

WELLNESS HOTEL ZUBEREC

urbanisticko-architektonická súťaž návrhov

01 SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

VI GROUP, spol. s r. o. (ďalej len „**vyhlasovateľ**“) vyhlasuje verejnú anonymnú dvojetapovú projektovú urbanisticko-architektonickú súťaž návrhov s názvom **Wellness hotel Zuberec** (ďalej len „**súťaž**“) na návrh nového wellness hotelového objektu v obci Zuberec. Postup tejto súťaže návrhov, ktorý nie je osobitne upravený týmito súťažnými podmienkami, sa riadi príslušnými ustanoveniami v zmysle ust. § 847 až § 849 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov v znení jeho dodatkov.

Za vyhlasovateľa VI GROUP, spol. s r. o.

.....
Ing. arch. Juraj Duška
Konateľ spoločnosti

.....
Ing. arch. Richard Duška
Konateľ spoločnosti

Spracovateľ súťažných podkladov

.....
Ing. arch. Adam Lukačovič

.....
MSc. Lívia Gažová

1. OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

1. Obsah
2. Identifikácia vyhlasovateľa
3. Opis predmetu a účelu súťaže návrhov
4. Druh súťaže
5. Okruh účastníkov
6. Spôsob komunikácie
7. Požiadavky na vyhotovenie súťažného návrhu / 1.etapa
8. Požiadavky na vyhotovenie súťažného návrhu / 2.etapa
9. Zoznam súťažných pomôcok
10. Termíny a lehoty
11. Porota
12. Hodnotenie predložených návrhov
13. Ceny a odmeny
14. Postup po súťaži
15. Ďalšie informácie

PRÍLOHY

1. Súťažné zadanie (samostatný súbor)
2. Identifikácia účastníka, autorov a súhlas autorov s použitím návrhu
3. Čestné vyhlásenie

2. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

2.1. Vyhlasovateľ

názov: VI GROUP, spol. s r. o.
v zastúpení: Ing. arch. Juraj Duška, Ing. arch. Richard Duška
adresa: Roľnícka 157, 83107 Bratislava - Mestská časť Vajnory, SR
IČO: 35972131
DIČ: 2022119352
IČ DPH: SK2022119352

2.2. Spracovateľ súťažných podmienok a súťažných pomôcok

meno: Ing. arch. Adam Lukačovič
tel.: +421 908 663 748
email: adam.lukacovic@gmail.com

meno: MSc. Lívia Gažová
tel.: +421 905 690 699
email: liviagazova@gmail.com

2.3. Sekretár súťaže

meno: Ing. arch. Svetlana Zimanová
tel.: +421 911 759 111
email: svetlana.zimanova@vigroup.sk

2.4. Overovatelia súťažných návrhov

meno: MSc. Lívia Gažová, Ing. arch. Adam Lukačovič

Oznámenie o vyhlásení a súťažné podklady budú zverejnené a publikované na stránke vyhlasovateľa www.vigroup.sk/zuberecsutaz/, na stránke SKA www.komarch.sk a na internetovom portáli www.archinfo.sk.

3. OPIS PREDMETU A ÚČELU SÚŤAŽE/

3.1. Názov súťaže:

„Wellness hotel Zuberec“

3.2. Účel súťaže:

Účelom súťaže je nájsť najvhodnejší návrh riešenia predmetu súťaže vo vzťahu k zadaniu a požiadavkám obsiahnutých v týchto súťažných podmienkach.

3.3. Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov je maximálne:

529 500,00 € bez DPH, ktorá pozostáva z:

| hodnoty cien a odmien pre účastníkov spolu: **52 000,00 €**

| predpokladanej hodnoty zmluvy na poskytnutie služieb zadávanej v nadväznosti na ukončenie súťaže je maximálne: **477 500,00 € bez DPH**

3.4. Schválenie a overenie Súťažných podmienok:

Tieto Súťažné podmienky boli prerokované porotou na úvodnom zasadnutí poroty dňa 06.10.2021 a schválené per rollam 12.10.2021 a overené Slovenskou komorou architektov (ďalej len SKA) dňa 15.10.2021, overovací protokol č. KA-786/2021.

4. DRUH SÚŤAŽE

- 4.1. Podľa účelu súťaže:**
projektová
- 4.2. Podľa okruhu účastníkov:**
1.etapa: verejná - anonymná
2.etapa: 3-6 účastníkov - osobná prezentácia
- 4.3. Podľa predmetu súťaže:**
kombinovaná (urbanisticko-architektonická)
- 4.4. Podľa priebehu súťaže:**
dvojetapová

5. OKRUH ÚČASTNÍKOV

- 5.1.** Táto súťaž návrhov sa vyhlasuje ako verejná pre vopred neurčený počet anonymných účastníkov.
- 5.2.** Účastníkom v súťaži návrhov nesmie byť ten, kto:
 - a.** vypracoval kritériá výberu účastníkov, vypracoval kritériá hodnotenia predložených návrhov;
 - b.** je členom poroty, náhradníkom člena poroty, sekretárom súťaže, overovateľom súťažných návrhov alebo odborným znalcom prizvaným porotou;
 - c.** overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov;
 - d.** je zamestnancom vyhlasovateľa;
 - e.** je blízkou osobou, spoločníkom, štatutárnym orgánom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osôb vylúčených z účasti v súťaži návrhov podľa bodov (a) až (d).
- 5.3.** Účastníkom môže byť jedine subjekt, ktorý má oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v §4 alebo §5 ods. (1) písmeno a) zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. (ďalej „ZAA“) alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka. Splnenie tejto podmienky je účastník povinný preukázať čestným vyhlásením, ktorého vzor je **Prílohou č. 3** týchto Súťažných podmienok.

Odporúča sa, aby účastníci, ktorý majú oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v §4 alebo §5 ods. (1) písmeno a) ZAA alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka, mali v riešiteľskom kolektíve krajinného architekta, pre možnosť komplexného krajinného riešenia územia.

6. SPÔSOB KOMUNIKÁCIE

- 6.1. Komunikácia medzi vyhlasovateľom a účastníkom sa uskutočňuje v slovenskom (prípadne českom) jazyku výhradne prostredníctvom **kontaktného bodu**:

www.vigroup.sk/zuberecsutaz/

- 6.2. V prípade potreby vysvetlenia alebo objasnenia údajov uvedených v Súťažných podmienkach a ich prílohách (napr. *Súťažné zadanie, alebo Súťažné pomôcky*) môže účastník požiadať o ich vysvetlenie prostredníctvom **kontaktného emailu**:

sutaz@vigroup.sk

- 6.3. Všetky vysvetlenia, odpovede z kontaktného emailu a kladné vybavenia žiadostí o nápravu bude vyhlasovateľ zverejňovať najneskôr v lehote 5 dní od doručenia žiadosti, na kontaktnom bode súťaže:

www.vigroup.sk/zuberecsutaz/

- 6.4. Vyhlasovateľ bezodkladne po rozhodnutí poroty oznámi každému účastníkovi výsledok súťaže a priloží kópiu zápisnice zo zasadnutia poroty spolu s prílohami, a to elektronicky, prostredníctvom emailu priloženého v identifikačných údajoch účastníka.

- 6.5. Zverejnenie výsledku súťaže vykoná vyhlasovateľ uverejnením výsledkov súťaže na webovej adrese:

www.vigroup.sk/zuberecsutaz/

- 6.6. Súťažné návrhy zaradené do hodnotenia poroty budú po zverejnení výsledkov súťaže návrhov zverejnené na výstave, na webe a prípadne i v tlačenej publikácii, podľa rozhodnutia vyhlasovateľa.

7. POŽIADAVKY NA VYHOTOVENIE SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU/ 1. ETAPA

- 7.1. **Predkladanie návrhov**

Účastník predkladá súťažný návrh v 1. etape rozdelený do dvoch častí, pričom prvá časť (**sprievodná dokumentácia** = Prílohy č. 2+3) návrhu obsahuje sprievodné dokumenty a údaje o účastníkovi požadované vyhlasovateľom, a druhá časť (**grafická časť**) obsahuje samotný návrh účastníka s dôrazom na zachovanie anonymity.

- 7.2. **Sprievodná dokumentácia**

Prvá časť súťažného návrhu – **sprievodná dokumentácia** je tvorená:

- | identifikačné údaje účastníka, identifikačné údaje autorov návrhu, súhlas autorov s použitím súťažného návrhu; vzor je prílohou č. 2 týchto Súťažných podmienok
- | čestné vyhlásenie podľa bodu 5.3, ktorého vzor je prílohou č. 3 týchto Súťažných podmienok.

Elektronické doručenie:

Listinné dokumenty doručí účastník tak, že ich naskenuje, uloží ich ako jeden súbor .PDF obsahujúci všetky 2 prílohy, s názvom "**sprievodna dokumentacia.pdf**" a takto

vytvorený súbor nahrá na externé úložisko (napríklad cez službu www.wetransfer.com - súbor musí byť dostupný na stiahnutie po dobu min. 7 dní od jeho nahratia na exeterné úložisko) a odkaz na úložisko zašle prostredníctvom kontaktného bodu na webovej adrese:

www.vigroup.sk/zuberecsutaz/

Odporúča sa aby veľkosť súborov bola maximálne 100 MB.

7.3. Grafická časť

Druhá časť súťažného návrhu - **architektonický návrh**.

Obsah:

Obsahové požiadavky na riešenie sú uvedené v Prílohe č.1 "Súťažné zadanie". Dodržanie pokynov uvedených v Prílohe č.1 "Súťažné zadanie" účastníkom v jeho návrhu nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od pokynov uvedených v Prílohe č.1 "Súťažné zadanie", odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú, či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup.

Rozsah a forma:

Súťažný návrh bude prezentovaný na 1 paneli formátu s rozmermi 700x1000mm s orientáciou na výšku, podľa odporúčanej predlohy, ktorá je k dispozícii ako Súťažná pomôcka č.06 "vzor súťažného panelu pre 1.etapu". Odporúčaný obsah panelu:

- | Situácia riešeného územia v mierke 1:1000
 - Architektonické riešenie a urbanistické usporiadanie územia
 - Vzťah riešeného územia k širšiemu územiu
- | Axonometrie riešeného územia
 - 1x axonometrický pohľad - odporúča sa použiť prednastavený pohľad podľa predlohy v Súťažnej pomôcke č.02: "3D model"
 - Rozsah axonometrického pohľadu zahŕňa aj kontext bezprostredného okolia
- | Schematické pôdorysy všetkých podlaží v mierke 1:500
 - Funkčné členenie podlaží bez detailnej dispozície v 1.PP + 1.NP + 2.NP-4.NP
- | Schematický rez v mierke 1:500
 - 1x priečny rez - územím, objektmi a komunikáciou
- | Ďalšia voľná prezentácia návrhu
 - Vizualizácie, zákresy do fotografií, kresby, koláže, schémy, diagramy, popisy, atp.
- | Textová anotácia v rozsahu približne 750 znakov
 - V rámci krátkej anotácie opísať hlavnú ideu riešenia návrhu
- | Základná informatívna tabuľka bilancii
 - Podrobnosti v Súťažnej pomôcke č.06: "vzor súťažného panelu pre 1. Etapu"
- | Všetky grafické zobrazenia vrátane textov budú umiestnené na 1 paneli.

Elektronické doručenie:

Panel doručí účastník ako jeden súbor .PDF, obsahujúci požadovaný formát, s názvom "**panel s návrhom.pdf**" s odporúčaným rozlíšením 300 DPI. Takto vytvorený súbor nahrá na externé úložisko (napríklad cez službu www.wetransfer.com - súbor musí byť dostupný na stiahnutie po dobu min. 7 dní od jeho nahratia na exeterné úložisko) a odkaz na úložisko zašle prostredníctvom kontaktného bodu na webovej adrese:

www.vigroup.sk/zuberecsutaz/

Odporúča sa aby veľkosť súboru bola maximálne 100 MB. Vyžaduje sa, aby bola vo vlastnostiach .PDF súboru vymazaná digitálna identita (autor dokumentu) - tzv. metadáta.

7.4. Kontaktný bod

Prostredníctvom kontaktného bodu, bude elektronicky doručený odkaz na externé úložisko s 2 dokumenty, ktoré budú obsahovať:

- | **Súbor** označený ako **“sprievodna dokumentacia.pdf”** podľa bodu 7.2. týchto Súťažných podmienok.
- | **Súbor** označený ako **“panel s návrhom.pdf”** podľa bodu 7.3. týchto Súťažných podmienok.

Účastník doručí, v lehote na predkladanie návrhov, dokumenty **elektronicky** ako odkaz na externé úložisko prostredníctvom kontaktného bodu na webovej stránke:

www.vigroup.sk/zuberecsutaz/

Odporúča sa aby veľkosť súborov bola maximálne 100 MB. V prípade veľkých súborov (nad 50 MB) odporúčame účastníkom skontrolovať, či bol požadovaný súbor do externého úložiska správne nahratý. **Zároveň dôrazne odporúčame účastníkom, aby súbory nahrávali na externé úložisko a zasielali odkazy prostredníctvom kontaktného bodu súťaže, v dostatočnom časovom predstihu pred koncom lehoty na predkladanie súťažných návrhov v 1. etape** (*kontaktná osoba v prípade problémov odovzdaním návrhu: Ing. arch. Svetlana Zimanová, +421 911 759 111, sutaz@vigroup.sk*).

Účastník môže predložené súbory doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov zaslaním nového odkazu s poznámkou “oprava súborov”.

8. POŽIADAVKY NA VYHOTOVENIE SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU/ 2. ETAPA

8.1. Výzva na účasť v 2. etape a obsahové požiadavky na návrh

Obsahové požiadavky na návrh môžu byť po hodnotiacom zasadnutí 1.etapy spresnené v osobitnom dokumente, ktorý bude doručený účastníkovi spolu s výzvou na účasť v 2.etape elektronicky, prostredníctvom emailu priloženého v identifikačných údajoch účastníka.

8.2. Predkladanie návrhov

Účastník predkladá súťažný návrh v 2. etape rozdelený do dvoch častí, pričom prvá časť (**grafická časť**) obsahuje návrh účastníka, a druhá časť (**prezentácia**) obsahuje návrh v podobe prezentácie, s dôrazom na zachovanie anonymity.

8.3. Grafická časť

Prvá časť súťažného návrhu - **architektonický návrh**.

Obsah:

V 2. etape budú postupujúce návrhy z 1. etapy revidované odporúčaniami poroty a dopracované o podrobnejšie architektonicko-interiérové riešenie.

Obsahové požiadavky na riešenie spresnené v osobitnom dokumente, doručenom spolu s výzvou na účasť v 2. etape sú doplnením požiadaviek uvedených v Prílohe č.1 "Súťažné zadanie". Dodržanie pokynov uvedených v osobitnom dokumente účastníkom v jeho návrhu nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od pokynov uvedených v osobitnom dokumente, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú, či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup.

Rozsah a forma:

Súťažný návrh bude prezentovaný na 4 paneloch formátu s rozmermi 700x1000mm s orientáciou na výšku, podľa odporúčanej predlohy, ktorá je k dispozícii ako Súťažná pomôcka č.07 "vzor súťažného panelu pre 2.etapu". Odporúčaný obsah panelu:

- | Širšie vzťahy v mierke 1:1000
 - *Vzťah riešeného územia k širšiemu územiu*
 - *Vyznačenie dopravných koridorov a cyklo/peších ťahov vo vzťahu k širšiemu územiu*
 - *Priestorové a architektonické nadväznosti mimo riešené územie*
- | Situácia riešeného územia v mierke 1:250
 - *Podrobné riešenie a usporiadanie územia*
 - *Návrh: objekty (schéma 1.NP), zeleň, vodné prvky, drobná architektúra, verejný priestor, mobiliárové prvky, osvetlenie, technické prvky, plochy (spevnené, zelené, vodné), statická doprava, materiálové riešenie, atp.*
- | Axonometrie riešeného územia
 - *2x axonometrické pohľady - odporúča sa použiť prednastavený pohľad podľa predlohy v Súťažnej pomôcke č.02: 3D model*
 - *Rozsah axonometrického pohľadu zahŕňa aj kontext bezprostredného okolia*
- | Pôdorysy všetkých podlaží v mierke 1:200
 - *Predpokladané riešenie 1.PP + 1.NP + 2.NP-4.NP*
- | Rezapohľady v mierke 1:200
 - *2x rezapohľady - odporúča sa použiť prednastavený pohľad podľa predlohy v Súťažnej pomôcke č.07 "vzor súťažného panelu pre 2.etapu"*
- | Priestorové zobrazenia
 - *2x priestorové zobrazenia do predpísaných pohľadov v Súťažnej pomôcke č.03: fotodokumentácia (preukázanie zachovania predpísaných pohľadových osí)*
 - *2x charakteristické zobrazenia (vizualizácie, zákresy do fotografie, koláže kresby) z ľubovoľnej úrovne chodca*
- | Interiérové riešenie
 - *2x priestorové zobrazenia (vizualizácie, koláže, kresby) z vybraného spoločného priestoru a typickej hotelovej izby*
 - *Koncept interiérového riešenia*
- | Ďalšia voľná prezentácia návrhu
 - *Vizualizácie, zákresy do fotografií, kresby, koláže, schémy, diagramy, popisy, atp.*
- | Textová anotácia v rozsahu približne 1500 znakov
 - *V rámci krátkej anotácie opísať hlavnú ideu riešenia návrhu*
 - *Možné doplniť aj ďalšie texty nad rámec anotácie - vysvetlenie navrhovaného funkčného a priestorového riešenia, objektov, návrh zelených a spevnených plôch, opatrení súvisiacich s klimatickými zmenami, verejného priestoru, atp.*
- | Základná informatívna tabuľka bilancii
 - *Podrobnosti v Súťažnej pomôcke č.07: "vzor súťažného panelu pre 2. Etapu"*

Všetky grafické zobrazenia vrátane textov budú umiestnené na 4 paneloch.

Elektronické doručenie:

Panely doručí účastník ako jeden súbor .PDF, obsahujúci všetky 4 požadované formáty, s názvom **“panely s návrhom.pdf”** s odporúčaným rozlíšením 300 DPI. Takto vytvorený súbor nahrá na externé úložisko (napríklad cez službu www.wetransfer.com - súbor musí byť dostupný na stiahnutie po dobu min. 7 dní od jeho nahratia na externé úložisko) a odkaz na úložisko zašle prostredníctvom kontaktného bodu na webovej adrese:

www.vigroup.sk/zuberecsutaz/

Veľkosť súboru nesmie presiahnuť 200 MB. Vyžaduje sa, aby bola vo vlastnostiach .PDF súboru vymazaná digitálna identita (autor dokumentu) - tzv. metadáta.

8.4. Prezentácia

Druhá časť súťažného návrhu - **prezentácia architektonického návrhu.**

Obsah:

Prezentácia návrhu bude zahŕňať vybraný obsah grafickej časti návrhu podľa bodu 8.2 týchto Súťažných pomôcok.

Rozsah a forma:

Prezentácia bude pripravená na digitálny formát s pomerom strán 16:9 alebo 4:3. Rozsah strán nie je obmedzený, ale účastník musí dodržať maximálnu dĺžku prezentáciu stanovenú na 20 minút.

Elektronické doručenie:

Prezentáciu doručí účastník ako jeden súbor .PDF, obsahujúci požadovaný formát, s názvom **“prezentacia.pdf”** s odporúčaným rozlíšením 72 DPI (rozlíšenie na šírku min. 1920 px). Takto vytvorený súbor nahrá na externé úložisko (napríklad cez službu www.wetransfer.com - súbor musí byť dostupný na stiahnutie po dobu min. 7 dní od jeho nahratia na externé úložisko) a odkaz na úložisko zašle prostredníctvom kontaktného bodu na webovej adrese:

www.vigroup.sk/zuberecsutaz/

Veľkosť súboru nesmie presiahnuť 200 MB. Vyžaduje sa, aby bola vo vlastnostiach .PDF súboru vymazaná digitálna identita (autor dokumentu) - tzv. metadáta.

8.5. Kontaktný bod

Prostredníctvom kontaktného bodu, bude elektronicky doručený odkaz na externé úložisko dokument, ktorý budú obsahovať:

| **Súbor** označený ako **“panely s návrhom.pdf”** podľa bodu 8.3. týchto Súťažných podmienok.

| **Súbor** označený ako **“prezentacia.pdf”** podľa bodu 8.4. týchto Súťažných podmienok.

Účastník doručí, v lehote na predkladanie návrhov, dokumenty **elektronicky** ako odkaz na externé úložisko prostredníctvom kontaktného bodu na webovej stránke:

www.vigroup.sk/zuberecsutaz/

Odporúča sa aby veľkosť súborov bola maximálne 200 MB. V prípade veľkých súborov (nad 50 MB) odporúčame účastníkom skontrolovať, či bol požadovaný súbor do externého úložiska správne nahratý. **Zároveň dôrazne odporúčame účastníkom, aby súbory nahrávali na externé úložisko a zasielali odkaz prostredníctvom kontaktného bodu súťaže, v dostatočnom časovom predstihu pred koncom lehoty na predkladanie súťažných návrhov v 2. etape** (kontaktná osoba v prípade problémov odovzdaním návrhu: Ing. arch. Svetlana Zimanová, +421 911 759 111, sutaz@vigroup.sk).

Účastník môže predložené súbory doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov zaslaním nového odkazu s poznámkou "oprava súborov".

9. ZOZNAM SÚŤAŽNÝCH POMÔCOK

	01 -	2D mapové podklady	.dwg / .pdf
	02 -	3D model	.dwg / .skp / .3ds
	03 -	fotodokumentácia	
	04 -	videodokumentácia	
	05 -	územný plán obce	
	06 -	vzor súťažného panelu pre 1.etapu	.pdf / .ai / .dwg
	07 -	vzor súťažného panelu pre 2.etapu	.pdf / .ai / .dwg

10. TERMÍNY A LEHOTY

10.1.	Termín úvodného zasadnutia poroty	06.10.2021
	+ <i>per rollam odsúhlasenie súťažných podkladov</i>	12.10.2021
10.2.	Lehota vyhlásenia súťaže	25.10.2021
10.3.	Lehota na komunikáciu s účastníkmi	10.01.2022 do 17:00
10.4.	Lehota na predkladanie súťažných návrhov v 1. etape	17.01.2022 do 17:00
10.5.	Predpokladaná lehota na overenie súťažných návrhov:	23.01.2022
10.6.	Predpokladaná lehota na vyhodnotenie súťaže:	28.01.2022
10.7.	Predpokladaná lehota na zaslanie výzvy účastníkom o 2 .etape	01.02.2022
10.8.	Lehota na komunikáciu s účastníkmi	28.03.2022 do 17:00
10.9.	Lehota na predkladanie súťažných návrhov v 2. etape	28.03.2022 do 17:00
10.10.	Predpokladaná lehota na overenie súťažných návrhov:	03.04.2022
10.11.	Predpokladaná lehota na vyhodnotenie súťaže:	10.04.2022
10.12.	Predpokladaný termín oznámenia a zverejnenia výsledkov	17.04.2022
10.13.	Predpokladaný termín zverejnenia súťažných návrhov	01.05.2022
10.14.	Predpokladaná lehota na vyplatenie cien a odmien účastníkom	31.05.2022

Vyhlasovateľ odporúča v rámci prípravy návrhu absolvovať obhliadku miesta realizácie predmetu súťaže. Miesto realizácie predmetu súťaže je voľne prístupné. Organizovaná obhliadka sa nekoná.

11. POROTA

11.1. Počet riadnych členov poroty je 7, hlasovacie kvórum je 7. Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci; náhradníci majú poradný hlas. Ak nie je prítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s plnohodnotným hlasom. Porotcu nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len náhradník nezávislý na vyhlasovateľovi. Porota má predsedu, ktorého si zvolila spomedzi riadnych členov na úvodnom zasadnutí poroty.

11.2. Riadni členovia poroty

Nezávislí na vyhlasovateľovi

Ing. arch. Ľubomír Závodný - autorizovaný architekt SKA - **predseda poroty**

doc. Ing. arch. Antonín Novák - autorizovaný architekt ČKA

Ing. arch. Michal Krištof - autorizovaný architekt ČKA

Ing. arch. Andrea Ambrovičová Mikulajová - autorizovaná architektka SKA

Ing. Vladimír Šiška - starosta obce Zuberec

Závislí na vyhlasovateľovi

Ing. arch. Richard Duška - autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Juraj Duška - autorizovaný architekt SKA

11.3. Náhradníci poroty

Nezávislí na vyhlasovateľovi

Ing. arch. Andrej Olah - autorizovaná architektka SKA

Ing. arch. Jana Benková - architektka

Závislí na vyhlasovateľovi

Ing. arch. Barbora Vargová ArtD. - architektka

11.4. Pomocné orgány poroty

sekretár

Ing. arch. Svetlana Zimanová

overovateľ

MSc. Lívia Gažová, Ing. arch. Adam Lukačovič

11.5. Experti poroty

Porota môže prizvať experta poroty na špecifické odborné posúdenie jednej alebo viacerých oblastí hodnotenia návrhov. Expert poroty sa zúčastňuje rokovania poroty iba s poradným hlasom a nesmie sa zúčastniť rozhodovania o poradí návrhov. Ak je to potrebné, expert poroty vypracuje odborné posúdenie na predložený návrh v súťaži pred hodnotiacim zasadnutím poroty.

oslovení experti poroty

Ing.arch. Pavel Kropitz - spracovateľ územného plánu obce Zuberec

12. HODNOTENIE PREDLOŽENÝCH NÁVRHOV

12.1. Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené v 1. a 2. etape súťaže podľa nasledovných kritérií:

- | **komplexná kvalita urbanisticko-architektonického riešenia, vrátane riešenia kontextu širších vzťahov**
- | **naplnenie priestorových, dispozično-funkčných a environmentálnych požiadaviek zadania**
- | **ekonomická realizovateľnosť návrhu z pohľadu investičných a prevádzkových nákladov**
- | **invenčnosť a kreativita riešenia vo vzťahu k zadaniu.**

12.2. Spôsob uplatnenia kritérií hodnotenia v 1. etape

Porota väčšinovým viackolovým hlasovaním na základe diskusie zostaví poradie návrhov podľa ich naplnenia hodnotiaceho kritéria v bode 12.1. Vyššie poradie patrí vždy návrhu, ktorý vo väčšej miere spĺňa požiadavky kritéria na hodnotenie návrhov. Do 2. etapy postúpi maximálne 6 návrhov s najvyšším počtom bodov. V prípade, že porota bude považovať počet hodnotených návrhov alebo ich kvalitu za nízku, môže počet návrhov do 2. etapy znížiť najmenej na 3 návrhy. Toto svoje rozhodnutie musí písomne zdôvodniť v zápisnici z hodnotiaceho zasadnutia v 1. etape súťaže.

12.3. Spôsob uplatnenia kritérií hodnotenia v 2. etape

Porota väčšinovým viackolovým hlasovaním na základe diskusie zostaví poradie návrhov podľa ich naplnenia hodnotiaceho kritéria v bode 12.1. Vyššie poradie patrí vždy návrhu, ktorý vo väčšej miere spĺňa požiadavky kritéria na hodnotenie návrhov. Víťazným návrhom súťaže návrhov sa stane návrh, ktorý sa umiestni na prvom (najvyššom) mieste v poradí hodnotenia návrhov.

Súčasťou hodnotenia v 2. etape súťaže bude aj osobná prezentácia účastníkov pred odbornou porotou v sídle vyhlasovateľa. Predpokladaný vyhradený čas prezentácie na účastníka je stanovený na 30 minút (*20 min prezentácia + 10 min diskusia*). Účastník bude prezentovať 2. časť dokumentácie odovzdanej v 2. etape - "prezentacia.pdf", premietaním na plátno. Organizačné pokyny a presný harmonogram k osobnej prezentácii účastníka bude zaslaný 7 dní pred hodnotiacim zasadnutím poroty, a to elektronicky, prostredníctvom emailu priloženého v identifikačných údajoch účastníka. Anonymita účastníkov bude zachovaná až do momentu osobnej prezentácie.

12.4. Vyhlasovateľ bude pre účely hodnotenia panely s návrhmi tlačiť na vlastné náklady.

12.5. Porota je uznášaniaschopná, ak je prítomný plný počet hlasovacieho kvóra (7). Porota rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov kvóra.

12.6. Výsledok súťaže je pre vyhlasovateľa záväzný.

13. CENY A ODMENY

13.1. V súťaži budú udelené podľa poradia návrhov v 2. etape tieto ceny a odmeny:

1. cena:	20 000,00 €
2. cena:	12 000,00 €
3. cena:	8 000,00 €

| Suma vyhradená na odmeny: **12 000,00 €**

13.2. Ceny budú udelené za návrhy v 2. kole, ktoré sa umiestnia v hodnotení poroty na 1. až 3. mieste. Odmeny budú udelené za návrhy v 2. kole, ktoré sa umiestnia v hodnotení poroty na 4. až ďalšom mieste. Najnižšia výška odmeny je stanovená na 4 000,00 €.

13.3. Porota si vyhradzuje právo rozhodnúť o prípadnom neudelení niektorej z cien a odmien ako aj o inom rozdelení cien a odmien. Takéto rozhodnutie musí písomne zdôvodniť v zápisnici z hodnotiaceho zasadnutia.

13.4. Ceny a odmeny budú vyhlasovateľom vyplatené na bankový účet účastníka uvedený v Prílohe č.2.

13.5. Pre vylúčenie pochybností vyhlasovateľ uvádza, že každá cena a odmena sa vypláca vo výške určenej porotou účastníkovi v celosti, t. j. v prípade účastníka ako skupiny osôb a autorov návrhu nebude rozdelená vyhlasovateľom medzi osoby a autorov návrhu. Vysporiadanie vzájomných záväzkov medzi účastníkom a fyzickými osobami, ktoré sa na vypracovaní súťažného návrhu podieľali (označené aj ako "autorský kolektív") nie je v týchto Súťažných podmienkach upravené a závisí výlučne od dohody medzi účastníkom a členmi autorského kolektívu, ktorú medzi sebou môžu uzavrieť.

13.6. Hodnoty cien a odmien podliehajú zrážkovej dani z príjmu podľa § 43 ods. 3 písm. d) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v zn. n. p.

13.7. Príjem účastníka z vyplatenej ceny alebo odmeny nepodlieha DPH (daň z pridanej hodnoty) a to ani ak je jeho príjemca registrovaný pre DPH.

14. POSTUP PO SÚŤAŽI

14.1. Rozhodnutie poroty o konečnom poradí návrhov a o rozdelení cien a odmien je záväzné pre vyhlasovateľa, účastníkov a členov poroty.

14.2. Na základe výsledkov súťaže sa vyhlasovateľ zaväzuje začať rokovanie s víťazným účastníkom, ktorému bola udelená najvyššia cena. Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo na začatie rokovania aj s ďalším oceneným účastníkom v poradí, ak rokovanie s predchádzajúcim účastníkom nebude úspešné. Predmetom rokovania o uzavretí zmluvy bude rozpracovanie súťažného návrhu účastníka do stupňov projektovej dokumentácie, a teda poskytnutie najmä týchto služieb:

- vypracovanie architektonickej štúdie;
- vypracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia (v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – ďalej „VSZ“);

- c. vypracovanie dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia (v súlade s VSZ);
 - d. vykonanie odborného autorského dohľadu pri vypracovaní dokumentácie pre realizáciu stavby (predmetom služby nebude vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby, ktorú si vyhotoví vyhlasovateľ s vlastným projekčným tímom);
 - e. vykonanie odborného autorského dohľadu pri realizácii stavby (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA);
 - f. vypracovanie interiérovej štúdie a dokumentácie pre realizáciu interiéru (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA);
 - g. vykonanie inžinierskej činnosti súvisiacej s vyššie uvedenými službami (možná dohoda o zmene rozsahu pri rokovaní s vyhlasovateľom)
- 14.3.** Výsledkom úspešného rokovania s účastníkom bude Zmluva o dielo s definovanými podmienkami a odmenami za dodanie dohodnutého rozsahu služieb podľa bodu č. 14.2.
- 14.4.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo rokovať s účastníkom s ktorým bude vedené rokovanie na základe bodu č. 14.2. aj o dodaní iného rozsahu výkonov inžiniersko-projektových činností ako je uvedené. V prípade ak bude s účastníkom uzavretá zmluva na dodanie súboru výkonov inžiniersko-projektových činností v inom rozsahu, bude s daným účastníkom uzavretá, podľa ustanovenia § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, **licenčná zmluva** a vyplatené s ňou súvisiace odmeny vo výške minimálne 5% z celkovej ceny výkonu danej inžiniersko-projektovej činnosti, ktorá nebude predmetom dodania zo strany účastníka.
- 14.5.** Na základe bodu č. 14.2. ods. d. bude s účastníkom uzavretá licenčná zmluva minimálne v rozsahu poskytnutia licencie na vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby a výkonov inžinierskej činnosti súvisiacej s dokumentáciou pre realizáciu stavby. Predpokladaná hodnota daných služieb je maximálne 149 500,00 € bez DPH. Odmena za licenciu vo výške minimálne 5% z celkovej ceny výkonu daných inžiniersko-projektovej činnosti, tak predstavuje minimálne 7 475,00 € bez DPH.
- 14.6. Predpokladané investičné náklady**
Výška predpokladanej celkovej investície na realizáciu stavby je 15 000 000,00 € bez DPH. Súťaž návrhov slúži na overenie predpokladaných nákladov a ich prípadnú aktualizáciu.

15. ĎALŠIE INFORMÁCIE

- 15.1.** Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu v 1. etape znáša účastník bez nároku na finančnú náhradu voči vyhlasovateľovi.
- 15.2.** Vyhlasovateľ sa zaväzuje rešpektovať autorské práva autorov návrhov v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zn. n. p.
- 15.3.** Účastník podaním súťažného návrhu udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho súťažný návrh pre potreby súťaže, prezentačné účely súťaže návrhov formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke prípadne i v tlačenej publikácii, všetko v súlade s § 91 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zn. n. p.

- 15.4.** Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu účastník poskytol; na tento účel **účastník označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné**, a ktorými môžu byť v tomto postupe výhradne iba obchodné tajomstvo, technické riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien. Za dôverné nemožno považovať informácie, ktoré sa zverejňujú v zmysle týchto Súťažných podmienok (najmä uvedené v bode 15.3.) a v zmysle platných právnych predpisov.
- 15.5.** Vyhlasovateľ oboznamuje účastníkov, že súťažné pomôcky slúžia len pre potreby tejto súťaže. Účastníci smú súťažné pomôcky použiť výlučne na účely vypracovania súťažného návrhu. Poskytnuté údaje sú len informatívne, nemusia zodpovedať skutočnému stavu a nenahrádzajú v ďalšom procese vyjadrenia správcov technického vybavenia v území v zmysle platných právnych predpisov.
- 15.6.** Vyhlásenú súťaž je možné zrušiť len zo závažných dôvodov. Zrušenie súťaže bude oznámené rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.

PRÍLOHA Č.2

Identifikácia účastníka, autorov a súhlas autorov s použitím diela predstavujúceho návrh

Názov súťaže návrhov: „Wellness hotel Zuberec“
 Vyhlasovateľ: VI GROUP, spol. s r. o.

Identifikačné údaje účastníka

obchodné meno:
 právna forma:
 sídlo/miesto podnikania:
 krajina:
 IČO:
 DIČ:
 IČ DPH:
 registrácia:
 štatutárny orgán:

Kontaktné údaje účastníka

kontaktná osoba:
 poštová adresa na doručovanie:
 telefónne číslo:
 e-mailová adresa:

Identifikácia autorov návrhu a súhlas autorov s použitím návrhu

Autori diela ktoré predstavuje súťažný návrh súhlasia s použitím diela ako súťažného návrhu v celom rozsahu, ktorý je potrebný na účely účasti účastníka súťaže v súťaži návrhov a ktorý je potrebný na účely uzavretia zmluvy medzi účastníkom a vyhlasovateľom súťaže v prípade, ak sa stane súťažný návrh návrhom víťazným.

Autormi súťažného návrhu sú:

1. (meno a priezvisko), podpis:
2. (meno a priezvisko), podpis:
3. (meno a priezvisko), podpis:
4. (meno a priezvisko), podpis:
5. (meno a priezvisko), podpis:
6. (meno a priezvisko), podpis:
7. (meno a priezvisko), podpis:
8. *(doplniť podľa potreby)*

(úradné osvedčenie podpisov sa nevyžaduje)

Účastník vyhlasuje, že:

- a. má vysporiadané všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa podieľajú/budú podieľať na spracovaní návrhu tak, aby si žiadna tretia osoba nemohla uplatňovať voči vyhlasovateľovi žiadne nároky. V prípade, že si tretia osoba uplatní voči vyhlasovateľovi nárok z titulu porušenia autorských práv, účastník sa zaväzuje nahradiť vyhlasovateľovi škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia nároku treťou osobou, a to v plnej výške.
- b. autori súhlasia s použitím návrhu pre účel účasti v súťaži návrhov a v naň nadväzujúcom postupe rokovania o uzavretí zmluvy.
- c. v prípade úspešnosti v tejto súťaži návrhov uvádzam/ uvádzame následné číslo účtu (vo formáte IBAN), na ktoré požadujem/požadujeme vyplatiť cenu:

.....

- d. udeľuje vyhlasovateľovi súhlas na používanie návrhu, najmä na jeho používanie pre potreby súťaže návrhov, prezentačné účely súťaže návrhov a jej výsledkov formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke vyhlasovateľa, Slovenskej komory architektov, Českej komory architektov, internetovom portáli Archinfo (prípadne iných odborných stránkach), bezplatnou reprodukciou v tlačenej publikácii a v tlači.

PRÍLOHA Č.3

Čestné vyhlásenie účastníka

Dolu podpísaný (-á)

obchodné meno:

právna forma:

sídlo/miesto podnikania:

krajina:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

registrácia:

štatutárny orgán:

čestne vyhlasujem,

že pri výzve na rokovanie, ktoré bude nadväzovať na ukončenú súťaž návrhov s víťazom, budem vedieť preukázať splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu. č. 5.3. Súťažných podmienok.

že som oprávnený (-á) na vykonávanie podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v § 4 alebo §5 ods. (1) písmeno a) zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine, v ktorej som pre uvedené podnikanie registrovaný (-á).

Toto čestné vyhlásenie dávam na účely účasti v súťaži návrhov s názvom „Wellness hotel Zuberec“.

V, dňa

.....
obchodné meno účastníka,
meno a priezvisko štatutárneho orgánu,
funkcia a vlastnoručný podpis
(úradné osvedčenie podpisu sa nevyžaduje)