



Statutární město Brno, městská část Brno-střed

vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“)
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů (dále jen „ČKA“) ze dne 24. dubna 1993, v platném
znění (dále jen „Soutěžní řád“),

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném
znění,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání
autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „Zákon o výkonu
povolání“)

s přihlédnutím k ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

ARCHITEKTONICKO-KRAJINÁŘSKOU UŽŠÍ JEDNOFÁZOVOU PROJEKTOVOU SOUTĚŽ O NÁVRH

„Park Žlutý kopec na Starém Brně“

(dále jen „Soutěž“)

a vydává tyto

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

V Brně dne 21. 03. 2022



OBSAH

1	ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	3
2	PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	5
3	DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	6
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	7
5	SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ	10
6	SOUTĚŽNÍ NÁVRH	11
7	KRITÉRIA HODNOCENÍ	15
8	CENY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	15
9	PRŮBĚH SOUTĚŽE	16
10	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	20
11	AUTORSKÁ PRÁVA	21
12	OSTATNÍ PODMÍNKY	22



1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Zadavatel

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Za zadavatele jedná: Ing. arch. Petr Bořecký,
uvolněný člen ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj

Tel.: +420 542 526 307

E-mail: borecky@brno-stred.cz

1.2 Zpracovatel soutěžních podmínek

Jméno: Ing. arch. David Mikulášek

Adresa: Bratislavská 206/21, 602 00 Brno

IČO: 62824651

DIČ: CZ7206084633

Tel.: +420 777 066 687

E-mail: dmzuh@seznam.cz

1.3 Porota

1.3.1 Řádní členové - závislí

Ing. arch. Vojtěch Mencl – starosta MČ Brno-střed (ČKA 02571-A.0);

JUDr. Robert Kerndl – náměstek primátorky města Brna;

Ing. arch. Gabriel Kurtis – zastupitel MČ Brno-střed.

1.3.2 Řádní členové - nezávislí

doc. Ing. arch. Jiří Oplatek, architekt;

Ing. arch. MgA. David Mateáško, architekt (ČKA 02936-A.0);

Ing. arch. Eva Eichlerová, architektka (ČKA 02388-A.0);

Ing. Markéta Veličková, krajinářská architektka (ČKA 03491-A.3).

1.3.3 Náhradníci - závislí

Ing. arch. Petr Bořecký – uvol. člen ZMČ BS pro výstavbu a úz. rozvoj (ČKA 03385-A.1);

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D. – radní města Brna.

1.3.4 Náhradníci - nezávislí

Ing. arch. Jan Sochor, architekt (ČKA 03468-A.1);

Mgr. Ing. Lucie Radilová, DiS, krajinářská architektka (ČKA 04052-A.3);

Ing. arch. Šárka Kubínová.

V případě, že v průběhu Soutěže kterákoliv osoba, jež byla nominována jako řádný člen či náhradník závislé části poroty, přestane zastávat svoji funkci (příčemž výkon této funkce byl důvodem její nominace řádným členem či náhradníkem závislé části poroty), může zadavatel, který takovou osobu do poroty nominoval, s přihlédnutím k tomu, v jaké fázi se Soutěž bude nacházet, rozhodnout o jejím nahrazení osobou, která bude nově zastávat danou funkci. V opačném případě bude taková osoba až do ukončení Soutěže nahrazena náhradníkem.



1.4 Přizvání odborníci

1.4.1 Seznam přizvaných odborníků:

Ing. arch. Martin Zedníček, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna;
Mgr. Zbyněk Hrnčíř, Odbor životního prostředí městské části Brno-střed;
Prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D., ředitel Masarykova onkologického ústavu;
PhDr. Zdeněk Vácha, Národní památkový ústav, územní pracoviště Brno;
Ing. Alexandra Koutná, Veřejná zeleň města Brna, p. o.;
Ing. arch. David Zajíček, Kancelář architekta města Brna, p. o.;
Zadavatel rovněž zajistí účast krajinného ekologa.

1.4.2 Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

1.5 Sekretář soutěže a přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Ing. et Ing. arch. David Mikulášek
Adresa: Bratislavská 206/21, 602 00 Brno
Tel.: +420 777 066 687
E-mail: dmzuh@seznam.cz



2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět soutěže

Předmětem architektonicko-krajinářské soutěže je návrh parku Žlutý kopec na Starém Brně v rozsahu definovaném v soutěžních podkladech a územní studii Žlutý kopec (EA architekti s.r.o., 04/2021) schválené pod č.j.: MMB/0444309/2021 jako územně plánovací podklad.

2.2 Soutěžní zadání

Soutěžní zadání tvoří samostatný podklad P 01 – Zadávací podmínky. Zadavatel požaduje zohlednit požadavky v příslušných kapitolách tohoto podkladu.

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Požadavky uvedené v odst. 2.2 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odst. 7.



3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako **architektonicko-krajinářská**.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako **užší**.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako **jednofázová**.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako **projektová**.

Podle postupu zadavatele při zadávání veřejné zakázky se jedná o **soutěž o návrh**

Soutěžní návrhy budou posuzovány **anonymně** ve smyslu ust. §148 odst. 4 Zákona.

3.2 Účel soutěže

- 3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a jejích přílohách a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.
- 3.2.2 Zadavatel vyzve k účasti v zadávacím řízení navazujícím na soutěž všechny účastníky, jejichž návrhy byly oceněny, přičemž:
 - a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
 - b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
 - c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

3.3 Specifikace následné zakázky

- 3.3.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování všech základních fází služeb FS 1 – FS 7 při vypracování projektové dokumentace dle Standardů služeb architekta ČKA a dále obstaratelskou (inženýrskou) činnost, součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Fáze služby FS 2 představuje dopracování soutěžního návrhu na základě připomínek zadavatele a poroty.
- 3.3.2 Předpokládaná hodnota následné zakázky činí 7.000.000,- Kč bez DPH.
- 3.3.3 Při určení ceny obvyklé bude postupováno s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude-li postupováno dle odst. 3.2.2 soutěžních podmínek, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.



4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži

- 4.1.1 Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:
- a) prokáží, že nikdo z budoucích autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže, s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
 - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - a.3) není manželem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným nebo spolupracovníkem vyloučených osob uvedených v bodech a.1) a a.2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
 - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.
 - b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
 - c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
 - d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
 - e) jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání s autorizací odpovídající předmětu soutěže a následné zakázky;
 - f) v posledních 12 letech od data vyhlášení soutěže provedly alespoň 3 zakázky, které předmětem souvisejí s předmětem soutěže – parky a veřejná prostranství, z nichž minimálně 1 byla realizována a minimálně 1 je v investičních nákladech alespoň 10 milionů Kč bez DPH. Zakázkou je míněna zpracovaná projektová dokumentace s vydaným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením. Jako zakázku je možné akceptovat i oceněný (nikoliv odměněný) soutěžní návrh.
- 4.1.2 Pokud předloží žádost o účast v soutěži jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a), a b), příp. písm.c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.1.3 Pokud předloží žádost o účast v soutěži jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a) až c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.



- 4.1.4 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1.1 písm. d) až f) prostřednictvím jiné osoby.
- 4.1.5 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1.1 písm. e) a f) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.
- 4.1.6 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.2 Vyzvání účastníci

Zadavatel nebude vyzývat k účasti v soutěži žádné konkrétní dodavatele.

4.3 Žádost o účast, jejich posouzení a snížení počtu účastníků

- 4.3.1 Žádost o účast společně s příslušnými doklady prokazujícími splnění podmínek účasti bude doručena v listinné podobě sekretáři soutěže na adresu podatelny:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno,

ve lhůtě do 21. 04. 2022 do 15:00. Žádost o účast bude doručena v řádně uzavřené obálce nadepsané:

"NEOTEVÍRAT - ŽÁDOST O ÚČAST – Park Žlutý kopec na Starém Brně".

Doporučuje se žádost o účast zpracovat dle vzoru v podkladu P 04.

- 4.3.2 Žádost o účast bude obsahovat:
 - a) identifikační údaje účastníka;
 - b) kontaktní údaje osoby na straně účastníka určené pro komunikaci (e-mailová adresa, poštovní adresa, příp. telefon a ID datové schránky účastníka). Kontaktní osobě bude v případě, že účastník bude vybrán, zaslána výzva k podání soutěžního návrhu, resp. rozhodnutí zadavatele o tom, že účastník byl vybrán k podání soutěžního návrhu. V ostatních případech jí zašle rozhodnutí o vyloučení účastníka;
 - c) čestné prohlášení prokazující splnění podmínek účasti v soutěži uvedené v odst. 4.1.1 písm. a) a b) dle vzoru v podkladu P 05;
 - d) prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní žadatel o účast veden za účelem splnění podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. c) a d);
 - e) prostou kopii osvědčení o autorizaci za účelem splnění podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. e);
 - f) Portfolio referenčních prací (dále jen „Portfolio“) za účelem splnění podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. f);
- 4.3.3 Portfolio referenčních prací bude obsahovat prezentaci referenčních zakázek odpovídajících požadavkům odst. 4.1.1 písm. f), tedy:
 - a) Minimálně 3 zakázky z posledních 12 let, které předmětem souvisejí s předmětem soutěže s vydaným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením, je možné akceptovat i oceněný (nikoliv odměněný) soutěžní návrh;
 - b) Maximálně bude v Portfoliu prezentováno 5 zakázek;
 - c) Referenční práce se budou týkat projektů parků a veřejných prostranství;
 - d) Minimálně 1 zrealizovaná zakázka;
 - e) Minimálně 1 zakázka v investičních nákladech alespoň 10 milionů Kč bez DPH.



- 4.3.4 U každé zakázky bude uveden autor projektu, místo projektu, cena stavby, rok zpracování projektu, příp. rok realizace a kontakt na investora. Dále bude uvedena plocha řešeného území, investiční náklady a stručný popis charakterizující projekt. Portfolio bude ve formátu *.pdf.
- 4.3.5 Účastníci mohou v portfolio prezentovat referenční práci za podmínky, že:
- a) dodavatel prezentované práce je účastníkem nebo jedním z účastníků soutěže, nebo
 - b) autor nebo spoluautor prezentované práce bude autorem nebo spoluautorem soutěžního návrhu.
- 4.3.6 Portfolio bude odevzdáno 1x v tištěné podobě v pevně svázané složce v doporučeném formátu A3 a 1 x na datovém ve formátu *.pdf. (na CD nebo flash disku) v maximální velikosti 50 MB.
- 4.3.7 Porota provede hodnocení předložených portfolio podle míry naplnění kritérií:
- celková architektonicko-krajinářská kvalita referenčních prací zajišťující soudobý požadavek na udržitelný rozvoj sídelních celků;
- 4.3.8 Na základě stanoviska poroty přijme zadavatel rozhodnutí o snížení počtu účastníků, vyzve vybrané účastníky k předložení soutěžních návrhů a zašle zbylým účastníkům své rozhodnutí o jejich vyloučení. Současně všem zašle zápis z jednání poroty o posuzování žádostí o účast.
- 4.3.9 Zadavatel vyzve nejvýše 7 účastníků, kteří budou nejlépe umístěni v návaznosti na zhodnocení portfolio referenčních prací. I v případě, že bude podán nižší počet žádostí o účast než 7 (anebo právě 7 žádostí), bude hodnocení portfolio referenčních prací prováděno a k předložení soutěžních návrhů budou vyzváni všichni účastníci, kteří splní podmínky účasti v soutěži, minimálně však 3 účastníci.

4.4 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

- 4.4.1 Zadavatel umožní účastníkům dodatečné doložení případných chybějících dokumentů požadovaných dle odst. 4.1.1 či jejich vysvětlení ve lhůtě 3 dnů, a to případně i opakovaně. Zadavatel může, dle možností, chybějící údaje ověřit z veřejných seznamů a rejstříků. V případě, že účastník požadované dokumenty nedoloží, porota vyřadí jeho žádost z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.
- 4.4.2 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

4.5 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

- 4.5.1 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládajících splnění podmínek účasti v soutěži v odst. 4.1.
- 4.5.2 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.



5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ

5.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele (<https://zakazky.brno-stred.cz/>) ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

5.2 Soutěžní podklady

5.2.1 Zadavatel poskytne účastníkům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

- P 01 Zadávací podmínky (*.pdf);
- P 02 Hranice řešeného území (*.dgn, *.dwg, *.pdf);
- P 03 Mapové podklady, dokumentace:
 - a) katastrální mapa (*.dgn, *.dwg);
 - b) stavební objekty RUIAN (*.dgn, *.dwg);
 - c) účelová mapa polohopisné situace (*.dgn, *.dwg) ;
 - d) účelová mapa polohopisné situace body (*.dgn, *.dwg);
 - e) inženýrské sítě (*.dgn, *.dwg);
 - f) výškopis (vrstevnice, digitální model terénu, *.dgn, *.dwg);
 - g) ortofotomapa (*.TIF);
 - h) 3D model (*.dgn, *.dwg, *.skp);
 - i) pasport zeleně (*.dgn, *.dwg, *.xlsx, *.pdf);
 - j) fotodokumentace (*.jpg);
 - k) podklady k Masarykově onkologickému ústavu (*.pdf);
 - l) pasport Hlinky 28 (*.dgn, *.dwg, *.pdf);
 - m) územní studie Žlutý kopec (*.pdf);
 - n) pivovarská_kréta (*.dgn, *.dwg, *.pdf).
- P 04 Vzor Žádosti o účast (*.doc, *.docx, *.pdf);
- P 05 Vzor Čestného prohlášení o splnění podmínek účasti v soutěži (*.doc, *.docx, *.pdf);
- P 06 Vzor Tabulky bilancí ploch (*.xls, *.xlsx);
- P 07 Informace k odevzdání částí soutěžního návrhu odevzdávaných digitálně.

5.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k případnému vypracování soutěžního návrhu.

5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže. Termíny pro podání žádosti a poskytnutí odpovědi uvádí odst. 9.3.

5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazem) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

5.4 Prohlídka soutěžního místa

Zadavatel zorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa s výkladem za podmínek uvedených v odst. 9.4.



6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) grafickou část (dle odst. 6.2);
- b) textovou část (dle odst. 6.3);
- c) další požadované dokumenty (dle odst. 6.4);
- d) obálku „Autor“ (dle odst. 6.5).

6.2 Grafická část

- 6.2.1 Grafická část bude odevzdána na 4 panelech formátu 1000 x 700 mm („naležato“) z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „Panel“) obsahující grafické vyjádření návrhu.
- 6.2.2 Panel 01 bude obsahovat tato grafická vyjádření:
 - a) celkovou situaci severní části řešeného území, M 1:500;
- 6.2.3 Panel 02 bude obsahovat tato grafická vyjádření:
 - a) celkovou situaci jižní části řešeného území, M 1:500;
- 6.2.4 Panel 03 bude obsahovat tato grafická vyjádření:
 - a) anotace max. 500 znaků;
 - b) širší vztahy;
 - c) dopravní řešení;
 - d) materiálové řešení.
- 6.2.5 Panel 04 bude obsahovat tato grafická vyjádření:
 - a) řez 1x podélný, M 1:500;
 - b) zobrazení úprav objektu Hlinky 28;
 - c) zobrazení pivovarské kréty.
- 6.2.6 Panely:
 - a) 01 a 02 budou na sebe přesně navazovat celkovou situací M 1:500;
 - b) budou obsahovat schémata popisující funkci, prostupnost, strukturu vegetace;
 - c) budou obsahovat zobrazení architektonického detailu;
 - d) mohou obsahovat schémata popisující koncepci řešení a další zobrazení dle uvážení soutěžících. Perspektivní zobrazení návrhu – počet a zobrazovací technika je dle uvážení soutěžících.
- 6.2.7 Grafická část bude zadavateli odevzdána fyzicky (v listinné podobě) (dle odst. 9.5).

6.3 Textová část

- 6.3.1 Textová část bude uspořádána do jednoho dokumentu o rozměru listu A4 ve formátu *.pdf.
- 6.3.2 Textová část bude obsahovat:
 - a) titulní stranu;
 - b) anotaci v rozsahu max. 500 znaků vč. mezer (použitá na Panelu 03);



- c) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující zejména vysvětlení přístupu k řešení a další údaje, které nejsou zřejmé z grafiky, v rozsahu max. 5 normovaných stran A4;
 - d) tabulku bilancí ploch.
- 6.3.3 Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, obrázků, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu nad rámec uvedený v odst. 6.3.2 v rozsahu maximálně 2 strany A4.
- 6.3.4 Zadavatel požaduje uspořádat bilance ploch dle podkladu P 06 – Vzor tabulky bilancí ploch.
- 6.3.5 Textová část bude zadavateli odevzdána digitálně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (dle odst. 9.5).

6.4 Další požadované dokumenty

- 6.4.1 Účastník dále odevzdá následující dokumenty:
- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní čísla, e-mailové adresy, ID datové schránky;
 - b) číslo bankovního účtu, na který bude doručena případná cena anebo odměna;
 - c) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem;
 - d) nabídková cena na zpracování všech základních fází služeb FS 1 – FS 7 při vypracování projektové dokumentace dle Standardů služeb architekta ČKA a dále za obstaratelskou (inženýrskou) činnost, součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Fáze služby FS 2 představuje dopracování soutěžního návrhu na základě připomínek zadavatele a poroty.
- 6.4.2 Další požadované dokumenty budou zadavateli odevzdány digitálně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (dle odst. 9.5).

6.5 Obálka „Autor“

- 6.5.1 Obálka bude obsahovat identifikační údaje účastníka - jméno/ název, adresu /sídlo a údaje o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících. Lze použít dokument dle odst. 6.4.1 a).
- 6.5.2 Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná a bude zadavateli odevzdána fyzicky (v listinné podobě) (dle odst. 9.5).

6.6 Označení návrhu a jeho částí

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě - tedy Panely a obálka „Autor“) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu (tedy pořadová čísla panelů 1 – 4, obálku „Autor“ bez čísla);
- c) v dolní části uprostřed označeny textem:

„Park Žlutý kopec na Starém Brně“.



6.7 Obal návrhu

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě – tedy Panely a obálku „Autor“) by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením

„NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH - Park Žlutý kopec na Starém Brně“.

Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

6.8 Digitální podoba návrhu dodávaná účastníkem po ukončení hodnocení

6.8.1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě vložením na profil zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje nebo zasláním elektronickou poštou po ukončení hodnotícího zasedání poroty. Digitální podoba návrhu bude obsahovat:

- a) panely grafické části ve formátu *.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách k soutěži;
- b) textovou část návrhu ve formátu *.doc nebo *.docx, ev. tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx;
- c) povinný zakres ve formátu *.jpg v rozlišení 300 dpi.

6.8.2 **DIGITÁLNÍ PODOBU NÁVRHU ZAŠLE ÚČASTNÍK ZADAVATELI AŽ PO UKONČENÍ HODNOTÍCIHO ZASEDÁNÍ A PO VYDÁNÍ STANOVISKA POROTY A TO NA VÝZVU ZADAVATELE.** Uvedené požadavky na odevzdání obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující. V případě, že účastník nedodá digitální část splňující požadavky uvedené v bodu 6.5.1, vystavuje se riziku, že jeho návrh nebude moci být prezentován na internetových stránkách zadavatele nebo na internetových stránkách ČKA.

6.9 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.9.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

6.9.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 – Malá Strana

6.9.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.



- 6.9.4 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Za porušení požadavků na zachování anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku „Autor“ uvedené v odst. 6.5.

6.10 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

- 6.10.1 Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže. V případě, že by se jednalo o dílčí formální odchylky, jimiž nebude snížena srozumitelnost návrhu, nebude ohrožena anonymnost návrhu a návrh jimi nebude zvýhodněn, může porota postupovat dle ust. §10 odst. 6 písm. a Soutěžního řádu.
- 6.10.2 Závazné požadavky na obsah a úpravu návrhu jsou definovány v odst. 6.1 – 6.6 a požadavky anonymity soutěžního návrhu dle odst. 6.9. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž vyjma vyřazení z důvodu porušení anonymity.
- 6.10.3 V případě, že se bude jednat o porušení požadavků na další požadované dokumenty nebo obálku „Autor“, může porota postupovat dle ust. § 46 Zákona.



7 KRITÉRIA HODNOCENÍ

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) kvalita řešení návrhu;
- b) míra naplnění požadavků soutěžního zadání;
- c) ekonomická přiměřenost návrhu.

8 CENY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1 Celková částka na ceny a náhrady výloh v soutěži

Maximální celková částka na ceny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milion sto tisíc Korun českých).

8.2 Ceny

- 8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 350.000,- Kč (slovy: třistapadesát tisíc Korun českých).
- 8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěštapadesát tisíc Korun českých).
- 8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 150.000,- Kč (slovy: stopadesát tisíc Korun českých).

8.3 Odměny

Zadavatel neudělí žádné odměny.

8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Všem účastníkům, jejichž soutěžní návrh nebude oceněn a nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude přidělena částka 87.500,- Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc pět set Korun českých), tzv. skicovné.

8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen, popřípadě neudělení některých cen

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 Náležitosti zdanění cen rozdělených v soutěži

- 8.6.1 Ceny udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 8.6.2 Ceny udělené v soutěži právnickým osobám anebo podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání. Zadavatel je oprávněn provést platbu na základě faktury - daňového dokladu.



9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly projednané porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání 2. 3. 2022 a následně odsouhlasené per rollam dne 21. 3. 2022. Potvrzení souhlasu je k dispozici k nahlédnutí u sekretáře soutěže.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny zadavatelem, tj. radou městské části Brno- střed dne 21. 3. 2022 usnesením RMČ/2022/155/06.
- 9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 25. 3. 2022 dopisem č. j. 251-2022/DM/Ze.

9.2 Zahájení (vyhlášení) soutěže

- 9.2.1 Zadavatel uveřejní oznámení o zahájení soutěže prostřednictvím elektronického nástroje. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání žádostí o účast.
- 9.2.2 Zahájení soutěže bylo oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvzus.cz>) a v Úředním věstníku EU.
- 9.2.3 Žádosti o účast se předkládají v uzavřené obálce označené dle odst. 4.3.1 na uvedené adrese a v termínu do 21. 4. 2022 do 15:00.
- 9.2.4 Zadavatel posoudí žádosti o účast z hlediska splnění podmínek účasti uvedených v odst. 4.1.1 těchto soutěžních podmínek do 22. 4. 2022
- 9.2.5 Porota posoudí žádosti o účast z hlediska kvality referenčních zakázek uvedených v portfoliích dle odst. 4.3.2 a navrhne zadavateli snížení počtu účastníků v předpokládaném termínu do 22. 4. 2022.
- 9.2.6 Zadavatel provede na základě stanoviska poroty snížení počtu účastníků soutěže a vyzve takto vybrané účastníky k podání soutěžních návrhů a informuje účastníky, kteří vybráni nebyli, v předpokládaném termínu do 9. 5. 2022. Tímto datem počíná běžet lhůta pro podání návrhů.

9.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

- 9.3.1 Za podmínek uvedených v odst. 5.3 mohou dodavatelé požadovat vysvětlení soutěžních podmínek do 11. 4. 2022 do 12:00 hod.
- 9.3.2 Zadavatel zveřejnění vysvětlení (odpovědi na dotazy) do 14. 4. 2022.
- 9.3.3 Účastníci soutěže dle odst. 9.2.6 mohou požádat o vysvětlení, dotazy k soutěžnímu zadání do 1. 7. 2022 do 12:00 hod.
- 9.3.4 Zadavatel zveřejnění vysvětlení (odpovědi na dotazy) do 8. 7. 2022.

9.4 Prohlídka soutěžního místa

Prohlídka soutěžního místa proběhne dne 26. 5. 2022 s výkladem zadavatele. Sraz účastníků prohlídky je v 11:00 hodin před zahrádkou Pivovarské restaurace na Mendlově náměstí 158/20, Staré Brno. Na prohlídce soutěžního místa lze požadovat vysvětlení dle odst. 9.3.3, zadavatel podá vysvětlení na místě a zajistí, aby úplný přepis žádosti a vysvětlení byl zveřejněn spolu s dalšími vysvětleními soutěžních podmínek dle odst. 9.3.4.



9.5 Odevzdání soutěžních návrhů

- 9.5.1 Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat v úředních hodinách na podatelně Úřadu městské části Brno-střed:

Městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

- 9.5.2 Části soutěžního návrhu odevzdávané digitálně se podávají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Účastník proto musí být v elektronickém nástroji (<https://zakazky.brno-stred.cz/>) registrován.
- 9.5.3 Poslední termín odevzdání fyzické i digitální části, tedy celého soutěžního návrhu, tedy konec soutěžní lhůty, je

15. 8. 2022 v 15:00 hodin.

- 9.5.4 Účastníka, který podá návrh, nebo jakoukoliv jeho část, po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má zadavatel právo návrh podaný po termínu dle odst. 9.5.3 nepřevzít.
- 9.5.5 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.5.3.
- 9.5.6 Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání, na žádost účastníka, vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.
- 9.5.7 Informace k elektronickému odevzdání částí soutěžního návrhu odevzdávaných digitálně jsou součástí přílohy P 10.

9.6 Přezkoušení soutěžních návrhů

- 9.6.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty.
- 9.6.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.
- 9.6.3 Přezkušovatel za asistence sekretáře zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a ta jej přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.7 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 2. a 3. 9. 2022. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.8 Protokol o průběhu soutěže

- 9.8.1 Z průběhu soutěže pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.
- 9.8.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:
- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;



- b) rozhodnutí poroty o výběru vyzvaných účastníků vybraných na základě hodnocení portfolií, budou-li portfolia v souladu s těmito soutěžními podmínkami hodnocena;
 - c) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu soutěžní lhůty;
 - d) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
 - e) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
 - f) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
 - g) záznam průběhu posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
 - h) písemné zhodnocení všech návrhů;
 - i) jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
 - j) informaci o otevření obálek „Autor“ a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
 - k) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
 - l) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.
 - m) závazky a čestná prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců.
- 9.8.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.9 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení

- 9.9.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.
- 9.9.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.
- 9.9.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 9.9.4 Zadavatel oznámí:
- a) výsledek snížení počtu účastníků soutěže zveřejněním rozhodnutí o snížení počtu účastníků na profilu zadavatele, ke kterému připojí příslušné zápisy z jednání poroty;
 - b) výsledek soutěže zveřejněním rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu na profilu zadavatele, ke kterému připojí protokol o průběhu soutěže.
- V obou případech do deseti pracovních dnů od přijetí rozhodnutí.
- 9.9.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel v den odeslání rozhodnutí o výběru rovněž stejným způsobem, kterým zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.10 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení o výsledku soutěže a protokolu o průběhu soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů všem účastníkům soutěže.

9.11 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

- 9.11.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:
- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
 - b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;



- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.
- 9.11.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit do okamžiku rozhodnutí poroty. Zrušení oznámí známým účastníkům, kteří nebyli vyloučeni.
- 9.11.3 V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit účastníkům, kteří prokáží, že rozpracovali nebo zpracovali soutěžní návrh, odškodné v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 Soutěžního řádu, a to ve výši poměrného podílu z celkové částky na ceny, maximálně však 150.000,- Kč jednomu účastníkovi. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě elektronickým nástrojem, ve formátech, v jakých je účastník zpracovával a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení soutěže. Zadavatel proplatí odškodné na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti návrhů a to do 60 dnů od oznámení zrušení soutěže.

9.12 Proplacení cen a náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny a náhrady nákladů spojených s účastí v soutěži budou vyplaceny nejpozději do deseti dnů od ukončení soutěže.

9.13 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od odeslání oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.



10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

- 10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.
- 10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o snížení počtu účastníků a do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně doporučeně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu (v případě rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu) a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

10.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 10.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.



11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník:

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory - fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

- 11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.
- 11.2.3 Ve vztahu k oceněným návrhům zadavatel získává licenci k výkonu majetkových práv za dále uvedených podmínek. Autoři oceněných návrhů udělují zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla, či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.
- 11.2.4 Neoceněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům dle ustanovení § 11a Soutěžního řádu.



12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu (s výjimkou případných odborných pojmů, pokud nemají vhodný ekvivalent v českém jazyce anebo jsou běžně používány) proto musí být vyhotoveny v českém jazyce. Návrhy ve slovenském jazyce jsou přípustné.

12.2 Právní řád

12.2.1 Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.2.2 S ohledem na úmysl zadavatele zadat veřejnou zakázku na služby v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění podle § 65 Zákona bude soutěž realizována v režimu části šesté Hlavy IV, Soutěž o návrh, § 143 – 150 Zákona.

12.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže, další oprávnění zadavatele

12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže a přezkušovatel, porotci a případně přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi; tím není dotčeno oprávnění podat odůvodněné námitky zadavateli anebo návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu anebo návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

12.3.3 Zadavatel si vyhrazuje právo přiměřeně upravit harmonogram soutěže s důrazem na zachování regulérnosti soutěže.

V Brně dne 21. 3. 2022

.....
Ing. arch. Petr Bořecký, uvolněný člen ZMČ BS
pro výstavbu a územní rozvoj