace účastníka, s nímž bude Zadávací řízení/ JŘBU vedeno a který bude vyzván k podání nabídky v Zadávacím řízení/ JŘBU, opětovně (ve stejném rozsahu) ověřovány a před podpisem Smlouvy se Zadavatelem bude tento účastník povinen předložit Zadavateli originály nebo ověřené kopie příslušných dokladů (viz odst. 4.3.1. písm. b) – e) Soutěžních podmínek).

4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a) a b) Soutěžních podmínek samostatně a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz příloha **P07** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují společně.

4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a) až c) Soutěžních podmínek a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz příloha **P07** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují společně.

4.2.4 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v Soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.3 Doklady před uzavřením Smlouvy

4.3.1 Zadavatel upozorňuje, že účastník, s nímž by měla být uzavřena Smlouva, bude povinen před uzavřením dané smlouvy Zadavateli předložit:

- a) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. a) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii čestného prohlášení (viz vzor dle přílohy **P07** Soutěžních podmínek);
- b) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. b) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřené kopie dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ;
- c) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. c) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- d) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. d) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského oprávnění nebo výpisu z živnostenského rejstříku pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“;

Pokud bude Zadavatel jednat o uzavření Smlouvy s účastníkem, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, popř. s účastníkem, který nedisponuje živnostenským oprávněním pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“ z důvodu výjimek uvedených v odst. 4.1.1 písm. d) Soutěžních podmínek, je takový účastník v Zadávacím řízení povinen doložit, že je osobou oprávněnou vykonávat

vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokázat, že na základě smluvního vztahu mezi účastníkem a třetí osobou, disponuje pro účely plnění Následné zakázky realizačním týmem, jehož členem je i osoba, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje;

- e) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. e) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii autorizace ČKA (nebo odpovídající zahraniční ekvivalent) pro Architekta dle odst. 4.1.1. písm. e) Soutěžních podmínek; s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, v němž má architekt své sídlo, se takový doklad nevydává;
- f) případně na základě výzvy Zadavatele, pokud bude právnickou osobu, dokumenty k identifikaci skutečného majitele účastníka (v rozsahu specifikovaném v dané výzvě), pokud Zadavatel nebude schopen zjistit informace o skutečném majiteli účastníka z evidence údajů o skutečných majitelích.

4.3.2 Zadavatel dále upozorňuje, že účastník, s nímž by měla být ze strany Zadavatele uzavřena Smlouva, bude dále při uzavření Smlouvy povinen: předložit Zadavateli uzavřenou, platnou a účinnou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám dle **P08** – tj. pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 3.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Zadavateli v souvislosti s plněním Následné zakázky.

4.4 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v Soutěži, vysvětlení soutěžního návrhu

- 4.4.1 Zadavatel je oprávněn vyzvat účastníka, který předložil soutěžní návrh k doplnění či vysvětlení informací či dokumentů předložených k prokázání splnění podmínek dle odst. 4.1.1. Soutěžních podmínek. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů nebo dokladů tvořících součást návrhu a může si je opatřovat také sám obdobně postupem dle § 39 odst. 5 ZZVZ. K vysvětlení či doplnění požadovaných informací či dokumentů bude účastníkovi Zadavatelem stanovena přiměřená lhůta.
- 4.4.2 Pokud účastník ve stanovené lhůtě Zadavatelem požadované informace či dokumenty k prokázání splnění podmínek dle odst. 4.1.1. Soutěžních podmínek nevysvětlí či nedoplní, popř. tak neučiní v plném rozsahu, bude Zadavatelem z účasti v Soutěži vyloučen a jím podaný soutěžní návrh nebude porotou hodnocen.
- 4.4.3 Zadavatel vyloučí z účasti v Soutěži účastníka, který neprokáže splnění podmínek účasti dle odstavce 4.1.1 Soutěžních podmínek.
- 4.4.4 Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že výzva dle odstavce 4.4.1 bude vůči účastníkovi učiněna prostřednictvím Profilu Zadavatele, a to osobou/osobami pověřenými ověřením splnění podmínek účasti (odstavec 10.7. Soutěžních podmínek) a administrací/obsluhou Profilu zadavatele. Tyto osoby se nebudou jakkoliv podílet na přezkoušení a hodnocení návrhů, jednání poroty, aby nedošlo k jakémukoliv porušení anonymity účastníků Soutěže.
- 4.4.5 Návrh vyřazený ze Soutěže z důvodů nesplnění podmínek účasti v Soutěži ze strany účastníka, který takový návrh podal, může být za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu posuzován mimo Soutěž a může získat i zvláštní odměnu.

5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST

5.1 Dostupnost Soutěžních podmínek a podkladů

- 5.1.1 Soutěžní podmínky, včetně všech jejích příloh, jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu zadavatele, zde:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00573167>, a to po celou dobu Soutěže.

5.2 Soutěžní podklady

- 5.2.1 Zadavatel poskytuje účastníkům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

P01 Zadání (.pdf)

P02 Řešené území (.dwg)

P03 Zaměření a mapové podklady (.dwg/.pdf)

P04 Fotodokumentace (.jpg)

P05 Tabulka bilancí (.xlsx)

P06 Vzor – Sešit (.indd/.pdf)

P07 Vzor – čestné prohlášení o splnění podmínek účasti (.docx)

P08 Vzor – nezávazný návrh smlouvy na plnění předmětu Následné zakázky (.docx)

P09 Vzor – nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky (.docx)

P10 Vzor – dokument „kontakt“ (.docx)

P11 Vzor – dokument „autor“ (.docx)

P12 Pokyny pro podání soutěžního návrhu v elektronické podobě (.pdf)

- 5.2.2 Účastníci Soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v Soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.3 Vysvětlení Soutěžních podmínek (dotazy)

- 5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek pouze písemně, a to prostřednictvím Elektronického nástroje, a to nejpozději 17 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu (viz odst. 7.1.4/ 7.2.2 Soutěžních podmínek).

- 5.3.2 Zadavatel zveřejní odpovědi k žádostem účastníků na Profilu Zadavatele, včetně přesného znění žádosti každého účastníka (bez jeho identifikace). Zadavatel bude zveřejňovat odpovědi k žádostem účastníků na Profilu Zadavatele průběžně, a to zpravidla (pokud to umožní povaha dotazů) do 5 dní ode dne přijetí dotazu zájemce. Zadavatel doporučuje průběžně sledovat zveřejňovaná vysvětlení Soutěžních podmínek na Profilu zadavatele.

Nejzazší termín pro zodpovězení všech dotazů zájemců ze strany Zadavatele je 14 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů.

- 5.3.3 Zadavatel je oprávněn zveřejnit vysvětlení k Soutěžním podmínkám i bez podané žádosti účastníka (tj. z vlastní iniciativy). V takovém případě Zadavatel zveřejní takové vysvětlení prostřednictvím Elektronického nástroje.

6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Obsah soutěžního návrhu

6.1.1 Soutěžní návrh bude závazně obsahovat:

- a) grafickou část soutěžního návrhu (viz odst. 6.2. Soutěžních podmínek);
- b) další součásti soutěžního návrhu (viz odst. 6.3. Soutěžních podmínek);

6.2 Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části soutěžního návrhu

6.2.1 Zadavatel požaduje, aby účastník předložil grafickou část soutěžního návrhu **ve svázaném sešitu v maximálním rozsahu 20 stran jednostranného tisku**, přičemž doporučuje respektovat formát A3, orientace na šířku a rozvržení a obsah tak, jak je stanoveno níže:

- titulní strana – viz **P06**;
- anotace návrhu (v doporučeném rozsahu cca 1000 znaků vč. mezer);
- urbanistická situace širšího řešeného území obce (v doporučeném měřítku 1:1000);
- architektonická situace širšího řešeného území (v doporučeném měřítku 1:300);
- popis zvoleného architektonického, urbanistického a krajinářského řešení;
- popis konstrukčního a technického řešení objektů;
- půdorysy, řezy a pohledy na objekt (v doporučeném měřítku 1:150, včetně legendy);
- detail konstrukce v řezu a půdorysu (v doporučeném měřítku 1:20, včetně skladby);
- vizualizace objektu libovolnou grafickou technikou a další schémata objasňující návrh;
- specifikace použitých materiálů a navrhovaných prvků.
- vyplněná tabulka bilancí – viz **P05**;

6.2.2 Grafická část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu; účastník však tímto nesmí porušit požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů či překročit stanovený rozsah maximálně 20 stran.

6.2.3 Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník předloží grafickou část soutěžního návrhu v počtu více jak 20 stran, bude k posouzení a hodnocení porotě předloženo pouze prvních 20 stran.

6.2.4 Zadavatel doporučuje uspořádat grafickou část – sešit dle podkladu **P06**.

6.3 Další součásti soutěžního návrhu

6.3.1 Dalšími součástmi soutěžního návrhu (přičemž dokumenty dle písm. a) až d) níže nebudou předkládány soutěžní porotě) je/ jsou:

- a) čestné prohlášení k prokázání splnění podmínek účasti: – viz vzor **P07**;
- b) dokument „kontakt“ – viz vzor **P10**;
- c) dokument „autor“ – viz vzor **P11**;
- d) nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky – viz vzor **P09**;

6.4 Náležitosti označení soutěžního návrhu

6.4.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v odst. 6.1. Soutěžních podmínek budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého Sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v dolní části uprostřed označeny textem „**DŮM S BYTY PRO SENIORY**“;

6.4.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí takové označení snížit srozumitelnost soutěžního návrhu nebo porušit požadavek na zachování anonymity soutěžního návrhu.

6.5 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.5.1 Soutěžní návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a/nebo autora soutěžního návrhu (není-li s účastníkem totožný) či spoluautora nebo osoby spolupracující na zhotovení soutěžního návrhu a tím k porušení anonymity soutěžních návrhů.

6.6 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

6.6.1 Soutěžní návrh, který poruší závazně stanovené požadavky na obsah návrhu a/ nebo poruší požadavky na zachování anonymity soutěžních návrhů, porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka, který takový soutěžní návrh do Soutěže podal, ze Soutěže vyloučí. Pokud takový soutěžní návrh podává obzvláště pozoruhodné podněty, může být, po stanovení pořadí, avšak před přiznáním cen a odměn, z rozhodnutí poroty odsouhlaseným nejméně dvoutřetinovou většinou hlasů řádných členů poroty, ohodnocen zvláštní odměnou. Zvláštní odměnu však nelze výše uvedeným způsobem přiznat návrhu, který byl vyřazen z důvodu porušení anonymity.

7. ZPŮSOB PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1 Podání soutěžního návrhu v listinné podobě

- 7.1.1 Účastník podává v listinné podobě **grafickou část soutěžního návrhu** (viz odst. 6.2. Soutěžních podmínek), tj. pouze sešit ve formátu A3.
- 7.1.2 Soutěžní návrh podávaný v listinné podobě by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „**NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – DŮM S BYTY PRO SENIORY**“.
- 7.1.3 Požadavky na obal jsou doporučující, Zadavatel však nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů a za to, že porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit.
- 7.1.4 **Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v listinné podobě ve lhůtě do dne 3.9. 2021 do 12:00 hodin.**
- 7.1.5 Soutěžní návrhy v listinné podobě se odevzdávají na recepci

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Na Florenci 15/2116, 7. patro
110 00 Praha 1
Česká republika

a to ve lhůtě dle odst. 7.1.4 Soutěžních podmínek kterýkoliv pracovní den od 9:00 hod. do 17:00 hodin, poslední den lhůty pak do 12:00 hodin.

- 7.1.6 Účastníka, který podá část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky (v listinné podobě) po tomto termínu, Zadavatel vyloučí ze Soutěže. Při osobním odevzdání má Zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po uplynutí lhůty pro podání návrhů nepřevzít.
- 7.1.7 V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané v listinné podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je účastník ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byla část soutěžního návrhu odevzdávaná v listinné podobě doručena na uvedenou adresu dle odst. 7.1.5. v termínu dle odst. 7.1.4 Soutěžních podmínek.

Účastník v případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané v listinné podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek označí zásilku následující adresou odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 – Malá Strana

Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

- 7.1.8 Osoba přebírající soutěžní návrh podávaný účastníkem v listinné podobě označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

7.2 Podání soutěžního návrhu v elektronické podobě

7.2.1 Účastník podá v elektronické podobě:

Účastník podává v elektronické podobě:	Doporučené způsoby odevzdání jednotlivých částí soutěžních návrhů v elektronické podobě:
Grafickou část soutěžního návrhu (viz odstavec 6.2 Soutěžních podmínek)	- Sešit soutěžního návrhu (v rozlišení 300 dpi nebo jiné vhodné elektronické podobě) ve formátu *.pdf (vzor P06), doporučená velikost souboru do 50 MB
Další součásti soutěžního návrhu (viz odstavec 6.3 Soutěžních podmínek)	- čestné prohlášení o splnění podmínek účasti ve formátu *.pdf (vzor P07) - dokument Kontakt ve formátu *.pdf (vzor P10) - dokument Autor ve formátu *.pdf (vzor P11) - nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky ve formátu *.doc/docx (vzor P09)

7.2.2 Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v elektronické podobě ve lhůtě dle odst. 7.1.4. Soutěžních podmínek, tj. do dne 3.9. 2021 do 12:00 hodin.

7.2.3 Zadavatel upozorňuje účastníky, že pro účely podání soutěžního návrhu v elektronické podobě musí být účastníci v Elektronickém nástroji/ na Profilu Zadavatele (viz odst. 5.1.1 Soutěžních podmínek) registrováni. Zadavatel zároveň doporučuje účastníkům (z důvodu možných komplikací spojených s podáním soutěžního návrhu v elektronické podobě), aby zajistili podání soutěžního návrhu v elektronické podobě v dostatečné době před skončením lhůty pro podání soutěžních návrhů (viz odst. 7.1.4. Soutěžních podmínek). Zadavatel doporučuje při podání soutěžního návrhu v elektronické podobě postupovat v souladu s přílohou P12 Soutěžních podmínek.

7.3 Pozdní, chybějící či rozporuplné podání částí soutěžního návrhu

7.3.1 Účastníka, který podá soutěžní návrh v listinné podobě či elektronické podobě po uplynutí lhůty dle odst. 7.1.4 či dle odst. 7.2.2. Soutěžních podmínek, **Zadavatel vyloučí ze Soutěže.**

7.3.2 Při osobním odevzdání má Zadavatel právo takový soutěžní návrh (tj. grafickou část odevzdávanou v listinné podobě) nepřevzít.

V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané v listinné podobě (tj. grafické části odevzdávané v listinné podobě) poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek by tak účastník ve vlastním zájmu měl zajistit, aby byla část soutěžního návrhu odevzdávaná v listinné podobě doručena na adresu dle odst. 7.1.5. ve lhůtě dle odst. 7.1.4 Soutěžních podmínek.

- 7.3.3 V případě jakéhokoliv rozporu mezi grafickou částí soutěžního návrhu odevzdanou účastníkem v listinné podobě a grafickou částí soutěžního návrhu odevzdanou účastníkem v elektronické podobě, **je rozhodující ta verze grafické částí soutěžního návrhu, která bude předmětem hodnocení poroty.** V případě, že porota bude konat online hodnotící jednání soutěžních návrhů, bude rozhodná grafická část soutěžního návrhu podaná účastníkem v elektronické podobě. V případě, že porota bude konat hodnotící zasedání k hodnocení soutěžních návrhů fyzicky (za osobní přítomnosti členů poroty), bude rozhodná grafická část soutěžního návrhu odevzdávaná v listinné podobě.
- 7.3.4 Pokud by účastník ve lhůtě dle odst. 7.1.4. Soutěžních podmínek zajistil včasné podání grafické části soutěžního návrhu v listinné podobě, ale zároveň nezajistil včasné podání grafické části soutěžního návrhu ve lhůtě dle odst. 7.2.2. Soutěžních podmínek v elektronické podobě, **bude takový účastník vyloučen z účasti v Soutěži.**
- 7.3.5 Pokud by účastník ve lhůtě dle odst. 7.2.2. Soutěžních podmínek zajistil včasné podání grafické části soutěžního návrhu v elektronické podobě, ale zároveň nezajistil včasné podání grafické části soutěžního návrhu ve lhůtě dle odst. 7.1.4. v listinné podobě, **bude takový účastník vyloučen z účasti v Soutěži.**
- 7.3.6 Účastníka, který dokument „autor“ podávaný v rámci tzv. dalších součástí soutěžního návrhu (viz odstavec 6.3. Soutěžních podmínek), nepodá v elektronické podobě ve lhůtě dle odst. 7.2.2. Soutěžních podmínek, **Zadavatel vyloučí ze Soutěže.**
- 7.3.7 Pokud by účastník ve lhůtě dle odst. 7.2.2. Soutěžních podmínek opomněl součástí svého soutěžního návrhu učinit ostatní dokumenty, které tvoří součást „Dalších součástí soutěžního návrhu „(viz odst. 6.3.), může Zadavatel vyzvat takového účastníka prostřednictvím Profilu Zadavatele k doplnění těchto částí soutěžního návrhu. Stejně tak může být účastník prostřednictvím Profilu Zadavatele vyzván, pokud předloží soutěžní návrh v elektronické podobě v jiných než doporučených formátech (viz odst. 7.2.1), k doložení soutěžního návrhu v doporučených formátech.

8. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

8.1 Kritéria hodnocení

8.1.1 Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy hodnoceny, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

a) kvalita architektonického, technického, provozního a krajinářského řešení s ohledem na trvalou udržitelnost;

b) ekonomická přiměřenost navrženého řešení.

8.1.2 V rámci hodnotícího kritéria „Kvalita architektonického, technického, provozního a krajinářského řešení soutěžního návrhu s ohledem na trvalou udržitelnost“ bude posuzována architektonická koncepce, technické, provozní řešení a krajinářské řešení, a to dle odborných znalostí a zkušeností soutěžní poroty.

8.1.3 V rámci hodnotícího kritéria „Ekonomická přiměřenost řešení“ budou posuzovány především předpokládané investiční a provozní náklady stavby. Návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti Zadavatele v předpokládané výši investičních nákladů max. 30.000.000 Kč bez DPH. Očekává se, že účastníci soutěže budou hledat taková řešení, která co do výše předpokládaných investičních nákladů nepřesáhne tuto částku; v opačném případě Zadavatel žádá účastníka o zdůvodnění překročení této limitní částky.

8.1.4 Míru naplnění hodnotících kritérií, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude u jednotlivých soutěžních návrhů porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v diskreci poroty a dle odst. 13.3.2 účastníci Soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

8.1.5 Dle § 8 odst. 9 Soutěžního řádu ČKA porota může, vyžaduje-li to povaha odevzdaných soutěžních návrhů, přizvat s předchozím souhlasem Zadavatele ke své práci odborníky, kteří se nadále účastní těch částí jednání poroty, k nimž byli přizváni, avšak pouze s hlasem poradním.

9. CENY A ODMĚNY SPOJENÉ S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

9.1 Celková částka na ceny a odměny v Soutěži

9.1.1 Celková částka na ceny v Soutěži se stanovuje ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).

9.2 Ceny a odměny

9.2.1 První cena se stanovuje ve výši **150.000,- Kč**.

9.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši **90.000,- Kč**.

9.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši **50.000,- Kč**.

9.2.4 Pro návrhy neocenené, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení se stanovuje částka na odměny ve výši celkově **10.000,- Kč**. Konečné rozhodnutí o vyplacení odměn a jejím případném rozdělení je na rozhodnutí poroty.

9.3 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

9.3.1 Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v Soutěži.

9.4 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

9.4.1 Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsáných cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny a odměny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

9.5 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

9.5.1 Ceny a odměny udělené v Soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude Zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

9.5.2 Ceny a odměny udělené v Soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

9.5.3 Ceny a odměny udělené účastníkům neplatícím daně v ČR budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle právních předpisů platných a účinných v místě svého daňového domicilu.

10. PRŮBĚH SOUTĚŽE

10.1 Projednání Soutěžních podmínek před vyhlášením Soutěže, schválení Soutěžních podmínek

- 10.1.1 Soutěžní podmínky byly projednány porotou Soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 28. 5. 2021 a následně odsouhlaseny hlasováním per rollam ke dni 4. 6. 2021. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u Zadavatele.
- 10.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Zadavatelem dne 29. 6. 2021.
- 10.1.3 ČKA vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 22.6.2021 dopisem č. j. 505-2021/DM/Ze.

10.2 Zahájení Soutěže

- 10.2.1 Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení Soutěže k uveřejnění způsobem dle § 212 ZZVZ do Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvz.cz>) a do Úředního věstníku Evropské unie (<http://ted.europa.eu>).
- 10.2.2 Soutěžní podmínky jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na profilu Zadavatele (viz odst. 5.1.1 Soutěžních podmínek).

10.3 Prohlídka soutěžního místa

- 10.3.1 Prohlídka řešené lokality se uskuteční dne 15. 7. 2021. Sraz účastníků je v 11:00 před objektem stávající prodejny potravin na adrese Náměstí č.p. 553, Krásno.

10.4 Vysvětlení Soutěžních podmínek (dotazy)

- 10.4.1 Viz odstavec 5.3 Soutěžních podmínek.

10.5 Odevzdání soutěžních návrhů

- 10.5.1 Viz odstavec 7. Soutěžních podmínek.
- 10.5.2 Soutěžní návrh odevzdávaný v elektronické podobě bude otevřen přes Elektronický nástroj k tomuto pověřenými osobami Organizátora Soutěže, přičemž tyto osoby se nebudou účastnit jednání poroty a před zahájením své činnosti podepíší čestné prohlášení o mlčenlivosti ohledně skutečností a informací, které se dozvěděly v souvislosti s výkonem své činnosti ve vztahu k Soutěži. Tyto osoby zajistí, že Sekretáři soutěže a Přezkušovateli soutěžních návrhů budou z každého elektronicky podaného soutěžního návrhu účastníka předány pouze ty části soutěžního návrhu, které nemohou jakkoliv porušit princip anonymity soutěžního návrhu (zejm. těmto osobám nezpřístupní do doby konečného rozhodnutí poroty o ocenění soutěžních návrhů dokumenty, které tvoří tzv. další součásti soutěžního návrhu – viz odst. 6.4. Soutěžních podmínek).

10.6 Přezkoušení návrhů

- 10.6.1 Přezkoušení návrhů provede Sekretář soutěže a Přezkušovatel soutěžních návrhů bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.
- 10.6.2 Sekretář soutěže po rozbalení soutěžních návrhů odevzdávaných v listinné podobě (grafická část) označí jednotlivé části soutěžního návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či Zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů. Sekretář soutěže zajistí, aby stejným číselným označením byly označeny i další části soutěžního návrhu téhož účastníka, které budou předkládány porotě k posouzení a hodnocení.
- 10.6.3 Přezkušovatel soutěžních návrhů a Sekretář soutěže zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu Soutěže.

10.7 Kontrola splnění podmínek účasti v Soutěži

10.7.1 Osoba/ osoby pověřené Zadavatelem či Organizátorem Soutěže, které se nebudou jakkoliv podílet na přezkoušení a hodnocení návrhů a účastnit jednání poroty, provedou před konáním hodnotícího jednání poroty kontrolu splnění podmínek účasti v Soutěži u jednotlivých účastníků Soutěže dle odst. 4. Soutěžních podmínek. Informace o provedení a výsledku kontroly splnění podmínek účasti v Soutěži (v anonymizované podobě) poskytnou pro účely hodnotícího jednání poroty písemně Sekretáři soutěže.

10.8 Hodnotící zasedání poroty

10.8.1 Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na den 17. 9. 2021. Případná změna data konání hodnotícího zasedání bude uveřejněna v průběhu Soutěže způsobem dle odst. 5.3.3. Soutěžních podmínek.

10.9 Protokol o průběhu Soutěže

10.9.1 Ze všech zasedání poroty pořídí Sekretář soutěže, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu Soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

10.9.2 Protokol o průběhu Soutěže obsahuje zejména

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení Soutěžních podmínek a podkladů v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení Zadavateli k vyloučení účastníků ze Soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech návrhů;
- h) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- i) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

10.9.3 Do protokolu o průběhu Soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

10.10 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení

10.10.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

10.10.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

10.10.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 ZZVZ a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

10.10.4 Zadavatel oznámí výsledek Soutěže o návrh a výběr návrhu na Profilu zadavatele do 10 pracovních dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu Soutěže.

10.10.5 Výsledek Soutěže zveřejní Zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů i dalšími způsoby – webové stránky Zadavatele, webové stránky ČKA.

10.11 Zpřístupnění soutěžních návrhů

10.11.1 Dnem zveřejnění oznámení výsledku Soutěže a protokolu o průběhu Soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

10.12 Ukončení Soutěže, zrušení Soutěže

10.12.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 a násl. ZZVZ a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 ZZVZ, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 ZZVZ nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

10.12.2 Zadavatel má právo Soutěž před konečným rozhodnutím poroty zrušit. V takovém případě je Zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, náhradu za zrušení Soutěže ve výši poměrného podílu z celkové částky na ceny, maximálně však ve výši 100.000, - Kč. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (ve formátech v jakých je účastník zpracovával), prostřednictvím Elektronického nástroje, a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 60 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže.

10.13 Proplacení cen spojených s účastí v Soutěži

10.13.1 Ceny budou oceněným účastníkům vyplaceny nejpozději do 10 dnů od ukončení soutěže nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

10.14 Veřejná výstava soutěžních návrhů

10.14.1 Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od zveřejnění oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhu.

11. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

11.1 Námitky

- 11.1.1 Účastníci Soutěže o návrh mohou podávat námitky proti postupům Zadavatele v Soutěži v souladu s částí třináctou ZZVZ.
- 11.1.2 Každý účastník Soutěže může do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení z účasti ze Soutěže a do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat Zadavateli zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 11.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či Zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 11.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li Zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům Soutěže. Pokud Zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

11.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 11.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i Zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí Zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 11.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. ZZVZ.

11.3 Návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA

- 11.3.1 Návrh je nutné doručit předsedovi Stavovského soudu ČKA nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení rozhodnutí Zadavatele o námitkách. Spor je poté řešen dle pravidel pro rozhodčí řízení uvedených v Disciplinárním a smírčím řádu.
- 11.3.2 Podmínkou přijetí návrhu na zahájení rozhodčího řízení je úhrada poplatku za rozhodčí řízení dle § 102 Disciplinárního a smírčího řádu.
- 11.3.3 Předmětem rozhodčího řízení nesmí být rozhodnutí poroty týkající se výsledků hodnocení účastníků Soutěže a rozhodnutí o rozdělení cen a odměn a stanovení jejich výše, ledaže tato rozhodnutí byla učiněna v přímé souvislosti se závažným porušením podmínek formálního postupu poroty, stanovených Soutěžními podmínkami.
- 11.3.4 Rozhodčí nález je konečný.

12. AUTORSKÁ PRÁVA

12.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

12.1.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník tak, že v rámci dokumentu „autor“ (viz odst. 6.3.1. Soutěžních podmínek a dle vzoru **P11**) pro každou z následujících situací:

- a) prohlášení, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvu mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

12.1.2 Pokud licenční smlouva upravuje vypořádání autorských práv tak, že svým obsahem pokrývá více výše uvedených variant vztahů mezi autory a účastníkem Soutěže, postačuje doložení takové souhrnné licenční smlouvy a není třeba pro takto pokrytou variantu dokládat samostatnou licenční smlouvu.

12.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – Zadavatel

12.2.1 Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobnostních práv autorských ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

12.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejích výsledků.

12.2.3 Oceněné soutěžní návrhy se stávají majetkem Zadavatele. Autoři těchto soutěžních návrhů udělují Zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této Soutěže. Užití návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

12.2.4 Neoceněné soutěžní návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům. Zadavatel si vyhrazuje právo nevyzvednuté neoceněné soutěžní návrhy archivovat po dobu 1 roku od ukončení Soutěže a následně s nimi naložit dle svého uvážení.

13. OSTATNÍ PODMÍNKY

13.1 Jazyk Soutěže

- 13.1.1 Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce.
- 13.1.2 Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce (slovenský jazyk je v daném případě postaven na roveň českému jazyku).
- 13.1.3 Soutěžní podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce.
- 13.1.4 Komunikace s účastníky bude probíhat v českém jazyce.

13.2 Právní řád

- 13.2.1 Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

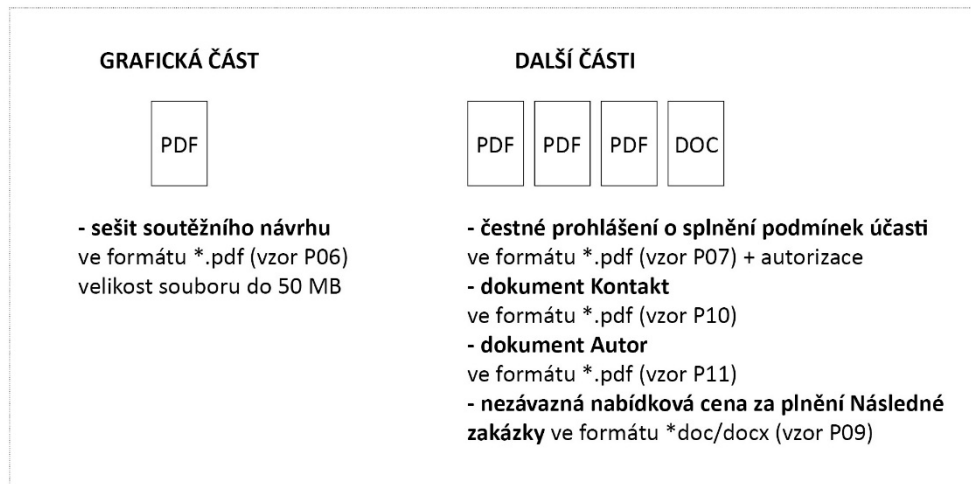
13.3 Klauzule o akceptování podmínek Soutěže

- 13.3.1 Svou účastí v Soutěži potvrzují Zadavatel, Sekretář soutěže, Přezkušovatel soutěžních návrhů, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami Soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky dodržovat a ctít.
 - 13.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.
-

SCHEMA POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

**Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v elektronické podobě ve lhůtě do dne
3. 9. 2021 do 12:00 hodin prostřednictvím elektronického nástroje:**

<https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00573167>



**Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v listinné podobě ve lhůtě do dne
3. 9. 2021 do 12:00 hodin na adresu:**

**HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Na Florenci 15/2116, 7. patro
110 00 Praha 1 Česká republika**

kterýkoliv pracovní den od 9:00 hod. do 17:00 hodin, poslední den lhůty pak do 12:00 hodin.

V rámci zachování anonymity bude jako zpáteční adresa uvedena
Česká komora architektů: Kancelář ČKA, Josefská 34/6 118 00 Praha 1

Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

