



vyhlasuje:

v súlade so Súťažným poriadkom Slovenskej komory architektov zo dňa 13. apríla 2016 v znení neskorších zmien, s prihladením k ustanoveniam zákona č. 138/1992 Zb. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, zákona č. 185/2015 Zb. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, podľa Občianskeho zákonníka, § 847 až 849

verejnú neanonymnú urbanisticko-architektonickú súťaž návrhov

Charitný dom, Dolný Smokovec

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY



1. Názov súťaže	4
2. Organizačné zabezpečenie súťaže	4
2.1. Identifikácia vyhlasovateľa	4
2.2. Spracovateľ súťažných podmienok	4
2.3. Sekretár súťaže	4
2.4. Overovateľ súťažných návrhov	4
2.5. Schválenie a overenie súťažných podmienok	4
3. Predmet a účel súťaže	4
3.1. Predmet súťaže	4
3.2. Účel súťaže	4
3.3. Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov	5
4. Druh súťaže	5
4.1. Druh súťaže podľa predmetu	5
4.2. Druh súťaže podľa účelu	5
4.3. Druh súťaže podľa okruhu účastníkov	5
4.4. Druh súťaže podľa počtu etáp	5
5. Okruh účastníkov súťaže	5
5.1. Podmienky účasti v súťaži	5
5.2. Preukázanie splnenia podmienok účasti v súťaži	6
5.3. Osoby vylúčené z účasti v súťaži	6
6. Vyhlásenie súťaže, sprístupnenie súťažných podmienok, komunikácia	6
6.1. Vyhlásenie súťaže	6
6.2. Prihlásenie sa do súťaže	6
6.3. Sprístupnenie súťažných podmienok a súťažných pomôcok	6
6.4. Jazyk súťaže	6
6.5. Dorozumievanie medzi vyhlasovateľom a účastníkmi	7
6.6. Vysvetľovanie súťažných podmienok	7
6.7. Vyhlásenie výsledkov súťaže a zverejnenie návrhov	7
6.8. Zrušenie súťaže	7
7. Súťažné pomôcky	8
8. Lehoty a termíny súťaže	8
9. Prvá etapa	9
9.1. Spracovanie	9
9.2. Predloženie	9
9.3. Hodnotenie	9
10. Druhá etapa	10
10.1. Prvý workshop	10
10.2. Druhý workshop	10
11. Odovzdanie finálneho súťažného návrhu	11
11.1. Spracovanie súťažného návrhu	11

11.2. Predloženie súťažného návrhu	11
11.3. Prezentácia súťažného návrhu	12
12. Hodnotenie súťažného návrhu	12
13. Porota	12
13.1. Zloženie poroty	12
13.2. Rokovanie a hlasovanie poroty	13
14. Odmeny	13
15. Postup po súťaži	14
16. Ďalšie informácie	14

1. Názov súťaže

Charitný dom, Dolný Smokovec

2. Organizačné zabezpečenie súťaže

2.1. Identifikácia vyhlasovateľa

Spišská katolícka Charita
Sľovenská 30, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 35514221, DIČ: 2020720966

Zastúpený: PhDr. Ing. Pavol Vilček (diecézny riaditeľ)

Zodpovedná osoba vo veciach súťaže: Ing. Michal Pitek
tel.: 0905 561 411, email: michalpitek99@gmail.com

2.2. Spracovateľ súťažných podmienok

3linea, spol. s r. o.
Jesenského 26, 040 01 Košice

Zastúpený: Ing. arch. Anton Reitzner
tel.: 0918 817 999, email: anton.reitzner@3linea.sk

2.3. Sekretár súťaže

Ing. arch. Anton Reitzner (3linea, spol. s r.o.)

2.4. Overovateľ súťažných návrhov

Ing. arch. Ondrej Vecan (3linea, spol. s r.o.)

2.5. Schválenie a overenie súťažných podmienok

Slovenská komora architektov, Námestie SNP 18, 811 01 Bratislava
Overovací protokol č.: KA-255/2022 zo dňa 22.3.2022

3. Predmet a účel súťaže

3.1. Predmet súťaže

Návrh riešenia areálu Charitného domu a návrh architektonického riešenia samotného objektu Charitného domu.

3.2. Účel súťaže

Účelom súťaže je výber spracovateľa projektovej dokumentácie prestavby objektu Charitného domu a architektonicko-urbanistického riešenia príslušného areálu. Zákazka bude zadaná účastníkovi, ktorého návrh vyberie porota ako víťazný, podľa poradia zostaveného porotou.

Účelom je získať partnera, s ktorým bude vyhlasovateľ spolupracovať na projekte. Následnou zákazkou bude vypracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, a to:

- dopracovanie súťažného návrhu do podoby urbanisticko-architektonickej štúdie areálu, ktorá bude slúžiť ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu
- projektová dokumentácia pre hlavný objekt Charitný dom v stupňoch pre územné konanie, pre stavebné konanie, pre realizáciu stavby, vrátane autorského dozoru počas realizácie stavby

Inžinierska činnosť nebude súčasťou následnej zákazky.

Poznámka: ďalšie fázy revitalizácie a urbanizácie areálu, stavebných úprav jestvujúcich objektov a výstavba nových objektov budú nasledovať v závislosti na postupnom získavaní finančných prostriedkov, pričom súvisiace projekčné práce budú opciou pre víťaza súťaže.

3.3. Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov

Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov: **220.000 €** bez DPH, ktorá pozostáva z:

- hodnoty cien pre účastníkov vo výške **25.000 €**
- predpokladanej hodnoty zákazky na poskytnutie služieb v zmysle bodu č. 3.2. vo výške **195.000 €** bez DPH

Predpokladané investičné náklady na realizáciu v zmysle bodu č. 3.2. sú **4.000.000 €** bez DPH. Súťaž slúži na overenie predpokladaných nákladov a bude slúžiť ako indikátor pre ich prípadnú aktualizáciu, resp. pre návrh etapizácie prestavby.

4. Druh súťaže

4.1. Druh súťaže podľa predmetu

Súťaž sa vyhlasuje ako urbanisticko-architektonická.

4.2. Druh súťaže podľa účelu

Súťaž sa vyhlasuje ako projektová.

4.3. Druh súťaže podľa okruhu účastníkov

Súťaž sa vyhlasuje ako verejná neanonymná.

4.4. Druh súťaže podľa počtu etáp

Súťaž sa vyhlasuje ako dvojetapová s workshopom.

5. Okruh účastníkov súťaže

Táto súťaž návrhov sa vyhlasuje ako verejná pre vopred neurčený počet účastníkov.

5.1. Podmienky účasti v súťaži

Účastníkom súťaže môže byť každý, kto je oprávnený na činnosť podľa §4 alebo §4a zákona č. 138/1992 Zb. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania alebo sídla účastníka.

Účastník musí preukázať zloženie riešiteľského tímu pri tvorbe súťažného návrhu a nadväzujúcej zákazky, pričom:

- pre architekta (§4 zákona č. 138/1992 Zb. z.) sa odporúča mať v spracovateľskom tíme súťažného návrhu krajinného architekta

- pre krajinného architekta (§4a zákona č. 138/1992 Zb. z.) **sa vyžaduje** mať v spracovateľskom tíme súťažného návrhu autorizovaného architekta
- Účastník preukazuje zloženie riešiteľského tímu Čestným prehlásením o identifikácii účastníka (príloha č. 1).

5.2. Preukázanie splnenia podmienok účasti v súťaži

Účastník súťaže preukáže splnenie podmienok podľa čl. 5.1. týchto súťažných podmienok predložením kópie autorizačného osvedčenia Slovenskej komory architektov (bez úradného overenia) aspoň jedného člena riešiteľského tímu v zmysle §4 zákona č. 138/1992 Zb. z., ktoré ho oprávňuje spracovať nadväzujúcu zákazku, resp. predložením rovnocenného dokumentu vydaného v krajine podnikania alebo sídla účastníka.

5.3. Osoby vylúčené z účasti v súťaži

Z účasti v súťaži sú vylúčené osoby, ktoré:

a./ sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní súťažných podmienok a na vyhlásení súťaže, pričom toto obmedzenie sa nevzťahuje na osobu, ktorá vypracovala alebo sa podieľala na vypracovaní dokumentov, ktoré môžu slúžiť ako podklad alebo pomôcka pri spracovaní súťažného návrhu (najmä územných plánov, alebo zmien a doplnkov)

b./ sú členmi alebo náhradníkmi súťažnej poroty, alebo overovateľmi súťažných podmienok a súťažných návrhov, odbornými znalcami prizvanými súťažnou porotou alebo pomocnými orgánmi súťažnej poroty

c./ overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov

d./ sú blízkymi osobami, spoločníkmi, zamestnancami alebo zamestnávateľmi osôb vylúčených podľa ods. a./ až c./

6. Vyhlásenie súťaže, sprístupnenie súťažných podmienok, komunikácia

6.1. Vyhlásenie súťaže

Súťaž je vyhlásená dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení súťaže. Oznámenie bude zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa <https://caritas.sk>, na internetovej stránke www.archinfo.sk, a na internetovej stránke Slovenskej komory architektov www.komarch.sk.

Výsledky súťaže budú zverejnené rovnakým spôsobom. Vyhlasovateľ upovedomí o výsledku súťaže všetkých účastníkov písomne.

6.2. Prihlásenie sa do súťaže

Vyhlasovateľ nepožaduje prihlásenie sa do súťaže.

6.3. Sprístupnenie súťažných podmienok a súťažných pomôcok

Súťažné podmienky a súťažné pomôcky si môžu súťažiaci prevziať v digitálnej forme, bezplatne stiahnuť za pomoci odkazov z internetovej stránky vyhlasovateľa <https://caritas.sk>, pričom ich stiahnutím sa účastník zaväzuje použiť podklady a pomôcky výlučne pre účely súťaže.

Stiahnutím súťažných podmienok sa účastník nezaväzuje odovzdať súťažný návrh.

6.4. Jazyk súťaže

Jazykom súťaže je slovenský jazyk. Všetky súťažné dokumenty - súťažné podmienky, pomôcky a dokumentácia o priebehu súťaže sú a budú vyhotovované v tomto jazyku. Jazykom súťažných návrhov je slovenský a český jazyk. Dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti, môžu byť predložené aj v českom jazyku.

Pokiaľ účastník súťaže predloží dokumenty v inom jazyku, ako je tu uvedené, musí predložiť tiež úradný preklad týchto dokumentov do slovenského jazyka.

6.5. Dorozumievanie medzi vyhlasovateľom a účastníkmi

a./ Dorozumievanie v rámci súťaže bude v jazyku súťaže, výhradne v elektronickej forme prostredníctvom **emailu sekretára súťaže**: anton.reitzner@3linea.sk.

b./ Dokumenty pre 1. etapu (podľa čl. 9.1.) budú doručené elektronicky na **email sekretára súťaže**: anton.reitzner@3linea.sk.

c./ Dokumenty pre 2. etapu (podľa čl. 11.1.) budú doručené osobne alebo poštovou zásielkou na adresu vyhlasovateľa: **Spišská katolícka Charita – Slovenská 30, 052 01 Spišská Nová Ves**. Na poštovej obálke bude uvedený názov súťaže „**Charitný dom, Dolný Smokovec - súťaž**“.

d./ Prostredníkom medzi vyhlasovateľom a účastníkmi je po vyhlásení súťaže až do jej ukončenia výhradne sekretár súťaže (email: anton.reitzner@3linea.sk), uvedený v čl. 2.3. Tomuto je potrebné adresovať všetky pripomienky a požiadavky v lehotách stanovených súťažnými podmienkami.

e./ Telefonická komunikácia zo strany účastníka je možná len v organizačných otázkach súvisiacich s požadovanou informáciou, a to na telefónnom čísle sekretára súťaže a to v čase od 9:00 - 16:00 hod. v pracovných dňoch.

f./ Relevantné oznámenia v rámci priebehu prvej etapy súťaže, určené pre všetkých účastníkov súťaže, bude vyhlasovateľ zverejňovať na svojej internetovej stránke <https://caritas.sk>, v lehote max. 7 dní od obdržania otázky. Relevantné oznámenia v rámci priebehu druhej etapy súťaže bude vyhlasovateľ zasielať súťažiacim v druhej etape elektronicky prostredníctvom emailu.

6.6. Vysvetľovanie súťažných podmienok

a./ Súťažiaci môžu k súťažným podmienkam vzniesť otázky spôsobom, ktorý upravuje bod 6.4. a 6.5.

b./ Odpovede na otázky budú sprístupnené na internetovej stránke <https://caritas.sk>. Budú zoskupené v jednom dátovom súbore, ktorý bude stiahnuteľný voľne a bude stále aktuálny, t.j. bude obsahovať vždy aktuálne otázky a odpovede.

6.7. Vyhlásenie výsledkov súťaže a zverejnenie návrhov

a./ Vyhlasovateľ súťaže v lehote podľa čl. 8.. zašle súťažiacim písomné oznámenie o výsledku súťaže vrátane zápisnice z hodnotiaceho rokovania poroty. Súčasne v tejto lehote vyhlási výsledky súťaže oznámením, ktoré bude zverejnené na internetovej stránke Slovenskej komory architektov www.komarch.sk, na internetovej stránke www.archinfo.sk, a na internetovej stránke vyhlasovateľa <https://caritas.sk>.

b./ Vyhlasovateľ súťaže zverejní na svojej internetovej stránke <https://caritas.sk> v lehote podľa čl. 8. všetky ocenené návrhy. Slovenská komora architektov taktiež zverejní ocenené súťažné návrhy spolu s výsledkom súťaže na svojej internetovej stránke www.komarch.sk.

Originálne panely súťažných návrhov budú vystavené v priestoroch objektu Charitného domu, predbežne v termíne podľa čl. 8. Návrhy budú zverejnené v súlade s čl. 16.3. týchto súťažných podmienok.

6.8. Zrušenie súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zrušenie súťaže. K zrušeniu súťaže môže dôjsť najneskôr pred termínom začiatku druhej etapy súťaže v zmysle čl. 8. týchto súťažných podmienok. Pokiaľ dôjde k zrušeniu súťaže, bude toto oznámené spôsobom rovnakým ako jej vyhlásenie. Vyhlasovateľ musí zrušenie súťaže odôvodniť.

7. Súťažné pomôcky

- 1 – Katastrálna mapa s polohopisom a výškopisom (.dwg + .txt)
- 2 – Fotografie dokumentujúce riešené územie – (.jpg)
- 3 – Prezentácia k objektu (Dejiny charity)
- 4 – Ortofotomapa (.png)
- 5 – Zameranie jestvujúceho stavu objektu Charitného domu (.dwg)
- 6 – 3D model
- 7 – Spojený podklad – KN + ortofoto (.dwg)
- 8 – Výkaz bilancií

8. Lehoty a termíny súťaže

Krok etapy	Termín
Úvodné rokovanie poroty	17.marca 2022
Prvá etapa súťažného hodnotenia	
Zverejnenie výzvy	24. marca 2022
Predloženie dokladov (portfólií) do prvej etapy	13. apríla 2022 (16.00 h)
Hodnotiace zasadnutie poroty prvej etapy	19.-20. apríla 2022
Vyrozumenie účastníkov o výsledku prvej etapy (výber 3-5 účastníkov)	do 26. apríla 2022
Druhá etapa súťažného hodnotenia	
Prvý workshop Prezentácia zadania, prednášky, obhliadka územia, diskusia	3. mája 2022
Druhý workshop Zaslanie rozpracovaného riešenia účastníkov súťaže	31. mája 2022
Prezentácia rozpracovaného riešenia účastníkov súťaže, diskusia	7. júna 2022
Odoslanie pripomienok poroty k rozpracovaným riešeniam	14. júna 2022
Zaslanie finálneho riešenia účastníkov súťaže	12. júla 2022 (16.00 h)
Prezentácia finálneho riešenia účastníkov súťaže, diskusia	19. júla 2022
Hodnotiace zasadnutie poroty	19.-22. júla 2022
Vyrozumenie uchádzačov o výsledku druhej etapy	26. júl 2022
Zverejnenie výsledkov súťaže	9. augusta 2022
Termín vyplatenia cien a odmien	do 26. augusta 2022
Verejná prezentácia a výstava finálnych riešení	august - september 2022

9. Prvá etapa

V prvej etape predložia záujemcovia zloženie riešiteľského tímu a portfólio referenčných projektov, z ktorých bude vyplývať schopnosť a skúsenosť záujemcu spracovať urbanistický a architektonický návrh v požadovanej kvalite.

9.1. Spracovanie

Obsah predkladaných dokladov:

- **a./ Identifikačné údaje** - účastník predkladá svoje identifikačné údaje a zloženie riešiteľského tímu, ktorý sa bude podieľať na plnení nadväzujúcej zákazky v rozsahu bodu č. 5.2., tak, aby účastník spĺňal podmienky definované v bode č. 5.1. Jednotliví autori súťažného návrhu uvedú min. 2 referencie, ktoré deklarujú ich profesnú činnosť. Účastník preukazuje zloženie riešiteľského tímu **Čestným prehlásením o identifikácii účastníka** (príloha č. 1).
- **b./ Portfólio referenčných projektov** - účastník predloží tri zo svojich referenčných projektov s ich stručným opisom, každý projekt na jeden formát A3. Medzi autormi referenčných projektov musí byť aspoň jeden z členov tímu, deklarovaný v rámci predchádzajúceho bodu 9.1.a. Referenčné projekty majú ilustrovať schopnosť účastníka spracovať tento typ zákazky. Preferuje sa predloženie realizovaných projektov porovnateľného zadania a rozsahu. Ide predovšetkým o projekty verejného priestranstva, objekty verejných budov, prípadne projekty krajinárskych a parkových úprav alebo projekty ekologicky viazanej architektúry.

Poznámka: Súčasťou portfólia bude textový popis v rozsahu: názov a miesto, autor, základné bilancie, termín realizácie alebo projekcie, rozsah uchádzačom vykonaných projekčných fáz, výška investičných nákladov. Portfólio nemá určenú žiadnu šablónu, je na účastníkovi akú grafickú formu zvolí. Účastník, ktorý nemá dostatok realizovaných projektov podobného typu, môže predložiť projekty iného typu, prípadne projekty, ktoré neboli realizované, alebo iným spôsobom preukázať odbornosť v obdobnom zameraní ako je predmet súťaže. Účelom tejto výnimky je umožniť účasť aj začínajúcim architektom a krajinným architektom. Tým nie je dotknuté oprávnenie účastníkov vytvoriť skupinu dodávateľov za účelom účasti v predmetnom postupe zadávania zákazky.

9.2. Predloženie

Termín na predkladanie dokladov v prvej etape súťaže je **13. apríl 2022, 16.00 h.**, v zmysle bodu č. 8. týchto súťažných podmienok. Účastník predkladá doklady doručením na **email sekretára súťaže**: anton.reitzner@3linea.sk, podľa bodu č. 6.5.b., v elektronickej podobe vo formáte .pdf (max. veľkosť súboru 15 MB). Doklady doručené po uplynutí lehoty na predkladanie dokladov nebudú zaradené do vyhodnotenia.

9.3. Hodnotenie

Výsledkom prvej etapy bude zostavenie poradia účastníkov porotou na základe posúdenia dokumentov, ktoré predkladajú účastníci podľa bodu 9.1.b tejto kapitoly, podľa nasledujúcich kritérií:

- urbanistické a architektonické kvality
- enviromentálny aspekt
- relevantnosť referencií k zameraniu zadania

Do druhej etapy posunie porota 3-5 účastníkov, ktorí sa umiestnili na prvom až piatom mieste podľa poradia zostaveného porotou.

10. Druhá etapa

Vyhlasovateľ vyzve na účasť v druhej etape 3-5 účastníkov, ktorí sa umiestnili na prvom až piatom mieste v poradí zostavenom porotou v prvej etape. Druhá etapa má formu dvoch workshopov, v priebehu ktorých účastníci vypracujú, predložia a odprezentujú svoje návrhy pred porotou..

10.1. Prvý workshop

Workshop bude mať podobu jednodňového prezenčného stretnutia súťažiacich s vyhlasovateľom i porotou, obsahom ktorého budú prezentácie zadania, prednášky týkajúce sa histórie a vývoja územia a riešených objektov, obhliadka územia, a diskusia.

Poznámka: V prípade zhoršenia pandemickej situácie si vyhlasovateľ vyhradzuje právo zmeniť prezenčnú formu prvého workshopu na dištančnú formu (elektronická video konferencia), o čom bude účastníkov druhej etapy informovať v zmysle bodu č. 6.5. týchto súťažných podmienok.

10.2. Druhý workshop

Workshop bude konzultáciou konceptov súťažných návrhov. Každý účastník predloží rozpracovaný návrh v zmysle požiadaviek na návrh, ktoré sú definované v Zadaní. Dodržanie zadania nie je povinné, všetky odchýlky voči zadaniu musí účastník vysvetliť, resp. odôvodniť textovou alebo grafickou argumentáciou. Konzultácia bude riešená individuálne s každým účastníkom bez prítomnosti ostatných účastníkov.

Termín na predkladanie rozpracovaného návrhu pre druhý workshop je **31. máj 2022**, v zmysle bodu č. 8. týchto súťažných podmienok. Účastník predkladá návrh dorúčením na **email sekretára súťaže**: anton.reitzner@3linea.sk, v elektronickej podobe vo formáte .pdf buď priamym zaslaním vo forme prílohy mailu, alebo zaslaním linku na stiahnutie.

Poznámka: V prípade zhoršenia pandemickej situácie si vyhlasovateľ vyhradzuje právo zmeniť prezenčnú formu druhého workshopu na dištančnú formu (elektronická video konferencia), o čom bude účastníkov druhej etapy informovať v zmysle bodu č. 6.5. týchto súťažných podmienok.

Každý účastník odprezentuje svoj koncept súťažného návrhu osobne nasledujúcim spôsobom a v nasledujúcom rozsahu:

a./ Prezentácia musí obsahovať:

- urbanistický koncept
- koncept funkčno-prevádzkového riešenia územia a naplnenie lokálneho programu
- krajinársky koncept
- architektonický koncept riešenia hlavného objektu Charitného domu a ďalších objektov v zmysle lokálneho programu
- dopravné riešenie, spôsob dopravnej obsluhy objektov a riešenie statickej obsluhy

b./ Trvanie prezentácie konceptu návrhu - maximálne 30 minút.

c./ Rozsah prezentácie v digitálnej forme (pomocou dataprojektora) a grafické podanie si účastník volí podľa vlastného uváženia.

Poznámky:

- Porota a experti budú môcť po prezentácii klásť otázky.
- Porota a experti vypracujú každému účastníkovi koncepčné usmernenie k prezentovanému konceptu, ktoré bude účastníkovi zaslané elektronicke v písomnej podobe.
- **Porota a experti môžu doplniť alebo upraviť zadanie, čo následne oznámia všetkým súťažiacim rovnakým spôsobom a v rovnakom čase.**

11. Odovzdanie finálneho súťažného návrhu

Každý účastník predloží a odprezentuje svoj finálny súťažný návrh spracovaný v zmysle Zadania a koncepcného usmernenia z workshopu. Dodržanie zadania nie je povinné, všetky odchýlky voči zadaniu musí účastník vysvetliť, resp. odôvodniť textovou alebo grafickou argumentáciou.

11.1. Spracovanie súťažného návrhu

Súťažný návrh bude spracovaný v rozsahu 3-4 súťažných panelov rozmeru 700x1000 mm, orientovaných na výšku (materiál panelu napr. kapa doska alebo hliníkový sendvič). Každý súťažný panel bude mať 30 mm vysoký vodorovne orientovaný pás na spodnej hrane panelu s identifikačnými údajmi súťažiaceho a autorského kolektívu. Požadovaný rozsah finálneho súťažného návrhu, ktorý porota môže podľa jeho špecifického charakteru upraviť po 2. workshope, je :

Panel 01:

- širšie vzťahy, analýzy a schémy pre vysvetlenie konceptu riešenia
- situácia riešeného územia v mierke M 1:1000
 - komplexné urbanistické riešenie
 - funkčné a prevádzkové riešenie areálu
 - krajinársky koncept
 - umiestnenie nových objektov, ich plošné a výškové regulácie
 - trasovanie pohybu peších
 - dopravné riešenie a statická doprava
 - koncepcia vodozadržných opatrení
 - etapizácia výstavby
- 3D vizualizácia riešeného územia
- krátka textová anotácia riešeného konceptu

Panel 02:

- architektonické riešenie hlavného objektu Charitného domu
 - funkčné a prevádzkové riešenie objektu, s návaznosťou na prevádzkovo prepojený novonavrhovaný objekt Domu pokojnej staroby
 - pôdorysy 1.NP, typického podlažia a ďalších podlaží podľa potreby v M 1:250
 - rezy a charakteristické ortogonálne pohľady v M 1:250
 - ideové riešenie / vyjadrenie názoru na objekt kotolne v potrebnom rozsahu (zváži súťažiaci)
- vizualizácia
 - voľné 3D zobrazenie riešenia hlavného objektu Charitného domu
 - neodporúča sa vysoká miera abstrakcie zobrazenia

Panel 03:

- architektonické riešenie ďalších novonavrhovaných objektov (pôdorysné a rezové schémy v M 1:500)
- 3D zobrazenie ťažiskových priestorov areálu

Panel 04:

- voľná prezentácia podľa potreby účastníkov pre vysvetlenie / doplnenie jednotlivých častí súťažného návrhu

Výkaz bilancií

- výkaz bilancií pre každý riešený objekt podľa súťažnej pomôcky č. 8

11.2. Predloženie súťažného návrhu

Termín na predkladanie finálneho súťažného návrhu v druhej etape súťaže je **12. júl 2022, 16.00 h.**, v zmysle bodu č. 8. týchto súťažných podmienok. Účastník predkladá súťažný návrh dorúčením **na poštovú adresu**

vyhlasovateľa, podľa bodu č. 6.5., ako aj elektronicky na USB alebo CD nosiči. Súťažné návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebudú zaradené do vyhodnotenia.

11.3. Prezentácia súťažného návrhu

Súťažné návrhy na paneloch budú prezentované osobne, za účasti poroty a expertov a prezentujúceho účastníka v trvaní maximálne 30 minút.

12. Hodnotenie súťažného návrhu

Hodnotenie odovzdaných súťažných návrhov bude porotou vykonané podľa kritéria - **kvalita riešenia vo vzťahu k zadaniu**.

Spôsob uplatnenia kritéria: porota väčšinovým hlasovaním na základe diskusie prideli každému návrhu poradie podľa hodnotenia návrhu vo vzťahu ku kritériu uvedenému v bode 1. Vyššie poradie patrí vždy návrhu, ktorý vo väčšej miere spĺňa požiadavky kritéria na hodnotenie návrhov. Víťazným návrhom súťaže návrhov sa stane návrh, ktorý sa umiestnil na prvom (najvyššom) mieste v poradí hodnotenia návrhov.

Zákazka bude po rokovaní s vyhlasovateľom a uzavretí Zmluvy o dielo zadaná účastníkovi, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný.

13. Porota

13.1. Zloženie poroty

Porota má 5 riadnych členov, dvoch náhradníkov a jedného prizvaného experta, a bude zasadať, rokovať a rozhodovať v tomto zložení:

a./ Riadni členovia poroty – závislí na vyhlasovateľovi:

- Ing. arch. Ladislav Friedmann
-

b./ Riadni členovia poroty – nezávislí na vyhlasovateľovi:

- Ing. arch. Martin Baloga, PhD. - autorizovaný architekt SKA
- Mgr. Akad. arch. Ing. arch. Tomáš Bujna - autorizovaný architekt SKA
- Ing. arch. Tomáš Sobota - autorizovaný architekt SKA, **predseda poroty**
- Ing. arch. Michal Žoffčák - autorizovaný architekt SKA

c./ Náhradník poroty – závislý na vyhlasovateľovi

- Ing. Ján Dečo - zástupca Spišskej katolíckej charity

d./ Náhradník poroty – nezávislý na vyhlasovateľovi

- Ing. arch. Lukáš Sečka, PhD. - autorizovaný architekt SKA

e./ Prizvaný expert poroty s poradným hlasom

- Ing. Michal Pitek - autorizovaný stavebný inžinier

Porota si v prípade potreby môže vyhradiť právo prizvať k hodnoteniu aj ďalších expertov na špecifiká riešeného územia a predmetu súťaže, avšak iba s výslovným súhlasom vyhlasovateľa súťaže. Prizvaný expert má len poradný hlas a nesmie sa zúčastniť rozhodovania o poradí návrhov.

Riadneho člena poroty závislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť osoba spomedzi náhradníkov závislých i nezávislých na vyhlasovateľovi, a to podľa poradia. Riadneho člena poroty nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len osoba spomedzi náhradníkov nezávislých na vyhlasovateľovi, a to podľa poradia.

13.2. Rokovanie a hlasovanie poroty

Počet riadnych členov poroty je 5, hlasovacie kvórum je 5. Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci. Náhradníci majú len poradný hlas. Ak je neprítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s rozhodujúcim hlasom. Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetky pomocné orgány poroty, na hodnotiacom zasadnutí poroty aj experti poroty. Porota prijíma rozhodnutia jednoduchou väčšinou hlasov členov poroty s právom hlasovať. Člen poroty má právo do zápisnice uviesť svoj názor o priebehu rokovania poroty a hlasovaní. Spôsob hlasovania dohodne porota.

13.3. Úlohy poroty

Úlohou poroty je:

- a./ posúdiť súťažné podmienky pred vyhlásením súťaže návrhov, skontrolovať súťažné podklady
- b./ kontrolovať dodržiavanie súťažných podmienok počas súťaže návrhov
- c./ vylúčiť návrhy predložené po lehote alebo podané na nepríslušnom mieste, ktorých autori nesplnili podmienky účasti v súťaži, alebo návrhy ktoré inak nevyhoveli požiadavkám podľa súťažných podmienok
- d./ vyhodnotiť predložené portfólia prvej etape podľa kritérií určených v súťažných podmienkach
- e./ vyhodnotiť súťažné návrhy v druhej etape v zmysle hodnotiaceho kritéria
- e./ zostaviť poradie predložených návrhov podľa kritérií určených v súťažných podmienkach pre 1. a 2. etapu
- f./ vyhotoviť zápisnicu o priebehu rokovania poroty
- g./ vypracovať súborné hodnotiace stanovisko k výsledkom súťaže

14. Odmeny

Vyhlasovateľ určil na odmeny celkovú sumu vo výške **25.000 €**. Každému účastníkovi, ktorého finálny súťažný návrh bude hodnotiť porota, bude udelená finančná odmena v sume **5000 €**.

Porota si vyhradzuje právo rozhodnúť o prípadnom inom rozdelení odmien. Takéto rozhodnutie musí písomne zdôvodniť v zápisnici z hodnotiaceho zasadnutia.

Príjem účastníka z vyplatenej odmeny nepodlieha DPH (daň z pridanej hodnoty) a to ani v prípade, že je jej príjemca registrovaným platcom DPH.

Účastníkom, ktorí sú fyzickými osobami, budú vyplatené odmeny znížené o daň z príjmu (19%), ktorú zrazil vyhlasovateľ podľa §43 ods. 3 písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v zn. n. p. (ďalej „ZDP“), pričom daňový základ sa zníži v zmysle §9 ods. 2 písm. m) bod 1 ZDP.

Účastníkom, ktorí sú právnickými osobami, vyplatí vyhlasovateľ odmeny v celej výške, pričom si tento príjem zdaní sám účastník v daňovom priznaní.

15. Postup po súťaži

15.1. Rozhodnutie poroty o konečnom poradí návrhov a o rozdelení cien je pre vyhlasovateľa záväzná.

15.2. Na základe výsledkov súťaže sa vyhlasovateľ zaväzuje začať rokovanie a uzavrieť Zmluvu o dielo s víťazným účastníkom. Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo na začatie rokovania aj s ďalším odmeneným účastníkom v poradí, ak rokovanie s predchádzajúcim účastníkom nebude úspešné. Predmetom rokovania o nadväzujúcej zákazke bude poskytnutie najmä týchto služieb:

- dopracovanie súťažného návrhu do podoby urbanisticko-architektonickej štúdie, ktorá bude slúžiť ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu
- projektová dokumentácia pre hlavný objekt Charitný dom
 - v stupni pre územné konanie
 - v stupni pre stavebné konanie
 - v stupni pre realizáciu stavby
 - autorský dohľad

Poznámka: ďalšie etapy revitalizácie areálu, stavebných úprav existujúcich objektov a výstavba nových objektov budú nasledovať v závislosti na postupnom získavaní finančných prostriedkov, pričom súvisiace projekčné práce budú opciou pre víťaza súťaže

16. Ďalšie informácie

16.1. Odovzdaním súťažného návrhu vyslovuje súťažiaci súhlas so všetkými podmienkami súťaže a s rozhodnutiami súťažnej poroty, vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

16.2. Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša účastník bez nároku na finančnú náhradu voči vyhlasovateľovi.

16.3. Účastník podaním súťažného návrhu udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho súťažný návrh pre potreby súťaže, prezentačné účely súťaže návrhov formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke prípadne i v tlačenej publikácii, všetko v súlade s § 91 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zn. n. p.

Autori súťažných návrhov môžu svoje súťažné návrhy publikovať a môžu ich opäť využiť v inom prípade.

16.4. Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu účastník poskytol; na tento účel účastník označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné, a ktorými môžu byť v tomto postupe výhradne iba obchodné tajomstvo, technické riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien.

16.5. Vyhlasovateľ oboznamuje účastníkov, že súťažné pomôcky slúžia len pre potreby tejto súťaže. Účastníci môžu súťažné pomôcky použiť výlučne na účely vypracovania súťažného návrhu. Poskytnuté údaje sú len informatívne, nemusia zodpovedať skutočnému stavu a nenahrádzajú v ďalšom procese vyjadrenia správcov technického vybavenia v území v zmysle platných právnych predpisov.