

RSPV FIVE S.R.O.***VYHLAŠUJE ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ******REVOLUČNÍ 30****© SOUTĚŽ CCEA MOBA*****

* RSPV Five s.r.o.

Projektová společnost ze skupiny RSJ Investments.

Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO 066 28 079

zástupce: Jakub Mikulášek, prokurista

** s odkazem na:

- Zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále „autorský zákon“)
- Příslušná ustanovení § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
- Soutěžní řád ČKA

*** MOBA studio s.r.o.

Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO 614 59 712

zástupce: Igor Kovačević, jednatel

cceamoba.cz

Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího souhlasu je zakázána jakákoli další publikace, přetištění nebo distribuce jakéhokoli materiálu nebo části materiálu povahy textové nebo obrazové, zveřejněného v tomto dokumentu a v jeho přílohách.

Architektonická soutěž - Soutěžní podmínky

1) ZADÁNÍ*

Předmětem soutěže je návrh dvou domů s byty a obchodem na parcelách 328, 2362/2 a 330/2.

Předpokládané investiční náklady na realizaci projektu jsou 240 mil. Kč bez DPH.

Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější návrh, který splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách. S vybraným účastníkem bude zadavatel dále jednat o smlouvě na následnou zakázku.

Zadání soutěže je blíže popsáno v příloze „P.01 Zadání“.

2) SPECIFIKACE A TERMÍNY

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v anglickém a českém jazyce. V případě rozporů má přednost česká verze. Soutěžní návrhy mohou být podány v českém (případně slovenském) nebo anglickém jazyce.

Soutěž je architektonická, projektová, užší a dvoufázová s prezentací porotě v obou fázích (tedy neanonymní).**

Soutěž byla zahájena dne 16. 5. 2023. ***

Soutěž je uveřejněna na webu cceamoba.cz/souteze/rsj. Najdete zde všechny podklady a odpovědi na případné otázky. Otázky můžete pokládat na emailovou adresu sekretáře do 7. 6. 2023.

Lhůta pro podání žádosti o účast v soutěži je 9. 6. 2023, 14:00. Porota ze žádostí vybere 5 účastníků, kteří budou v soutěži dále pokračovat.

Workshop 1, kde bude komentováno soutěžní zadání, se bude konat 26. 6. 2023.

Workshop 2, kde budou konzultovány soutěžní návrhy s porotou, se bude konat 6. 10. 2023.

Lhůta pro finální odevzdání návrhů je 24. 11. 2023, 14:00 a jejich prezentace porotě bude 1. 12. 2023.

3) PODMÍNKY ÚČASTI

Každý účastník musí splnit základní způsobilost, která je podrobně vypsána v příloze „PP.01 Čestné prohlášení“.

4) SEKRETÁŘ SOUTĚŽE – SPOC

Igor Kovačević, ask@cceamoba.cz

Tento kontakt slouží také jako jediný kontakt pro podávání dotazů a komunikaci v rámci soutěže.

5) PŘEZKUŠOVATELKA NÁVRHŮ

Karin Grohmannová, CCEA MOBA

Kontakt pro odevzdání návrhů: U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1; +420 222 222 521

* Zadání bylo vytvořeno ve snaze reflektovat veškeré poznatky a názory zadavatele, nicméně má „doporučující charakter“ = Odchyly od něj nebudou důvodem k vyloučení ze soutěže.

** Zadavatelem je soukromý subjekt a soutěž tak nepodléhá Zákonu o zadávání veřejných zakázek, což znamená, že

po výběru účastníků ze žádostí nemusí probíhat anonymně.

*** Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou na její ustavující schůzi. Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti.

Architektonická soutěž - Soutěžní podmínky

6) POROTA

Nezávislí členové řádní

Winy Maas*

Barbora Markechová**

Ondřej Císler***

Adam Gebrian^x

Nezávislí členové náhradní

Jana Moravcová^{xx}

Závislí členové řádní

Jakub Mikulášek[#]

Tomáš Veselý^{##}

Filip Dvořák^{###}

Závislí členové náhradní

Lukáš Musil[&]

7) SKICOVNÉ

Účastníkům bude proplaceno skicovné ve výši 500 000 Kč pro každého. Celková částka na skicovné je 2 500 000 Kč.

* Holandský architekt. Absolvent RHSTL Boskoop a TU Delft, což je i jeho domovská akademická instituce. V současné době je hostujícím profesorem architektonického designu na MIT v Bostonu a na FA ČVUT v Praze. V roce 1993 založil společně s Jacobem van Rijsem a Nathalií de Vries studio MVRDV.

** Vystudovala Slovenskou technickou univerzitu v Bratislavě a zahraniční akademické zkušenosti získala v Lyonu a Stockholmu. Během studia pracovala v Paříži, Londýně, kde pracovala pro architektonickou kancelář Watkins Gray International. Do Bogle Architects nastoupila v roce 2012, o čtyři roky později se stala ředitelkou pražské pobočky.

*** Absolvent FA ČVUT, kde také vede ateliér. Jeho architektonická kancelář s názvem AOC architekti zpracovala studii Hradební korzo z roku 2020, která definuje dotvoření Revoluční ulice.

^x Architekt a propagátor architektury, absolvoval studium na Fakultě umění a architektury TU v Liberci, studoval také v Los Angeles a pracoval v Londýně či Paříži. V roce 2015 získal ocenění Architekt roku. Věnuje se teoretické, kritické a mediální aktivitě. Podílel se na vzniku Centra architektu-

ry a městského plánování (CAMP) v Praze.

^{xx} Absolventka FA ČVUT. Než založila vlastní ateliér a stejnojmennou galerii Norm-a, pracovala v Rotterdamu a v Praze v kancelářích ADR či Ivan Kroupa architekti. Působila jako asistentka v ateliéru Architektura 2 na pražské VŠUP.

[#] V RSJ Investments investiční společnost a.s. zodpovídá za investice z oblasti real estate a developmentu. Je členem statutárních orgánů vybraných společností, do kterých je investováno prostřednictvím fondů, které obhospodařuje RSJ Investments investiční společnost a.s.

^{##} Zástupce ředitele Magistrátu hlavního města Prahy pro sekci rozhodování o území.

^{###} Předseda Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor Městské části Praha 1.

[&] Člen představenstva RSJ Investments investiční společnost a.s. strategicky vyhledává a spravuje investice v oblasti real estate a developmentu. Je členem statutárních orgánů vybraných společností spadajících do investičního portfolia RSJ.

Architektonická soutěž - Soutěžní podmínky

8) PODKLADY

Soutěžní podklady jsou zveřejněny na webu cceamoba.cz/souteze/rsj ode dne vyhlášení soutěže:

P.01. Zadání (pdf)

PP.01 Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (doc)

Všechny další potřebné podklady budou předány vybraným účastníkům v rámci Workshopu 1.

Bude se jednat o tyto dokumenty:

- Mapový podklad (dwg)
- 3D model terénu a zástavby (3dm)
- Historický vývoj lokality (pdf)
- Fotodokumentace
- Ortofotomapa
- Tabulka bilancí – vzor k vyplnění
- Nezávazná nabídková cena projekčních prací – vzor k vyplnění

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro vypracování soutěžního návrhu.

9) ŽÁDOST O ÚČAST

Žádost se podává ve formě jednoho PDF souboru o 6 stranách s názvem „RSJ-Zadost-[-jmenoucastnika]“ zasláním na email sekretáře soutěže.*

Na titulní straně (1) budou identifikační a kon-

taktní údaje, složení a biografie týmu a motivační dopis.**

Na dalších čtyřech stranách (2-5) budou prezentované realizované projekty z posledních 10 let. Optimální počet projektů je 4.

Na poslední straně (6) bude podepsané čestné prohlášení dle vzoru PP.01.***

Lhůta pro podání žádosti o účast v soutěži je 9. 6. 2023, 14:00.

10) VÝBĚR ÚČASTNÍKŮ

Předpokládá se, že porota na svém zasedání vybere 5 účastníků, kteří budou dále pokračovat v soutěži. Těmto vybraným účastníkům zašle sekretář soutěže tzv. výzvu k účasti v soutěži. Ostatní účastníky bude o rozhodnutí poroty rovněž informovat emailem.

11) WORKSHOP 1

Vyzvaní účastníci se zúčastní prvního pracovního setkání, kde se budou moci zadavatele a organizátora doptat na soutěžní podmínky, zadání a další podklady. Workshop 1 se bude konat 26. 6. 2023.

* Žádost lze zaslat i přes sdílená úložiště apod. V každém případě ji ve vlastním zájmu doprovodte emailem, na který vám v odpovědi přijde potvrzení o přijetí. Potvrzovat přijetí bude člověk (ne automat), proto mějte prosím trpělivost. Pokud potvrzení nepříjde v rozumné době, raději sekretáře kontaktujte opětovně.

** Předpokládá se délka 1-2 normostrany.

*** V případě prokazování splnění podmínek více účastníky je možné navýšit počet stran žádosti o příslušný počet čestných prohlášení.

Architektonická soutěž - Soutěžní podmínky

12) WORKSHOP 2

Vyzvaní účastníci představí své návrhy osobně porotě. Na místě mohou s porotou návrhy diskutovat. Rozpracovaný návrh v podrobnosti měřítko 1:250 bude představen digitální prezentací, kterou účastníci zašlou emailem podobně jako žádost sekretáři soutěže s třídním předstihem, tedy do 3. 10. 2023. Workshop 2 se bude konat 6. 10. 2023.

Na workshop přinesou soutěžící 1 panel (B1 na výšku), který nejlépe představí konkrétní koncept návrhu, který nechají zadavateli na místě. Po skončení bude všem účastníkům do týdne rozeslán zápis ve stejném znění, s konkrétními požadavky na obsah finálního odevzdání s doporučeními pro dopracování návrhů.

13) FINÁLNÍ ODEVZDÁNÍ NÁVRHŮ A PREZENTACE

Návrh se podává ve formě vytištěných 6 panelů (B1 na výšku) a 3 kopií sešitu fyzicky na adresu přezkušovatelky návrhů, potažmo CCEA MOBA. Tyto výstupy budou zaslány rovněž elektronicky na email sekretáře soutěže podobně jako žádost a prezentace pro Workshop 2.

Obsah výstupů bude upřesněn po Workshopu 2, předpokládá se podrobnost měřítko 1:100.

Lhůta pro finální odevzdání dopracovaných návrhů je 24. 11. 2023, 14:00.

Prezentace návrhů porotě se bude konat 1. 12. 2023.

Porota na svém zasedání doporučí nejlepší návrh a jeho autory zadavateli ke spolupráci.

14) KRITÉRIA HODNOCENÍ

Kritéria kvality, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány bez pořadí významnosti:

- Kvalita a invence architektonického řešení
- Technická úroveň návrhu
- Proveditelnost projektu v pražském kontextu

Porota bude návrhy hodnotit na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěžích podobného typu standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

15) ZPRÁVA O HODNOCENÍ NÁVRHŮ (PROTOKOL O SOUTĚŽI)

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, přezkušovatelka, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, zápis, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty, kteří se zasedání účastnili a hlasovali.

Zápis o hodnocení návrhů tedy obsahuje zejména:

- zápisy ze všech jednání poroty včetně výsledků všech hlasování
- posouzení všech soutěžních návrhů
- rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně odůvodnění
- prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty

Architektonická soutěž - Soutěžní podmínky

16) UKONČENÍ SOUTĚŽE*

Soutěž je ukončena uplynutím lhůty pro uplatnění opravných prostředků, případně jejich uplatněním**. Sekretář soutěže odešle jménem a na pokyn zadavatele oznámení o rozhodnutí o výběru návrhu všem účastníkům, ke kterému připojí Zprávu o hodnocení návrhů. Skicovná budou vyplacena nejpozději do 30 dnů od rozeslání rozhodnutí o výběru návrhu. Soutěžní návrhy budou uveřejněny na webu cceamoba.cz/souteze/rsj.

17) NÁSLEDNÁ ZAKÁZKA

Následná zakázka bude zahrnovat dopracování soutěžního návrhu (tedy FS1 a FS2), projekt pro umístění stavby (FS3) a autorský dozor (FS7); v případě sloučeného stavebního řízení také projekt pro povolení stavby (FS4). Podpis smlouvy a zahájení projekčních prací se očekává v těsné návaznosti na ukončení soutěže. Získání územního rozhodnutí se očekává v roce 2024, realizace projektu v letech 2025-27.

18) AUTORSKÁ PRÁVA

Odevzdáním soutěžních návrhů prohlašují účastníci, že jsou autory podaného soutěžního návrhu, případně, že mají s jiným autorem vypořádána autorská práva. Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy po ukončení soutěže publikovat. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.***

19) AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE

Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatelka, porotci a případní přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít. Podáním žádosti o účast v soutěži vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže.

* Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže bez jejího opakovaného následného vyhlášení je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše skicovných). Výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 500 000 Kč. Splatnost náhrady v případě zrušení soutěže se stanovuje na 30 dnů od data zrušení soutěže.

Každý účastník soutěže může ve lhůtě patnácti dnů ode dne doručení oznámení výsledků soutěže nebo rozhodnutí o vyloučení podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči všem úkonům zadavatele týkajícím se předmětné

soutěže a vůči formálnímu postupu poroty. Tento postup je podrobněji popsán v par. 13 Soutěžního řádu ČKA.

** Soutěž je ukončena dnem, kdy (a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny; (b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na rozhodčí řízení u stavovského soudu ČKA dle § 13 odst. 2) Soutěžního řádu, pokud návrh není podán; (c) v případě podání návrhu na rozhodčí řízení Stavovský soud ČKA vydá rozhodčí nález.

*** Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.