

Súťažné zadanie:

Infocentrum Správy národného parku Veľká Fatra v Ľubochni

(Rekonštrukcia objektu rodinného domu a zmena účelu užívania na infocentrum)

Obsah súťažného zadania:

- 1. Zámer**
- 2. Lokalita**
- 3. Požiadavky územného plánu**
- 4. História**
- 5. Popis objektu**
- 6. Technické zhodnotenie stavby**
- 7. Štúdia uskutočniteľnosti**
- 8. Projektový zámer**
- 9. Predpokladaná cena zákazky**
- 10. Obsah projektovej dokumentácie**

1. Zámer:

Zámerom investora je obnova objektu a revitalizácia jeho okolia, ktorý má vo svojej správe. Skvalitní sa tak okolité prostredie pre obyvateľov okolitých rodinných domov a prinesie pridanú spoločensko-kultúrnu hodnotu do územia. Predpokladá sa jeho využitie pre osvetovú činnosť v oblasti ochrany prírody a prezentáciu prírodného bohatstva v okolitom území. Celková plocha riešeného územia tvorí cca. 1327 m².

2. Lokalita:

Riešený objekt sa nachádza v zastavanej časti obce Ľubochňa v jej severo-východnej časti. Územie je stabilizované, zastavané staršou zástavbou rodinných domov zo 60.-tych a 70.-tych rokov 20. storočia. Pozemok na ktorom sa rodinný dvojdom nachádza je mierne svahovitý, zvažujúci sa pozvoľne smerom k rieke Váh – západne od pozemku. Pozemok je prístupný asfaltovou spevnenou komunikáciou – Staničná ulica. Komunikácia je oproti úrovni pozemku zdvihnutá cca. o pol metra nad okolitý terén. Staničná ulica tvorí hlavný cestný ťah pre susednú obec Stankovany, s čím je potrebné pri návrhu počítať. Pozemok okolo budov je zatravněný. Na parcele sa nachádza väčšie množstvo najmä ovocných stromov doplnených o vzrastlé ihličnaté solitéry. Stromy budú vyžadovať spracovanie dendrologického prieskumu a zhodnotenie ich stavu. Medzi riekou Váh a záhradou sa nachádza inundačné územie rieky. Zaplavenie nehnuteľnosti sa nepredpokladá, no zvýšená hladina spodnej vody môže nepriaznivo pôsobiť na podzemné podlažie objektu.

Vlastníkom nehnuteľností, súpisné číslo 22 a 23, na riešenej parcele je Slovenská republika. Objekty sú podľa katastra nehnuteľností (ďalej len KN) v správe: Správa Národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine, P. O. Hviezdoslava 38, Martin, PSČ 036 01, SR, IČO: 54435366. Jedná sa o budovy na bývanie - rodinný dvojdom. Na pozemku sa nachádzajú ďalšie dva drevené hospodárske objekty v severnej a južnej časti parcely, súpisné číslo 78 a 79, ktoré sú v KN vedené ako nebytová stavba označená súpisným číslom.

Pozemok na ktorom sa riešený dvojdom nachádza je zložený z viacerých rozdrobených parciel KN registra C a E. Nie celý pozemok, ako je vymedzený existujúcim oplotením, je vo

vlastníctve Slovenskej republiky a teda s ním nemôže návrh počítať. S danou skutočnosťou sa bude treba pri návrhu vysporiadať. Všetky pozemky sa nachádzajú v k.ú. Ľubochňa (833509), okres Ružomberok. Riešené parcely sú v KN vedené ako :

- KN C 144/1, 144/2, 144/3, 147/1, 147/2, 147/3 - zastavané plochy a nádvoría.
- KN E 6-1220/1, 6-1221/1, 6-1223/1, 6-1224/1, 6-1226/1, 6-1227/1, 6-1228/1, 6-1232/1, 6-1233/1 - orná pôda.
- KN E 6-1225/1 - ostatná plocha.
- KN E 6-1219, 6-1234/13 - nie sú vo vlastníctve Slovenskej republiky.

Upozornenie: Dva drevené hospodárske objekty, súpisné číslo 78 a 79, svojou časťou zasahujú na parcely, ktoré nie sú vo vlastníctve investora. Pre ich zlý technický stav a popisovanú skutočnosť ich odporúčame asanovať a v návrhu s nimi nepočítať.

Rodinný dvojdom je napojený na verejnú elektrickú sieť, pomocou strešného výložníka, zo vzdušného vedenia elektrickej energie. Pitná voda je zabezpečená z verejného vodovodu pomocou vodovodnej prípojky novšieho dáta, vyvedenej v suteréne severnej časti dvojdomu. Vodomerová šachta sa nachádza pri exteriérovom schodisku – severný vstup do objektu. V záhrade za domom sa nachádza kopaná studňa. Nepodarilo sa overiť napojenie objektu na verejnú kanalizáciu, ktorá sa v danom území nachádza. Medzi riekou Váh a záhradou západne od objektu sa nachádza elektrické vedenie vysokého napätia. V liste vlastníctva sú zapísané ťarchy na prechod viacerých inžinierskych sietí cez riešený pozemok. Nakoľko získanie podkladov od správcov inžinierskych sietí nebolo predmetom tohto zadania, spracovateľ projektovej dokumentácie je povinný si overiť existenciu verejných inžinierskych sietí a týchto zariadení na pozemku, rešpektovať ich ochranné pásma a dané skutočnosti zohľadniť pri návrhu. Predmetné skutočnosti boli zistené len vizuálne obhliadkou na mieste.

3. Požiadavky územného plánu:

Riešená lokalita má podľa územného plánu obce Ľubochňa funkčné využitie pre bývanie – plochy rodinných domov. **Pred spracovaním projektovej dokumentácie je nevyhnutné ako prvé zosúladiť územný plán obce so stavebným zámerom.** Po dohode s vedením obce, je nutné vypracovať zmeny a doplnky územného plánu a predložiť na schválenie pre miestne zastupiteľstvo. Až po nadobudnutí účinnosti zmien a doplnkov územného plánu obce Ľubochňa, bude možné požiadať o vydanie stanoviska k územnému a stavebnému konaniu pre riešený zámer infocentra.

V prípade zriadenia len prevádzky informačného centra v objekte existujúceho rodinného domu (podlažná plocha informačného centra nesmie presiahnuť 49% plochy RD) je možné po dohode so stavebným úradom zrealizovať projekt bez vyhotovení zmien a doplnkov územného plánu obce. V tom prípade však väčšinová časť objektu ostane rodinným domom a bude tak aj evidovaná v katastri nehnuteľností.

4. História:

Objekt rodinného domu bol postavený v roku 1965 ako súčasť povojnovej obytnej výstavby v obci Ľubochňa. Novovznikajúca obytná zóna, po zrušení lesnej železnice, za riekou Váh spájala železničnú stanicu s centrom obce. Riešená budova sa nachádza v tesnej blízkosti železničnej stanice

a patrí medzi prvé objekty postavené v tejto oblasti. Jedná sa o bežný rodinný dvojdom postavený za použitia dobových materiálov a stavebných postupov a nie je zaradená do pamiatkovej ochrany obce. Napriek tomu, že neoplýva pamiatkovou hodnotou, murované budovy z tohto obdobia sú cenené pre kvalitu spracovania a veľkorysosť vnútorného obytného prostredia na dnešné pomery.

5. Popis objektu:

Technické riešenie:

Jedná sa o murovanú stavbu trvalo osadenú na teréne. Existujúci objekt má jedno nadzemné podlažie, podkrovie a je čiastočne podpivničený. Pôdorys 1.NP má štvorcový charakter s max. rozmermi 16,30 m x 11,83 m. Objekt je založený plošne na betónových základových pásoch. Založenie je v rovinnom teréne, predpokladá sa výskyt ílovito-štrkových zemín, bez prítomnosti podzemnej vody v úrovni zakladania. Minimálna hĺbka zakladania sa predpokladá 1,0m pod úrovňou upraveného terénu. Počas životnosti stavby neboli zaznamenané výrazné pohyby a poruchy existujúcich základových konštrukcií. Existujúce obvodové steny 1.PP zaťažené zemným tlakom sú z kamenného muriva predpokladanej hrúbky 500-600 mm. Nosné murivo stien 1.NP a podkrovia je z tehly plnej pálenej na maltu vápenno-cementovú šírky 350 – 400 mm, nenosné priečky taktiež z tehly plnej pálenej o hrúbke 150 mm, v podkroví doplnené o drevené priečky vyplnené struskou. Nosnou konštrukciou stropu nad 1.PP sú oceľové koľajnice s vložkami nezisteného materiálu. Predpokladá sa zmonolitnenie vrstvou betónu. Stropná konštrukcia nad 1.NP je drevená trámová. Vplyvom zatekania v okolí vikierov na streche sa predpokladá zlý stav drevenej nosnej konštrukcie a bude potrebné podrobnejšie preveriť jej únosnosť. Stuzenie objektu v zvislých rovinách je usporiadaním nosných stien. Vodorovné stuženie sa predpokladá stužujúcimi betónovými venci a prekladmi – neoverené. Zastrešenie objektu je sedlovou strechou so sklonom 41,8°, v pôdorysnom tvare štvorca. Krov je drevený tesársky – stojatá stolica s vrcholovou väznicou na drevených stĺpkoch, nadväzujúcich na stredový nosný múr. Rozmery prvkov: pomúrnicka 150 x 150 mm, krokva 100x 150 mm, klieština horná 100 x 150 mm, klieština spodná 80 x 160 mm, väznica 150 x 180 mm. Zastrešenie keramikými taškami na jednoduchom laťovaní.

Architektonické riešenie - dispozícia:

Objekt rodinného dvojdomu je osovo symetrický, rozdelený na dve totožné, samostatné bytové jednotky s vlastným vstupom pomocou exteriérového schodiska priamo z terénu. Bytová jednotka je rozdelená na dennú (1.NP), nočnú (podkrovie) a hospodársku (1.PP) časť. Do každej bytovej jednotky sa vstupuje cez samostatné zádverie z ktorého je prístupná denná časť domu. Vstupuje sa do chodby z ktorej je prístupná obývacia izba, kuchyňa a wc. Z chodby sú cez dvere prístupné oddelené schodiská do 1.PP (betónové) a 1.NP (drevené). V 1.PP sú umiestnené skladovacie priestory odvetrané pivničnými oknami. Zo vstupnej chodby na 1.NP sa dreveným schodiskom novšieho dáta dostávame do podkrovnej časti, kde sa nachádza chodba, priestranná spálňa a kúpeľňa. Z obytnej časti podkrovia sa dá dostať do neobytnej časti slúžiacej na uskladnenie vecí využívanéj ako povala.

Dva drevené hospodárske objekty na pozemku slúžili ako chlievy pre chov domácich zvierat pre každú bytovú jednotku samostatne.

6. Technické zhodnotenie stavby:

A. Objekt rodinného dvojdomu:

Stavba pochádzajúca z roku 1965 je vyhotovená v súlade s dobovými technológiami a procesmi. Jedná sa o murovanú nadzemnú stavbu založenú na betónových líniových základoch. Steny podzemného podlažia sa predpokladajú z betónu alebo kamenného muriva prelievaného betónom, alebo maltou. Strop nad 1.PP sa predpokladá rebrovaný zo železných nosných profilov vyplnených keramickými alebo betónovými vložkami prípadne plytkou tehlovou klenbou. Zastrešenie vyhotovené ako drevné tesárske. Technický stav konštrukcii je na daný vek dobrý. Na objekte sú však badateľné viaceré poruchy:

Základové konštrukcie:

Základové konštrukcie sú v dobrom stave. Nenesú známky statických porúch, no sú na nich viditeľné výrazné známky vzliňajúcej vlhkosti v podobe soľných výkvetov na omietkach. Výkveti sú badateľné na stenách 1.PP zhruba až do výšky 1m nad okolitým terénom, čo je viac než býva obvyklé. Pri prechode stien medzi 1.PP a 1.NP sa výkveti postupne strácajú a lokálne zasahujú do tehlového muriva asi v 30 až 40 cm výške. Na východnej exteriérovej fasáde je v oblasti 1.PP viditeľná opravovaná trhlinka. Jedná sa o bežné klesnutie objektu vplyvom sadania podlažia.

Murované konštrukcie:

Murované časti stavby sú v dobrom technickom stave nejavia žiadne viditeľné prvky opotrebenia. Ak boli konštrukcie zasiahnuté vlhkosťou ich vysušením sa predpokladá plná funkčnosť a únosnosť. Predpokladá sa len výrazné poškodenie omietok najmä v oblasti podstrešia. Mnohé steny v interiéri sú vplyvom vlhkosti napadnuté plesňami. V záujme zachovania zdravia a bezpečnosti je nutné ich odstránenie a nahradenie novými.

Strecha:

Vplyvom zatekania zrážkových vôd v oblasti vikiera na oboch stranách sedlovej strechy sa dlhodobo dostáva veľké množstvo vody do objektu. Drevená nosná konštrukcia krovu bola pri obhliadke v dobrom vyhovujúcom stave bez viditeľných poškodení. Drevená stena pri vikieroch nesie značné známky prehnitia drevených prvkov. Pri severnom vikieri stena stráca únosnosť a je značne oslabená. Dochádza k sypaniu výplňového materiálu mimo stenu. Stena nie je nosná a jej sanáciou sa nepredpokladá zásadný negatívny vplyv na konštrukciu. Je nutné podrobnejšie overiť stav pomúrnic a obvodového múru v oblasti okolo vikiera a ich styk po odkrytí konštrukcii.

Stropy:

Strop medzi 1.NP a podkrovým je vyhotovený ako drevený trámový. Dlhodobým zatekaním do konštrukcie sa predpokladá úplné zničenie prevažnej časti zabudovaných drevených prvkov. Predpokladáme nutnosť kompletnej výmeny stropov medzi 1.NP a podkrovím. Skutočnosť nutné overiť obnažením všetkých nosných prvkov. Poškodenia spôsobené vodou sú badať zo spodnej časti stropu. Podlahy sú pochôdzne bezpečné pre pohyb. Podlahy na 1.NP nad nepodpivničenou časťou sú značne zasiahnuté vodou. Viditeľne a citeľne sa prepadávajú. Je potrebná ich asanácia.

Pred začatím projektových prác odporúčame obnažiť všetky drevené prvky a skontrolovať ich technický stav a únosnosť. Podľa zistení následne naplánovať sanáciu konštrukcii.

B. Hospodárske objekty na pozemku:

Dve drevené hospodárske budovy na pozemku nachádzajúce sa v severo-západnom a juho-západnom rohu pozemku vyznačujú značné poškodenie základových trémov hnilobou pri styku s betónovým základom. Poškodenie je zjavné na viacerých miestach. K poškodeniu došlo vplyvom pôsobenia vody v styku základového betónu prípadne terénu s drevom za prístupu vzduchu. Juho-západný objekt javí známky napadnutia dreva červotočom. Severo-západný obsahuje aj poškodenia trémov strechy vplyvom dlhodobého zatekania do strešnej konštrukcie. Z dôvodu, že dané objekty boli vybudované ako chlievy ich dispozičné riešenie nie je vyhovujúce pre súčasné požadované účely objektu. Záchrana objektov by bola možná výmenou poškodených drevených častí, no pre ich nízku funkčnú a historickú hodnotu a vysoké náklady na opravy ich odporúčame asanovať.

7. Štúdia uskutočniteľnosti:

Pred vypracovaním projektového zámeru boli overené priestorové požiadavky na jednotlivé funkcie infocentra v jednoduchej architektonickej štúdii. Jednotlivé časti boli porovnané s minimálnymi požadovanými výmerami miestností podľa tyológie priestorov, tak aby sa požadované miestnosti v projektovom zámere zmestili do priestorov existujúcej stavby. Výsledkom procesu je popis zadania – projektový zámer.

8. Projektový zámer:

Zámerom projektu je vytvoriť v budove existujúceho rodinného dvojdomu informačno-turistické centrum. To by malo slúžiť potrebám okoloidúcich turistov, všeobecno-vzdelávacím aktivitám, so zameraním na ekológiu a enviromentalistiku, určených najmä pre mládež, prípadne možnosť usporiadať kultúrno-spoločenskú akciu pre miestnych obyvateľov (napríklad oslavu). A tak okrem vzdelávacej funkcie pomôcť pri financovaní prevádzkovania objektu komerčným nájmom. Pri návrhu je nutné brať ohľad aj na kapacitné možnosti parkovania na pozemku. Odporúčame preveriť možnosť vjazdu školského autobusu na pozemok. Medzi riekou a budovou vytvoriť priestor pre výučbu v prírode. Požaduje sa najmä prezentácia prírodného prostredia v jeho rozmanitosti a prezentácia biotopov okolitého prostredia. Nemusí sa jednať o prekrytú budovu. Možné poňať priestor sadovníckymi úpravami s prenášateľným exteriérovým mobiliárom. Pri návrhu treba brať ohľad na čo najnižšie prevádzkové náklady objektu, pri zachovaní rozumnej miery investícií.

1.NP bude slúžiť ako vstupné podlažie pre kontakt s verejnosťou. Dispozíciu odporúčame navrhnuť s možnosťou uzavretia prístupu návštevníkov od ostatných podlaží objektu (1.PP, podkrovia), aby neboli nutné veľké nároky na personál pri usporadúvaní kultúrnych podujatí. Vstupné podlažie by malo obsahovať vstupný priestor s pultíkom – recepciu pre podávanie informácii turistom s nadväznosťou na wc pre návštevníkov. Pri recepcii musí byť umiestnený priestor pre skladovanie

informačných materiálov a zázemie pre personál. Zo vstupného priestoru by mala byť prístupná multifunkčná spoločenská sála slúžiaca pre usporadúvanie školení , vzdelávania, dočasných výstav, alebo kultúrnych podujatí. Pri sále je nutné vyriešiť malý kuchynský kút pre prípravu občerstvenia. Podlažie musí obsahovať priestor pre upratovačku (v prípade potreby možné umiestniť aj v 1.PP). Prevádzku 1.NP treba preriešiť tak aby mohli fungovať obe funkcie naraz (informačné centrum, sála).

1.PP obsahuje spleť malých priestorov v minulosti využívaných na hospodárske účely ako sklady a nie je dostatočne presvetlené okennými otvormi . Odporúča sa tu umiestniť sklad mobiliáru k spoločenskej sále a sklady pre prevádzku ubytovacej časti v podkroví. V prípade potreby je možné v 1.PP umiestniť pomocnú prevádzku k 1.NP. Je možné tu umiestniť hygienické zázemie a šatne pre personál, upratovaciu komoru, alebo slúžiť ako extenzia spoločenskej sály s možnosťou využitia napríklad pre výstavy.

Podkrovie by malo slúžiť ako ubytovacia časť pre turistických návštevníkov. Strecha svojou výškou v prípade potreby umožňuje vytvoriť až dve úrovne ubytovania. Spolu s investorom zvážiť dve možnosti štandardu izieb pre ubytovaných, podľa možností požiarneho úniku z podlažia. Samostatná izba so svojim hygienickým zázemím, alebo izba s väčšou kapacitou ubytovaných a hygienickým zázemím na chodbe v štýle útulňa, prípadne kombinácia oboch. Na podlaží musí byť zriadená upratovacia miestnosť s výlevkou a minimálne skriňa na čistú bielizeň. Konceptcia usporiadania priestoru môže byť v jednej, alebo v dvoch úrovniach. Primárne odporúčame zvážiť na existujúce podlažie podkrovia umiestniť samostatné izby vyššieho štandardu a do vrchnej úrovne možnosť umiestniť veľkokapacitnú izbu s jednoduchým spaním, prípadne vytvoriť prázdny multifunkčný pobytový priestor pre ubytovaných na relaxáciu s jednoduchým sedením a výhľadom do okolia, zameraný na edukáciu o miestnej flóre a faune. V podkroví je možné umiestniť aj zázemie pre pracovníkov infocentra ako sú šatne, denná miestnosť, kancelárie, sklad ... podľa potreby a možnosti financovania investora.

Funkčná náplň:

1.PP

- Sklad mobiliáru
- Sklad čistej a špinavej bielizne
- Upratovacia komora
- Kotolňa
- (v prípade potreby možné umiestniť wc, kuchynku, alebo šatne)

1.NP

- Recepčia
- Wc návštevníci
- Upratovacia komora
- Denná miestnosť + šatňa
- Multifunkčná sála
- Kuchynský poľt – multifunkčná sála
- (sklad multifunkčná sála)

Podkrovia

- 3 – 4 x samostatná izba
 - 1x izba nižšieho štandardu s väčším počtom lôžok, alebo spoločenský priestor
 - Hygienické zázemie buď ako súčasť izieb alebo spoločné na chodbe
 - Upratovacia komora
 - Min. skriňa na čistú bielizeň
 - (možnosť umiestniť: šatne, denná miestnosť, kancelárie, sklad)
- **Zadanie sa v priebehu návrhu môže upravovať podľa konzultácií s investorom.** O danej skutočnosti je potrebné vyhotoviť písomný záznam s odôvodnením riešenia.

9. Predpokladaná cena zákazky:

Výsledná cena realizácie diela bude určená na základe výberu ponúk dodávateľov stavby spracovaných na úrovni výkazu výmer stavebnej časti. Bližšiu špecifikáciu nákladov stavby určí rozpočet stavby, ktorý bude predmetom dodávky realizačného projektu stavby - výberové konanie dodávateľa stavby. Na základe metodiky UNIKA Bratislava s.r.o. (Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností) a kalkulačky Českej komory architektov – Pozemní a krajinářské stavby, je predpokladaný náklad na realizáciu stavby, technológií a interiéru: **750 000 eur podľa odhalených statických porúch v konštrukciách.**

OBSAH POŽADOVANEJ DOKUMENTÁCIE

1. Príprava projektu

- a) Prieskumy podľa potreby návrhu – inžiniersko-geologický prieskum, stavebno-technický prieskum
- b) Príprava podkladov na zapracovanie do územného plánu : Zmeny a doplnky územného plánu Lubochňa - v zmysle zmeny funkčného využitia riešeného pozemku z bývania na zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti. V textovej časti uviesť funkciu infocentrum s možnosťou krátkodobého ubytovania.

2. Návrh stavby

- a) Základné overenie konceptu prostredníctvom variantnými riešeniami
- b) Širšie vzťahy
- c) Funkčno - prevádzková analýza areálu
- d) Situácia M 1:250
- e) Pôdorysy M 1:100
- f) Rezy M 1:100 (*pozdlžne & priečne rezy každým objektom*)
- g) Pohľady M 1:100
- h) Sprievodná správa - obsahujúca štruktúrovaný rozpočet podľa ukazovateľov na všetky stavebné objekty vrátane povrchových úprav exteriéru, vodného prvku a prípadných sadových úprav. Súčasťou správy je aj základné materiálové riešenie návrhu.
- i) Energetický koncept
- j) Štandardné rámcové riešenie inžinierskych sietí.
- k) Axonometrie, priestorové zobrazenia

- l) Referencie obdobných projektov
- m) 2 exteriérové vizualizácie – foto-realistická v marketingovej kvalite
- n) Predpokladaný rozpočet a výkaz výmer štandardu CENKROS (náklady investičné + prevádzkové)

Výstupy 'd-g' je potrebné spracovať pre skutkový aj navrhovaný stav.

Exteriérové vizualizácie

Súčasťou ZoD - Návrh stavby (architektonická/krajinárska/urbanistická štúdia) je produkcia vizualizácie v marketingovej kvalite, ktorá slúži na účely prezentácie projektu.

Požadovaná kvalita vizualizácie

vid'. referencia: Areál bývalých muničných skladov- Objekt bývalej hájovne na Peknej ceste v Bratislave



Technické parametre

Minimálne požadované rozlíšenie je **4k**. (Napríklad 3840x2160 pixlov pri pomere obrázka 1:1,77. Tento pomer nie je daný, mení sa podľa potreby).

Typ súborov odovzdaného rendru:

- .JPG – určený pre prezentáciu rendru na webe
- .TIFF – Určený pre tlač

Počet vyhotovení dokumentácie: 4 ks - paré formát A3

Časti diela 3- 9

Členenie celkovej PD a jej stavebných objektov bude predmetom diskusie a schválenia s objednávateľom a bude vychádzať z optimálneho členenia v súlade s požiadavkami Inžinieringu a povolovacích procesov.

3. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v prípade potreby na základe posúdenia stavebným úradom

Dokumentácia pre územné rozhodnutie (ďalej len DÚR) sa týka umiestnenia stavby, obsahuje prílohy požadované pre žiadosť na vydanie územného rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby), preukazuje súlad s územným plánom. Technické riešenie určuje základné charakteristiky stavby, jej vzťah k okoliu a zabezpečuje koordináciu stavebníkov v území.

DÚR slúži ako príloha k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a musí spĺňať všetky potrebné podmienky na jeho vydanie.

Dokumentácia slúži ako podklad pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP).

DÚR musí byť vyhotovená v súlade s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a EN.

Dokumentácia bude spracovaná minimálne v rozsahu podľa odporúčaného rozsahu projektu pre vydanie územného rozhodnutia podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA a § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 453/2000 Z.z. (k § 35 stavebného zákona) vrátane všetkých požadovaných príloh.

Z textovej a grafickej časti bude zrejmé najmä:

- údaje o súlade návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou (územným plánom);
- údaje o dodržaní podmienok dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy vyplývajúce z predchádzajúcich rokovanií a prieskumov;
- urbanistické začlenenie stavby do územia, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia;
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie;
 - údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby v súvislosti so základnými požiadavkami na stavbu;
 - údaje o požiadavkách na zásobovanie stavby energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, odvádzanie dažďových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania (statická doprava), zneškodňovanie odpadov, návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia, návrh na napojenie na existujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia;
 - údaje o prevádzke vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (vyhl. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov), ktoré vzniknú pri prevádzke a návrh spôsobu nakladania s nimi (okrem komunálnych odpadov);
 - údaje o vplyve stavby a jej prevádzky na životné prostredie, verejné zdravie a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov, prípadne návrh na zriadenie ochranného pásma;
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo zóny;
 - návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov;
 - údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany;
 - úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané;
 - rozsah a usporiadanie staveniska;

Textová časť:

1. Identifikačné údaje stavby a investora, spracovatelia projektu

2. Základné údaje o stavbe:

- prehľad východiskových podkladov
- charakteristika a účel stavby
- architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia
- prehľad kapacít, plošné a priestorové bilancie, energetické bilancie
- údaje o prevádzke
- charakteristika územia, druhy a parcelné čísla pozemkov, katastrálne územie
- charakteristika dotknutých ochranných pásiem, demolácie, výrub vzrastlej zelene
- vplyv prevádzky stavby na životné prostredie
- odolnosť a zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany
- termíny zahájenia a ukončenia výstavby
- predbežné celkové náklady stavby

3. Odôvodnenie stavby a jej umiestnenie

4. Podmieňujúce predpoklady

5. Objektová skladba

6. Stavebno-technické riešenie

7. Inžinierske objekty

8. Projekt organizácie výstavby (POV), projekt organizácie dopravy (POD)

Výkresová časť:

- situácia stavby – širšie vzťahy

- situácia stavby – na podklade z katastrálnej mapy (situačný výkres súčasného aj navrhovaného stavu územia na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000 vrátane parcelných čísiel so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s označením väzieb na okolie vo vyhotovení zaručujúcom stálosť tlače, použitý ako stavebným úradom opečiatkovaná príloha územného rozhodnutia)

- koordinačná situácia so zakreslením navrhovaných objektov, staveniska a ich väzieb na okolie, najmä na existujúce a navrhované verejné komunikácie a inžinierske siete, ochranných pásiem a chránených objektov, demolácií, príp. porastov určených na výrub;

- pôdorysy, rezy, pohľady v primeranej mierke s vyznačením jestvujúcich, búraných a nových konštrukcií;

- axonometrie, perspektívy, vizualizácie, príp. zakres do fotografie

Projektová dokumentácia bude vyhotovená minimálne v rozsahu potrebnom k vydaniu územného rozhodnutia. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese územného konania.

Vyhotovenie dokumentácie DUR: 15 ks paré

4. Dokumentácia pre stavebné povolenie

Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len DSP) musí spĺňať podmienky územného rozhodnutia a slúži ako príloha k žiadosti o vydanie stavebného povolenia s cieľom získať stavebné povolenie.

DSP musí byť vyhotovená v súlade s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a EN.

Obsah a rozsah DSP (v súlade s vykonávacím predpisom k stavebnému zákonu, § 8 – 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z a s 364/2004 Z.z., Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako aj s 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách.)

Štruktúra dokumentácie:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
 - B.1 Protipožiarna bezpečnosť stavby
 - B.2 Teplototechnický posudok a energetický certifikát (vyhotovený v súlade so znením zákona č. 555/2005 Z.z. O energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MDVaRR SR č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle platných STN).
 - B.3 Svetlotechnický posudok
 - B.4 Akustický posudok
- C. Situácie
 - C.1 Celková situácia stavby
 - C.2 Situácia stavby vyhotovená na podklade katastrálnej mapy, M 1:1000
 - C.3 Vytyčovací výkres stavby
- D. Koordinačný výkres stavby
- E. Dokumentácia pozemných a inžinierskych objektov
 - E.1 Pozemné stavebné objekty
 - 1) Architektonické a stavebné riešenie
 - 2) Statika
 - 3) Zdravotechnické inštalácie
 - 4) Vykurovanie
 - 5) Chladenie
 - 6) Vzduchotechnika
 - 7) Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
 - 8) Bleskozvod a uzemnenie
 - 9) Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody (evakuačný rozhlas, miestny rozhlas, areálový rozhlas, telefónne rozvody, štruktúrovaná kabeľáž, kamerový systém, CCTV – priemyselná televízia, poplachový systém, detekcia CO a plynu v kotolniach, a ďalšie)
 - 10) Elektrická požiarna signalizácia (EPS)
 - 11) Vnútorný rozvod plynu
 - 12) Meranie a regulácia (MaR)
 - 13) Výtťahy
 - 14) Stabilné hasiace zariadenie (SHZ, ak bude požadované)
 - 15) Odvod dymu a tepla (ODT, ak bude požadované)
 - 16) Odpadové hospodárstvo
 - 17) Informačné a orientačné systémy

Každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v mierke 1:100
 - E.2 Inžinierske objekty
 - 1) Komunikácie a spevnené plochy vrátane výpočtu statickej dopravy, trvalé dopravné značenie

- 2) Verejný vodovod a vodovodné prípojky
- 3) Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky
- 4) Plynovod, prípojka NTL plynu
- 5) Vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka NN
- 6) Vonkajšie slaboprúdové rozvody, telekomunikačná prípojka
- 7) Verejnú osvetlenie (podľa rozsahu môže byť súčasťou bodu E2.5)
- 8) Trvalé dopravné značenie (*podľa rozsahu môže byť súčasťou objektu komunikácie a spevnené plochy*)
- 9) Sadové úpravy
- 10) Studne
- 11) Príprava územia

Každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v primeranej mierke

- F Projekt organizácie výstavby
 - F.1 Projekt organizácie výstavby (technická správa, situácia, predbežný časový plán výstavby)
 - F.2 Projekt organizácie dopravy (súčasťou je dopravné značenie počas výstavby)
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov
- H. Celkové náklady stavby
 - stavebná časť (podľa jednotlivých SO)
 - technologická časť (podľa jednotlivých PS)
 - ostatné náklady (odborný odhad)
- I. Doklady

Časti A, B, C, D, E, F, G

- budú spracované v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia, minimálne podľa odporúčaného rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese stavebného konania.

Časť H. Celkové náklady stavby

Ocenený položkový rozpočet

(krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhlením množstva na tri desatinné miesta, jednotková cena a cena celkom dve desatinné miesta a výkaz výmer) so všetkými revíziami a presunmi hmôt – súpis prác a dodávok a výkaz výmer s uvedením ceny, t. j. vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku)

V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky.

Výkaz výmer

Položky vo výkaze výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). Výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalencii skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

Vyhotovenie dokumentácie DSP: 15 ks paré

5. Dokumentácia pre realizáciu stavby a projekt interiéru

Dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“) je projekt pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami z prerokovania a podmienkami stavebného povolenia, dopracovaný do úrovne DRS, doplnený o ďalšie údaje, t. j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach s obsahom a rozsahom podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA.

TECHNICKO-KVALITATÍVNE PODMIENKY

Technicko-kvalitatívne podmienky budú dopĺňať dokumentáciu stavby a špecifikovať rozsah platnosti technických a právnych noriem a predpisov, budú obsahovať súbor požiadaviek a podmienok pre objednávateľa stavby na prípravu, realizáciu, kontrolu, skúšky a merania, prevzatie vykonaných prác, zásady technologických postupov a technických požiadaviek na vykonanie prác na stavbe, požiadavky na použité stavebné materiály a výrobky s odvolaním sa na príslušné platné technické normy, predpisy, certifikáty a iné doklady, vedľajšie a osobitné práce, ochranu životného prostredia a pod.

Štruktúra dokumentácie

A. Sprievodná správa
(ak nebol spracovaný projekt pre stavebné povolenie, alebo došlo k zmenám oproti projektu pre stavebné povolenie)

B. Súhrnná technická správa

C. Celková situácia stavby

D. Koordinačné výkresy stavby

D.1 Koordinačný výkres vonkajších sietí a rozvodov v mierke 1:500

D.2 Koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov (kontrola a koordinácia priestorového umiestnenia konštrukcií, zariadení a rozvodov v mierke 1:50)

E. Dokumentácia pozemných a inžinierskych objektov

E1. Pozemné stavebné objekty (samostatne pre každý objekt)

1) Architektonické a stavebné riešenie

- technická správa
- vytyčovací výkres s údajmi o použitom súradnicovom a výškovom systéme
- výkresy výkopov a základov (M 1:50)
- výkresy pôdorysov, rezov a pohľadov (M 1:50)
- tabuľky skladieb konštrukcií,

- výpisy a zoznamy stolárskych, zámočníckych, klampiarskych a iných výrobkov a prefabrikátov,
- výkresy detailov,
- výkaz výmer stavebných prác a dodávok,

2) Statika (nosné betónové, oceľové, drevené konštrukcie)

- technická správa (technické a konštrukčné riešenie, technologické a montážne postupy, osobitné podmienky na vykonávanie prác, ochranné nátery, odkazy na použité technické normy a katalógy, zmeny a odchýlky od dokumentácie na stavebné konanie)
- podrobný statický výpočet (vo dvoch vyhotoveniach)
- výkresy (výkresy výstuže a tvaru betónových konštrukcií okrem prefabrikátov v mierke 1:50 alebo 1:25, výkresy skladby prefabrikovaných konštrukcií v mierke 1:100, prehľadné výkresy oceľových a drevených konštrukcií – pohľady, pôdorysy a rezy)
- výkazy výstuže, materiálu podľa jednotlivých prierezov.

3) Zdravotechnické inštalácie, vnútorné potrubné rozvody, požiarny vodovod

- technická správa (bilancie spotreby pitnej a teplej úžitkovej vody, množstva splaškov, spotreba a plynu, prevádzkové podmienky, podmienky pripojenia na vonkajšie inžinierske siete, technické riešenie a vybavenie)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

4) Vykurovanie

- technická správa (vykurovací systém, bilancia spotreby tepla a paliva, zdroj tepla a teplej úžitkovej vody, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, tepelné a protihlukové izolácie, dimenzovanie strojného zariadenia, dimenzovanie komínov, systém merania a regulácie, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť práce a technických zariadení a o požiarnu ochranu, zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje tepla/chladu)
- výkresy (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne a strojovne)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

5) Chladenie

- technická správa (chladiaci systém, bilancie, zdroj chladenia, výpočet výkonov, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, dimenzovanie rozvodov, izolácia rozvodov, systém merania a regulácie, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia, zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje tepla/chladu)
- výkresy (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma strojovne)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

6) Vzduchotechnika

- technická správa (opis riešenia distribúcie vzduchu, výpočet výkonov, charakteristika zariadení, spôsob využitia na účely civilnej ochrany, tepelné, protihlukové a protipožiarne izolácie, povrchová ochrana a farebné riešenie, zásady regulácie a merania, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne a strojovne)

- zoznam strojov a zariadení, potrubia a kovových konštrukcií vrátane izolácií a náterov, špecifikácia montáží.

7) Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

- technická správa (prevádzkové údaje vrátane určenia druhu prostredia jednotlivých priestorov, vrátane popisu druhu napájacieho rozvodu, energetické bilancie inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu, spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie, druh uzemnenia, druh osvetlenia vrátane výpočtu, technické riešenie, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia, zariadenia na využitie obnoviteľných zdrojov energie)
- výkresy (základné schémy elektrického rozvodu s označením typu a druhu zariadení, schémy riadenia, obsluhy a blokovania zariadení, podrobné inštalačné schémy - pôdorysy s dispozičným okótovaním a s vyznačením trás rozvodov s rozmermi profilov kanálov, láviok, apod, s a zariadení, jedнопólové/viacpólové schémy rozvádzačov, schémy ovládania a signalizácie)
- zoznam strojov a zariadení vrátane súpisu káblov a vodičov.

8) Bleskozvod a uzemnenie

- technická správa
- výkresy (schéma pripojenia zachytávačov na uzemňovaciu sústavu a prepojenia zemničov, dispozičný výkres zachytávačov na strechách, prípadne Faradayovej siete)
- zoznam materiálu

9) Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody (evakuačný rozhlas, miestny rozhlas, areálový rozhlas, telefónne rozvody, štruktúrovaná kabeláž, kamerový systém, CCTV – priemyselná televízia, poplachový systém, detekcia CO a plynu v kotolniciach, a ďalšie)

- technická správa (konceptia riešenia jednotlivých systémov, prevádzkové údaje, spôsob pripojenia na jednotnú telekomunikačnú sieť)
- výkresy (schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, schémy rozvádzačov)
- zoznam strojov a zariadení.

10) Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)

- rozsah ako ods.9)

11) Vnútorný rozvod plynu

- technická správa (opis riešenia, bilancie, prevádzkové podmienky, podmienky pripojenia na vonkajšie inžinierske siete)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane náterov.

12) Meranie a regulácia (MaR)

- technická správa (opis systému riadenia, automatizácie, opis jednotlivých častí, charakteristika prevádzky a prostredí, opis napojenia)
- výkresy (prehľadové schémy, dispozície strojov a zariadení s vyznačením typu a druhu zariadení, schémy zapojenia rozvádzačov)
- zoznam strojov a zariadení, prehľad okruhových, súpis káblov, vodičov, rúriek;

13) Výťahy

- technická správa (počet, kapacita, nosnosť a zdvih výťahov, pôdorysné a výškové rozmery strojovne, šachty vrátane priehlbne a horného dojazdu, napájanie, spôsob riadenia, rozmery a

vybavenie kabíny, druh šachtových a kabínových dverí, bezbariérové úpravy, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)

- výkresy (výkresy pôdorysov strojovne a nástupísk, rezov výtahovej šachty a strojovne s vyznačením a okótovaním zariadení a stavebných úprav, potrebné schémy)
- zoznam strojov a zariadení.

14) Stabilné hasiace zariadenie (SHZ, ak bude požadované)

15) Odvod dymu a tepla (ODT, ak bude požadované)

16) Odpadové hospodárstvo

17) Informačné a orientačné systémy

- technická správa,
- výkresy,
- zoznam zariadení

18) Interiéry a vnútorné zariadenia

- technická správa (zásady navrhovaného funkčného, architektonického a výtvarného riešenia),
- výkresy (pôdorysy s vyznačením úprav interiérov, rezy a pohľady exponovaných častí, vyznačenie stavebných úprav),
- zoznam zariadení,
- pôdorysy všetkých podlaží ,
- rezopohľady - charakteristické pozdĺžne & priečne (min 4ks),
- výkresy podláh, stien, dverí, stropov, podhládov,
- výkresy atypického mobiliáru,
- charakteristické architektonické detaily (ilustrujúce základné princípy riešenia),
- axonometria / iné priestorové 3D zobrazenie priestorov,
- materiálové riešenie návrhu (materiálová paleta),
- sprievodná technická správa,
- položkový zoznam typových prvkov interiéru (vrátane počtu kusov navrhovaných prvkov),
- kópie katalógových listov,
- štrukturovaný rozpočet a výkaz výmer štandardu CENKROS,
- interiérové vizualizácie.

E2 Dokumentácia inžinierskych objektov

1) Komunikácie a spevnené plochy

- technická správa vrátane výpočtu statickej dopravy,
- výkresy (situácia, vytyčovací výkres, napojenie na jestvujúce komunikácie, chodníky, cyklochodníky, pozdĺžny profil, vzorové a charakteristické rezy, skladby konštrukcií, kladačské výkresy, výkresy podrobností),
- výkaz výmer.

2) Verejný vodovod a vodovodné prípojky

3) Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky vrátane dažďovej kanalizácie

4) Plynovod, prípojka NTL plynu

5) Vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka NN

- technická správa (opis technického riešenia, výsledky výpočtov skratových prúdov, uzemnení, úbytku napätia, záložný zdroj, ochrana proti bludným prúdom, spôsob napájania, merania),
- situačné výkresy so zakótovanými trasami, vytyčovací výkres, vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov, výkresy prechodov a krížení),

- výkresy (jednopolová/viacpolová schéma s označením druhu a typu zariadení s ohľadom na napájanie, istenie, riadenie, meranie, schémy a opis spôsobu riadenia, obsluhy, blokovania, vyznačenie intezity osvetlenia, uzemnenie, dispozičné umiestnenie svietidiel, stožiarov, spotrebičov s udaním typu a výkonov),
- zoznam zariadení, výkaz výmer.

6) Vonkajšie slaboprúdové rozvody, telekomunikačná prípojka

- technická správa,
- spoločná schéma všetkých vonkajších oznamovacích rozvodov,
- situačný a vytyčovací výkres objektov a trás, vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov, výkresy prechodov a križení, skriň;

7) Verejné osvetlenie (podľa rozsahu môže byť súčasťou bodu E2.5)

8) Trvalé dopravné značenie

(podľa rozsahu môže byť súčasťou objektu komunikácie a spevnené plochy)

9) Sadové úpravy

10) Studne

11) Príprava územia

12) Exteriérové úpravy (prvky drobnej architektúry – mestský mobiliár, špecifikácia povrchov, herné prvky)

Obsah časti E2.1 – E2.3, E2.8-E2.12 (okrem vonkajších silnoprúdových, svetelných a slaboprúdových rozvodov):

- technická správa (opis objektu, opis funkčného a technického riešenia, vyhodnotenie prieskumov, opis napojenia na jestvujúce inžinierske siete, údaje o výpočtoch a ich výsledky, úprava režimu povrchových a podzemných vôd a ochrana proti nim, zvláštne požiadavky na postup stavebných prác a na prevádzku a údržbu zariadení, riešenie objektu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, riešenie civilnej ochrany, opis riešenia proti korózii)

- podrobné výpočty

- výkresy (situácia, vytyčovací výkres, pozdĺžny profil s vyznačením všetkých križovaní, vzorové a charakteristické priečne rezy, výkresy výkopov, prehľadné výkresy objektov, ich pôdorysov, rezov, napojení, vrátane založenia spodnej stavby, nosných konštrukcií, kladačské výkresy, výkresy podrobností)

- výkazy výmer

F. Projekt organizácie výstavby, Projekt organizácie dopravy

- spracuje sa ak nebol súčasťou projektu pre stavebné povolenie, prípadne došlo oproti projektu pre stavebné povolenie k zmenám

G. Dokumentácia prevádzkových súborov

Každý prevádzkový súbor je zdokumentovaný technickou správou vrátane určenia prostredí, potrebnými výpočtami, výkresmi spravidla v mierke 1:100, prevádzkovými a technologickými schémami a zoznamom strojov a zariadení.

H. Nákladová časť

1) Výkaz výmer - neocenený položkový rozpočet – súpis prác a dodávok a výkaz výmer bez uvedenia ceny, vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka CenKros, Odis alebo iného používaného na Slovensku (pričom bude dodaný vo formáte *.xlsx) a Triednika stavebných konštrukcií a prác - TSKP podľa jednotlivých stavebných objektov, prevádzkových súborov vrátane ostatných nákladov.

Položky musia byť definované:

- **číselným znakom** podľa Triednika stavebných konštrukcií a prác (TSKP)
- **popisom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy
- **mernou jednotkou** položky v súlade s TSKP
- **množstvom** mernej jednotky, t.j. výkazom výmer,

V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované, agregované položky.

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť **reakapituláciu**.

Neocenený položkový rozpočet bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

Vo výkaze výmer nesmú byť použité merné jednotky napr. kpl, súbor (mimo len cenníkových položiek smerných orientačných cenníkov s m.j. súbor, ktoré sú súčasťou týchto cenníkov). Dopravné náklady sú súčasťou obstarávacích nákladov, čiže v jednotkovej cene materiálu a nebudú položkované samostatne. Výmery položiek presunov hmôt PSV vyjadrených mernými jednotkami v percentách % nebudú vo výkaze výmer obsahovať ani jednotkovú cenu ani výmeru. Uchádzač si ich vyplní sám podľa metodiky rozpočtárskych programov napr. Cenkros, ODIS.

2) Ocenený položkový rozpočet v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkros, Odis alebo iného používaného na Slovensku – súpis prác a dodávok a výkaz výmer **s uvedením ceny**, t. j. **ocenený** ten istý súpis prác a dodávok a výkaz výmer ako v bode H 1), ktorý bude slúžiť ako **kontrolný rozpočet** pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a je **dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa**.

Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.

Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestrane na základe **technických požiadaviek** podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto **odkaz** možno použiť **len vtedy**, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „**alebo ekvivalentný**“

Vyhotovenie dokumentácie DRP: 10 ks paré

6. Súpis prác a dodávok

Zhotoviteľ k jednotlivým požadovaným fázam projektovej dokumentácie vypracuje položkový výkaz výmer a rozpočet (VV + R), ktoré budú potrebné pre interné účely zadávateľa (*rozpočtové opatrenia, optimalizácie*

výdavkov a pod.) a externé účely (získavania finančných dotácií, verejné obstarávanie a pod.) Za súlad VV + R s projektovou dokumentáciou zodpovedá generálny projektant.

Požiadavky na rozsah a podrobnosť RR + V:

Ocenený položkový rozpočet (R)

(krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet, jednotková cena a cena celkom a výkaz výmer) so všetkými revíziami a presunmi hmôt – súpis prác a dodávok a výkaz výmer s uvedením ceny, t. j. vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky.

Výkaz výmer (VV)

Položky vo výkaze výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). Výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

Vyhotovenie dokumentácie: 2 ks

7. Inžiniering

Zhotoviteľ bude vykonávať jednotlivé úkony, ktorú budú potrebné pre prípravu jednotlivých zadání, získavanie potrebných stanovísk a vyjadrení, za účelom dodania rozhodnutí o umiestnení stavby, stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí.

1. Predinvestičná príprava

- overiť priebeh jestvujúcich a plánovaných inžinierskych sietí v stavbu alebo výsadbou dotknutom území a zabezpečiť ich zákresy
- zabezpečiť územnoplánovaciú informáciu
- overiť súlad investičného zámeru územia a nehnuteľností s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (Konceptia územného rozvoja Slovenska, územný plán regiónu, obce a zóny)
- predbežne prerokovať s dotknutou samosprávnou inštitúciou, inými dotknutými subjektmi a orgánmi a overiť doklady potrebné pre jednotlivé konania na úradoch
- poskytnúť pomoc pri spracovaní potrebnej dokumentácie
- poskytnúť pomoc pri posudzovaní zámeru alebo navrhovanej činnosti vplyvu na životné prostredie

2. Zabezpečenie potrebných stanovísk a vyjadrení

V zmysle § 126 ods. 1 stavebného zákona, ak sa konanie dotýka záujmov chránených predpismi, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

- zabezpečenie všetky dokladov od dotknutých orgánov, ktoré sú potrebné k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, k žiadosti o vydanie stavebného povolenia, či návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k iným podaniam. Napríklad:
- záväzné stanovisko, súhlas a vyjadrenie od dotknutých orgánov a od jednotlivých správcov sietí v zmysle § 140a stavebného zákona
- súhlas / povolenie na výrub drevín
- zmena druhu pozemku na stavebný pozemok – dočasné a trvalé vyňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a vyňatie lesných pozemkov
- podanie žiadostí / zmlúv o pripojení na inžinierske siete a iné zariadenia (vodomerná šachta, retenčná nádrž)
- povolenie výnimiek z ochranných pásiem (dráhy, cesty, komunikácie, iné inžinierske siete)
- povolenie pripojení na pozemné komunikácie a vjazdov na susednú nehnuteľnosť
- iné súvisiace doklady vyžiadané stavebným úradom

Konania na stavebných úradoch

- ohlásenie drobnej stavby
- ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác
- konanie o odstránení stavby a povolenie na odstránenie stavby
- povolenie terénnych úprav a prác
- územné konanie: územné rozhodnutie (rozhodnutie o umiestnení stavby), rozhodnutie o využívaní územia,...
- stavebné konanie: stavebné povolenie po vydanom územnom rozhodnutí
- územné konanie spojené so stavebným konaním: stavebné povolenie
- konanie o zmene stavby pred jej dokončením – stavebné konanie: stavebné povolenie
- konanie o dodatočnom povolení stavby: rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby (legalizácia stavby)
- kolaudačné konanie: kolaudačné rozhodnutie (užívanie stavby)
- kolaudačné konanie: zmena v užívaní stavby (zmena účelu užívania stavby)
- povolenie reklamných stavieb
- konanie súvisiace s výkonom štátneho stavebného dohľadu
- odvolacie konanie (odvolanie podané v zákonnej lehote)

8. Autorský dozor

V rámci výkonu odborného autorského dohľadu projektanta (hlavného projektanta, zodpovedného projektanta, hlavného inžiniera projektu – manažéra projektu alebo architekta projektu) (ďalej len „AD“) sa overuje dodržiavanie technického, architektonicko-výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby. AD sa bude vykonávať počas realizácie stavby od začatia stavby (odovzdania staveniska) do vydania kolaudačných rozhodnutí príslušnými stavebnými úradmi a nadobudnutí ich právoplatnosti, v rozsahu potrebnom pre riadny priebeh zhotovovania stavby s povinnou účasťou zhotoviteľa na pravidelných kontrolných dňoch stavby ako aj v mimoriadnych prípadoch vyžadovaných zhotoviteľom stavby alebo stavebným dozorom, bude vykonávaný podľa Prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA. Výkon AD bude zhotoviteľ zapisovať do stavebného denníka.

V rámci výkonu autorského dohľadu je nevyhnutné zabezpečiť nasledovné činnosti:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- zabezpečiť súlad dokumentácie dočasných objektov zariadenia staveniska s riešením zariadenia staveniska v časti POV (projekt organizácie výstavby) schváleného projektu pre stavebné povolenie,
- poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k nejasnostiam v projektovej dokumentácii a k prípadným skrytým vadám projektu,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom stanovených v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v zmysle usmernenia technického dozoru objednávateľa,
- vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechniku prijímať návrh doplnkových riešení,
- sledovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, všeobecne záväzné predpisy a technické normy s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár, podlažia, výstuže, pilot, atď.,
- vypracovanie záverečnej správy zodpovedným statikom nosných konštrukcií,

- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov, je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov,
- posudzovať návrhy zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technického a technologického riešenia stanoveného v projektovej dokumentácii, dodržania lehôt výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby,
- vyjadrovať sa v stavebnom denníku k požiadavkám zhotoviteľa o väčšie množstvá výrobkov a výkonov (naviac práce) oproti spracovanej dokumentácii pre realizáciu stavby, ktorá bola podkladom k vypracovaniu súťažnej ponuky na uskutočnenie stavebných prác, uviesť dôvody odsúhlasovania naviac prác (chyba projektového riešenia, nedodržanie technologického postupu stavebných prác, nepredvídané okolnosti počas výstavby a pod.) a zúčastňovať sa zmenových konaní,
- zúčastňovať sa na poradách a kontrolných dňoch stavby,
- na výzvu technického dozoru stavebníka je povinný sa dostaviť na stavbu do 2 pracovných dní, v mimoriadnych alebo nevyhnutných prípadoch do 24 hod.,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- spolupracovať so zodpovedným geodetom,
- informovať a prerokovávať s objednávateľom alebo určenou osobou rozhodnutia ktoré vyplývajú z predchádzajúcich odsekov,
- zúčastňovať sa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej ucelenej časti, vrátane komplexného vyskúšania,
- zúčastňovať sa na skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní,
- poskytovať potrebné vysvetlenia a spolupracovať s objednávateľom pri skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní.

ZADÁVATEĽOM DODANÉ PODKLADY

1. Podrobné zadanie
2. Zameranie
3. Fotografie
4. Prílohy k ZoD - Obsah a rozsah dokumentácie

Digitálne odovzdávanie návrhu

Návrh jednotlivých odovzdaných častí diela bude v elektronickej podobe odovzdávaný na pamäťovom médiu USB. Obsahom digitálnej verzie návrhu budú všetky súvisiace súbory v pdf + editovateľnej podobe (dwg, skp, doc, iné...).

Konzultovanie návrhu

Konzultácie pri spracovaní projektu budú prebiehať podľa potrieb objednávateľa - predbežne raz týždenne. Spracovateľ bude počas spracovania projektovej dokumentácie konzultovať aj s odbornými úradmi podľa požiadaviek. Následne budú pripomienky zapracované už v stupni štúdia, tak aby boli ďalšie stupne dokumentácie v rámci potrebných vyjadrení a schválení bezproblémové.