

SLANÝ — — NOVÉ DOLÍKY

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

MĚSTO SLANÝ VYHLAŠUJE

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění („ZZVZ“),

zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů
a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
v platném znění („Zákon o výkonu povolání“),

a Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993,
v platném znění („Soutěžní řád“)

UŽŠÍ URBANISTICKOU A ARCHITEKTONICKO-KRAJINÁŘSKOU SOUTĚŽ O NÁVRH:

» Nové Dolíky«, udržitelná čtvrť ve Slaném

Ve Slaném dne 26. 6. 2023



Zadavatel
Město Slaný

Zástupce zadavatele
Bc. Magdaléna Stýblová
(manažerka rozvoje města)

Zpracovatel
CTH architekti

Cloudy Tree House s.r.o.
Ing. arch. Michaela Kloudová
Ing. arch. Monika Habrová
iIng. arch. Lukáš Houser

červen 2023

Právní podpora
Mgr. Pavel Pytlík

Grafická úprava
Rostislav Zapletal, DiS.

Jazyková korektura
Bc. Jolana Danková

OBSAH

0. Preambule	7
1. Základní údaje	8
2. Předmět a účel soutěže a následná zakázka	10
3. Základní parametry soutěže	12
4. Podmínky účasti	13
5. Žádost o účast a portfolio	17
6. Soutěžní podmínky a podklady	21
7. Soutěžní návrh	22
8. Způsob podání soutěžního návrhu	25
9. Hodnocení návrhů	28
10. Ceny a náhrady výloh	29
11. Průběh soutěže	30
12. Řešení rozporů	35
13. Autorská práva	36
14. Ostatní podmínky	37
15. Termíny a definice obsažené v soutěžních podmínkách	38

0. PREAMBULE

Zastupitelé města Slaný rozhodli o uspořádání soutěže o návrh, jejímž cílem je získat kvalitní urbanistický a architektonicko-krajinářský návrh udržitelné čtvrti v lokalitě "Nové Dolíky". Město tímto způsobem hledá partnera, se kterým bude jednat v jednacím řízení bez uveřejnění navazujícím na soutěž o návrh o podpisu smlouvy na zpracování územní studie lokality, spolupráci na koordinaci přípravy území a na zpracování všech projektových fází dokumentace veřejných prostranství včetně nezbytné infrastruktury. Od tohoto postupu si město slibuje kontinuitu v projektu pod vedením jednoho zpracovatelského týmu, vliv na kvalitu veřejných prostranství i vyšší zhodnocení pozemků v majetku města připravených pro následnou výstavbu.

Soutěž o návrh zvolili zástupci města jako vhodný způsob získání nejlepšího řešení pro významnou rozvojovou lokalitu, ve které navíc město vlastní nadpoloviční většinu pozemků. Soutěž o návrh umožňuje výběr zpracovatelského týmu na základě kvality návrhu, nabízí transparentní způsob hodnocení návrhů a podporuje inovativní přístupy k tématům týkajících se udržitelnosti čtvrti. Tento postup také naplňuje cíle dokumentu Politika architektury a stavební kultury České republiky.

V soutěžním zadání se promítají všechny zmíněné principy. Zadání je navíc koncipováno za přispění odborníků z různých oborů. Požadavky jsou členěny podle jednotlivých odvětví, která se zabývají vystavěným prostředím, ekonomikou měst a lidskými aktivitami. Zadavatel tak společně s organizátory doufá, že se na zpracování soutěžních návrhů budou podílet víceoborové týmy, které díky zkušenostem z předchozích prací obdobného rozsahu, budou schopné vzájemně vyvažovat všechny aspekty města, ve kterém se jeho obyvatelé cítí dobře a které je dobře spravováno.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1. ZADAVATEL

Město Slaný
Sídlo: Velvarská 136/1, 274 01 Slaný 1
IČO: 00234877
ID datové schránky: h3jb7t5
zastoupené: starostou Mgr. Martinem Hrabánkem

1.2. SEKRETÁŘ SOUTĚŽE

Ing. arch. Lukáš Houser
Email: houser@ctharchitekti.cz
Telefon: 737 417 567
Hlavní kontaktní osoba pro Porotce Soutěže a účastníky Soutěže.

1.3. POROTA

1.3.1. Řádní členové Poroty – závislí

Mgr. Martin Hrabánek	starosta města
Bc. Magdaléna Stýblová	manažerka rozvoje města
Ing. arch. Miroslava Gulbisová	městská architektka, autorizace ČKA 04393

1.3.2. Řádní členové Poroty – nezávislí

prof. Ing. akad. arch. Jan Šépka	autorizovaný architekt ČKA 03659
Ing. arch. Lucie Vogelová	autorizovaná krajinářská architektka ČKA 03857
Ing. arch. Cyril Pavlů	autorizovaný architekt SAR/MSA (Švédsko)
Mgr. Anna Ježková	developerka ve společnosti Atkins & Langford

1.3.3. Náhradníci Poroty – závislí

Radek Vondráček	1. místostarosta
Vladimír Otta	vedoucí úseku územního plánování
Ing. arch. Jiří Gulbis	městský architekt

1.3.4. Náhradníci Poroty – nezávislí

Ing. arch. Dominik Aleš	autorizovaný architekt ČKA 04624
Ing. Kristýna Cmíralová	autorizovaná krajinářská architektka ČKA 05320

V případě, že v průběhu Soutěže kterákoliv osoba, jež byla nominována jako řádný člen závislé části Poroty, přestane zastávat svoji (veřejnou) funkci (příčemž výkon této funkce byl důvodem její nominace řádným členem závislé části Poroty), může Zadavatel (s přihlédnutím k tomu, v jaké fázi se Soutěž bude nacházet), rozhodnout o jejím nahrazení osobou, která bude nově zastávat danou (veřejnou) funkci. V případě, že nebude rozhodnuto o nahrazení původního řádného člena novou osobou (dle předchozí věty), bude uvolněného řádného člena závislé části Poroty zastupovat až do ukončení Soutěže náhradník závislé části Poroty.

1.4. PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Ing. arch. Michaela Kloudová	architektka
------------------------------	-------------

1.5. ADMINISTRÁTOR VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Marek Nedvěd	referent veřejných zakázek
--------------	----------------------------

1.6. PRÁVNÍ PODPORA

Mgr. Pavel Pytlík	advokát
-------------------	---------

1.7. PŘIZVANÍ ODBORNÍCI POROTY SOUTĚŽE

doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D.	dopravní inženýr
Mgr. Wojciech Bełch	sociolog
Ing. Bohdan Vira, CSc.	vodohospodář
Ing. Jakub Maščuch, Ph.D.	energetik

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE A NÁSLEDNÁ ZAKÁZKA

2.1. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

- 2.1.1.** Předmětem Soutěže je zpracování urbanistického a architektonicko-krajinářského návrhu nové udržitelné čtvrti v lokalitě Nové Dolíky, která postupně vznikne v rozvojové ploše vymezené územním plánem v průběhu příštích 15-30 let, propojí západní část města s přilehlou krajinou, propojí okolní sídliště a doplní chybějící vybavenost a veřejná prostranství.
- 2.1.2.** Bližší požadavky Zadavatele jsou uvedeny v podkladu **P0.1 Soutěžní zadání**.
- 2.1.3.** Bližší informace o předmětné lokalitě jsou shrnuty v podkladu **P0.2 Informace o území**.
- 2.1.4.** Řešené území a Bilanční území jsou vymezené v podkladu **P0.3 Řešené území**.
- 2.1.5.** Zadavatel vymezuje pomocně předmět Soutěže dle následujících CPV kódů:
71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby;
71200000-0 Architektonické a související služby;
71220000-6 Architektonická řešení;
71222000-0 Architektonické služby pro venkovní prostory;
71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby;
71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů;
71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací;
71300000-1 Technicko-inženýrské služby;
71320000-7 Technické projektování;
71400000-2 Územní plánování a architektura krajiny;
71420000-8 Architektura krajiny.
- 2.1.6.** Všechny podmínky Zadavatele uvedené v Soutěžním zadání jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení soutěžního návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze Soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování požadavků Zadavatele do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení soutěžního návrhu v rámci kritéria dle odst. 9.1.2. Soutěžních podmínek.

2.2. ÚČEL SOUTĚŽE

- 2.2.1.** Účelem Soutěže je nalézt nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky Zadavatele dle Soutěžního zadání, a s vybranými účastníky jednat o zadání Následné zakázky dle odstavce 2.3.1. Soutěžních podmínek.
- 2.2.2.** Zadavatel má zájem zadat tuto Soutěž v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání:
- Konkrétní projev zásady sociálně odpovědného zadávání: podmínky účasti v Soutěži jsou omezeny pouze na nezbytnou kvalifikaci. Zadavatel tak umožňuje účast v Soutěži širokému okruhu kvalifikovaných dodavatelů. Zadavatel zvolil soutěž o návrh jako transparentní způsob výběru dodavatele.
 - Konkrétní projevy zásady environmentálně odpovědného zadávání: předmětem soutěže je návrh udržitelné čtvrti. Zadavatel tak požaduje, aby výsledná územní studie i projektová dokumentace, jež budou výsledkem Soutěže, splňovaly environmentální kritéria popsána v podkladu **P0.1**, která se stanou součástí návrhu Smlouvy.
 - Konkrétní projev zásady inovací: Zadavatel zvolil inovativnost jako součást hodnotících kritérií této Soutěže (viz odst. 9.1.2. Soutěžních podmínek), čímž podporuje inovativní přístup k předmětu Soutěže.

2.3. NÁSLEDNÁ ZAKÁZKA

- 2.3.1.** Zadavatel má v úmyslu v návaznosti na soutěž zadat v jednacím řízení bez uveřejnění Následnou zakázku, jejíž parametry jsou podrobně popsány ve Smlouvě – viz podklad **P0.4** Soutěžních podmínek. Rozsah prací odpovídá následujícímu plnění:
- projednání soutěžního návrhu s odbory městského úřadu a městskými organizacemi, s relevantními odbory krajského úřadu a krajskými organizacemi, případně s dalšími dotčenými orgány státní správy, se samosprávnými orgány a jejich komisemi a výbory, s vlastníky dotčených nemovitostí, účast na participaci soutěžního návrhu organizované městem Slaný;
 - zpracování hrubopisu Územní studie, veřejné projednání Územní studie a zpracování čistopisu Územní studie;
 - spolupráce při řízení o změně územního plánu, pokud bude vyvolána návrhem;
 - koordinace přípravy území, spolupráce s městem při jednání o směnách pozemků, příprava dokumentace pro rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků;
 - zpracování návrhu Stavby;
 - všechny projektové práce pro zhotovení projektové dokumentace pro Stavbu v rozsahu nutném pro získání pravomocného územního rozhodnutí a/nebo stavebního povolení a inženýrská činnost vedoucí k získání pravomocného územního rozhodnutí a/nebo stavebního povolení;
 - vypracování projektové dokumentace pro provádění Stavby, kterou Zadavatel zamýšlí použít jako podklad pro výběr zhotovitele Stavby a případná poradenská činnost při výběru zhotovitele Stavby a jeho poddodavatelů stavebních a souvisejících prací;
 - autorský dozor, konzultační a schvalovací činnost pro Zadavatele během realizace a zkušebního provozu Stavby.
- 2.3.2.** Zadavatel vyzve k účasti v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž všechny účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v Soutěži oceněny, přičemž:
- a. k jednání o uzavření Smlouvy vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, bude JŘBU ukončeno;
 - b. v případě, že v jednání podle písm. a) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na druhém oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, bude JŘBU ukončeno;
 - c. v případě, že v jednání podle písm. b) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na třetím oceněném místě. JŘBU bude ukončeno, pokud dojde k dojednání smlouvy, a pokud nebude dojednáno uzavření smlouvy, bude JŘBU zrušeno.
- 2.3.3.** Zadavatel upozorňuje, že součástí požadavků na složení realizačního týmu dodavatele v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž mohou být požadavky uvedené v bodě 4.4.5. těchto Soutěžních podmínek.
- 2.3.4.** Zadavatel upozorňuje, že v průběhu JŘBU může s odkazem na § 127 odst. 3 ZZVZ být (z nyní nepředvídatelných důvodů – např. nedostatek financování projektu) rozhodnuto, že JŘBU bude zrušeno (tj. ukončeno v jakékoliv fázi bez uzavření Smlouvy).
- 2.3.5.** Účastník, s nímž bude na základě výsledku JŘBU uzavřena Smlouva, se zavazuje Zadavateli udělit časově a teritoriálně neomezenou výhradní licenci dílo, které na základě Smlouvy vznikne, užívat s možností udělit podlicenci třetím osobám způsobem dle Autorského zákona. Cena za licenci bude zahrnuta v ceně za dílo dle Smlouvy.

3. ZÁKLADNÍ PARAMETRY SOUTĚŽE

3.1. DRUH SOUTĚŽE

- 3.1.1. Soutěž je vyhlašována jako:
- urbanistická a architektonicko-krajinářská
 - užší
 - anonymní
 - jednofázová
 - projektová

3.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.2.1. Hodnota soutěžních cen a náhrad výloh činí 2.000.000 Kč.

3.2.2. Předpokládaná hodnota následné zakázky činí 14.000.000 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota Následné zakázky byla stanovena na základě odborného odhadu. Očekává se, že nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky bude stanovena ve výši přibližně odpovídající výši předpokládané hodnoty Následné zakázky. Zadavatel žádá účastníky, aby vzali na vědomí při zvažování své účasti v Soutěži skutečnost, že Zadavatel má k realizaci Následné zakázky k dispozici maximálně výši finančních prostředků odpovídající předpokládané hodnotě Následné zakázky. Při jednání o uzavření Smlouvy tak zřejmě nebude mít možnost přijmout nabídky účastníka s vyšší nabídkovou cenou.

3.2.3. Předpokládané investiční náklady na stavební činnost byly odhadnuty na 180.000.000 Kč bez DPH. Výše nákladů byla vypočtena na základě předpokládané rozlohy veřejných prostranství 35.000 m² na pozemcích vlastněných městem Slaný, v cenové hladině stanovené v prvním čtvrtletí roku 2023.

4. PODMÍNKY ÚČASTI

Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží níže uvedené podmínky:

4.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DLE SOUTĚŽNÍHO ŘÁDU ČKA

- 4.1.1.** Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků, kteří se budou podílet na zpracování soutěžního návrhu, a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů či členů takových statutárních orgánů:
- se bezprostředně nezúčastnil přípravy Soutěžních podmínek, Soutěžního zadání, či jejich jakékoliv části a na vyhlášení Soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
 - není řádným členem nebo náhradníkem Poroty, Sekretářem soutěže, Přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této Soutěže;
 - není manželem / registrovaným partnerem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a. a b. výše;
 - není členem samosprávných orgánů Zadavatele nebo zaměstnancem úřadů Zadavatele nebo právnických osob zřízených Zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, Soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže, jednání o uzavření Smlouvy a schvalování uzavření Smlouvy.
- 4.1.2.** Účastník prokáže splnění základní způsobilosti dle Soutěžního řádu podepsáním čestného prohlášení, které tvoří vzor žádosti o účast – viz podklad **P0.06** Soutěžních podmínek.

4.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DLE ZZVZ

- 4.2.1.** Podmínky účasti v Soutěži splní účastníci Soutěže, kteří prokáží, že splňují základní způsobilost v rozsahu definovaném v § 74 ZZVZ (podrobně popsáno v podkladu **P0.06** Soutěžních podmínek).
- 4.2.2.** Účastník prokáže splnění základní způsobilosti dle ZZVZ podepsáním čestného prohlášení, jehož vzor je součástí podkladu **P0.06** Soutěžních podmínek.

4.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DLE ZZVZ

- 4.3.1.** Podmínky účasti v Soutěži splní účastníci Soutěže, kteří:
- prokáží, že ve vztahu k České republice splňují profesní způsobilost v rozsahu definovaném § 77 odst. 1 ZZVZ, tj. jsou zapsáni v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
 - prokáží, že jsou oprávněni podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu Soutěže dle §77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. disponují živnostenským oprávněním pro živnost „projektová činnost ve výstavbě“ (nevztahuje se na účastníky Soutěže, kteří vykonávají činnost jako svobodní architekti nebo svobodní inženýři podle Zákona o výkonu povolání, nebo účastníky se sídlem v zemi, kde takovéto oprávnění není vyžadováno).
- 4.3.2.** Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti dle ZZVZ ve výše uvedeném rozsahu podepsáním čestného prohlášení, jehož vzor je součástí podkladu **P0.6** Soutěžních podmínek.

4.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 4.4.1.** Podmínky účasti v Soutěži splní účastníci Soutěže, kteří prokáží, že splňují technickou kvalifikaci v rozsahu § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, tj. pokud předloží seznam členů realizačního týmu, z něhož bude jednoznačně vyplývat, že mají k dispozici realizační tým složený minimálně ze dvou fyzických osob, které se budou podílet na přípravě soutěžního návrhu a v případě, že účastníkovi bude zadáno plnění Smlouvy, tak i na plnění Následné zakázky, přičemž:
- alespoň jedna z fyzických osob musí být architekt / architektka, tedy autorizovaná osoba ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) nebo písm. b) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovaná osoba podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. je požadována autorizace ČKA pro obor architektura s číselným označením A.1 nebo A.2 nebo zahraniční ekvivalent (s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, jíž je architekt občanem nebo v níž má architekt své sídlo, se takový doklad nevydává); a zároveň
 - alespoň jedna z fyzických osob musí být krajinářský architekt / architektka, tedy autorizovaná osoba ve smyslu § 4 odst. 2 písm. c) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovaná osoba podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. je požadována autorizace ČKA pro obor krajinářská architektura s číselným označením A.3; a zároveň
 - kterýkoliv z členů tvořící realizační tým účastníka v období od 1. 1. 2007 do okamžiku zahájení této Soutěže zpracoval nebo se podílel na zpracování alespoň jedné Urbanistické studie, přičemž platí, že:
 - Urbanistická studie byla dokončena před vyhlášením této Soutěže, a zároveň
 - plocha řešeného území Urbanistické studie musela být alespoň 4.000 m².
- Splnění této podmínky bude doloženo prostřednictvím čestného prohlášení uvedeného v podkladu **P0.6** a portfolia dle odst. 5.2. Soutěžních podmínek.

POZN: Vzhledem k ukončení platnosti tzv. velké autorizace A.0 k 1. 7. 2023, bude osvědčení o autorizaci A.0 bráno jako splňující požadavky písm. a. nebo písm. b. Definice pojmu „Urbanistická studie“ je uvedena v kapitole Termíny a Definice v závěru Soutěžních podmínek. Zadavatel doporučuje na přípravě návrhu pracovat s dalšími členy týmu: s odborníky na dopravu, městské inženýrství, environmentální aspekty. Na tyto členy týmu se nevztahují požadavky technické kvalifikace pro Soutěž, ale jejich odbornost bude důležitá ve zpracovaném návrhu, tato témata budou předmětem hodnocení návrhů a tyto odbornosti mohou být požadovány Zadavatelem v rámci Zadávacího řízení navazujícího na Soutěž.

- 4.4.2.** Není připuštěno, aby požadavky dle bodu 4.4.1. písm. a. a písm. b. Soutěžních podmínek splňovala pouze jedna fyzická osoba.
- 4.4.3.** Pro Urbanistickou studii dle bodu c., kdy Urbanistická studie musela být dokončena, platí, že musela být dokončena kdykoliv v období od 1. 1. 2007 do okamžiku zahájení této Soutěže. Starší Urbanistické studie nebudou uznány. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že dokončením Urbanistické studie se rozumí, že byla předána a převzatá jejím objednatelem.
- 4.4.4.** Účastník prokáže splnění technické kvalifikace dle ZZVZ ve výše uvedeném rozsahu vyplněním a podepsáním čestného prohlášení, jehož vzor je součástí podkladu **P.06** Soutěžních podmínek.
- 4.4.5.** Zadavatel zároveň upozorňuje, že součástí požadavků na složení realizačního týmu dodavatele v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž může být požadavek, aby součástí realizačního týmu, který se bude podílet na plnění Následné zakázky byla:

- a. alespoň jedna fyzická osoba, která je dopravní inženýr / inženýrka, tedy autorizovaná osoba ve smyslu § 5 odst. 3 písm. b) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovaná osoba podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. je požadována autorizace ČKAIT pro dopravní stavby s číselným označením ID00 nebo zahraniční ekvivalent (s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, již je inženýr občanem nebo v níž má inženýr své sídlo, se takový doklad nevydává); a zároveň
- b. alespoň jedna fyzická osoba, která je městský inženýr / inženýrka, tedy autorizovaná osoba ve smyslu § 5 odst. 3 písm. h) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovaná osoba podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. je požadována autorizace ČKAIT pro městské inženýrství s číselným označením II00 nebo zahraniční ekvivalent (s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, již je inženýr občanem nebo v níž má inženýr své sídlo, se takový doklad nevydává).

4.5. MEZINÁRODNÍ SANKCE

- 4.5.1. Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníkovi, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 48a ZZVZ.
- 4.5.2. Účastník prokáže, že se na něj nevztahují mezinárodní sankce dle odst. 4.5.1. ve výše uvedeném rozsahu podepsáním čestného prohlášení, jehož vzor je součástí podkladu **P0.6** Soutěžních podmínek.

4.6. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

- 4.6.1. Pro účely prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 4.1.–4.5. Soutěžních podmínek je dostačující předložení podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří podklad **P0.6** Soutěžních podmínek.
- 4.6.2. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 a 4.2. Soutěžních podmínek samostatně a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz podklad **P0.6** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují tyto fyzické osoby společně.
- 4.6.3. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.–4.3. Soutěžních podmínek a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz podklad **P0.6** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují tyto právnické osoby společně.
- 4.6.4. Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek dle odst. 4.4. Soutěžních podmínek prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele). Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
 - a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
 - b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
 - d. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li však účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. d) (tj. autorizovaná osoba) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel zároveň upozorňuje, že pokud účastník prokáže splnění podmínek dle odst. 4.4. poddodavatelem, nemůže tento poddodavatel být sám účastníkem (nesmí podat soutěžní návrh) nebo nesmí být členem sdružení fyzických nebo právnických osob, které soutěžní návrh podají společně (nesmí podat soutěžní návrh ve sdružení s jiným dodavatelem).

4.7. DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI, VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

- 4.7.1.** Zadavatel vyloučí z účasti v Soutěži účastníka, který neprokáže splnění podmínek účasti dle odstavce 4.1.–4.5. Soutěžních podmínek.
- 4.7.2.** Sekretář soutěže je oprávněn vyzvat účastníka, který předložil žádost o účast k doplnění či vysvětlení informací či dokumentů předložených k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.–4.5. Soutěžních podmínek. Sekretář soutěže může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů nebo dokladů k prokázání splnění podmínek účasti a může si je opatřovat také sám obdobně postupem dle § 39 odst. 5 ZZVZ. K vysvětlení či doplnění požadovaných informací či dokumentů bude účastníkovi stanovena přiměřená lhůta.
- 4.7.3.** Pokud účastník ve stanovené lhůtě Zadavatelem požadované informace či dokumenty k prokázání splnění podmínek dle odst. 4.1.–4.5. Soutěžních podmínek nevysvětlí či nedoplní, popř. tak neučiní v plném rozsahu, může být Zadavatelem z účasti v Soutěži vyloučen.

4.8. PODMÍNKY ÚČASTI V JŘBU/ DOKLADY PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

- 4.8.1.** Zadavatel upozorňuje, že účastník, s nímž by měla být uzavřena Smlouva, bude povinen před uzavřením Smlouvy Zadavateli předložit zejména:
- a. k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1., části podmínek účasti dle odst. 4.2. Soutěžních podmínek a podmínek účasti dle odst. 4.4 písm. c. Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii čestného prohlášení;
 - b. k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.2. Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřené kopie dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ (s výjimkou těch podmínek účasti dle odst. 4.2. Soutěžních podmínek, jejichž splnění se prokazuje dle ZZVZ pouze předložením čestného prohlášení);
 - c. k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.3. Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a pokud účastník nenaplnuje výjimku pro tento požadavek dle odst. 4.3. Soutěžních podmínek;
 - d. k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.4. písm. a. a písm. b. Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii autorizace ČKA (nebo odpovídající zahraniční ekvivalent) pro architekta / architektku a krajinářského architekta / architektku; s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, v níž má architekt své sídlo nebo již je občanem, se takový doklad nevydává.

5. ŽÁDOST O ÚČAST A PORTFOLIO

5.1. ŽÁDOST O ÚČAST

- 5.1.1.** Účastníci, kteří mají zájem o účast v Soutěži, předloží Zadavateli žádost o účast, v rámci které prokáží splnění podmínek účasti v Soutěži dle odstavce 4.1.–4.5. Soutěžních podmínek.
- 5.1.2.** Žádost o účast podávají účastníci formou vyplněného a podepsaného vzoru žádosti o účast, který tvoří podklad **P0.6** Soutěžních podmínek. Pokud účastník pro účely podání žádosti o účast a prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži dle odstavce 4.1.–4.5. Soutěžních podmínek zvolí jiný dokument, není toto důvodem pro vyloučení z účasti v Soutěži. Zadavatel však doporučuje účastníkům pro účely podání žádosti o účast uvedeného vzoru využít.
- 5.1.3.** Žádost o účast podávají účastníci ve lhůtě pro podání žádostí o účast prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN). Zadavatel neakceptuje podání žádosti o účast jiným způsobem, než prostřednictvím NEN; bude-li žádost o účast účastníkem Zadavateli podána jiným způsobem, nebude do Soutěže přijata a bude na ní nahlíženo, jako by nebyla podána.
- 5.1.4.** Lhůta pro podání žádosti o účast a portfolia je stanovena do **15. 8. 2023 do 14:00 hodin**.
- 5.1.5.** Žádost o účast musí být podána ve lhůtě pro podání žádosti o účast písemně v elektronické podobě prostřednictvím NEN, dostupného na internetové adrese: <https://nen.nipez.cz>. Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, který registraci akceptuje, nebo zamítne, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje. Zadavatel proto doporučuje všem dodavatelům, aby registraci provedli s dostatečným předstihem před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast.
Elektronická žádost o účast musí být zašifrována poskytnutým certifikátem pro zašifrování. Soubor s certifikátem naleznou dodavatelé po přihlášení do NEN v detailu příslušného zadávacího postupu v sekci Zadávací dokumentace. Žádost o účast účastníka zašifrovaná špatným certifikátem se v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
Žádost o účast musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. např. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, ZIP nebo PNG.
Podrobné informace o Národním elektronickém nástroji NEN naleznou účastníci v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/>, zejména v sekci „O Portálu“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“. Zadavatel doporučuje příručku „Registrace do NEN“, kde je registrace nového subjektu popsána.
- 5.1.6.** Zadavatel doporučuje při podání žádosti o účast v elektronické podobě postupovat v souladu s podkladem **P0.5** Soutěžních podmínek.

5.2. PORTFOLIO

- 5.2.1.** Účastníci, kteří mají zájem o účast v Soutěži, předloží Zadavateli společně se žádostí o účast portfolio referenčních zakázek, které bude předloženo k posouzení Porotě Soutěže. Portfolio bude obsahovat referenční zakázku, podle odst. 4.4.1. písm. c. Soutěžních podmínek. Na základě této referenční zakázky a dalších předložených referenčních zakázek posoudí Porota míru naplnění úrovně technické kvalifikace a Zadavatel provede na základě stanoviska Poroty snížení počtu účastníků Soutěže dle § 111 ZZVZ na minimálně tři a maximálně pět účastníků, kteří budou následně Zadavatelem vyzváni k podání soutěžního návrhu.

5.3. PODMÍNKY PRO SESTAVENÍ PORTFOLIA

- 5.3.1.** Účastník bude v rámci portfolia prezentovat maximálně čtyři referenční zakázky, přičemž referenční zakázkou se rozumí:
- jedna Urbanistické studie, kterou účastník předložil k prokázání splnění technické kvalifikace dle odst. 4.4.1. písm. c. Soutěžních podmínek,
 - případně další až tři Urbanistická studie,
 - případně další až tři Architektonické studie nebo Dokumentace novostavby nebo stavebních úprav Veřejných prostranství.

POZN: V portfoliu tedy účastník ukáže přesně tu jednu referenční zakázku, kterou uvedl v žádosti o účast. K ní může připojit další Urbanistické studie nebo Architektonické studie nebo Dokumentace novostavby nebo stavebních úprav Veřejných prostranství, vždy však v celkovém maximálním počtu čtyř referenčních zakázek.

- 5.3.2.** Portfolio podávají účastníci zpracované v souladu s rozvržením uvedeném v podkladu **P0.7** Soutěžních podmínek. Pokud účastník pro účely podání portfolia zvolí jiné rozvržení, není toto důvodem pro vyloučení účastníka z účasti v Soutěži. Zadavatel však doporučuje v portfoliu respektovat následující body:
- účastník může v portfoliu prezentovat představení svého realizačního týmu maximálně na 1 straně formátu A3, orientace naležato, jednostranně;
 - účastník může pro účely prezentace každé referenční zakázky využít vždy maximálně 2 strany formátu A3, orientace naležato, jednostranně.

Bude-li předloženo portfolio účastníka ve větším rozsahu, budou nadbytečné stránky odstraněny a nebudou prezentovány Porotě Soutěže.

- 5.3.3.** Zadavatel doporučuje při podání portfolia v elektronické podobě postupovat v souladu s podkladem **P0.5** Soutěžních podmínek.

- 5.3.4.** Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud v jednotlivých případech byla Architektonická studie nebo Dokumentace, kterou účastník prezentuje v portfoliu, následována stavební realizací, je možné, aby v portfoliu účastník prezentoval přímo fotografie příslušného Veřejného prostranství (nemusí se tak omezit pouze na prezentaci vizualizací).

- 5.3.5.** Účastníci mohou v portfoliu prezentovat jakékoliv referenční zakázky naplňující věcné požadavky dle odstavce 5.3.1. Soutěžních podmínek, které zároveň považují za své nejkvalitnější referenční zakázky z pohledu uvedeného v odstavci 5.4.3. Soutěžních podmínek – kategorie A.

- 5.3.6.** Pokud některá z referenčních zakázek účastníka prezentovaná v portfoliu nebude odpovídat výše uvedeným věcným požadavkům dle odstavce 5.3.1. Soutěžních podmínek, nebude taková referenční zakázka Porotě Soutěže prezentována.

- 5.3.7.** Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční zakázky za podmínky, že osoba, která Urbanistické studie, Architektonické studie nebo Dokumentace prezentované v portfoliu zpracovala nebo se podílela na jejich zpracování (a.) je zároveň osobou, jejíž prostřednictvím účastník v Soutěži prokázal splnění podmínek účasti dle odst. 4.4. Soutěžních podmínek, (b.) bude se podílet na zpracování soutěžního návrhu a (c.) v případě, že účastníkovi bude zadána Následná zakázka, pak i na plnění Následné zakázky.

- 5.3.8.** Zadavatel požaduje neuvádět v portfoliu účastníka více než čtyři referenční zakázky. Soutěžní Porota bude posuzovat v rámci portfolia vždy maximálně čtyři referenční zakázky účastníka. V případě, kdyby účastník v rámci portfolia prezentoval více než čtyři referenční zakázky, budou soutěžní Porotě předloženy k posouzení ty referenční zakázky, kterými účastník prokázal splnění technické kvalifikace dle odst. 4.4. písm. c. Soutěžních podmínek (viz výše odstavec 5.3.1. a. Soutěžních podmínek) a další tři v portfoliu uvedené referenční zakázky, a to dle pořadí, jak jsou v portfoliu účastníkem prezentovány.
- 5.3.9.** Portfolio podávají účastníci ve lhůtě pro podání portfolií prostřednictvím NEN. Zadavatel neakceptuje podání portfolia jiným způsobem, než prostřednictvím NEN; bude-li portfolio účastníkem Zadavateli podáno jiným způsobem, nebude do Soutěže přijato a bude na něj nahlíženo, jako by nebylo podáno.
- 5.3.10.** V případě, že účastník podá Zadavateli ve lhůtě dle odst. 5.1.4. Soutěžních podmínek žádost o účast, ale nepodá ve stejné lhůtě portfolio, nebude Zadavatelem žádost o účast posuzována a účastník bude vyloučen z účasti v Soutěži.

5.4. POSUZOVÁNÍ PORTFOLIÍ

- 5.4.1.** Portfolio jako celek bude Porotou posuzováno z pohledu celkové urbanistické, architektonické a krajinářské kvality v portfoliu prezentovaných referenčních zakázek.
- 5.4.2.** Míru naplnění tohoto kritéria, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude Porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Tento způsob posouzení portfolií je plně v kompetenci Poroty a účastníci Soutěže podáním žádosti o účast v Soutěži s tímto způsobem posouzení portfolií vyjadřují svůj souhlas.
- 5.4.3.** Porota při posuzování portfolií účastníků z pohledu výše uvedeného kritéria bude pomocně využívat níže uvedené kategorie a rozdělí portfolia dle svého odborného názoru do tří uvedených kategorií. Porota může rozhodnout, že některou z níže uvedených kategorií portfolií neobsadí:
- **Portfolio kategorie C** – Dle odborného názoru Poroty vykazují referenční zakázky prezentované účastníkem v portfoliu nižší míru kvality urbanistického, architektonického a krajinářského řešení oproti referenčním zakázkám prezentovaným ostatními účastníky. Důvodem může být například to, že Porota nepovažuje referenční zakázky za přesvědčivě prezentované nebo nepovažuje za vhodné navržené řešení z hlediska například: jeho zasazení do okolního prostředí, jeho nižší pobytové kvality, přehlednosti a přístupnosti veřejných prostranství, jeho nevhodného nebo opomenutého řešení nakládání s dešťovou vodou, méně vhodného přístupu k vegetaci, vytvoření dopravního řešení s nepříznivým vlivem na kvalitu veřejných prostranství, nevhodnou práci nebo opomíjení klimatických podmínek území nebo opomíjení témat udržitelnosti.
 - **Portfolio kategorie B** – Dle odborného názoru Poroty vykazují referenční zakázky prezentované účastníkem v portfoliu vyšší míru kvality urbanistického, architektonického a krajinářského řešení. Porota oceňuje například: to, že prezentované urbanistické, architektonické a krajinářské řešení je vhodně zasazeno do okolního prostředí, vykazuje vysokou pobytovou kvalitu, přehlednost a přístupnost veřejných prostranství, vhodně řeší nakládání s dešťovou vodou, přístup k vegetaci, vytváří vhodné dopravní řešení s minimálním vlivem na kvalitu veřejných prostranství, vhodně pracuje s klimatickými podmínkami území a přináší udržitelná řešení z hlediska ekologického, ekonomického i sociálního. I přes výše uvedené, Porota při porovnání portfolia účastníka s portfolií jiných účastníků usoudila, že z pohledu předmětu Soutěže upřednostní a do kategorie A v tomto případě zařadí portfolia jiných účastníků.

— **Portfolio kategorie A** – Dle odborného názoru Poroty vykazují referenční zakázky prezentované účastníkem v portfolio nadstandardně vysokou míru kvality urbanistického, architektonického a krajinářského řešení. Prezentované zakázky také odpovídají charakteru a významu předmětu Soutěže. Prezentované urbanistické, architektonické a krajinářské řešení je například: vhodně zasazeno do okolního prostředí, vykazuje vysokou pobytovou kvalitu, přehlednost a přístupnost veřejných prostranství, vhodně řeší nakládání s dešťovou vodou, přístup k vegetaci, vytváří vhodné dopravní řešení s minimálním vlivem na kvalitu veřejných prostranství, vhodně pracuje s klimatickými podmínkami území a přináší udržitelná řešení z hlediska ekologického, ekonomického i sociálního. Referenční zakázky účastníka v porovnání s projekty prezentovanými ostatními účastníky vykazují z pohledu všech výše uvedených aspektů zdaleka nejkvalitnější urbanistické, architektonické a krajinářské řešení prezentovaných zakázek a poskytují tak s ohledem na předmět Soutěže vysokou míru garance, že zpracovatelé vybraní pro účel podání soutěžního návrhu by měli představit minimálně srovnatelné kvalitní urbanistické, architektonické a krajinářské řešení předmětu Soutěže.

- 5.4.4.** Tři až pět portfolio, které nejlépe naplní kritérium „celková urbanistická, architektonická a krajinářská kvalita v portfolio prezentovaných referenčních zakázek“ zařadí Porota do kategorie A a doporučí Zadavateli, aby k podání soutěžních návrhů vybral účastníky, kteří předložili portfolio zařazená do kategorie A. Zadavatel je názorem soutěžní Poroty vázán.
- 5.4.5.** Zadavatel na základě doporučení Poroty vyzve k podání soutěžního návrhu minimálně tři a maximálně pět účastníků, jejichž portfolio zařadila Porota do kategorie A. Zadavatel odešle všem účastníkům Soutěže protokol o posouzení portfolio, v němž mj. uvede, do jaké výše uvedené kategorie bylo portfolio každého účastníka zařazeno a nepostupující účastníky svým rozhodnutím vyloučí z účasti v Soutěži.
- 5.4.6.** Porota si vyhrazuje právo v případě srovnatelné kvality portfolio některou z kategorií portfolio neobsadit.

6. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY A PODKLADY

6.1. DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

- 6.1.1.** Soutěžní podmínky a podklady uvedené v odstavci 6.2.1. Soutěžních podmínek, jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu Zadavatele, zde: <https://nen.nipez.cz/profil/mestoslany>, a to po celou dobu Soutěže.
- 6.1.2.** Soutěžní podmínky a podklady jsou účastníkům poskytovány bezplatně. Převzetím Soutěžních podmínek a podkladů se zájemce o účast v Soutěži zavazuje použít podklady pouze pro účely účasti v Soutěži, jejich další použití nebo šíření je možné pouze se souhlasem Zadavatele.

6.2. SEZNAM SOUTĚŽNÍCH PODKLADŮ

- 6.2.1.** Soutěžní podklady zveřejněné pro potřeby podání žádosti o účast:

- P0.1 Soutěžní zadání (.pdf)
- P0.2 Informace o území (.pdf)
- P0.3 Řešené území (.pdf, .dwg)
- P0.4 Vzor smlouvy na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti (.pdf)
- P0.5 Pokyny pro elektronické podání žádosti o účast a portfolia a schéma odevzdání (.pdf)
- P0.6 Vzor – žádost o účast a čestné prohlášení (.doc)
- P0.7 Vzor – portfolio (.pdf)

- 6.2.2.** Soutěžní podklady, které budou dodatečně poskytnuty těm účastníkům, kterým bude zaslána výzva k podání soutěžních návrhů:

- P1.1 Digitální technická mapa (.dwg)
- P1.2 Geodetické zaměření pozemku a dendrologický průzkum (.dwg, .pdf)
- P1.3 Požadavky na funkční plochy v platném územním plánu a zpracovávaná změna (.pdf)
- P1.4 Inženýrskogeologická a hydrologická rešerše, včetně vodohospodářského výpočtu dešťových vod (.pdf)
- P1.5 Výstupy z komunitního monitoringu, sociologického dotazníku a hloubkových rozhovorů (.pdf)
- P1.6 Fotodokumentace současného stavu, fotografie pro zákres (.jpeg)
- P1.7 Projekt – Bytové domy královský vršek Slaný (11/2021) (.pdf)
- P1.8 Vzor panelů grafické části (.pdf)
- P1.9 Vzor sešitu soutěžního návrhu (.pdf)
- P1.10 Vzor podklad pro fyzický model (.pdf)
- P1.11 Vzor tabulky bilancí (.xls)
- P1.12 Vzor digitálního odevzdání situace návrhu (.dwg)
- P1.13 Vzor – nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky (.xls)
- P1.14 Vzor – dokument „autor a kontakt“ (.doc)
- P1.15 Pokyny pro elektronické podání soutěžního návrhu a schéma odevzdání (.pdf)

- 6.2.3.** Zadavatel si pro účely podání soutěžního návrhu vyhrazuje právo poskytnout dotčeným účastníkům i další soutěžní podklady nad rámec seznamu podkladů uvedeného v odst. 6.2.2. Soutěžních podmínek.

7. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

7.1. OBSAH SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1.1. Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a. panely grafické části soutěžního návrhu dle odst. 7.2. Soutěžních podmínek;
- b. sešit soutěžního návrhu dle odst. 7.3. Soutěžních podmínek;
- c. fyzický model soutěžního návrhu dle odst. 7.4. Soutěžních podmínek;
- d. další části soutěžního návrhu dle odst. 7.5. Soutěžních podmínek.

7.2. NÁLEŽITOSTI PANELŮ GRAFICKÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.2.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil grafickou část na třech panelech formátu 700 x 1000 mm, orientovaných na šířku, přičemž doporučuje respektovat následující rozvržení, obsah a měřítka zobrazení:

Panel 1:

- anotace popisující koncepci návrhu;
- schémata popisující principy návrhu;
- masterplan (hlavní situace) návrhu Řešeného území znázorňující potenciální zástavbu, veřejná a parková prostranství v měřítku 1:1000;
- alespoň 1 podélný a 2 příčné řezy Řešeným územím se znázorněním terénu, potenciální zástavby, veřejnými a parkovými prostranstvími v měřítku 1:1000;

Panel 2:

- urbanistický detail hlavního veřejného prostranství v měřítku 1:500 s případnou návazností na parter okolních budov;
- dvě vizualizace či perspektivy z pohledu chodce dle uvážení účastníků, zachycující řešení veřejných prostranství a charakter zástavby;

Panel 3:

- zákres do zadané fotografie z dronu uvedené v podkladu **P1.6**.

7.2.2. Zadavatel doporučuje uspořádat soutěžní panely dle podkladu **P1.8** Soutěžních podmínek.

7.2.3. Zadavatel doporučuje grafickou část soutěžního návrhu odevzdat na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapa deska nebo Forex).

7.2.4. Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 7.2.1. Soutěžních podmínek; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření a požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů.

7.2.5. Zadavatel doporučuje využít k zobrazení soutěžního návrhu doporučený obsah (viz odst. 7.2.1. Soutěžních podmínek). Účastník není oprávněn v Soutěži podat více než tři panely; v případě, že tato podmínka nebude účastníkem respektována, budou Porotě k posouzení a hodnocení vždy předloženy pouze první tři panely.

7.3. NÁLEŽITOSTI SEŠITU SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.3.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil sešit obsahující grafické znázornění i textový popis soutěžního návrhu. Sešit bude na maximálně 25 stranách (jednostranně) formátu A3 s doporučenou velikostí písma 11, typu Arial. Zadavatel doporučuje respektovat následující obsah a měřítka zobrazení:

- úvodní strana dle podkladu **P1.9**;
- anotace popisující koncepci návrhu;

- zákres do nadhledové fotografie z dronu;
- textový popis širších vztahů a propojení Řešeného a Širšího území;
- výkres širších vztahů znázorňující propojení s Širším územím a s krajinou;
- textový popis koncepce z hlediska udržitelnosti urbanistického řešení, krajinářského řešení, dopravního řešení včetně dopravy v klidu a řešení technické infrastruktury, popis environmentálního řešení a potenciálu území, to vše ve vztahu k Soutěžnímu zadání (podklad **P0.1**);
- jednotlivé výkresy, případně schémata, návrhu modrozelené infrastruktury, dopravní infrastruktury, dopravy v klidu a technické infrastruktury;
- schémata a textový popis řešení majetkových vztahů a etapizace návrhu;
- popis řešení koncepce veřejných a parkových prostranství, včetně koncepce vegetace, materiálů, povrchů a práce s dešťovou vodou;
- výkres detailu vybraného veřejného prostranství, situace a řez v měřítku 1:500;
- výkres uličních profilů v měřítku 1:250;
- dvě vizualizace či perspektivy z pohledu chodce dle uvážení účastníků, zachycující řešení veřejných prostranství a charakter zástavby;
- vyplněná tabulka bilancí návrhu dle vzoru v podkladu **P1.11**;
- zmenšený náhled panelu grafické části soutěžního návrhu na formát A3.

7.3.2. Účastník nesmí porušit požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů či překročit maximálně stanovený rozsah 25 stran sešitu. Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník předloží sešit soutěžního návrhu v počtu více jak 25 stran, bude k posouzení a hodnocení Porotě předloženo pouze prvních 25 stran sešitu.

7.3.3. Zadavatel doporučuje uspořádat sešit soutěžního návrhu dle podkladu **P1.9** Soutěžních podmínek.

7.4. NÁLEŽITOSTI FYZICKÉHO MODELU SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.4.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil fyzický model hmot navrhovaných objektů a schematického řešení veřejných a parkových prostranství soutěžního návrhu zhotovený libovolnou technikou, neprůhledný, v bílé barvě, v měřítku 1:2000.

7.4.2. Jednotlivé objekty budou upevněny na pevných deskách znázorňujících terén o rozměru Řešeného území s nejbližším okolím dle podkladu **P1.10** Soutěžních podmínek.

7.4.3. Účastník na spodní stranu modelu nalepí kancelářský papír o formátu A4 se zobrazením zmenšeniny panelu grafické části.

7.5. DALŠÍ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU A JEJICH NÁLEŽITOSTI

7.5.1. Dalšími součástmi soutěžního návrhu jsou:

- digitální situace návrhu s vyznačením stavebních bloků, uličních prostranství a parku s barevným vyznačením dle podkladu **P1.12** Soutěžních podmínek;
- vyplněný dokument „nezávazná nabídka za plnění Následné zakázky“ dle vzoru v podkladu **P1.13** Soutěžních podmínek;
- dokument „autor a kontakt“ včetně licenčních ujednání dle odstavce 13.1. Soutěžních podmínek dle vzoru v podkladu **P1.14** Soutěžních podmínek (dokument „autor a kontakt“ bude Porotě zpřístupněný až po konečném rozhodnutí Poroty o pořadí soutěžních návrhů).

7.6. NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 7.6.1.** Panel grafické části a sešit soutěžního návrhu budou označeny následovně:
- v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého Sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
 - v dolní části uprostřed označeny textem „NOVÉ DOLÍKY, UDRŽITELNÁ ČTVŘT VE SLANÉM”.
- 7.6.2.** Uvedené požadavky na označení panelu grafické části a sešitu soutěžního návrhu se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí takové označení snížit srozumitelnost soutěžního návrhu nebo porušit požadavek na zachování anonymity soutěžního návrhu.
- ## **7.7. PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU**
- 7.7.1.** Soutěžní návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a/nebo autora soutěžního návrhu (není-li s účastníkem totožný), a tím k porušení anonymity soutěžních návrhů.
- 7.7.2.** Soutěžní návrh, který poruší požadavky na zachování anonymity soutěžních návrhů, Porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka, který takový soutěžní návrh do Soutěže podal, ze Soutěže vyloučí. Takovýto soutěžní návrh nemůže být hodnocen Porotou ani mimo Soutěž a nemůže mu být přiznána žádná finanční odměna.
- 7.7.3.** Účastníka, který v průběhu Soutěže (ve fázi před skončením hodnotícího zasedání Poroty) svůj soutěžní návrh jakkoliv zveřejní, Zadavatel vyloučí ze Soutěže. Takovýto soutěžní návrh nemůže být hodnocen Porotou ani mimo Soutěž a nemůže mu být přiznána žádná finanční odměna.
- 7.7.4.** Účastník má právo podat do Soutěže pouze jeden návrh. Účastník, který do Soutěže podá více než jeden soutěžní návrh, bude z účasti v Soutěži vyloučen. Žádný z návrhů podaných takovým účastníkem nebude posuzován ani hodnocen, a to ani mimo Soutěž a nemůže získat žádnou finanční odměnu.
- 7.7.5.** Účastník, který do Soutěže podal sám soutěžní návrh, nesmí zároveň podat jiný soutěžní návrh společně s jiným účastníkem. V případě této situace vyloučí Zadavatel z účasti v Soutěži jak účastníka ve vztahu k samostatně podanému soutěžnímu návrhu, tak i dodavatele, s nímž se takto účastník sdružil pro podání dalšího soutěžního návrhu.
- 7.7.6.** Osoba, která je poddodavatelem účastníka, který do Soutěže podal soutěžní návrh, nesmí sama podat do Soutěže (ani společně s jakýmkoliv jiným účastníkem) soutěžní návrh, tj. nesmí být sama účastníkem Soutěže. V případě této situace vyloučí Zadavatel takového poddodavatele jako účastníka z účasti v Soutěži.

8. ZPŮSOB PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

8.1. PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

8.1.1. Soutěžní návrh v elektronické podobě odevzdává účastník prostřednictvím NEN, a to v níže uvedeném rozsahu:

A. Panely grafické části soutěžního návrhu (viz odstavec 7.2. Soutěžních podmínek)

Doporučené způsoby odevzdání jednotlivých částí:

- grafická část soutěžního návrhu ve formátu .pdf (vektorový formát .pdf).

B. Sešit soutěžního návrhu (viz odst. 7.3. Soutěžních podmínek)

Doporučené způsoby odevzdání jednotlivých částí:

- sešit ve formátu .pdf;
- zákres do fotografie z dronu, vizualizace či perspektivy ze sešitu soutěžního návrhu zvlášť ve formátu .jpg;
- vyplněná tabulka bilancí dle podkladu **P1.11** zvlášť ve formátu .xls / xlsx a .pdf.

C. Další součásti soutěžního návrhu (viz odstavec 7.5. Soutěžních podmínek)

Doporučené způsoby odevzdání jednotlivých částí:

- digitální situace návrhu s vyznačením stavebních bloků, uličních prostranství a parku s barevným označením dle podkladu **P1.12** ve formátu .dwg / .dxf;
- vyplněný dokument „nezávazná nabídka za plnění Následné zakázky“ dle vzoru v podkladu **P1.13** Soutěžních podmínek ve formátu .pdf a zároveň ve formátu .xls / .xlsx;
- dokument „autor a kontakt“ včetně licenčních ujednání dle odstavce 13.1. Soutěžních podmínek dle vzoru v podkladu **P1.14** Soutěžních podmínek ve formátu .pdf a zároveň ve formátu .doc / docx (licenční ujednání jen ve formátu .pdf).

8.1.2. Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v elektronické podobě prostřednictvím NEN ve lhůtě **do 20. 11. 2023 do 14:00 hodin.**

8.2. PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU VE FYZICKÉ PODOBĚ

8.2.1. Účastník podává ve fyzické podobě panely grafické části soutěžního návrhu (viz odst. 7.2. Soutěžních podmínek) a fyzický model (viz odst. 7.4. Soutěžních podmínek).

8.2.2. Soutěžní návrh podávaný ve fyzické podobě by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – NOVÉ DOLÍKY, UDRŽITELNÁ ČTVRŤ VE SLANÉM“.

8.2.3. Požadavky na obal jsou doporučující. Zadavatel však nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů, a za to, že Porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit.

8.2.4. Účastník podá Zadavateli panely grafické části soutěžního návrhu ve fyzické podobě ve lhůtě **do 20. 11. 2023 do 14:00 hodin.**

8.2.5. Účastník podá Zadavateli fyzický model ve lhůtě **do 27. 11. 2023 do 14:00 hodin.**

8.2.6. Soutěžní návrhy ve fyzické podobě se podávají na podatelnu MÚ Slaný na adresu:
**Velvarská 136/1,
274 01 Slaný**

a to ve lhůtě dle odst. 8.2.4. a 8.2.5. v úředních hodinách podatelny:

Pondělí 7:30 – 17:00

Úterý 7:30 – 15:30

Středa 7:30 – 17:00

Čtvrtek 7:30 – 15:00

Pátek 7:30 – 14:00

v poslední den příslušné lhůty do 14:00 hodin.

8.2.7. Účastník v případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané ve fyzické podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek označí zásilku, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, následující adresou odesílatele:

Česká komora architektů

Josefská 6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

Česká republika

8.2.8. Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

8.2.9. Osoba přebírající soutěžní návrh podávaný účastníkem ve fyzické podobě označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

8.3. POZDNÍ NEBO ROZPORUPLNÉ PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

8.3.1. V případě, že část soutěžního návrhu odevzdávána fyzicky (panel grafické části a fyzický model) bude podána na adresu dle odst. 8.2.6. Soutěžních podmínek po uplynutí lhůty dle odst. 8.2.4. a 8.2.5. Soutěžních podmínek, bude se na takový návrh nahlížet jako na návrh, který do Soutěže nebyl podán.

8.3.2. Při osobním podání soutěžního návrhu má Sekretář soutěže právo takovou pozdě podanou část soutěžního návrhu nepřevzít. Nicméně, pokud byl pozdě podaný soutěžní návrh převzat, Sekretář soutěže zajistí otevření obalu s návrhem ke ztotožnění této části soutěžního návrhu s částí soutěžního návrhu podávanou elektronicky. Po ztotožnění části návrhu bude Sekretář soutěže kontaktovat dodavatele, který podal daný soutěžní návrh pro zpětné převzetí / odeslání daného soutěžního návrhu. Případné náklady na zpětnou přepravu soutěžního návrhu jdou k tíži daného dodavatele.

8.3.3. Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že v případě, že by účastník zajistil včasné podání soutěžního návrhu v elektronické podobě ve lhůtě dle odstavce 8.1.2. Soutěžních podmínek, ale zároveň nezajistil včasné podání části soutěžního návrhu odevzdávaného ve fyzické podobě ve lhůtě dle odst. 8.2.4. a 8.2.5. Soutěžních podmínek, bude Zadavatel postupovat, jak je uvedeno výše v tomto odst. 8.3.1. Soutěžních podmínek.

8.3.4. V případě odeslání soutěžního návrhu podávaného ve fyzické podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je účastník odpovědný za včasné doručení takto podávaného soutěžního návrhu na adresu dle odst. 8.2.6. ve lhůtě dle odst. 8.2.4. a 8.2.5. Soutěžních podmínek. Předání soutěžního návrhu k přepravě nelze považovat za včasné doručení soutěžního návrhu, pokud ve lhůtě není soutěžní návrh přepravcem řádně doručen.

-
- 8.3.5.** V případě jakéhokoliv rozporu mezi panelem grafické části a fyzickým modelem soutěžního návrhu odevzdávaných účastníkem ve fyzické podobě a zároveň i v elektronické podobě, je rozhodující fyzická podoba soutěžního návrhu.
- 8.3.6.** Pokud by účastník ve lhůtě dle odst. 8.1.2. Soutěžních podmínek zajistil elektronické podání jednotlivých částí soutěžního návrhu v jiném než doporučeném formátu (viz odst. 8.1.1.), může Sekretář soutěže prostřednictvím Profilu Zadavatele vyzvat takového účastníka k doložení dotčených částí soutěžního návrhu v doporučených formátech.

9. HODNOCENÍ NÁVRHŮ

9.1. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

9.1.1. Kritériem pro hodnocení soutěžního návrhu je „celková kvalita soutěžního návrhu“.

9.1.2. V rámci hodnotícího kritéria „celková kvalita soutěžního návrhu“ budou soutěžní návrhy hodnoceny:

- z hlediska urbanistického a krajinářského řešení návrhu, jeho zasazení do okolního prostředí a návaznosti na okolní veřejná prostranství i krajinu;
- z hlediska architektonického a krajinářského řešení veřejných prostranství, jejich charakteru a pobytové kvality, přehlednosti a přístupnosti, řešení vegetace, povrchů a materiálů včetně práce s dešťovou vodou;
- z hlediska kvality, funkčnosti a přehlednosti dopravního řešení a jeho minimálního vlivu na pobytovou kvalitu veřejných prostranství;
- z hlediska udržitelného rozvoje území, práce s klimatickými podmínkami v území a návrhu vhodného systému práce se zdroji energie a adaptace na změnu klimatu;
- z hlediska efektivity návrhu a jeho ekonomické udržitelnosti;
- z hlediska míry naplnění požadavků Soutěžního zadání a požadavků Zadavatele na předpokládané investiční náklady.

9.1.3. Míru naplnění hodnotícího kritéria, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude u jednotlivých soutěžních návrhů Porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v diskreci Poroty a účastníci Soutěže podáním soutěžního návrhu s tímto způsobem hodnocení soutěžních návrhů vyjadřují svůj souhlas.

9.1.4. Dle § 8 odst. 9 Soutěžního řádu ČKA Porota může, vyžaduje-li to povaha odevzdaných soutěžních návrhů, přizvat s předchozím souhlasem Zadavatele ke své práci odborníky, kteří se nadále účastní těch částí jednání Poroty, k nimž byli přizváni, avšak pouze s hlasem poradním.

9.1.5. Písemné posouzení a slovní hodnocení oceněných soutěžních návrhů z pohledu míry jejich naplnění hodnotícího kritéria dle odst. 9.1.1. a 9.1.2. Soutěžních podmínek, bude uvedeno v protokolu o průběhu Soutěže.

10. CENY A NÁHRADY VÝLOH

10.1. CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI

10.1.1. Celková částka na ceny a náhrady výloh v Soutěži se stanovuje ve výši 2.000.000 Kč.

10.1.2. CENY

První cena se stanovuje ve výši **500.000 Kč**.

Druhá cena se stanovuje ve výši **300.000 Kč**.

Třetí cena se stanovuje ve výši **200.000 Kč**.

10.2. NÁHRADY VÝLOH

10.2.1. Zadavatel vyplatí každému účastníkovi, který v Soutěži podal soutěžní návrh, jenž byl Porotou posouzen a hodnocen, náhradu výloh spojených s účastí v Soutěži ve výši **200.000 Kč**.

10.3. PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ, PŘÍPADNĚ NEUDELENÍ CEN

10.3.1. Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může Porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může Porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí Porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu Soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů Poroty.

10.4. NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI

10.4.1. Ceny udělené v Soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude Zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně. Ceny udělené v Soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

10.4.2. Ceny udělené účastníkům neplatícím daně v České republice budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle právních předpisů platných a účinných v místě svého daňového domicilu.

10.4.3. Náhrady výloh mají pro účely Soutěže rovnocenný charakter jako ceny.

10.4.4. K částkám na ceny a náhrady výloh se nepřipočítává daň z přidané hodnoty.

11. PRŮBĚH SOUTĚŽE

11.1. PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM SOUTĚŽE

17. 5. 2023	Předběžné schválení Soutěžních podmínek usnesením zastupitelstva města Slaný
18. 5. 2023	Ustavující schůze Poroty
31. 5. 2023	Schválení Soutěžních podmínek Zadavatelem
26. 6. 2023	Předpokládaný termín zveřejnění Soutěže na Profilu Zadavatele
15. 8. 2023 do 14:00	Lhůta pro podání žádostí o účast a portfolií
5. 9. 2023	Zasedání Poroty – posouzení portfolií účastníků
12. 9. 2023	Rozeslání výzev k podání soutěžního návrhu a rozhodnutí o vyloučení
září 2023	Prohlídka soutěžního místa
20. 11. 2023 do 14:00	Lhůta pro podání soutěžního návrhu v elektronické podobě a panelů grafické části ve fyzické podobě
27. 11. 2023 do 14:00	Lhůta pro podání fyzického modelu
6. 12. 2023	Zasedání Poroty – hodnocení soutěžních návrhů
prosinec 2023	Oznámení výsledků Soutěže

11.1.1. Výše uvedený časový harmonogram Soutěže je orientační. Zadavatel si v případě neočekávaného průběhu Soutěže vyhrazuje právo jeho změny. Případné změny v průběhu předpokládaného harmonogramu Soutěže budou oznámeny formou vysvětlení Soutěžních podmínek (viz odst. 11. 5. Soutěžních podmínek).

11.1.2. Při změně časového harmonogramu budou vždy zachovány následující lhůty:

- Lhůta pro podání žádostí o účast a portfolií nebude kratší než 3 týdny.
- Lhůta pro podání soutěžních návrhů nebude kratší než 8 týdnů.

11.2. PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

11.2.1. Soutěžní podmínky byly projednány Porotou Soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 18. 5. 2023 a následně odsouhlaseny hlasováním per rollam. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u Zadavatele.

11.2.2. ČKA vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 29. 5. 2023 dopisem č. j. 437-2023/DM/Ze.

11.2.3. Soutěžní podmínky byly schváleny Zadavatelem dne 31. 5. 2023.

11.3. ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE

11.3.1. Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení Soutěže k uveřejnění způsobem dle § 212 ZZVZ do Věstníku veřejných zakázek (<https://vvz.nipez.cz/>) a do Úředního věstníku Evropské unie.

11.3.2. Soutěžní podmínky jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu Zadavatele.

11.4. PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

11.4.1. Prohlídka soutěžního místa bude zorganizována pro účastníky vyzvané k podání soutěžního návrhu. Přesný termín a místo prohlídky, stejně jako podrobnosti k pokládání dotazů specifikuje Zadavatel ve výzvě ke zpracování soutěžního návrhu.

11.5. VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

- 11.5.1.** Účastníci jsou oprávněni žádat po Zadavateli písemné vysvětlení Soutěžních podmínek. Žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek se podává v českém jazyce, písemně, prostřednictvím NEN, popř. na emailovou adresu Sekretáře soutěže.
- 11.5.2.** Vysvětlení Soutěžních podmínek, včetně přesného znění každé žádosti (bez identifikace tazatele) bude zveřejněno na Profilu Zadavatele, případně v NEN, dle podmínek níže.
- 11.5.3.** Zadavatel je oprávněn zveřejnit vysvětlení k Soutěžním podmínkám i bez podané žádosti účastníka (tj. z vlastní iniciativy). V takovém případě Zadavatel zveřejní takové vysvětlení na Profilu Zadavatele, případně v NEN.
- 11.5.4.** Zadavatel doporučuje všem zájemcům o účast v Soutěži průběžně sledovat Profil Zadavatele a NEN.
- 11.5.5.** Pro termíny vysvětlení Soutěžních podmínek platí následující pravidla:
1. Vysvětlení Soutěžních podmínek před podáním žádosti o účast, tj. pokud se dotazy tazatele vztahují k podmínkám účasti v Soutěži, popř. podání portfolií:
 - oprávněný tazatel – kdokoli se zájmem účastnit se Soutěže;
 - termín pro podání dotazu – nejpozději 8 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast;
 - termín zveřejnění odpovědí ze strany Zadavatele – nejpozději 5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast.
 2. Vysvětlení věcné části Soutěžních podmínek pro účely podání soutěžního návrhu:
 - oprávněný tazatel – účastník, který byl vyzván k podání soutěžního návrhu;
 - termín pro podání dotazu – nejpozději 17 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu;
 - termín zveřejnění odpovědí ze strany Zadavatele – nejpozději 14 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu.

11.6. PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST, PORTFOLIA V SOUTĚŽI

- 11.6.1.** Postup při podání žádosti o účast v Soutěži je stanoven blíže v odst. 5 Soutěžních podmínek.

11.7. KONTROLA SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

- 11.7.1.** Posouzení splnění podmínek účasti v Soutěži – žádosti o účast – provádí Sekretář soutěže, a to před posouzením portfolií Porotou Soutěže. K tomuto blíže viz odst. 4. Soutěžních podmínek.

11.8. POSOUZENÍ PORTFOLIÍ A ROZHODNUTÍ O SNÍŽENÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ

- 11.8.1.** Viz blíže odst. 5.4. Soutěžních podmínek.
- 11.8.2.** Na základě posouzení portfolií vybere Porota minimálně tři a maximálně pět účastníků, kteří budou vyzváni k podání soutěžního návrhu.
- 11.8.3.** Datum zasedání Poroty k posouzení portfolií je plánováno na 5. 9. 2023.
- 11.8.4.** Případná změna termínu zasedání Poroty k posouzení portfolií bude zveřejněna v průběhu Soutěže na Profilu Zadavatele způsobem dle odstavce 11.5. Soutěžních podmínek.

11.9. ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

11.9.1. Viz blíže odstavec 8. Soutěžních podmínek.

11.9.2. Soutěžní návrh odevzdávaný v elektronické podobě bude otevřen přes NEN Sekretářem soutěže, který zajistí, že Přezkušovateli soutěžních návrhů budou z každého elektronicky podaného soutěžního návrhu účastníka předány pouze ty části soutěžního návrhu, které nemohou jakkoliv porušit princip anonymity soutěžního návrhu.

11.10. PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

11.10.1. Přezkoušení soutěžních návrhů provede Sekretář soutěže a Přezkušovatel soutěžních návrhů bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

11.10.2. Sekretář soutěže po rozbalení soutěžních návrhů odevzdávaných ve fyzické podobě (panel grafické části, fyzický model) označí jednotlivé části soutěžního návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí Poroty či Zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů. Sekretář soutěže zajistí, aby stejným číselným označením byly označeny i další části soutěžního návrhu téhož účastníka, které budou předkládány Porotě k posouzení a hodnocení.

11.10.3. Přezkušovatel soutěžních návrhů zpracuje z přezkoušení soutěžních návrhů zprávu, kterou předloží Porotě a přiloží k protokolu o průběhu Soutěže.

11.10.4. V rámci přezkoušení soutěžních návrhů budou soutěžní návrhy zpřístupněny i vybraným přizvaným odborníkům Soutěže k technickému přezkoušení soutěžních návrhů.

11.11. HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY

11.11.1. Datum zasedání Poroty k hodnocení soutěžních návrhů je plánováno na 6. 12. 2023.

11.11.2. Případná změna termínu zasedání Poroty k hodnocení soutěžních návrhů bude zveřejněna v průběhu Soutěže na Profilu Zadavatele způsobem dle odstavce 11.5. Soutěžních podmínek.

11.12. PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

11.12.1. Ze všech zasedání Poroty pořídí Sekretář soutěže, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou Poroty protokol o průběhu Soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové Poroty a potvrdí osoba zapisující.

11.12.2. Protokol o průběhu Soutěže obsahuje zejména:

- a. zápisy ze všech jednání Poroty včetně záznamu hlasování;
- b. zprávu o vysvětlení Soutěžních podmínek v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c. zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d. doporučení Zadavateli k vyloučení účastníků ze Soutěže;
- e. seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f. záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;

- g. písemné posouzení všech návrhů, slovní hodnocení oceněných návrhů;
- h. stanovisko Poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení Poroty;
- i. prezenční listiny z jednotlivých zasedání Poroty.

11.12.3. Do protokolu o průběhu Soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů Poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

11.13. ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ

11.13.1. Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem Poroty.

11.13.2. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska Poroty v rámci hodnotícího zasedání Soutěže.

11.13.3. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 ZZVZ a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

11.13.4. Zadavatel oznámí výsledek Soutěže a výběr soutěžních návrhů na Profilu Zadavatele do 10 pracovních dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů. K oznámení připojí protokol o průběhu Soutěže.

11.13.5. Výsledek Soutěže zveřejní Zadavatel po oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů i dalšími způsoby – webové stránky Zadavatele, webové stránky ČKA.

11.14. ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

11.14.1. Dnem zveřejnění oznámení výsledku Soutěže a protokolu o průběhu Soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů všem účastníkům Soutěže.

11.15. UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE

11.15.1. Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 a násl. ZZVZ a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 ZZVZ, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 ZZVZ nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

11.15.2. Zadavatel má právo Soutěž před konečným rozhodnutím Poroty zrušit. V takovém případě je Zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, náhradu za zrušení Soutěže ve výši maximálně **200.000 Kč**. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (ve formátech, v jakých je účastník zpracovával), prostřednictvím Profilu Zadavatele, a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska Poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 60 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže.

11.16. PROPLACENÍ CEN A NÁHRAD VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

11.16.1. Ceny a náhrady výloh budou účastníkům vyplaceny nejpozději do 30 dnů od ukončení Soutěže. V případě zrušení Soutěže se splatnost odškodnění stanovuje na 50 dnů ode dne data zrušení Soutěže.

11.17. VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

11.17.1. Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena přibližně do šesti měsíců od zveřejnění oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhu, pokud se tak Zadavatel rozhodne.

11.17.2. Zadavatel zveřejní soutěžní návrhy na webových stránkách města.

12. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

12.1. NÁMITKY

- 12.1.1.** Účastníci Soutěže mohou podávat námitky proti postupům Zadavatele v Soutěži v souladu s částí třináctou ZZVZ.
- 12.1.2.** Každý účastník Soutěže může do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí Zadavatele o vyloučení z účasti ze Soutěže (z jakéhokoli důvodu) nebo po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů (zde mohou námitky podat pouze účastníci vyzvaní k podání soutěžního návrhu) podat Zadavateli zdůvodněné námitky.
- 12.1.3.** Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu Poroty či Zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 12.1.4.** Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li Zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům Soutěže. Pokud Zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

12.2. NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE

- 12.2.1.** Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i Zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí Zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 12.2.2.** Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

12.3. NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ROZHODČÍHO ŘÍZENÍ PŘEDSEDOVI STAVOVSKÉHO SOUDU ČKA

- 12.3.1.** Návrh je nutné doručit předsedovi Stavovského soudu ČKA nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách. Spor je poté řešen dle pravidel pro rozhodčí řízení uvedených v Disciplinárním a smírčím řádu.
- 12.3.2.** Podmínkou přijetí návrhu na zahájení rozhodčího řízení podle odstavce 3 je úhrada poplatku za rozhodčí řízení dle § 102 Disciplinárního a smírčího řádu.
- 12.3.3.** Předmětem rozhodčího řízení nesmí být rozhodnutí Poroty týkající se výsledků hodnocení účastníků Soutěže a rozhodnutí o rozdělení cen a odměn a stanovení jejich výše, ledaže tato rozhodnutí byla učiněna v přímé souvislosti se závažným porušením podmínek formálního postupu Poroty, stanovených Soutěžními podmínkami.
- 12.3.4.** Rozhodčí nález je konečný.

13. AUTORSKÁ PRÁVA

13.1. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR

- 13.1.1.** Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník tak, že k dokumentu „autor a kontakt“ (viz vzor **P1.14**) přiloží níže uvedené dokumenty (podle okolností):
- prohlášení, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
 - licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
 - licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
 - licenční smlouvu mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.
- 13.1.2.** Pokud licenční smlouva upravuje vypořádání autorských práv tak, že svým obsahem pokrývá více výše uvedených variant vztahů mezi autory a účastníkem Soutěže, postačuje doložení takové souhrnné licenční smlouvy a není třeba pro takto pokrytou variantu dokládat samostatnou licenční smlouvu.

13.2. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL

- 13.2.1.** Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobnostních práv autorských ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 13.2.2.** Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejích výsledků.
- 13.2.3.** Soutěžní návrhy se stávají majetkem Zadavatele. Autoři těchto soutěžních návrhů udělují Zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této Soutěže. Užití návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů. Autoři těchto soutěžních návrhů výslovně souhlasí, že budou spolupracovat se Zadavatelem na přípravě výstavy a katalogu Soutěže.

14. OSTATNÍ PODMÍNKY

14.1. JAZYK SOUTĚŽE

14.1.1. Soutěžní podmínky vydává Zadavatel v českém jazyce. Soutěž je vedena v českém jazyce.

14.1.2. Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v českém jazyce.

14.2. PRÁVNÍ ŘÁD

14.2.1. Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

14.3. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE

14.3.1. Svou účastí v Soutěži potvrzují Zadavatel, Organizátor soutěže, Sekretář soutěže, Přezkušovatel soutěžních návrhů, Porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami Soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky dodržovat a ctít.

14.3.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže a s rozhodnutími Poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

15. TERMÍNY A DEFINICE OBSAŽENÉ — V SOUTĚŽNÍCH PODMÍNKÁCH

Autorský zákon	zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorských a o změně některých zákonů (autorský zákon)
Architektonická studie	<p>tzv. „návrh stavby“ ve smyslu standardních služeb architekta pro Fázi služby 2. Standardu služeb architekta ČKA, popř. zahraniční ekvivalent odpovídající svou povahou návrhu stavby ve smyslu standardních služeb architekta pro Fázi služby 2. Standardu služeb architekta ČKA.</p> <p>Relevantní část Standardu služeb architekta ČKA vymezující standardní služby architekta pro Fázi služeb 2. je veřejně uvedena na webu ČKA: https://www.cka.cz/sluzby/clenum/standardy-vykonu-a-dokumentace</p> <p>Architektonickou studií se rozumí i oceněný nebo odměněný soutěžní návrh z jiné regulérní architektonické soutěže / soutěže o návrh (regulérní = v rámci ČR soutěž, k níž byla vydána doložka regulérnosti ČKA; v zahraničí = soutěž, která byla organizována v souladu s předpisy příslušné komory architektů).</p>
Bilanční území	viz podklad P0.3 Soutěžních podmínek
ČKA	Česká komora architektů
ČKAIT	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
Dokumentace	dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektová dokumentace pro provádění stavby, vždy ve smyslu Vyhlášky, popř. zahraniční ekvivalent kterékoliv z výše uvedených dokumentací
Národní elektronický nástroj (NEN)	https://nen.nipez.cz
Následná zakázka	veřejná zakázka navazující na Soutěž a zadávána dle § 65 ZZVZ v JŘBU; bližší definice Následné zakázky je vymezena v odst. 2.4 Soutěžních podmínek
Porotce	viz odst. 1.3. Soutěžních podmínek
Profil zadavatele	https://nen.nipez.cz/en/profily-zadavatele-platne/detail-profilu/mestoslany
Řešené území	viz podklad P0.3 Soutěžních podmínek
Sekretář soutěže	viz odst. 1.2 Soutěžních podmínek
Smlouva	vzor smlouvy na plnění Následné zakázky, který bude projednán v rámci JŘBU. vzor Smlouvy je uveden v podkladu P0.4 Soutěžních podmínek.
Standard služeb architekta ČKA	<p>dokument „Standard služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb“ zpracovaný ČKA.</p> <p>Standard služeb architekta ČKA je dostupný zde: https://www.cka.cz/cs/cka/kontakty/pracovni-skupiny/ps-honorare/2017-standard-sluzeb-architekta</p>

Soutěž	soutěž o návrh s názvem „Nové Dolíky, udržitelná čtvrť ve Slaném“
Soutěžní podmínky	tyto soutěžní podmínky zpracované pro účely Soutěže
Soutěžní zadání	viz podklad P0.1 Soutěžních podmínek
Stavba	uliční a parková prostranství na pozemcích v majetku města Slaný, včetně nezbytné infrastruktury
Širší území	viz podklad P0.1 Soutěžních podmínek
Urbanistická studie	pro účely této Soutěže se urbanistickou studií rozumí: <ul style="list-style-type: none"> — Územní studie, — urbanistická studie pro potřeby přípravy či změny územně plánovací dokumentace, — oceněný nebo odměněný soutěžní návrh z jiné regulérní urbanistické nebo urbanisticko-krajinářské soutěže / soutěže o návrh (regulérní = v rámci ČR soutěž, k níž byla vydána doložka regulérnosti ČKA; v zahraničí = soutěž, která byla organizována v souladu s předpisy příslušné komory architektů), — další koncepční studie, masterplan území.
Územní studie	zapsaná územní studie podle § 30 Zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon
Veřejné prostranství	veřejně přístupné prostranství ve městě / v obci sloužící obecnému užívání (ulice, náměstí, parky apod.)
Vybraný dodavatel	dle významu v Soutěžních podmínkách dodavatel, s nímž Zadavatel uzavřel nebo má v úmyslu uzavřít v Zadávacím řízení na plnění předmětu Následné zakázky Smlouvu
Vyhláška	vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
Zadavatel	viz odst. 1.1. Soutěžních podmínek
Zadávací řízení / JŘBU	zadávací řízení, v němž bude zadávána Následná zakázka



CTH architekti
Cloudy Tree House s.r.o.

duben 2023