

MĚSTO HUMPOLEC

Vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“),

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále „Soutěžní řád“),

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“),

s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

soutěž o návrh na řešení

**REVITALIZACE MĚSTSKÉHO BLOKU V HUMPOLCI
„SPOLKOVÝ DŮM – HUSOVA“**

a vydává tyto

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

V Humpolci dne 8.1.2024

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1	Zadavatel	s. 4
1.2	Organizátor soutěže a zpracovatel soutěžních podmínek	s. 4
1.3	Porota	s. 4
1.4	Přizvaní odborníci	s. 4
1.5	Sekretář soutěže	s. 4
1.6	Přezkušovatel soutěžních návrhů	s. 5

2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1	Předmět soutěže	s. 5
2.2	Soutěžní zadání	s. 5
2.3	Důsledky nedodržení soutěžního zadání	s. 5

3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1	Druh soutěže	s. 5
3.2	Účel a poslání soutěže	s. 5
3.3	Specifikace následné zakázky	s. 6

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1	Podmínky účasti v soutěži	s. 6
4.2	Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži	s. 7
4.3	Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži	s. 7
4.4	Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky	s. 8

5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

5.1	Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů	s. 8
5.2	Soutěžní podklady	s. 8
5.3	Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)	s. 9
5.4	Prohlídka soutěžního místa	s. 9

6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1	Náležitosti soutěžního návrhu	s. 8
6.2	Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části	s. 8
6.3	Náležitosti obsahu a uspořádání textové části	s. 9
6.4	Obálka nadepsaná „Autor“	s. 10
6.5	Náležitosti obsahu listinné (fyzicky odevzdávané) verze návrhu	s. 10
6.6	Náležitosti obsahu digitální verze návrhu	s. 11
6.7	Náležitosti označení návrhu a jeho částí	s. 11
6.8	Náležitosti obalu návrhu	s. 11
6.9	Podmínky anonymity soutěžního návrhu	s. 11
6.10	Závazné požadavky odevzdání	s. 12
6.11	Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy	s. 12

7. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1	Kritéria hodnocení	s. 12
-----	--------------------	-------

8. CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1	Celková částka na ceny a odměny	s. 13
8.2	Ceny	s. 13
8.3	Odměny	s. 13
8.4	Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži	s. 13
8.5	Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn	s. 13
8.6	Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělných v soutěži	s. 13

9. PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1	Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže	s. 13
9.2	Vyhlášení soutěže	s. 14
9.3	Prohlídka soutěžního místa	s. 14
9.4	Vysvětlení soutěžních podmínek	s. 14
9.5	Odevzdání soutěžních návrhů	s. 14
9.6	Přezkoušení návrhů	s. 14
9.7	Hodnotící zasedání poroty	s. 15
9.8	Protokol o průběhu soutěže	s. 15
9.9	Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení	s. 15
9.10	Zpřístupnění soutěžních návrhů	s. 16
9.11	Ukončení soutěže, zrušení soutěže	s. 16
9.12	Proplacení cen a odměn	s. 16
9.13	Veřejná výstava soutěžních návrhů	s. 16

10. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1	Námitky	s. 16
10.2	Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele	s. 17

11. AUTORSKÁ PRÁVA

11.1	Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník - autor	s. 17
11.2	Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník - zadavatel	s. 17

12. OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1	Jazyk soutěže	s. 17
12.2	Právní řád	s. 17
13.3	Klauzule o akceptování podmínek soutěže	s. 17

1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY

POROTY

1.1 ZADAVATEL

Název: Město Humpolec
Sídlo: Horní náměstí 300, 39622 Humpolec
IČ: 00248266
DIČ: CZ00248266
ID datové schránky: 6gfbdx

Zástupce zadavatele: Ing. Petr Machek, starosta
Tel.: +420 732 837 671
E-mail: petr.machek@mesto-humpolec.cz

1.2 ORGANIZÁTOR SOUTĚŽE A ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Jméno: Ing. arch. Vojtěch Sosna
Tel.: +420 723 889 046
E-mail: architektiprohumpolec@gmail.com

1.3 POROTA

1.3.1 Řádní členové závislí

Ing. Petr Machek, starosta
Ing. arch. František Štáfek, architekt města

1.3.2 Řádní členové nezávislí

Ing. arch. MgA. Pavel Nasadil (předseda poroty)
Ing. arch. Jan Hájek
Ing. arch. Jakub Straka

1.3.3 Náhradníci závislí

Ing. arch. Lukáš Ehl

1.3.4 Náhradníci nezávislí

prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek

1.4 PŘIZVANÍ ODBORNÍCI

Porota může po předchozím souhlasu Zadavatele přizvat odborníky, kteří se účastní těch částí jednání poroty, k nimž byli přizváni, avšak pouze s hlasem poradním. Odborníci mohou vypracovat v předstihu posudky jednotlivých návrhů, pokud o to budou požádáni. Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

1.5 SEKRETÁŘ SOUTĚŽE

Jméno: Ing. arch. Anna Laubová
Tel.: +420 607 153 114
E-mail: architektiprohumpolec@gmail.com

1.6 PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Jméno: Ing. arch. Vojtěch Sosna

Tel.: +420 723 889 046

E-mail: vojtech.sosna@gmail.com

2 **PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ**

2.1 PŘEDMĚT SOUTĚŽE

Předmětem soutěže je rekonstrukce a případné dostavby ke komplexu budov, vymezených jako blok domů ulicemi Soukenická, Husova, Smetanova a jižní straně nepojmenovanou provozní propojkou mezi obchodním domem a školou, a to včetně řešení navazujících veřejných prostranství, zejména s důrazem na řešení provozní propojky a východně situovaného parku jako prostoru nástupu do sálu. Předpokládaná výše investice se odhaduje na 250 mil. Kč bez DPH.

2.2 SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou definovány v soutěžním podkladu P.01 – Soutěžní zadání.

2.3 DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ SOUTĚŽNÍHO ZADÁNÍ

Požadavky uvedené v soutěžním podkladu P.01 – Soutěžní zadání jsou doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odst. 7.1.

Míru naplnění hodnotícího kritéria, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude u jednotlivých soutěžních návrhů porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v kompetenci poroty.

3 **DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY**

3.1 DRUH SOUTĚŽE

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.
- 3.1.5 Soutěž je anonymní

3.2 ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE

- 3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky Zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude Zadavatel jednat o uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

3.2.2 Zadavatel

- a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě; po jednání s tímto účastníkem jednání o uzavření smlouvy ukončí.

3.3 SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.3.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování následujících základních fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu s novými standardy služeb architekta, zahrnující:

- FS 1 – Příprava projektu;
- FS 2 – Návrh stavby – dopracování soutěžního návrhu;
- FS 3 – Projekt pro umístění stavby
- FS 4 – Projekt pro povolení stavby
- FS 5 – Projekt pro provedení stavby vč. interiéru stavby
- FS 6 – Soupis prací a dodávek
- FS 7 – Autorský dozor

Dělení na jednotlivé fáze bude aktualizováno v souladu se změnou stavebního zákona před podpisem smlouvy.

Zakázka bude rovněž obsahovat zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, např. součinnost se zadáváním průzkumů a měření, obstaravatelskou činnost, součinnost se zadavatelem, spolupráci se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání.

Harmonogram projekčních prací bude nastaven a přizpůsoben charakteru vítězného návrhu, předpokládá se však, že stavební práce budou zahájeny v roce 2027.

3.3.2 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/proarchitekty/kalkulacky. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „Autor“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže, s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
 - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;

- a.3) není manželem/manželkou, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1) a a. 2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
- a.4) není členem samosprávných orgánů Zadavatele nebo zaměstnancem úřadů Zadavatele nebo právnických osob zřízených Zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání, anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- b) splňují základní způsobilost v rozsahu definovaném § 74 Zákona o zadávání veřejných zakázek;
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- e) jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání případně autorizovanými architektky a inženýry podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

4.2 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 následujícími dokumenty (odevzdání viz odst. 6.6 těchto Soutěžních podmínek):

- a) podmínky uvedené pod písm. a) a b) čestným prohlášením;
- b) podmínku uvedenou pod písm. c) prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
- c) podmínku uvedenou pod písm. d) prostou kopií výpisu z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;
- d) podmínku uvedenou pod písm. e) prostou kopií potvrzení o autorizaci vydané říslušnou Komorou;

4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a) a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.2.4 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

4.2.5 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.3 DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI

4.3.1 Pokud účastník nedoloží v elektronické podobě požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2.1, Zadavatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 5 pracovních dnů. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, Zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

4.3.2 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

4.3.3 Návrhy vyloučené ze soutěže z důvodů nesplnění podmínek účasti v soutěži mohou být posuzovány mimo soutěž a mohou být ohodnoceny zvláštní odměnou.

4.4 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZHOTOVENÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

4.4.1 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

4.4.2 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

5.1 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A PODKLADŮ

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu Zadavatele v termínu ode dne vyhlášení soutěže.

5.2 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.2.1 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

P.00	Soutěžní podmínky	PDF
P.01	Soutěžní zadání	PDF
P.02	Ortofotomapy, výřez z katastrální mapy	JPG
P.03	Řešené území	DWG, PDF
P.04	Dokumentace stávajícího stavu objektu	DWG
P.05	Dokumentace správců sítí	DWG, DGN
P.06	Současné fotografie	JPG
P.07	Historické fotografie	JPG
P.08	Doporučené uspořádání grafické a textové části	PDF
P.09	Vzor tabulky bilancí výměr a počtů k vyplnění	XLS, PDF
P.10	Vzory formulářů k vyplnění a podepsání	DOC
	F1 – Identifikační a kontaktní údaje, čestné prohlášení o autorství	
	F2 – Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v soutěži dle 4.2.1a	
	F3 – Čestné prohlášení o zajištění autorských práv ve vztahu účastníka - autorů	
P.11	Pokyny pro elektronické odevzdání	PDF

5.2.2 Zadavatel doporučuje účastníkům nahlédnout do podkladů na webových stránkách města:

P.13	Územní plány a územní studie https://www.mesto-humpolec.cz/uzemni-plany-a-uzemni-studie/ds-11505
P.14	Územně analytické podklady https://www.mesto-humpolec.cz/uzemne%2Danalyticke%2Dpodklady/d-217805/p1=43457
P.15	Geoportal https://mawis2.hrdlicka.cz/geoportalpp1/epr.aspx?code=361
P.16	Strategický plán rozvoje města https://www.mesto-humpolec.cz/strategicky%2Dplan%2Drozvoje/d-116772/p1=43463
P.17	Koncepce dopravy https://www.mesto-humpolec.cz/koncepce%2Dmesta%2Da%2Dstudie/d-231584/p1=46677
P.18	Výškopis, polohopis https://app.gisonline.cz/humpolec

5.2.3 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.3 VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A ZADÁNÍ (DOTAZY)

5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek přes profil Zadavatele nebo písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže.

5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu Zadavatele do 5 pracovních dnů od doručení dotazu. Vysvětlení soutěžních podmínek Zadavatel uveřejní nejpozději 14 dní před uplynutím lhůty pro podání návrhů. Poslední možnost pro podání žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek, popř. soutěžního zadání je 20 dní před uplynutím lhůty pro podání návrhů.

5.3.3 Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti účastníka (z vlastní iniciativy). V takovém případě Zadavatel zveřejní takové vysvětlení na profilu Zadavatele.

5.4 PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

Zadavatel zorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa bez výkladu za podmínek uvedených v odst. 9.3.

6 **SOUTĚŽNÍ NÁVRH**

6.1 NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) grafická část (viz odst. 6.2);
- b) textovou část (viz odst. 6.3);
- c) obálku nadepsanou „Autor“ (viz bod 6.4);
- d) dokumenty prokazující splnění podmínek účasti dle kapitoly 4.2.1

6.2 NÁLEŽITOSTI OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ GRAFICKÉ ČÁSTI

6.2.1 Jsou doporučena následující grafická vyjádření s doporučenými měřítky:

- a) anotace k návrhu;
- b) nadhledové axonometrické zobrazení celku z jihu nebo jihovýchodu;
- c) situace řešeného území vč. zobrazení návazností na okolí 1:500
- d) půdorys vstupního podlaží v návaznosti na okolí 1:200
- e) půdorys všech ostatních řešených podlaží 1:200
- f) řezy a pohledy dle uvážení 1:200

- g) min. 2 vizualizace či zákresy do fotografie (min. 1x interiér a 1x exteriér)
- h) doplňující schémata dle uvážení (např. schéma vnitřního prostředí, schéma provozu, schéma nakládání s dešťovou vodou, energetické schéma apod.)
- i) další grafické vyjádření dle uvážení

6.2.2 Grafická vyjádření budou uspořádána na 4 panelech z lehkého materiálu pro

výstavní účely (dále jen „panely“). Závazný formát panelu je formát B1 (707 × 1000 mm), orientace nastojato. Panely odevzdané nad rámec požadovaného počtu nebudou předloženy porotě k hodnocení.

6.2.3 Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.1.

6.2.4 Doporučené uspořádání panelů dle podkladu P.08. Jiné uspořádání není důvodem k vyloučení ze soutěže.

6.3 NÁLEŽITOSTI OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI

6.3.1 Textová část bude obsahovat textové vyjádření návrhu a tabulku bilanci výměr a počtů.

6.3.2 Maximální rozsah zprávy (textu s popisem návrhu) je 2 A4.

6.3.3 Je doporučeno, aby textová část obsahovala:

- a) titulní stranu;
- b) anotace v rozsahu max. 1000 znaků vč. mezer;
- c) popis soutěžního návrhu o maximálním rozsahu 2 strany formátu A4 (popis celkového architektonického řešení včetně výzev na okolí, konstrukčního a materiálového řešení, konceptu zeleně, krajinářských úprav, nakládání s vodou; dále popis funkčního a prostorového uspořádání, popis vnitřního prostředí a další popis dle uvážení autora);
- d) zmenšené výtisky panelů grafické části ve formátu A4.

6.3.4 Celková textová zpráva s titulní stranou, anotací, popisem návrhu a zmenšenými výtisky panelů grafické části bude v rozsahu maximálně 8 A4. Doporučené uspořádání dle podkladu P.08. Je doporučeno, aby textová část odevzdávaná elektronicky byla spojena do jednoho souboru formátu PDF a textová část odevzdávána fyzicky sešita.

6.4 OBÁLKA NADEPSANÁ „AUTOR“

6.4.1 Obálka bude obsahovat údaje o účastníku soutěže a kontaktní osobě dle vzoru P.10 formuláře F1.

6.4.2 Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná.

6.5 NÁLEŽITOSTI OBSAHU LISTINNÉ (FYZICKY ODEVZDÁVANÉ) VERZE NÁVRHU

6.5.1 Účastník odevzdá soutěžní návrh fyzicky v listinné podobě na podatelnu Zadavatele s následujícím obsahem:

- a) panely grafické části ve formátu B1
- b) textovou část ve formátu A4

- c) obálku nadepsanou „Autor“

6.6 NÁLEŽITOSTI OBSAHU DIGITÁLNÍ VERZE NÁVRHU

- 6.6.1 Účastník odevzdá soutěžní návrh v digitální podobě prostřednictvím profilu Zadavatele s následujícím obsahem:

- a) panely grafické části ve formátu *.pdf v rozlišení min.150 dpi pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách;
- b) textovou část ve formátu *.doc nebo *.docx,
- c) tabulka ve formátu *.xls nebo *.xlsx.
- d) obsah obálky „Autor“ (formulář F1 podkladu P.10)
- e) dokumenty prokazující splnění podmínek pro účast v soutěži (viz 4.2.1.)

6.7 NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ

- 6.7.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 odst. 6.2–6.4 těchto soutěžních podmínek (panely, složka textové části a obálka nadepsaná „Autor“) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu (1a,1b,1c,1d – grafická část: panely, 2 – textová část, 3 – obálka „Autor“)
- c) v dolní části uprostřed označeny textem „SPOLKOVÝ DŮM - HUMPOLEC“

- 6.7.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.8 NÁLEŽITOSTI OBALU NÁVRHU

Všechny části návrhu by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného, neprůhledného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – SPOLKOVÝ DŮM HUMPOLEC“ Požadavky na obal jsou doporučující, Zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení, a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

6.9 PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 6.9.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami čestných prohlášení a obsahu obálky „Autor“) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

6.10 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY ODEVZDÁNÍ

6.10.1 Závaznými požadavky jsou:

- a) fyzické odevzdání soutěžního návrhu sestávajícího z grafické části (panely), textové části a neprůhledné, neporušené obálky nadepsané „Autor“;
- b) včasné a řádné odevzdání fyzické i elektronické části soutěžního návrhu;
- c) anonymita soutěžního návrhu před porotou.

6.10.2 Nesplnění jakékoli z uvedené položky v 6.10.1 povede k vyřazení návrhu z hodnocení porotou a k vyloučení ze soutěže.

6.10.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů

Josefská 6

118 00 Praha 1 – Malá Strana

6.10.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

6.10.4 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Za porušení požadavků na zachování anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku „Autor“.

6.11 DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA SOUTĚŽNÍ NÁVRHY

Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

7 **KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ**

7.1 KRITÉRIA HODNOCENÍ

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) celková (architektonická, urbanistická) kvalita řešení;
- b) naplnění stavebního programu a kvalita provedení návrhu;
- c) ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů;

Míru naplnění hodnotícího kritéria, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude u jednotlivých soutěžních návrhů porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v kompetenci poroty.

8 CENY A ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1 CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY A ODMĚNY

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 2 000 000,- Kč

8.2 CENY

8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 850 000,- Kč

8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 600 000,- Kč

8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 350 000,- Kč

8.3 ODMĚNY

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka a odměny ve výši 200 000,- Kč.

8.4 NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

8.5 PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, PŘÍPADNĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI

8.6.1 Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle

§ 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude Zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

8.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE

9.1.1 Soutěžní podmínky byly projednány porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 11.12.2023 a odsouhlaseny formou hlasování per rollam dne 18.12.2023. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u Zadavatele.

9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Humpolec dne 8.1.2024

9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 4.1.2024 dopisem č. j.: 010-2024/DM/Ze

9.2 VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

9.2.1 Soutěž je zahájena uveřejněním způsobem dle § 212 ZZVZ do Věštníku veřejných zakázek a do Úředního Věštníku Evropské unie. Tímto dnem začíná běžet soutěžní lhůta.

9.2.2 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou dnem vyhlášení dostupné na profilu Zadavatele 8.1.2024

9.3 PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

9.3.1 Prohlídka soutěžního místa proběhne ve dnech 23.1.2024 od 14:00, 7.2. od 11:00, 23.2. od 14:00 hod - vždy bez výkladu Zadavatele.

Sraz účastníků prohlídek je vždy na adrese Smetanova 59, Humpolec.

9.3.2 Zadavatel nebude z důvodu zachování rovných podmínek pro všechny soutěžící podávat vysvětlení k soutěžnímu místu nad rámec výkladu.

9.4 VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

9.4.1 Za podmínek uvedených v odst. 5.3 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek písemně, přes profil Zadavatele a přes emailovou schránku sekretáře soutěže.

9.4.2 Zadavatel zveřejní vysvětlení do 5 pracovních dnů od doručení dotazu na profilu Zadavatele.

9.5 ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

9.5.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu v :

Po, St v době mezi 8:00 hod. a 17:00

Út, Čt v době mezi 8:00 hod. a 14:30

Pá v době mezi 8:00 hod. a 12:00

hod. a v konečný den lhůty k odevzdání v době od 8:00 hod. do 14:00 hod. v podatelně Zadavatele na adrese Horní náměstí 300, 396 01, Humpolec

9.5.2 **Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí soutěžní lhůta, je 18. 4. 2024 v 14:00 hodin.**

9.5.3 Účastníka, který podá návrh po tomto termínu, Zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má Zadavatel právo návrh podaný po ukončení soutěžní lhůty nepřevzít.

9.5.4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v náležitém termínu. Pro účast v soutěži je rozhodující okamžik doručení soutěžního návrhu, nikoliv datum jejího předání poště nebo přepravní službě.

9.5.5 Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

9.6 PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ

- 9.6.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.
- 9.6.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či Zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.
- 9.6.3 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.7 HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na 29. 4. 2024.

Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.8 PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

- 9.8.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.
- 9.8.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:
- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
 - b) zprávu o vysvětlení soutěžních podmínek a podkladů v průběhu lhůty pro podání návrhů;
 - c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
 - d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
 - e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
 - f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
 - g) písemné zhodnocení všech návrhů;
 - h) informaci o otevření obálek „Autor“ a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
 - i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
 - j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
 - k) prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců.
- 9.8.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.9 ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ

- 9.9.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.
- 9.9.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.
- 9.9.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 9.9.4 Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr nejvhodnějšího návrhu na profilu Zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

9.9.5 Výsledek soutěže zveřejní Zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.10 ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

9.11 UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE

9.11.1 Soutěž o návrh se považuje za ukončenou v okamžiku, kdy

- všem účastníkům soutěže o návrh uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu, pokud námitky nejsou podány,
- v případě podání námitek uplyne lhůta pro podání návrhu podle § 251 odst. 2 nebo 3 ZZVZ, pokud návrh není podán,
- v případě podání návrhu podle § 251 odst. 1 nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu, nebo
- nabude právní moci rozhodnutí o zrušení soutěže o návrh podle § 263.

9.11.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je Zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl z celkové výše cen a odměn). Výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 350 000,- Kč. Účastníci předloží rozpracovanost do 15 dnů od zveřejnění zrušení soutěže a to způsobem, který bude upřesněn v oznámení o zrušení soutěže.

9.12 PROPLACENÍ CEN A ODMĚN

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od ukončení Soutěže.

9.13 VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

10 **ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

10.1 NÁMITKY

10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.

10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty a vůči všem úkonům Zadavatele.

10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v

písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

10.2 NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE

- 10.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

11 **AUTORSKÁ PRÁVA**

11.1 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník prohlášením (vzor k vyplnění), že účastník má zajištěná autorská práva k návrhu a dalším projekčním fázím ve vztahu k dalším autorům. Licenční smlouva bude předložena v rámci JŘBU.

11.2 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL

- 11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.
- 11.2.3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem Zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují Zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než jaké jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.
- 11.2.4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

12 **OSTATNÍ PODMÍNKY**

12.1 JAZYK SOUTĚŽE

Soutěž se vyhláší a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce, přičemž vzhledem k jazykové blízkosti budou akceptovány také návrhy v jazyce slovenském.

12.2 PRÁVNÍ ŘÁD

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE

- 12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují Zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Humpolci dne 8.1.2024

Petr Machek – starosta města Humpolce