

Město Červený Kostelec

vyhlašuje

**OTEVŘENOU ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH DLE § 143 ZÁKONA Č.
134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, V PLATNÉM ZNĚNÍ (DÁLE
JEN „ZZVZ“)**

„Domov pro seniory Červený Kostelec“

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky.

V Červeném Kostelci, dne 16. 3. 2023

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK:

1. Zadavatel soutěže
2. Předmět a účel soutěže
3. Druh soutěže a způsob jejího vyhlášení
4. Podmínky účasti a kvalifikace v soutěži a způsob jejich prokazování
5. Soutěžní podklady
6. Kritéria hodnocení
7. Ceny pro účastníky v soutěži
8. Základní termíny soutěže
9. Požadované části soutěžního návrhu, jejich obsah a úprava
10. Společná ustanovení o náležitostech úpravy soutěžního návrhu
11. Řešení rozporů
12. Klausule o akceptování soutěžních podmínek
13. Zveřejnění soutěžních návrhů a protokolů o průběhu soutěže
14. Právní předpisy soutěže

1. Zadavatel soutěže:

A. Identifikační údaje zadavatele:

| | | |
|------------------|---|---|
| Právní forma | : | 801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy |
| Název zadavatele | : | Město Červený Kostelec |
| Sídlo zadavatele | : | Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec |
| IČ | : | 0027 2566 |
| číslo účtu | : | 9005-1428 551/0100, 291 133 8319/0800 |
| bankovní ústav | : | Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s. |
| zastoupený | : | Tomášem Prouzou, starostou města |

B. Zpracovatel soutěžních podmínek:

| | | |
|----------------|---|--------------------------------------|
| Název zástupce | : | Centrum rozvoje Česká Skalice |
| Sídlo zástupce | : | Legionářská 33, 551 03 Česká Skalice |
| IČ | : | 2664 0767 |
| Zastoupený | : | Jiřím Kmoníčkem, ředitelem |

C. Porota:

Závislí členové poroty:

Jiří Regner – místostarosta města Červený Kostelec;

Ing. arch. Lukáš Ehl – architekt města Červený Kostelec.

Nezávislí členové poroty:

prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran;

Ing. arch. Martina Buřičová;

Ing. arch. MgA. Pavel Nasadil.

Závislí náhradníci poroty:

Tomáš Prouza – starosta města Červený Kostelec;

Ing. Pavel Matyska – vedoucí odboru rozvoje města.

Nezávislí náhradníci poroty:

MgA. Viktor Vlach.

D. Odborníci přizvaní porotou:

Eliška Staňková, Alena Hurdálková – pracovnice pečovatelské služby (budoucího uživatele).

E. Sekretář soutěže:

Jméno : Michal Kudrnáč
Sídlo . Legionářská 33, 551 03 Česká Skalice
Tel., Mobil : 608 581 321
Mail : michal.kudrnac@centrumrozvoje.eu

F. Přezkušovatel soutěžních návrhů:

Jiří Kmoníček – ředitel Centra rozvoje Česká Skalice, o.p.s.

2. Předmět a účel soutěže:**A. Předmět soutěže:**

Předmětem soutěže o návrh je architektonické řešení veřejné budovy domova seniorů. Novostavba Domova pro seniory v Červeném Kostelci bude realizována na pozemcích v majetku města p. č. 1056/3 zahrada o 2960 m², p. č. 1107/5 trvalý travní porost o 1191 m². Parkování pro návštěvy lze navrhnout v mezích územní studie Družstevní – Sadová. Domov pro seniory by měl poskytovat ubytování a komplexní péči klientům, kteří zde budou pobývat dlouhodobě a zároveň poskytovat prostor pro odlehčovací službu pro seniory z blízkého okolí. V objektu budou poskytovány sociální služby „domov se zvláštním režimem“ (DZR) a „domov pro seniory“ (DS). Celková kapacita je 66 lůžek rozdělených do několika provozních celků (komunit), které bude možné provozovat odděleně v režimu pro domov se zvláštním režimem, domov pro seniory a odlehčovací služby pro cca 16 osob (střednědobé ubytování seniorů závislých na péči). Domov bude sloužit i pro pacienty s demencí.

Podrobnější specifikace je obsažena v příloze P01 „Zadání“.

B. Účel a poslání soutěže:

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější návrh řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech.

Zadavatel po ukončení soutěže zorganizuje jednací řízení bez uveřejnění (dále jen JŘBU) v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 ZZVZ. Zadavatel

- a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- b) v případě, že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- c) v případě, že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

3. Druh soutěže a způsob jejího vyhlášení:

A. Druh soutěže:

Jedná se o soutěž o návrh dle § 143 ZZVZ.

Podle účelu se soutěž vyhlašuje jako projektová.

Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.

Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.

Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.

Soutěž se vyhlašuje jako anonymní.

B. Způsob vyhlášení soutěže:

Soutěž bude vyhlášena v elektronickém nástroji CENT Města Červený Kostelec na adrese https://cervenykostelec.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2596.html. Informace o jejím vyhlášení bude umístěna též na webových stránkách České komory architektů (dále též ČKA) www.cka.cz.

C. Náležitosti oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu a vyhlášení výsledků soutěže

Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

D. Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Vzhledem k jazykové blízkosti je akceptováno užití slovenského jazyka. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce.

E. Specifikace následné zakázky

Předmětem navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění bude zakázka na dopracování soutěžního návrhu do všech dalších fází projektové dokumentace. Navazující zakázka je podrobněji specifikována v příloze P13 - Vzor předpokládané smlouvy o dílo a v příloze P16 – Nezávazná nabídková cena za navazující zakázku. Předpokládaná hodnota následné zakázky bude stanovena s ohledem na Kalkulačku ČKA.

Smlouva na navazující zakázku bude uzavřena s autorem či autorským týmem, který bude vybrán v rámci JŘBU. Podepsaná SoD nebude součástí odevzdávaných podkladů, účastníci vyplní pouze přílohu P16, která bude součástí ostatních dokladů, odevzdávaných elektronicky.

4. Podmínky účasti a kvalifikace v soutěži a způsob jejich prokazování:

A. Podmínky účasti v soutěži a požadovaná kvalifikace účastníků

Účastníky mohou být fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- 1) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - a) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže s výjimkou mapových nebo analytických podkladů;
 - b) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - c) není manželem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným nebo spolupracovníkem vyloučených osob;
 - d) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- 2) splňují základní způsobilost analogicky k § 74 ZZVZ;
- 3) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- 4) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- 5) jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

B. Podmínky prokázání kvalifikačních předpokladů

Kvalifikace dle bodů 4.A.1, 4.A.2 soutěžící prokáží prostřednictvím čestného prohlášení. Zbývající kvalifikaci doloží účastníci prostými kopiemi příslušných dokladů.

Pokud předloží doklady o splnění podmínek účasti v soutěži jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.A.1 až 3. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Předloží-li doklady o splnění podmínek účasti v soutěži více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob zvlášť prokázat splnění podmínek, uvedených v odst. 4.A.1 a 2.

Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.A.5 a 4.A.6 musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

C. Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.A, zadavatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 5 pracovních dnů. Pokud jde o účastníka, který předložil odměněný nebo oceněný návrh, zadavatel do skončení této lhůty přeruší hodnotící zasedání poroty. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení / ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

5. Soutěžní podklady:

A. Soutěžní podklady poskytované bezplatně soutěžícím

Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě (texty ve formátu *.doc, grafické podklady ve formátech *.dgn, *.dxf, *.dwg, event. *.pdf).

Seznam poskytovaných podkladů:

- P01 Zadáání;
- P02 Výřez z katastrální mapy s vymezením hranice řešeného území – formáty pdf a dwg;
- P03 Širší územní vztahy ve formátu pdf;
- P04 Ortofotomapa ve formátu jpg;
- P05 Technická mapa území ve formátu pdf a dwg;
- P06 Polohopisné a výškopisné zaměření území ve formátu dwg;
- P07 Fotografie ve formátu jpg;
- P08 Fotografie pro zákres;
- P09 Pasport zeleně;
- P10 Výřez z hlavního výkresu platného ÚP a textový popis funkční a prostorové regulace;

- P11 Tabulka bilancí ve formátu xps;
- P12 Doporučené rozložení výkresů na panelech ve formátu pdf;
- P13 Vzor předpokládané smlouvy o dílo na zpracování všech dalších fází projektové dokumentace;
- P14 Materiálně-technický standard MPSV pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou;
- P15 Vzor čestného prohlášení k prokázání kvalifikačních předpokladů;
- P16 Nezávazná nabídková cena za navazující zakázku.

B. Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a podklady jsou k dispozici ke stažení v elektronickém nástroji na adrese https://cervenykostelec.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2596.html. Další podklady mohou být zpřístupněny v rámci dotazů soutěžících.

C. Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně, a to prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, datovou schránkou nebo na e-mailovou adresu sekretáře soutěže. Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 8.D.

Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od obdržení žádosti (dotazu). Posledním termínem zveřejnění je 14 dnů před koncem lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

6. Kritéria hodnocení:

A. Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují následně:

- 1) celková kvalita navrhovaného řešení;
- 2) realizovatelnost návrhu ve vztahu k očekávané finanční náročnosti navrhovaného řešení.

B. Důvody pro vyloučení ze soutěže:

Porota vyloučí z posuzování ty části soutěžního návrhu, které nebyly soutěžními podmínkami požadovány.

Porota vyloučí z posuzování všechny návrhy:

- 1) které nebyly odevzdány v požadovaném termínu;
- 2) jejichž autoři nesplní podmínky účasti v soutěži či poruší požadavky na zachování anonymity soutěže.

Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

7. Ceny pro účastníky v soutěži:

A. Ceny a odměny pro účastníky

Celková částka na ceny a odměny je stanovena na 940.000,- Kč (slovy: devět set čtyřicet tisíc Korun českých).

1. cena se stanovuje ve výši 360.000,- Kč (slovy: tři sta šedesát tisíc Korun českých).
2. cena se stanovuje ve výši 280.000,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát tisíc Korun českých).
3. cena se stanovuje ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc Korun českých).

Celková částka na odměny se stanovuje ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc Korun českých).

B. Náležitosti zdanění cen rozdělených v soutěži

Ceny udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

Ceny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající fyzickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

8. Předpokládané termíny a průběh soutěže:

A. Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 22. 11. 2022. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.

Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Červený Kostelec dne 15. 3. 2023.

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 13. 3. 2023 dopisem č. j. 203-2023/DM/Ze.

B. Zahájení soutěže

Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení soutěže do Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů.

C. Prohlídka soutěžního místa

Prohlídka soutěžního místa proběhne dne **17. 4. 2023** s výkladem zadavatele. Sraz účastníků prohlídky je v 10:00 hodin před budovou Městského úřadu Červený Kostelec, Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec. Zadavatel nebude z důvodu zachování rovných podmínek pro všechny soutěžící podávat vysvětlení k soutěžnímu místu nad rámec výkladu.

D. Vysvětlení soutěžních podmínek

Za podmínek uvedených v odst. 5.C mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek do **31. 5. 2023**. Vysvětlení soutěžních podmínek zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v souladu s § 144 odst. 2 alespoň 14 dní před uplynutím lhůty pro podání návrhů.

E. Odevzdání soutěžních návrhů

Část soutěžního návrhu zobrazenou na soutěžních panelech (dle odst. 9.A a 9.B) a obálku s nápisem „Kontaktní údaje“ (dle odst. 9.D) doručují účastníci fyzicky. Ostatní části soutěžního návrhu, obsažené v odst. 9.E a 9.F těchto soutěžních podmínek, se podávají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Účastník musí být pro možnost elektronického odevzdání registrován v elektronickém nástroji https://cervenykostelec.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2596.html.

Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu od 10:00 hod. do 14:00 hod. přezkušovateli soutěžních návrhů na adrese Centrum rozvoje Česká Skalice, Legionářská 33, 552 03 Česká Skalice.

Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je **16. 6. 2023 ve 14:00 hodin**.

Účastníka, který podá část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky (v listinné podobě) po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.

V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle tohoto odstavce.

Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

F. Přezkoušení návrhů

Přezkoušení návrhů provede přezkušovatel soutěžních návrhů bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

Přezkušovatel zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

G. Datum konání hodnotícího zasedání poroty

Předpokládané datum hodnotícího zasedání poroty: **26. 6. 2023.**

H. Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

I. Lhůta k proplacení cen a odměn v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od ukončení soutěže.

J. Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

K. Lhůta k veřejnému vystavení soutěžních návrhů

Datum zahájení veřejné výstavy soutěžních návrhů se stanovuje nejpozději na dobu **do tří měsíců** od uveřejnění výsledků hodnocení návrhů soutěže.

9. Požadované části soutěžního návrhu, jejich obsah a úprava:

A. Grafická část

Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat 3 panely A1 na výšku z lehkého materiálu pro výstavní účely. Každý panel bude označen způsobem uvedeným v odst. 10.A těchto soutěžních podmínek.

Základní schéma grafického rozložení na panelu je doporučeno a mělo by odpovídat předepsanému vzoru rozvržení (šablona rozvržení panelů je součástí soutěžních podkladů - viz příloha P.13): Panel č.1: situace v měřítku 1:500, axonometrie či nadhledová perspektiva;

Panel č.2: vizualizace exteriéru, půdorysy 1:200;

Panel č.3: vizualizace interiéru, řezy, pohledy 1:200.

Pro nadhledovou perspektivu využijí soutěžící příslušnou fotografii, označenou pro tyto účely v příloze P08. Jednotlivé panely mohou obsahovat doplňující texty, ilustrace, vizualizace, detaily, schémata atd.

B. Textová část

Rozsah textové části bude cca 8 000 znaků, samostatně pak bude zpracována bilanční rozvaha. Bude označena způsobem uvedeným v odst. 10.A těchto soutěžních podmínek.

Textová část bude obsahovat základní charakteristiku, koncept návrhu, jehož součástí bude minimálně: zdůvodnění zvoleného celkového řešení a umístění stavby v území;

zdůvodnění zvoleného komplexního architektonického a urbanistického řešení stavby;

zdůvodnění některých specifických částí zvoleného řešení (například konstrukce, materiálů, technologií...);

bilanci předpokládaných nákladů stavby v členění a způsobem, jak je požadováno v Příloze P11.

Textová část bude zobrazena na soutěžních panelech spolu s grafickou částí a bude zadavateli odevzdána fyzicky.

C. Digitální část

Digitální část návrhu bude obsahovat:

grafickou část ve formátu *.pdf (při kvalitě 300 dpi) pro publikování soutěžního návrhu v katalogu soutěže včetně textové části;

textovou část ve formátu *.doc.

Digitální podobu návrhu zašle účastník zadavateli až po ukončení hodnotícího zasedání a po vydání stanoviska poroty, a to na výzvu zadavatele.

D. Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“

Obálka bude obsahovat identifikační údaje účastníka: název, adresu /sídlo a kontaktní osobu s uvedením jejího jména, emailu, případně ID datové schránky.

E. Doklady k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

Účastníci předloží dokumenty k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.A těchto soutěžních podmínek způsobem dle odst. 4.B.

F. Další požadované dokumenty

Účastník dále odevzdá následující dokumenty:

údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní čísla a e-mailové adresy;

jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se zástupcem zadavatele, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky;

podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem;

vyplněná příloha P16 těchto soutěžních podmínek.

10. Společná ustanovení o náležitostech úpravy soutěžního návrhu:

A. Označení návrhu a jeho částí

Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 9 těchto soutěžních podmínek (textová část, panely, obálka „Kontaktní údaje“, ostatní doklady) budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého přezkušovatel vyznačí identifikační číslo návrhu.

Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 9 těchto soutěžních podmínek (textová část, panely, obálka „Kontaktní údaje“, ostatní doklady) budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo dle seznamu příloh, který je součástí textové části.

Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 9 těchto soutěžních podmínek (textová část, panely, obálka „Kontaktní údaje“, ostatní doklady) budou v dolní části uprostřed označeny textem „Domov pro seniory Červený Kostelec“.

B. Podmínky anonymity soutěžního návrhu

Návrhy budou odevzdávány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.

Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele: Česká komora architektů, Josefská 6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana.

Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné domluvené veřejné organizace.

C: Obal návrhu

Všechny fyzicky odevzdávané části návrhu (panely, obálka „Kontaktní údaje“) budou vloženy do tuhých desek v zalepeném a neporušeném obalu s nápisem „Domov pro seniory Červený Kostelec“.

D: Způsob odevzdání soutěžních návrhů

Způsob a forma odevzdání soutěžních návrhů jsou uvedeny v bodě 8.E těchto soutěžních podmínek.

11. Řešení rozporů:

A. Podání námitek

Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

Námitky podává účastník soutěže (dále jen stěžovatel) písemně a musí v nich uvést, kdo je podávající, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

B. Přezkoumání námitek

Zadavatel přezkoumá podané námítky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námítkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námítkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námítkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu České komory architektů či podat návrh na přezkoumání úkonů zadavatele dle § 250 ZZVZ.

12. Klauzule o akceptování soutěžních podmínek:

A. Souhlas zadavatele, sekretáře, přezkušovatele, porotců a odborných znalců s podmínkami soutěže

Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář, přezkušovatel soutěže, porotci a odborníci přizvaní porotou, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

B. Souhlas soutěžících s podmínkami soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

13. Zveřejnění soutěžních návrhů a protokolů o průběhu soutěže:

A. Závazek zadavatele uspořádat výstavu soutěžních návrhů

Zadavatel se zavazuje uspořádat do jednoho měsíce po vyhlášení výsledků soutěže veřejnou výstavu všech soutěžních návrhů v rozsahu stanoveném v těchto Soutěžních podmínkách.

B. Protokol o průběhu soutěže

Ze všech zasedání poroty bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.

Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu, rozhodnutí o rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty a předají jej zadavateli.

Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

Kopii Protokolu o průběhu soutěže spolu s rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu rozešle zadavatel všem účastníkům soutěže, a zároveň na vědomí České komory architektů.

14. Právní předpisy soutěže:

A. Právní předpisy, podle nichž se soutěž koná

Architektonická soutěž byla vyhlášena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.

B. Zrušení soutěže

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné ve výši maximálně 200 000,- Kč.

C. Ochrana autorských práv ve vztahu účastník – zadavatel

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

Oceněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než jaké jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je možné pouze se souhlasem autorů.

D. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- 1) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- 2) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- 3) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- 4) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

Za město Červený Kostelec


Michal Kudrnáč, sekretář soutěže