

Architektonická soutěž o návrh :
Hasičská zbrojnice jednotky sboru dobrovolných hasičů v Lanškrouně

P.00 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY



MĚSTO LANŠKROUN

vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon),

v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů,

ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH

„HASIČSKÁ ZBROJNICE JEDNOTKY SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ V LANŠKROUNĚ“

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky.

V Lanškrouně, dne 16.6.2022

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK:

1. zadavatel, porota, přizvaní odborníci a pomocné orgány poroty
2. předmět a soutěžní zadání
3. druh a účel soutěže, specifikace následné zakázky, způsob vyhlášení soutěže
4. účastníci soutěže
5. soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost a vysvětlení, prohlídka soutěžního místa
6. soutěžní návrh
7. kritéria hodnocení návrhů
8. ceny, odměny a náhrady výloh spojených s účastí v soutěži
9. průběh soutěže
10. řešení rozporů
11. autorská práva
12. závěrečné podmínky

1. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 ZADAVATEL SOUTĚŽE:

A. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	Město Lanškroun
Sídlo zadavatele:	nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
IČ :	00279102
DIČ:	CZ699003828
číslo účtu :	19-2725611/0100
bankovní ústav :	Komerční banka
zastoupený:	Mgr. Radimem Vetchým, starostou města
Tel :	+420 465 385 221
E-mail :	podatelna@lanskroun.eu

B. Organizátor soutěže a zpracovatel soutěžních podmínek:

Jméno:	Ing. arch. Oldřich Bittner, městský architekt
Sídlo:	BITTNER architects s.r.o., Kaštany 662, Rychnov nad Kněžnou
Tel. :	+420 739 059 364
Mail :	architekt@lanskroun.eu

HASIČSKÁ ZBROJNICE JEDNOTKY SBORU
DOBROVOLNÝCH HASIČŮ V LANŠKROUNĚ

1.2 POROTA A PŘIZVANÍ ODBORNÍCI:

A. Řádní členové poroty

Závislí členové poroty:

Mgr. Radim Vetchý

starosta města Lanškrouna

Nezávislí členové poroty:

Ing. arch. Josef Mádr

autorizovaný architekt, vysokoškolský pedagog

Ing. arch. Lukáš Ehl

autorizovaný architekt, městský architekt v Červeném Kostelci

B. Náhradníci poroty

Závislí členové poroty:

Ing. Jan Šťastný

referent KsaT, MěÚ Lanškroun

Tomáš Klaban

velitel JSDH

Nezávislí členové poroty:

Ing. arch. Tomáš Harom

autorizovaný architekt

Ing. arch. Štěpán Tomš

autorizovaný architekt, vysokoškolský pedagog

Porota může dále dle svého uvážení ke svému hodnocení přizvat odborníky.

HASIČSKÁ ZBROJNICE JEDNOTKY SBORU
DOBROVOLNÝCH HASIČŮ V LANŠKROUNĚ

1.3 SEKRETÁŘ SOUTĚŽE:

Jméno zástupce : Ing. Pavel Bartas
vedoucí odboru investic a majetku
Sídlo zástupce : MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12
Tel. : 465 385 238
Mail : pavel.bartas@lanskroun.eu

1.4 PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ:

Jméno zástupce : Ing. arch. Oldřich Bittner, městský architekt
Sídlo: BITTNER architects s.r.o., Kaštany 662, Rychnov nad Kněžnou
Tel. : +420 739 059 364
Mail : architekt@lanskroun.eu

2. PŘEDMĚT A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 PŘEDMĚT SOUTĚŽE:

Předmětem soutěže je nalézt řešení novostavby hasičské zbrojnice Jednotky sboru dobrovolných hasičů v Lanškrouně, včetně napojení na dopravní infrastrukturu.

2.2 SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou následující:

Výše předpokládaných investiční nákladů stavby je stanovena na částku **20 mil. Kč** (bez DPH) na náklady spojené s realizací (dle cenových ukazatelů ÚRS pro rok 2022).

V této částce nejsou zahrnuty náklady na zpevněné plochy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, úpravy veřejného prostoru, zeleň a parkové úpravy. Není zde zahrnuta investice do pořízení interiérového vybavení. V této částce nejsou zahrnuty náklady na projektové a související činnosti.

A. Urbanistické řešení

Pro umístění hasičské zbrojnice byla vybrána volná parcela v ulici Dobrovského, která je z hlediska dostupnosti a rychlosti výjezdu k zásahu v optimální poloze. Návrh by měl přinést řešení respektující urbanistické souvislosti místa stavby. Parcela je na pomezí historického jádra města Lanškrouna.

B. Architektonické řešení

Architektonické řešení by mělo přinést funkční a účelu odpovídající výraz stavby. Jednoznačným cílem je však i vytvořit moderní a atraktivní formu nové hasičské zbrojnice a vhodným způsobem tak zdůraznit, že dobrovolní hasiči odvádějí profesionální práci, mají špičkové vybavení a jsou jedním z pilířů bezpečnosti života obyvatel města.

C. Základní koncept stavebně-technického a konstrukčního řešení objektu

V soutěžním návrhu by mělo být zřetelně zobrazeno konstrukční řešení stavby. Stručná charakteristika a odpovídající popis navrhovaného stavebně-technického a konstrukčního řešení, by měla být popsána v textové části návrhu.

HASIČSKÁ ZBROJNICE JEDNOTKY SBORU
DOBROVOLNÝCH HASIČŮ V LANŠKROUNĚ

D. Základní koncept technického vybavení objektu

Soutěžní návrh by měl znázorňovat nebo popsat předpokládaný koncept technického vybavení objektu. Například zařízení a technologie využívající alternativní zdroje energie, opatření a systémy snižující energetickou náročnost objektu apod.

E. Základní bilance nákladů realizace:

V soutěžním návrhu – v příloze P.06, budou uvedeny hodnoty (výměry) odpovídající navrženému řešení a odborný odhad nákladů.

3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY, ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

3.1. DRUH SOUTĚŽE

Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.

Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.

Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.

3.2 ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE:

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky vyhlášovatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

Postup jednacího řízení bez uveřejnění:

Zadavatel vyzve k účasti v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž všechny účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v Soutěži oceněny, přičemž:

- a) jednání o uzavření Smlouvy povede nejprve s účastníkem, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, Zadávací řízení končí;
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, bude Zadavatel jednat o uzavření Smlouvy s účastníkem, jehož návrh se umístil v Soutěži na druhém oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, Zadávací řízení končí;
- c) v případě že v jednání podle písm. b) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, bude Zadavatel jednat o uzavření Smlouvy s účastníkem, jehož návrh se umístil v Soutěži na třetím oceněném místě.

Zadávací řízení bude následně ukončeno, ať již s tímto účastníkem Zadavatel dojedná uzavření Smlouvy či nikoli.

3.3 NÁSLEDNÁ ZAKÁZKA:

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na:

- a) dopracování soutěžního návrhu do úrovně architektonické studie
- b) projekt pro umístění stavby

HASIČSKÁ ZBROJNICE JEDNOTKY SBORU
DOBROVOLNÝCH HASIČŮ V LANŠKROUNĚ

- c) projekt pro povolení stavby (případně společné povolení)
- d) projekt pro provádění stavby
- e) projekt interiéru
- f) soupis prací a dodávek
- g) autorský dozor na stavbě

Předpokládána hodnota následné zakázky není stanovena. Bude vycházet z údajů předložených soutěžícími v rámci této soutěže. Cena navazující zakázky musí odpovídat standardům za vypracování autorizované stavební projektové dokumentace a musí zahrnovat veškeré náklady.

3.4 ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE:

Zadavatel zahajuje otevřenou soutěž o návrh odesláním oznámení o zahájení soutěže o návrh k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání návrhů. Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele E-ZAK: <https://zakazky.lanskroun.eu/>

Soutěž bude zveřejněna na webových stránkách města, na webových stránkách České komory architektů www.cka.cz, dále bude ke dni vyhlášení soutěže vydána tisková zpráva o soutěži a zaslána hlavním celostátním médiím.

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE:

4.1 PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI A POŽADOVANÁ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které splňují tyto podmínky:

- 1) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace a mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
- 2) bezprostředně se neúčastnily vypracování předmětu soutěže a na vypsání soutěže
- 3) nejsou řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
- 4) nejsou manželem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným nebo spolupracovníkem vyloučených osob, uvedených v bodech a.2) a a.3), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
- 5) nejsou členem samosprávných orgánů vyhlášovatele nebo zaměstnancem úřadů vyhlášovatele nebo právnických osob zřízených vyhlášovatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž
- 6) splňují základní kvalifikační kritéria podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (likvidace, konkurs, daňové nedoplatky, pravomocné odsouzení pro trestný čin nebo disciplinární opatření);
- 7) jsou autorizovanými architekty nebo inženýry dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.
- 8) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);

4.2 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v bodě 4.1 čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz bod 6.1-D těchto soutěžních podmínek). Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických osob ve sdružení, musí každý z účastníků sdružení splňovat podmínky uvedené v bodě 4.1

HASIČSKÁ ZBROJNICE JEDNOTKY SBORU
DOBROVOLNÝCH HASIČŮ V LANŠKROUNĚ

odst. 1) až 6), a alespoň jeden z účastníků sdružení podmínku uvedenou v bodě 4.1 odst. 7) a 8). Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí statutární orgán právnické osoby splňovat podmínky uvedené v bodě 4.A odst. 1) až 8).

4.3 DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI

Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení / ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

4.4 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZHOTOVENÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

1) Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

2) Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

5. SOUTĚŽNÍ PODKLADY:

5.1 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK, PODMÍNEK ZADÁNÍ A SOUTĚŽNÍCH PODKLADŮ

Soutěžní podmínky, podmínky zadání a soutěžní podklady vč. požadovaných příloh jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://zakazky.lanskroun.eu/> ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

5.2 SOUTĚŽNÍ PODKLADY POSKYTOVANÉ SOUTĚŽÍCÍM BEZPLATNĚ:

Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě (texty ve formátu *.doc, grafické podklady ve formátech *.dwg, *.dxf, *.pdf).

Seznam poskytovaných podkladů:

P.01 Podmínky zadání

P.02 Situace s vyznačením hranice řešeného území (polohopis, výškopis, technická mapa)

P.03 Fotodokumentace místa stavby

P.04 Výřez z územního plánu

P.05 Tabulka bilancí návrhu

P.06 Tabulka honoráře navazující zakázky

P.07 Doporučené rozložení panelů

Podklady budou poskytnuty na základě registrace soutěžících na profilu zadavatele.

5.3 PROHLÍDKA ŘEŠENÉ LOKALITY

Prohlídka řešené lokality není organizována. Území je volně přístupné.

5.4 DOTAZY K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM A PODMÍNKÁM ZADÁNÍ

Dotazy se podávají výhradně písemnou formou k sekretáři soutěže pomocí elektronického nástroje – profilu zadavatele.

Lhůta k podání dotazů soutěžícími: 24.7.2022

Lhůta k zodpovězení dotazů: 1.8.2022

Na dotazy bude odpovídáno průběžně do 5 dnů od podání dotazu, odpovědi budou zveřejněny na profilu zadavatele.

6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH A ZPŮSOB JEHO ODEVZDÁNÍ:

6.1 OBSAH SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

Soutěžní návrh musí závazně obsahovat části A, B, C, D.

Části A. a B. soutěžního návrhu budou odevzdány elektronicky, pomocí profilu zadavatele (viz odst. 6.3).a také v listinné podobě a v obsahově totožném provedení a v úpravě popsané dále v odst. 6.1

Části C. a D. soutěžního návrhu budou odevzdány fyzicky. Obsahově totožné údaje všech dokumentů části D., budou odevzdány také elektronicky, pomocí portálu zadavatele (viz odst. 6.3).

A. Grafická část:

Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat min 2x panel A1 na výšku

Doporučený obsah grafické části:

Na prvním panelu A1 bude dokumentováno:

- celkové územní řešení: širší vztahy, situace 1:250 (se zakreslením dispozice 1.NP)
- vizualizace nebo vizualizace se zákresem do fotografie
- axonometrie návrhu v kontextu okolní zástavby
- další prostorové zobrazení návrhu dle uvážení autora (exteriéru nebo interiéru).

Na druhém panelu A1 bude dokumentováno:

- pohledy na stavbu zobrazující postačujícím způsobem základní principy architektonického řešení a členění stavby v měřítku 1:100
- půdorysy zobrazující postačujícím způsobem základní principy dispozičního a provozního řešení stavby v měřítku 1:100
- řezy zobrazující postačujícím způsobem základní principy konstrukčního řešení stavby v měřítku 1:100
- další ilustrace podle volby autora pro upřesnění charakteristiky návrhu

Grafická část bude předložena na panelech formátu A1 (na výšku) z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm (např. Kapaplast nebo Forex). Každý panel bude označen způsobem uvedeným v odst. 6.2 těchto soutěžních podmínek.

B. Textová část:

Doporučený obsah textové části:

Autorská zpráva bude obsahovat popis konceptu návrhu, důvody a východiska zvoleného řešení. Přílohou bude také tabulka bilancí návrhu (příloha P.06), dokládající odhad finanční náročnosti realizace návrhu. Další přílohou textové části bude také tabulka předpokládaného honoráře navazující zakázky (příloha P.07).

Autorská zpráva bude obsahovat popis základního konceptu stavebně-technického a konstrukčního řešení objektu a dále celkový koncept provozní ekonomické udržitelnosti objektu.

Textová část bude předložena v tištěném vyhotovení ve formátu A4 ve 2 výtiscích. Její rozsah nepřesáhne 3 normostrany textu (bez příloh) a bude označena způsobem uvedeným v odst. 6.2 těchto soutěžních podmínek.

Textová zpráva bude strukturována a na úvod bude uveden abstrakt o max. 1000 znacích.

Stručná verze autorské zprávy s nejdůležitějšími tezemi může být součástí grafické části návrhu.

HASIČSKÁ ZBROJNICE JEDNOTKY SBORU
DOBROVOLNÝCH HASIČŮ V LANŠKROUNĚ

C. Digitální část:

Soutěžící předá 1 × na fyzickém nosiči dat obsahující:

- 1) grafickou část ve formátu *.pdf (7016 × 9921 obrazových bodů při kvalitě 300 dpi) pro publikování soutěžního návrhu v katalogu soutěže;
- 2) textovou část ve formátu *.doc.

Nosiče budou uloženy v zalepené obálce s nadpisem „Digitální část“. Obálka i nosič dat budou označeny způsobem uvedeným v odst. 6.2.A těchto soutěžních podmínek (v případě odevzdání dat na flash disku je třeba zavěsit štítek s rámečkem 3x3cm)

D. Obálka nadepsaná „Autor“:

Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- 1) Údaje účastníka/účastníků soutěže: jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního spojení, telefonní čísla, e-mailové adresy;
- 2) Čestné prohlášení účastníka/účastníků podle odstavce 4.B;
- 3) Kontaktní osobu a adresu pro komunikaci se sekretariátem soutěže;
- 4) Jména spolupracujících osob, pokud nejsou uvedeny mezi účastníky;
- 5) Podepsané prohlášení prokazující splnění podmínek uvedených v bodě 4.1

Obálka bude zcela neprůhledná, zalepená a bude označena způsobem uvedeným v odst. 6.2.A těchto soutěžních podmínek.

6.2 USTANOVENÍ O NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU:

A. Doporučené označení návrhu a jeho částí:

Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (textová část, panely, obálky „Digitální část“ a „Autor“) budou v **pravém dolním** rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.

Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (textová část, panely, obálky „Digitální část“ a „Autor“) budou v **levém dolním** rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo dle seznamu příloh, který je součástí textové části. Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (textová část, panely, obálky „Digitální část“ a „Autor“) budou v dolní části uprostřed označeny textem „**HASIČSKÁ ZBROJNICE JEDNOTKY SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ V LANŠKROUNĚ**“

B. Podmínky anonymity soutěžního návrhu:

Návrhy budou odevzdány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity. Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele: **Česká komora architektů, Josefská 6, 118 00 Praha 1 - Malá Strana.**

C: Obal návrhu:

Všechny části návrhu budou vloženy do tuhých desek v zalepeném a neporušeném obalu s nápisem „**HASIČSKÁ ZBROJNICE JEDNOTKY SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ V LANŠKROUNĚ**“

6.3. ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ:

Na základě účinnosti §211 odst. 3 ZZVZ, který požaduje, aby veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení i při zvláštních postupech probíhala elektronicky, s odkazem na § 211 odst. 3 písm. a), kdy povaha této soutěže vyžaduje použití zvláštních nástrojů, zadavatel vyžaduje, aby byl **soutěžní návrh odevzdán elektronicky (elektronická verze) i v obsahově totožné tištěné verzi (listinná podoba) tak, jak je uvedeno v úvodu čl. 6.1.**

HASIČSKÁ ZBROJNICE JEDNOTKY SBORU
DOBROVOLNÝCH HASIČŮ V LANŠKROUNĚ

Elektronickou verzi musí účastníci podat elektronicky přes elektronický nástroj zadavatele prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje „E-ZAK, verze 4“ (dále jen „**elektronický nástroj E-ZAK**“), který je implementován na profilu zadavatele <https://zakazky.lanskroun.eu/>

Soutěžní návrh v elektronické verzi se podává prostřednictvím elektronického nástroje na adrese veřejné zakázky: prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje „E-ZAK, verze 4“ (dále jen „**elektronický nástroj E-ZAK**“), který je implementován na profilu zadavatele <https://zakazky.lanskroun.eu/> nejpozději v termínu pro podání soutěžních návrhů.

Pro podání části návrhu v elektronické podobě je třeba se včas registrovat do elektronického nástroje zadavatele.

Soutěžní návrhy ve fyzické podobě lze odevzdat v podatelně MěÚ Lanškroun, kterýkoliv pracovní den:

Pondělí:	8:00-17:00
Úterý:	8:00-15:00
Středa:	8:00-18:00
Čtvrtek:	8:00-15:00
Pátek:	8:00-13:00

Termín pro podání soutěžních návrhů je stanoven v odst. č.9 těchto soutěžních podmínek.

6.4 DŮSLEDKY PŘI NESPLNĚNÍ FORMÁLNÍCH NÁLEŽITOSTÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU A ZPŮSOBU ODEVZDÁNÍ

Porota vyřadí z posuzování návrhy z důvodu:

- 1) porušení podmínek zachování anonymity, přičemž za porušení požadavků na zachování anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku „Autor“ uvedené v odst. 6.1 - D
- 2) neodevzdání všech závazných částí soutěžního návrhu uvedené v odst. 6.1 A – D.
- 3) Vyřazené návrhy mohou být posuzovány mimo soutěž. Toto rozhodnutí musí být přijato nadpolovičním počtem hlasů poroty.
- 4) Porota nebude posuzovat ty části soutěžního návrhu, které nebyly soutěžními podmínkami požadovány - tzn. veškeré přílohy nad rámec stanovených částí soutěžního návrhu v odst. 6.1 těchto soutěžních podmínek.
- 5) Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

7. KRITÉRIA HODNOCENÍ:

7.1 KRITÉRIA HODNOCENÍ:

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následně:

- 1) kvalita celkového řešení stavby a území;
- 2) architektonická kvalita návrhu;
- 3) ekonomická přiměřenost zvoleného řešení a provozu stavby;
- 4) konstrukční, materiálové a provozní řešení.

8. CENY A ODMĚNY:

8.1. CENY A ODMĚNY:

Celková částka na ceny je stanovena na 250 000,- Kč
(slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých)

HASIČSKÁ ZBROJNICE JEDNOTKY SBORU
DOBROVOLNÝCH HASIČŮ V LANŠKROUNĚ

1. cena se stanovuje ve výši 100.000,- Kč
(slovy: sto tisíc korun českých);

2. cena se stanovuje ve výši 65.000,- Kč
(slovy: šedesátpět tisíc korun českých);

3. cena se stanovuje ve výši 45.000,- Kč
(slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých);

Odměny budou rozděleny v celkové částce 40.000,- Kč
(slovy čtyřicet tisíc korun českých).

Porota může rozhodnout o jiném rozdělení částek a počtu cen a odměn do limitu celkové částky na ceny. Toto rozhodnutí musí být náležitě zdůvodněno a přijato nadpolovičním počtem hlasů poroty.

8.2 NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI:

Zadavatel nepřiznává soutěžícím právo na náhradu výloh spojených s účastí v soutěži.

8.3 PODMÍNKA NEVYPLACENÍ CENY:

Cena může být zahrnuta do celkového honoráře následné zakázky v případě, že bude uzavřena smlouva mezi vyhlášovatelem soutěže a autorem/autory oceněného návrhu na vypracování projektové dokumentace k předmetné zakázce v celém rozsahu výkonů (následná zakázka dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek) .

8.4 NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI:

Ceny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

Ceny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

9. PRŮBĚH SOUTĚŽE;

9.1 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK:

Tyto Soutěžní podmínky byly projednány porotou na ustavující schůzi poroty, konané 28.2.2022 a následně schváleny hlasováním per rollam. Doklady o schválení soutěžních podmínek jsou uloženy u sekretáře soutěže.

Tyto Soutěžní podmínky byly shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů 13.6.2022 – č.j. 432-2022/DM/Ze

9.2 ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE

Soutěž bude vyhlášena dne: 22.6.2022 Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání soutěžních návrhů.

9.3 ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ:

Odevzdání návrhů osobně, kurýrem nebo poštou je stanoveno nejpozději do:

2.9.2022 do 13.00hod

v podatelně MěÚ Lanškroun, náměstí J. M. Marků 12.

Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí návrh datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou doručovací službou, je rozhodující datum doručení zadavateli. Je odpovědností soutěžícího, aby byl návrh řádně doručen před uplynutím lhůty pro odevzdání návrhů.

Informace k elektronickému odevzdání částí soutěžního návrhu odevzdávaného elektronicky:

- pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK, jenž je implementován na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.lanskroun.eu/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu;
- účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK. Registrace není zpoplatněna;
- zadavatel v souladu s § 211 odst. 4 zákona uvádí, že certifikát veřejného klíče k zašifrování a kódování nabídky zadavatel poskytuje prostřednictvím svého profilu zadavatele a bude automaticky (tj. bez zásahu dodavatele) použit při podávání nabídky ze strany dodavatele.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG a musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.

9.4 PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ:

Sekretář soutěže označí každý soutěžní návrh číslem, pod kterým bude přezkoumán a následně porotou hodnocen. Přezkušovatel zahájí svoji činnost bezprostředně po ukončení lhůty k odevzdání soutěžních návrhů. O podrobném přezkoušení návrhů bude vypracována zpráva, která bude předána porotě a bude přílohou protokolu o průběhu soutěže.

9.5 KONÁNÍ HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ:

Zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů proběhne ve dnech 12.9. a 16.9.2022 (změna termínu z organizačních důvodů vyhrazena).

9.6 PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

Ze všech zasedání poroty pořídí organizátor soutěže nebo sekretář protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů a stanovení jejich pořadí, rozhodnutí o rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty a předají jej vyhlášovatel.

Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají. Do protokolu o průběhu soutěže budou dále zaznamenány všechny další skutečnosti, které porota nebo každý z jejích členů bude považovat, pro řádný průběh a výsledky soutěže, za důležité.

Kopii Protokolu o průběhu soutěže spolu s rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu rozešle vyhlášovatel všem účastníkům soutěže poštou na doručenkou, a zároveň na vědomí České komory architektů.

9.7 OZNÁMENÍ O ROZHODNUTÍ VÝBĚRU NÁVRHU:

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty a přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

Výsledek soutěže a výběr návrhu bude zveřejněn na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení bude připojen protokol o průběhu soutěže.

9.8 ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

9.9 UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné ve výši, které se určí jako 50% součtu cen a odměn, rozdělených mezi účastníky rovným dílem, maximálně však 80.000,- Kč jednomu účastníkovi.

9.10 PROPLACENÍ CEN A ODMĚN

Ceny a odměny budou vyplaceny nejpozději do deseti dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek nebo do patnácti dnů od rozhodnutí o námitce, bude-li podána. Bude-li provedeno rozhodčí řízení, pak nejpozději do deseti dnů od vydání rozhodčího nálezu.

9.11 VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

10. ŘEŠENÍ ROZPORŮ:

Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat vyhlášovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

10.1 NÁMITKY

Námitky podává účastník soutěže (dále jen stěžovatel) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či vyhlášovatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

Vyhlašovatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li vyhlášovatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud vyhlášovatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

10.2 NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE

Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

11. AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

12. ZÁVĚREČNÉ PODMÍNKY:

12.1 SOUHLAS VYHLAŠOVATELE, SEKRETÁŘE, POROTCŮ A ODBORNÝCH ZNALCŮ S PODMÍNKAMI SOUTĚŽE:

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář a přezkušovatel soutěže, porotci a odborní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.2 SOUHLAS SOUTĚŽÍCÍCH S PODMÍNKAMI SOUTĚŽE:

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

12.3 ZÁVAZEK ZADAVATELE USPOŘÁDAT VÝSTAVU SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ:

Zadavatel se zavazuje uspořádat do měsíce od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu veřejnou výstavu všech soutěžních návrhů v rozsahu stanoveném v těchto Soutěžních podmínkách. Vítězné návrhy budou prezentovány veřejnosti za účasti autora (autorů).

12.4 JAZYK SOUTĚŽE

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce, přípustné je také ve slovenském jazyce.

12.5 PRÁVNÍ PŘEDPISY, PODLE NICHŽ SE SOUTĚŽ KONÁ:

Architektonická soutěž o návrh byla vyhlášena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále ZZVZ), v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.

Za zpracovatele soutěžních podmínek:

Ing. arch. Oldřich Bittner