

NITRA ARÉNA

Zadanie pre architektonickú súťaž



NITRIANSKY
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

Obsah

Príhovor primátora mesta Nitra	3
Príhovor predsedu Nitrianskeho samosprávneho kraja	4
1. Cieľ architektonickej súťaže	5
2. Územie určené pre urbanistickú štúdiu, pre architektonickú súťaž a pre projekt stavby (riešené územie)	6
2.1. Vymedzenie riešeného územia	6
2.2. Prírodné elementy v území	9
2.3. Urbanistické, športové elementy v území	12
2.4. Stavebné zámery v riešenom území a v jeho okolí	16
3. Urbanistické riešenie (vstupy a požiadavky pre spracovanie urbanistickej štúdie)	17
3.1. Širšie vzťahy	17
3.2. Požiadavky na urbanistické riešenie	18
3.3. Požiadavky na dopravné riešenie	21
3.4. Požiadavky na napojenie na technickú infraštruktúru	25
3.5. Limity a regulácie riešeného územia	26
4. Architektonické riešenie (vstupy a požiadavky na spracovanie architektonickej štúdie a projektu stavby)	30
4.1. Všeobecné požiadavky na architektonické riešenie	30
4.2. Hlavné princípy architektonického riešenia	30
4.3. Požiadavky na dispozičné riešenie (stavebný program)	32
4.4. Požiadavky na stavebno-technické riešenie, technické zariadenia a energetický štandard	46
5. Predpokladané objemové a plošné parametre	50
6. Zoznam súťažných pomôcok	51
Pomôcky, prílohy a vzory	51
Dostupné cez webový portál	51
Podakovanie	53

Príhovor primátora mesta Nitra



Vážené architektky, vážení architekti,

veľmi si vážim vaše rozhodnutie zúčastniť sa architektonickej súťaže na novú multifunkčnú arénu v Nitre. Vstupujeme do procesu, ktorý má potenciál výrazne zmeniť tvár nášho mesta a priniesť mu moderný, kvalitný a dlhodobu udržateľný verejný priestor.

Nitra je mesto s hlbokou históriou a bohatou športovou aj kultúrnou tradíciou. Práve tu sa má zrodiť priestor, ktorý nebude len športovým stánkom, ale aj multifunkčným centrom. Nová aréna sa stane srdcom lokality, ktorá dlhodobo patrí k pulzujúcim častiam mesta a svojim významom ju ešte viac posilní.

Rozhodnutie vybudovať modernú arénu chápem ako jednu z najvýznamnejších investícií v novodobej histórii Nitry a jeho regiónu. Je to investícia nielen do športu, ale do kvality života obyvateľov a do budúcnosti mesta ako centra regiónu. Svojou účasťou v súťaži prijímate spoluzodpovednosť za návrh, ktorý môže zásadne formovať obraz Nitry na ďalšie desaťročia.

Som presvedčený, že k tejto výzve pristúpite s pokorou, zodpovednosťou a tvorivým duchom. Prajem vám, aby vaše návrhy spájali funkčnosť s vizionárstvom, rešpekt k histórii s odvahou pozrieť sa do budúcnosti rešpektujúc hodnoty odolnosti, bezpečnosti, inklúzie, estetiky a udržateľnosti.

Marek Hattas | primátor mesta Nitra



Príhovor predsedu Nitrianskeho samosprávneho kraja



Vážené architektky, vážení architekti,

každé mesto má svoje symboly – miesta, ktoré v sebe nesú ducha komunity, hrdosť i emóciu. Pre mesto Nitra a celý región je to aj hokej. Je to tradícia, ktorá presahuje hranice športu a stala sa súčasťou identity celého Nitrianskeho kraja.

Som presvedčený, že krajské mesto si zaslúži moderný a reprezentatívny stánok, ktorý nadviaže na túto tradíciu a posunie ju ešte ďalej. Nová multifunkčná aréna má šancu stať sa priestorom, ktorý bude spájať – šport, kultúru, ľudí aj generácie.

Váš tvorivý prístup, cit pre detail a odvaha pozerat' sa do budúcnosti budú kľúčové. Ste to práve Vy, kto môže pre Nitru navrhnuť miesto, ktoré bude dôstojnou vizitkou architektonickej kvality, ale aj hodnôt, na ktorých stojí náš kraj.

Nitriansky samosprávny kraj sa na tomto projekte bude podieľať ako partner, pretože veríme, že úspech krajského mesta je úspechom celého regiónu.

Prajem Vám, aby ste do svojich návrhov vložili srdce, profesionalitu aj inšpiráciu – aby nový dom nitrianskeho hokeja niesol Váš rukopis a stal sa hrdým symbolom modernej Nitry i celého kraja. Miestom, kde sa budú rodiť ďalšie úspechy, sny a nové legendy.

Ďakujem Vám za Vašu tvorivosť a chuť prispieť k vízii, ktorá spája.

Ing. Branislav Becík, PhD. | predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja



1. Cieľ architektonickej súťaže

Cieľom súťaže je výber kvalitného architektonického návrhu

NITRA ARÉNA

ktorá sa stane novou mestskou a krajskou dominantou. Hľadáme návrh, ktorý presvedčivo skĺbi hlavné hokejové využitie s maximálnou flexibilitou pre halové športy, kultúrne, kongresové, exhibičné a komerčné aktivity nielen mestského a celoslovenského významu, ale aj medzinárodného formátu s plnohodnotným zázemím. Dôležitou súčasťou je vytvorenie atraktívneho a hodnotného verejného priestoru, ktorý musí reflektovať vznik uceleného športovo-rekreačného územia a kultúrno-historické hodnoty vo vzťahu k Nitrianskemu hradu a historickému Hornému mestu. Návrh svojím urbanistickým a architektonickým riešením musí reagovať na princípy mobility a kompaktného mesta v súlade s trendmi moderného plánovania a trvalo udržateľného rozvoja miest. Kľúčovou podmienkou je koncepcia návrhu spôsobom, ktorý zabezpečí zachovanie extraligového hokeja aj počas výstavby arény.

Nadväzujúcim cieľom je získať komplexný projekt arény, ktorý bude podkladom pre získanie rozhodnutia o stavebnom zámere a pre úspešnú realizáciu stavby.

Projekt musí preukázať minimalizáciu environmentálnej stopy, integráciu obnoviteľných zdrojov, nízku energetickú náročnosť a hospodárenie s vodou. Zároveň musí byť podkladom pre vytvorenie kvalitného vnútorného prostredia a implementáciu inteligentných systémov pre riadenie budovy. Objekt musí byť pohodlný a bezpečný pre divákov, s dôrazom na prevádzkovú efektivitu, životnosť, odolnosť a univerzálny dizajn.

Kvalitný projekt "Nitra Arény" musí byť viac než len budova. Musí to byť udržateľný, inteligentný a funkčný komplex, ktorý dlhodobo prispeje k ekonomickému a spoločenskému životu mesta.

- **Prístupné a priepustné** ucelené športovo-rekreačné **územie** so spoločenským potenciálom.
- **Moderná a jedinečná** aréna s primárnym využitím pre hokej.
- **Univerzálna a flexibilná** aréna s možnosťou využívať objekt pre halové športy, kultúrne a ostatné spoločenské podujatia.
- **Ekonomicky udržateľná a energeticky úsporná** aréna s minimalizáciou environmentálnej stopy.
- **Komplexná architektúra** citlivo a vkusne vnímajúca historický kontext mesta Nitra.

2. Územie určené pre urbanistickú štúdiu, pre architektonickú súťaž a pre projekt stavby (riešené územie)

2.1. Vymedzenie riešeného územia

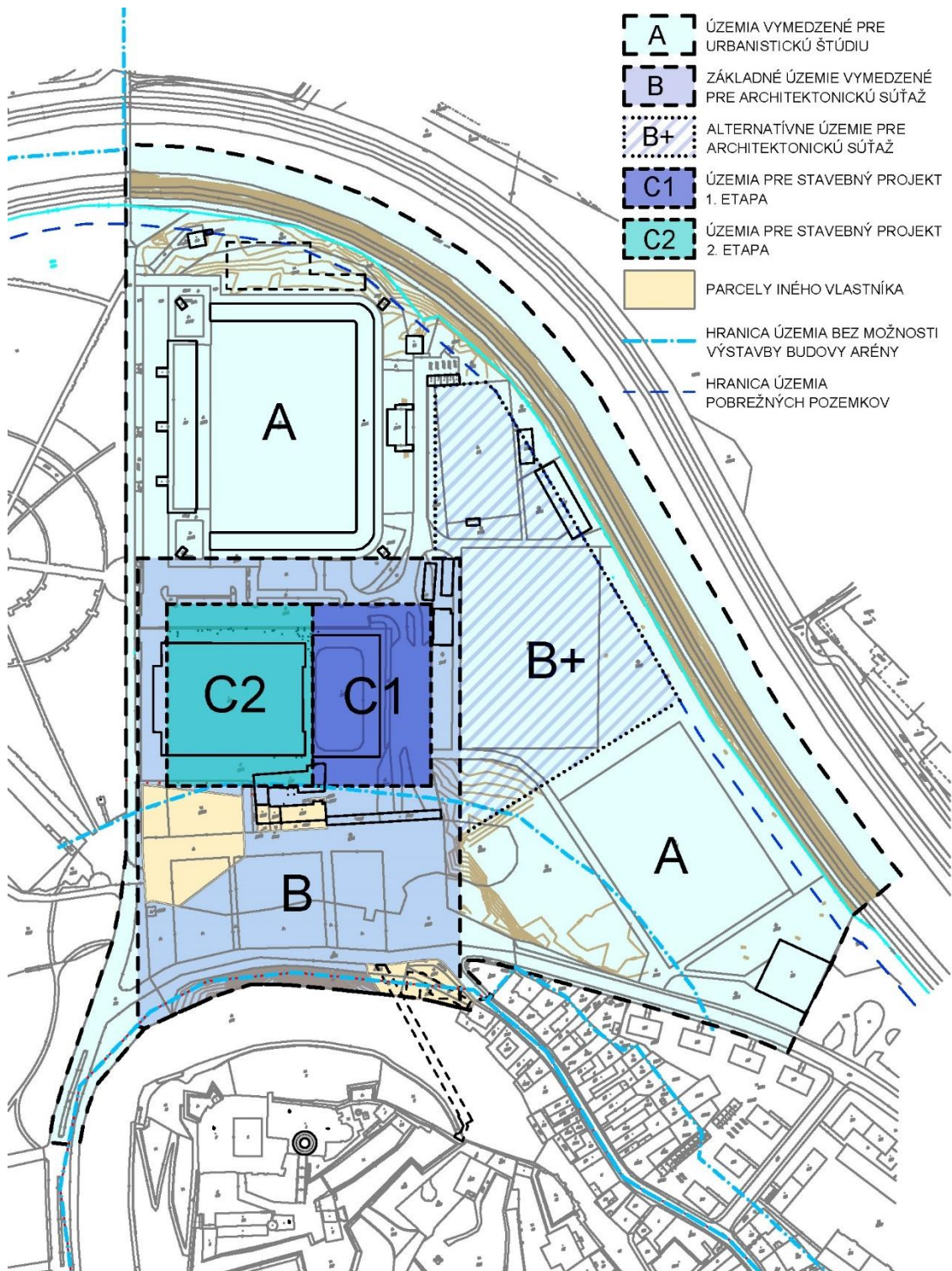
Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Staré mesto, v katastrálnom území Nitra. Len veľmi malá časť riešeného územia sa nachádza v mestskej časti Zobor, v katastrálnom území Zobor (rieka a jej nábrežie). Parcely sú prevažne vo vlastníctve mesta Nitra a spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. (100% vlastník mesto Nitra). Časť parcel v riešenom území je vo vlastníctve súkromných osôb.



Riešené územie je rozdelené na:

- **územie vymedzené pre urbanistickú štúdiu (A)**, ktoré zahŕňa celú plochu športového areálu (futbalový štadión a zázemie, zimný štadión a zázemie, tenisové kurty, zápasnícka hala), plochu parkoviska, príľahlú časť Parkového nábrežia a príľahlú časť nábrežia rieky Nitra. Celková plocha územia pre urbanistickú štúdiu je cca. 14,4ha,
- **základné územie vymedzené pre architektonickú súťaž (B)**, ktoré je vymedzené plochou súčasného zimného štadióna vrátane bezprostredného okolia a plochou parkoviska. Celková plocha územia pre architektonickú súťaž je cca. 4,3ha,

- **alternatívne územie vymedzené pre architektonickú súťaž (B+)**, ktoré môže byť využité pre umiestnenie návrhu v prípade, že súťažiaci preukáže možnosť umiestnenia všetkých požadovaných funkcií a kapacít zadania a zároveň preukáže, že navrhované riešenie v tomto území umožňuje naplniť hlavné ciele súťaže, najmä vytvorenie kvalitného športovo-rekreačného prostredia, funkčnej a flexibilnej arény a architektonicky hodnotného riešenia primerane reagujúceho na kontext mesta. Celková plocha alternatívneho územia pre architektonickú súťaž je cca. 1,8ha. Toto územie sa chápe ako plocha, ktorá rozširuje základné územie a je ju možné použiť spoločne so základným územím (B plus B+) a v takomto prípade bude plocha riešeného územia 6,1ha,



- **územie vymedzené pre stavebný projekt (Nitra arénu) (C1 a C2)**, určí projektant na podklade svojho architektonického návrhu, pričom je potrebné aby v rámci takto vymedzeného územia projektant umiestnil všetko príslušenstvo, ktoré je požadované týmto zadaním pre stavebný projekt Nitra arény. Súčasne budova arény nesmie (nemala by) prekročiť územie vymedzené pre 1. etapu projektu (C1) a budova tréningovej haly nesmie prekročiť územie vymedzené pre 2. etapu projektu (C2). Územie vymedzené pre projekt je čiastočne variabilné – vymedzené územie je možné prekročiť ale v takomto prípade musí byť takéto riešenie zdôvodnené a ostatné funkcie športového areálu zachované. Celková plocha územia pre stavebný projekt je cca. 1,5ha (1. etapa 0,65ha, 2. etapa 0,8ha). V prípade, že sa súťažiaci rozhodne využiť pre umiestnenie architektonického návrhu aj alternatívne územie (B+), sám určí územie pre budovu arény a budovu pre tréningovú halu. Návrh nemusí za týchto skutočností počítať s etapovitou výstavbou, musí byť však dodržaná podmienka kontinuity súťažných hokejových zápasov v súčasnej hale zimného štadióna.

Presné vymedzenie riešeného územia vrátane vyznačenia vlastníckych vzťahov a niektorých limitov a regulácie v území na podklade polohopisného a výškopisného zamerania s priemetom katastrálnej mapy je v samostatnej prílohe (P.4, originálne polohopisné a výškopisné zameranie vid'. P.8).

Zoznam parciel v riešenom území – pre architektonickú súťaž (B) (všetky k.ú. Nitra):

- parcely registra C v riešenom území vo vlastníctve mesta: 123, časť 168/1, 173/1, 173/6, 173/7, 173/9, 173/10, 174/6, 174/7, 174/10, 178, 179, 180, 181/1, 182/1, 182/2, 182/5, 182/9, 183/3, 183/4, 183/9, 183/11, 187/11 + parcela registra E: 3201;
- parcely registra C v riešenom území v súkromnom vlastníctve: 181/2, 181/3, 181/4, 182/3, 182/4, 182/10, 182/6, 182/7, 182/8 (objekt predajne pred existujúcim štadiónom), 183/10 (časť existujúceho parkoviska a zeleň pred zimným štadiónom); + parcela registra E: 3200;
- parcely registra C v riešenom území vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi: 187/7, 187/8, 187/9, 187/10, 187/28;

Zoznam parciel pre architektonickú súťaž - tvoriace alternatívne územie (B+) (všetky k.ú. Nitra):

- parcely registra C vo vlastníctve mesta: 173/17, časť 174/3, časť 174/4, 174/5, časť 174/6, časť 174/8, časť 174/10, 175, 176, časť 177, 178, časť 183/9.

Zoznam parciel v riešenom území – pre urbanistickú štúdiu (A) (všetky k.ú. Nitra):

- parcely registra C: 123, časť 168/1, 169, 170/1, 170/2, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 171, 172, 173/1, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/8, 173/9, 173/10, 173/15, 173/16, 173/17, 173/18, 173/19, 173/20, 173/23, 174/1, 174/2, 174/3, 174/4, 174/5, 174/6, 174/7, 174/8, 174/9, 174/10, 174/11, 174/12, 174/13, 174/14, 174/15, 174/16, 175, 176, 177, 178, 183/3, 183/9, 184, 185, 186, 187/11.
- v zozname parciel sa nenachádzajú parcely tvoriace nábrežie rieky Nitra v kontakte s riešeným územím, sú však predmetom riešenia podľa potreby s možnosťou riešenia aj ľavostranného nábrežia.

Dôležitá poznámka:

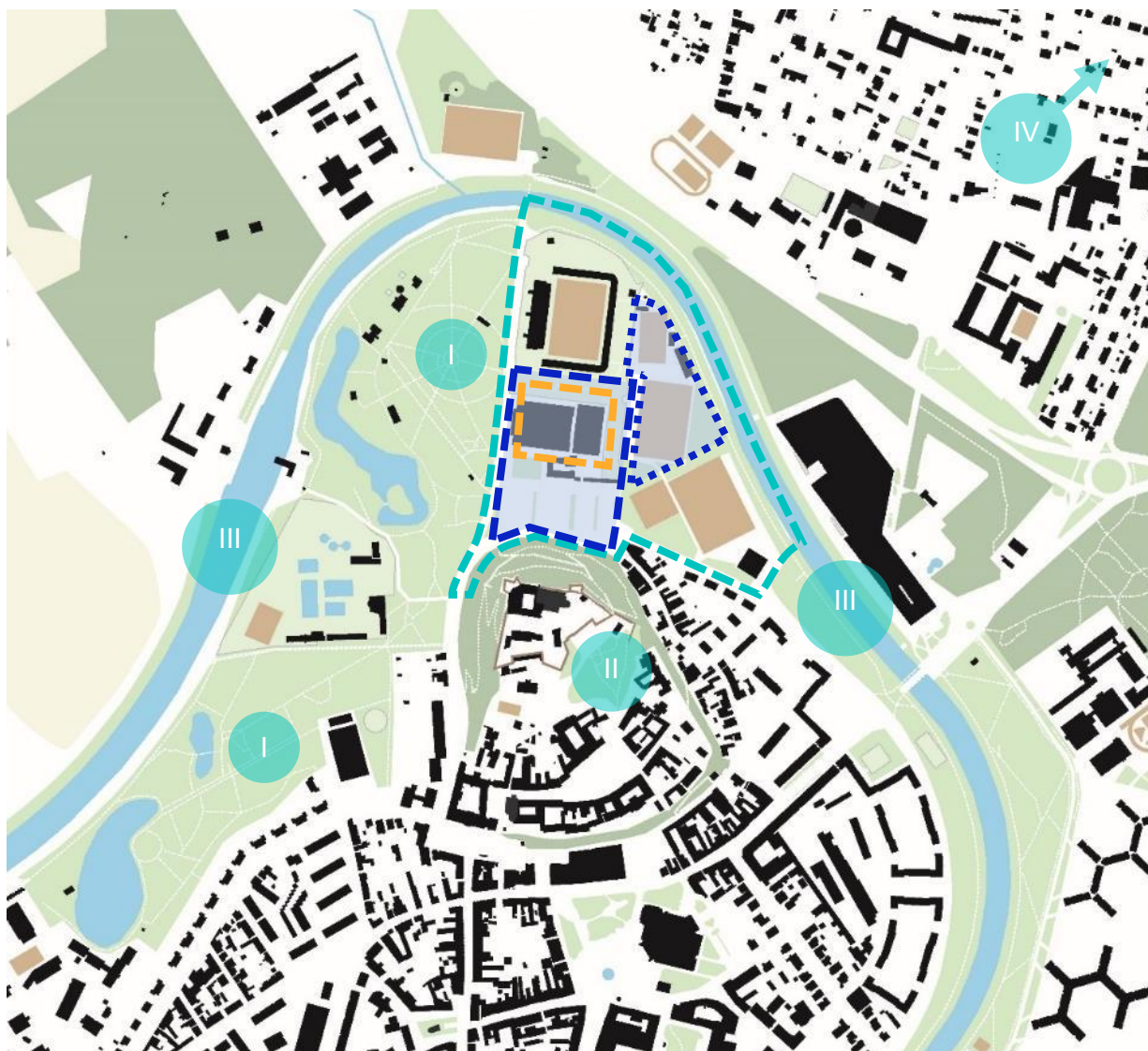
Na parcely v riešenom území, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta resp. Nitrianskej investičnej, s.r.o., neumiestňovať samotnú arénu, prípadne iné nevyhnutné stavby pre fungovanie arény. Na týchto plochách umiestňovať také stavby, ktoré nie sú nevyhnutné pre získanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

2.2. Prírodné elementy v území

Riešené územie sa nachádza na údolnej nive rieky Nitra, v mieste kde sa je táto niva zužuje na pás široký necelých 600m. Zúženie vytvára hradný kopec, ktorý je budovaný prevažne mezozoickými vápencami, a úpätie Zobora. Reliéf samotného riešeného územia je rovinaté, nadmorská výška sa pohybuje v rozpätí približne 140 – 142 m.n.m. Rieka Nitra má v tomto území nadmorskú výšku približne 136,5 m.n.m, je však v priebehu dňa ovplyvňovaná hydroelektrárnou, ktorá sa nachádza v blízkosti. Ustálená hladina podzemnej vody sa nachádza v rozpätí cca. 136,0 – 137,5 m.n.m, s maximálnou hladinou podzemnej vody je potrebné uvažovať na kóte 139,0 m.n.m (viď. P.11 a P.12).

V kontakte s riešeným územím sa nachádzajú najvýznamnejšie plochy sídelnej vegetácie, ktoré prakticky po celom obvode ohraničujú riešené územie:

- I. Mestský park na Sihoti,
- II. Hradný kopec,
- III. Rieka Nitra,
- IV. Zobor.

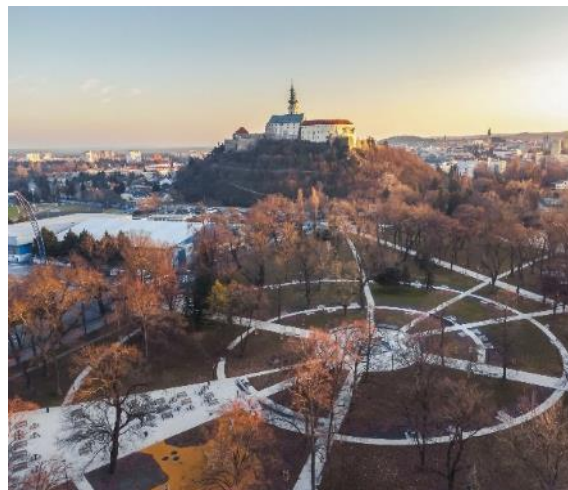


územie pre urbanistickú štúdiu
územie pre stavebný projekt

územie pre súťaž základné
územie pre súťaž alternatívne

I. Mestský park

Mestský park sa skladá z troch častí, z rôznych časových období. Najstaršia je najsevernejšia časť parku, nazývaná Starý park. Bola založená v polovici 19. storočia a nachádza sa v priamom kontakte s riešeným územím, ohraničuje ho zo západnej strany. Pôvodne tu koryto rieky Nitra a mlynský náhon ohraničovali rovinný zamokrený ostrov s názvom Sihot'. Park prešiel v rokoch 2022–4 rozsiahlou revitalizáciou.



II. Hradný kopec

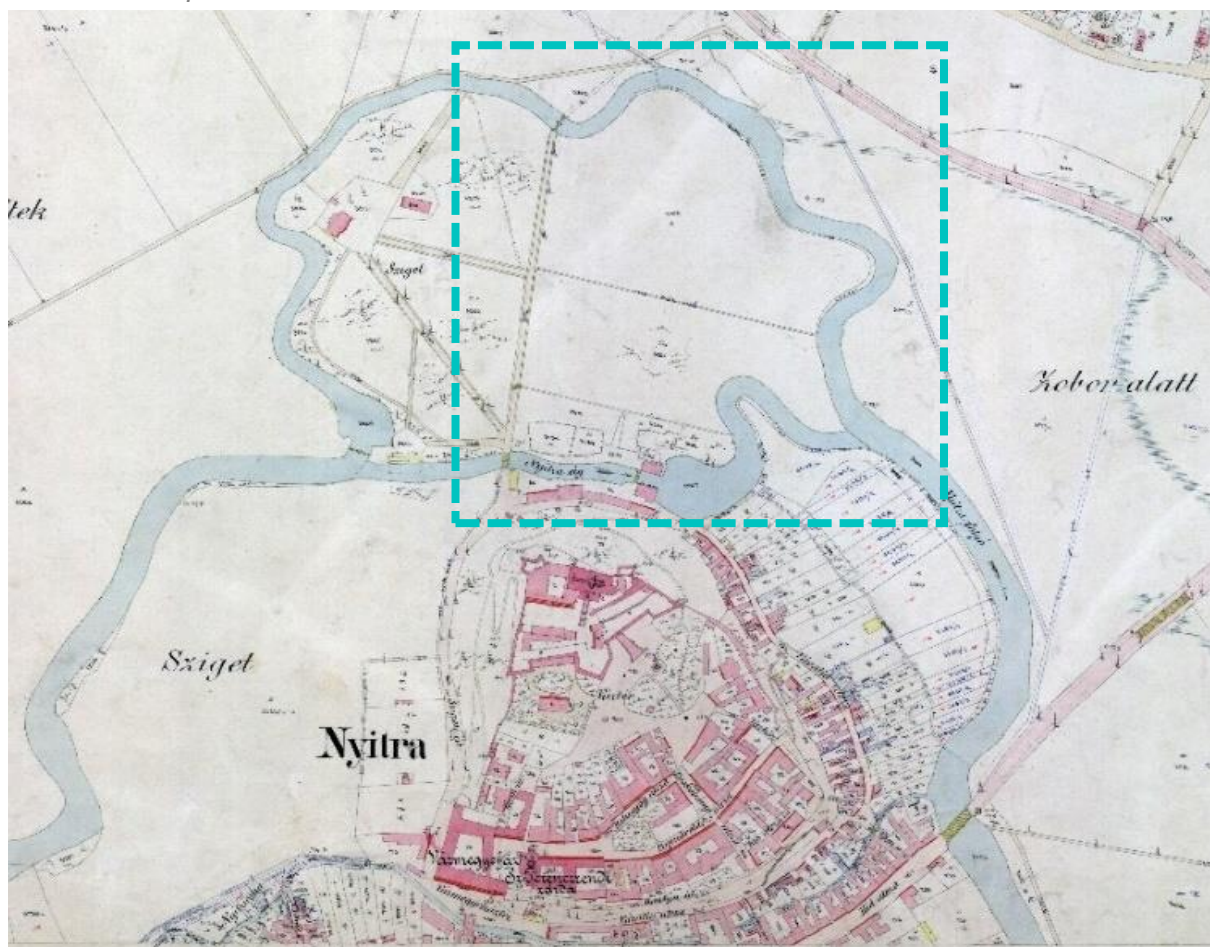
Severná časť hradného kopca, po revitalizácii ukončenej na jeseň 2023, umocňuje vizuálne pôsobenie Nitrianskeho hradu a tvorí najcharakteristickejšiu identitu riešeného územia. Pre návrh Nitra arény je potrebné túto kvalitu adekvátne využiť.




III. Rieka Nitra

Zo severnej až východnej strany riešené územie ohraničuje koridor rieky Nitra so sprievodnou zeleňou, ktorá tvorí modrozelenú os mesta s vysokým potenciálom rekreačného využitia pre obyvateľov mesta. Za historickú hodnotu je možné považovať aj pôvodné trasovanie riečného koryta a jeho reguláciu v 30tych až 40tych rokoch minulého storočia.

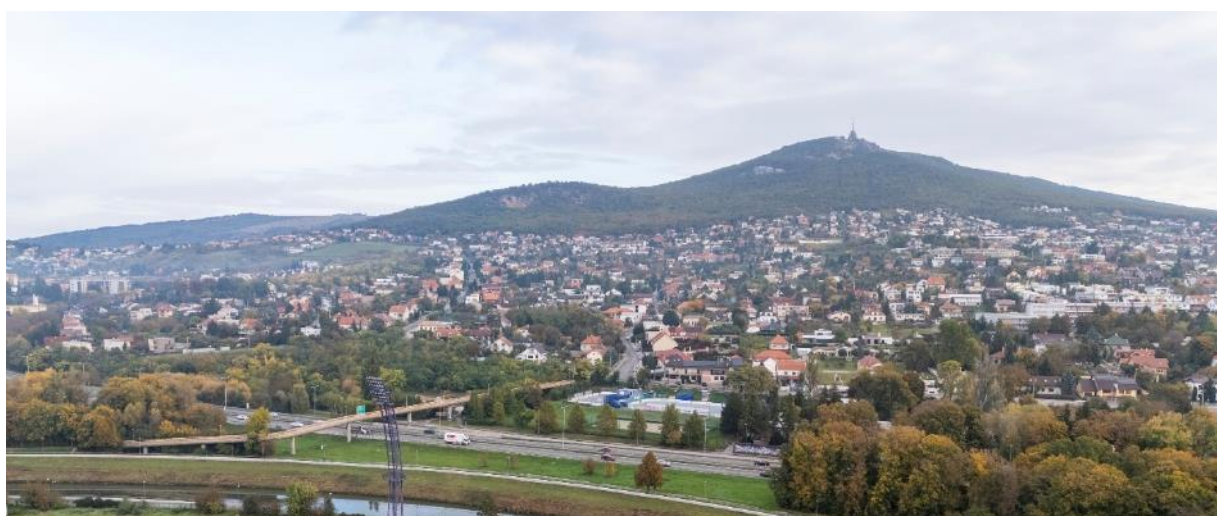
Historická mapa mesta Nitra z roku 1893:



 riešené územie (približná poloha)

IV. Zobor

Medzi prírodné elementy v kontakte s riešeným územím je nevyhnutné priradiť aj vrch Zobor. Jedná však o vizuálny kontakt vzdialeného vrchu, ktorý tvorí hlavný orientačný bod nielen pre mesto, ale aj pre široký región. (v skutočnosti samotný vrch Zobor nie je viditeľný, ale iba jeho predvrchol „Pyramída“, na ktorom sa nachádzajú pozostatky miléniového pamätníka Uhorského kráľovstva a vysielateľ).





2.3. Urbanistické, športové elementy v území

Súčasťou riešeného územia a v jeho bezprostrednom kontakte sú nasledovné existujúce stavby:

1. Zimný štadión
2. Tréningová ľadová plocha
3. Strojovňa zimného štadiónu
4. Predajňa športových potrieb a administratívna budova
5. Pokladne a brána futbalového areálu
6. Letné kúpalisko
7. Zápasnícka hala
8. Tenisové kurty
9. Malé tréningové futbalové ihriská
10. Tréningové futbalové ihrisko - tráva
11. Tréningové ihrisko futbal - umelý trávnik
12. Futbalový štadión
13. Tréningové futbalové ihrisko, a kynologické cvičisko pre psy
14. Hokejbalové ihriská
15. Amfiteáter
16. Hrad a Horné mesto
17. Promenáda

Fotodokumentácia vid'. P.5



 územie pre urbanistickú štúdiu
 územie pre stavebný projekt

 územie pre súťaž základné
 územie pre súťaž alternatívne

1. Zimný štadión

Zimný štadión, kapacita 3600 divákov, slúži pre profesionálne využitie, domovský stánok HK Nitra. Súčasťou budovy sú bufety a obchod s hokejovými potrebami. Štadión bol postavený v roku 1966, zastrešením exteriérovej ľadovej plochy. Zimný štadión bude počas 1. etapy výstavby plne zachovaný, k jeho asanácii sa pristúpi pred realizáciou 2. etapy.

2. Tréningová ľadová plocha

Vedľajšia ľadová plocha zimného štadiónu, ktorá slúži aj pre verejné korčuľovanie, „vyrástla“ na pôvodnej exteriérovej nekrytej ľadovej ploche. Budova tréningovej ľadovej plochy bude asanovaná pred začiatkom výstavby 1. etapy.

Porovnanie športového areálu z roku 1973 a zo súčasnosti:



3. Strojovňa zimného štadiónu

Samostatná jednopodlažná budova pred štadiónom s umiestnením strojovne chladenia pre zimný štadión a trafostanice vo vlastníctve mesta. Budova strojovne bude ako celok odstránená. Vzhľadom na požiadavku zachovania možnosti hokejových zápasov počas výstavby 1. etapy projektu, v tejto fáze bude budova strojovne asanovaná len čiastočne tak, aby zostala zachovaná jej funkčnosť pre potreby chladenia existujúcej budovy zimného štadióna, odstránená bude iba časť technológie zabezpečujúca chladenie tréningovej haly. Pred realizáciou 2. etapy bude strojovňa asanovaná.

4. Predajňa športových potrieb a administratívna budova

Dvojpodlažná budova v kontakte s budovou strojovne, v súkromnom vlastníctve. Tieto budovy nie je potrebné počas výstavby arény výstavby asanovať. Ich odstránenie predpokladáme po dokončení 1. etapy výstavby, najneskôr po dokončení 2. etapy výstavby. Predbežne sa uvažuje, že týmto vlastníkom bude v rámci novej arény poskytnutý adekvátny obchodný priestor.

5. Pokladne a vstupná brána futbalového areálu

Hlavný vstup pre dopravu a zásobovanie do športového areálu. Vybavená 4 pokladňami. Tieto objekty nie je potrebné pred výstavbou odstrániť, predpokladáme ale, že k ich odstráneniu príde pred začatím výstavby pre zabezpečenie prístupu na stavenisko.

6. Letné kúpalisko

V rámci areálu kúpaliska sa nachádzajú okrem viacerých bazénov aj 4 ihriská pre plážové športy. Súčasný areál začal vznikať koncom 50-tych rokov 20. stor. pričom tradícia kúpania v ramene rieky Nitra siaha do konca 19. stor.

7. Zápasnícka hala

Nachádza sa v okrajovej časti, v kontakte s ulicou Parkové nábregie. V roku 2021 prebehla stavebná úprava exteriéru budovy.

8. Tenisové kurty

4 ks tenisových kurtov s antukovým povrchom. Vedľa kurtov je zázemie tenis klubu, s prevádzkou bufetu k občerstveniu, otvorené k cyklotrase

9. Malé tréningové futbalové ihriská

Situované v kontakte so vstupnou bránou, sú to 2 malé ihriská s umelým povrchom.

10. Tréningové futbalové ihrisko s umelým povrchom

Tréningové ihrisko s umelým trávnatým povrchom. V okolí ihriska je zázemie pre športovcov, stánky s občerstvením a malá tribúna pre divákov.

11. Tréningové futbalové ihrisko s trávnatým povrchom

Ihrisko okrem tréningového využitia je určené aj pre súťažné zápasy mládežníckych kategórií. Pri ihrisku je aj menšia tribúna.

12. Futbalový štadión

V roku 2018 prešiel štadión rekonštrukciou, po ktorej sa zvýšila kapacita štadióna na 7246 divákov. V budove zázemia štadiónu sa nachádza zázemie pre športovcov a vybavenie štadióna. História futbalu na Sihoti siaha do začiatku 20. stor.



13. Tréningové futbalové ihrisko a cvičisko pre psov

Na ľavom brehu rieky mimo športového areálu sa nachádza tréningové ihrisko prístupné cez pešiu lávku. V tesnom kontakte sa tu nachádza areál cvičiska psov. Plocha tréningového ihriska je uvažovaná pre potreby vybudovania hromadnej garáže, ktorá by plnila funkciu statickej dopravy pre potreby športovo-rekreačného areálu (Aréna, Futbalový štadión) ako aj pre potreby návštevníkov mestského parku. Súčasne by plnila funkciu záchytného parkoviska.

14. Hokejbalové ihriská

V areáli ZŠ Kráľa Svätopluka sa nachádzajú dve hokejbalové ihriská, väčšie ihrisko s tribúnou a zázemím športovcov a jedno menšie ihrisko.

15. Amfiteáter

Jeden z najväčších amfiteátrov na Slovensku s kapacitou 11000 miest na sedenie a celkovou kapacitou až 15000 návštevníkov zrealizovaný v roku 1955. Amfiteáter sa využíva na rôzne kultúrne a spoločenské podujatia, ako sú koncerty, festivaly a filmové premietania, iba pár mesiacov v roku a za priaznivého počasia a takmer nikdy sa celá kapacita nenaplní. Budova amfiteátra je v prenájme a nachádza sa v nej aj reštaurácia.

16. Hrad a Horné mesto

Nitriansky hrad je dominantou mesta Nitra a jedným z **najvýznamnejších hradov** na Slovensku. Stojí na skalnatom vršku, kde sa kedysi nachádzalo staroslovanské hradisko. Hrad bol sídlom **Nitrianskeho kniežatstva** a neskôr dôležitým cirkevným centrom. Dnes je sídlom **Nitrianskeho biskupstva**. Jeho súčasťou je románsko-gotická **Katedrála sv. Emeráma**, ktorá vznikla spojením troch chrámov z rôznych období.

Okolie hradu tvorí historická mestská časť nazývaná **Horné mesto**. Tá si zachovala svoj stredoveký charakter s úzkymi uličkami, historickými budovami a cirkevnými stavbami. Medzi najvýznamnejšie pamiatky Horného mesta patrí **Diecézne múzeum** a rôzne kanónie a kúrie. Celá táto oblasť je národnou kultúrnou pamiatkou a ponúka nádherný výhľad na celé mesto. Spoločne predstavujú symbol bohatej histórie Nitry a svedectvo o jej kľúčovej úlohe v dejinách Slovenska.

17. Promenáda

Nákupné centrum a rezidenčný komplex otvorený v roku 2022.

2.4. Stavebné zámery v riešenom území a v jeho okolí

V širších vzťahoch sa nachádzajú aj zámery, ktoré je nutné v návrhu zohľadniť / rešpektovať. Tieto zámery môžu svojim urbanistickým začlenením do prostredia alebo aj architektúrou ovplyvniť budúci návrh samotnej arény ako aj okolia.

- A. Obytný súbor Parkové nábrežie (stavebné povolenie)
- B. Pozemná lanová dráha na hradný kopec (územné rozhodnutie)
- C. Športová hala Olympia (stavebné povolenie)
- D. Polyfunkčný súbor Zoborka, vrátane novej križovatky na ceste I/64 (územné rozhodnutie pred vydaním)
- E. Pešia a cyklistická lávka Jesenského (pripravovaný zámer – architektonická súťaž)

Uvedené zámery s ich príslušnými rozhodnutiami alebo vyjadreniami sú uvedené v prílohe P.9. (okrem zámeru A Obytný súbor Parkové nábrežie. Jedná sa o zámer so 138 bytmi, troma nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím).



3. Urbanistické riešenie (vstupy a požiadavky pre spracovanie urbanistickej štúdie)

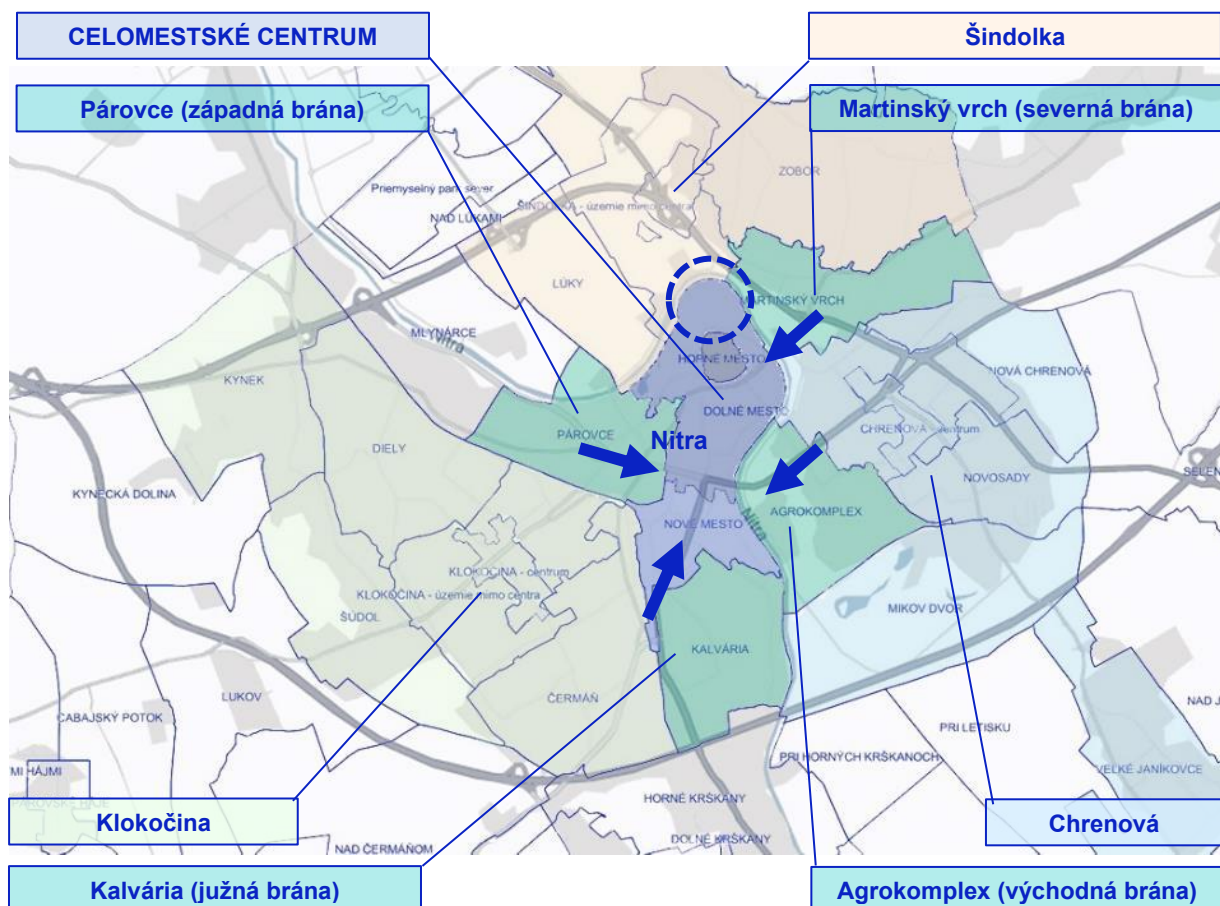
3.1. Širšie vzťahy

Navrhovaný zámer sa nachádza na území mesta Nitra, ktoré je piatym najväčším mestom Slovenska so 75 tis. obyvateľmi na ploche 100km². Nitra je centrom Nitrianskeho kraja so spádovou oblasťou 675 tis. obyvateľov. Kraj sa rozprestiera v juhozápadnej časti Slovenska a hraničí s Maďarskom. Vnútroštátne susedí s Trnavským, Trenčianskym a Banskobystrickým krajom. Nitriansky kraj sa skladá zo siedmich okresov – Nitra, Komárno, Levice, Nové Zámky, Topoľčany, Šaľa a Zlaté Moravce.

Mesto Nitra poskytuje historické, spoločenské, kultúrne a športové zázemie. Z poľnohospodársky orientovaného mesta (sídlo Slovenskej poľnohospodárskej univerzity a celoštátneho výstaviska Agrokomplex) sa postupne stáva multifunkčné a multikultúrne mesto aj za pomoci rozvoja priemyslu (Jaguar), ktoré so sebou tieto aspekty priniesol.

Územný plán člení územie mesta koncepčne na PFCelky (priestorovo-funkčné celky), ktoré tvoria ucelené oblasti, prirodzene definované územia historickými danosťami alebo okruhom svojho pôsobenia. PFCelky sú významovo delené na:

- celomestské celky (celomestský až regionálny význam),
- mestské celky (mestský až celomestský význam),
- miestne celky (miestny význam)



 riešené územie, poloha v rámci mesta

Zámer je umiestnený v rámci celomestského centra, kde býva približne 12tis. obyvateľov, je tvorené tromi celomestskými PFCelkami (Horné, Dolné a Nové mesto). Horné a Dolné mesto tvoria stredovekú substanciu mesta (genius loci) a predstavujú základ identity mestskej štruktúry. Nové mesto rozširuje túto identitu o štruktúru, ktorá vznikala v 1. polovici 20. stor. Celomestskému centru ako aj celému mestu dominuje hradný vršok, ktorý je pre siluetu mesta najvýraznejším prvkom. Jeho najvýznamnejšia stavba – Nitriansky hrad súčasne tvorí hlavnú urbanistickú dominantu mesta.

Územný plán definuje 4 PFCelky, ktoré obopínajú celomestské centrum a tvoria tzv. „brány mesta“, významovo sú to mestské PFCelky:

- východná brána (PFCelok Agrokomplex),
- južná brána (PFCelok Kalvária),
- západná brána (PFCelok Párovce),
- severná brána (PFCelok Martinský vrch).

Základné oblasti mesta, ktoré predstavujú územia, kde býva najviac obyvateľov sú

- **Chrenová** vrátane PFCelkov Novosady, Nová Chrenová, Mikov dvor a Janíkovce (cca. 20 tis. obyvateľov)
- **Klokočina** vrátane PFCelkov Čermáň, Diely, Kynek, Šúdol a Párovské háje (cca. 30 tis. obyvateľov)
- **Šindolka** (zatiaľ len vznikajúca nová oblasť mesta) vrátane PFCelkov Zobor, Lúky a Drážovce (cca. 10 tis. obyvateľov)

Pred dvadsiatimi rokmi sa počítalo s mestom, ktoré dosiahne k roku 2025 počet obyvateľov na úrovni približne 100 tis. trvalo bývajúcich, no táto prognóza sa nenaplnila, dokonca nastal pokles a prevažuje trend bývania v prímestských či vidieckych vzdialenejších oblastiach (suburbiách). Týmto nastal tlak na zvyšujúci sa podiel individuálnej dopravy dochádzajúcich obyvateľov za prácou do mesta.

Uvedený stručný urbanistický popis mesta jasne umiestňuje navrhovaný zámer do srdca mestskej štruktúry na jej severný okraj. Ide síce o okrajovú časť celomestského centra ale historicky ide o tradičnú nezastavanú oblasť pôvodného mesta, ktorá sa postupne transformovala na rekreačné a neskôr aj športové územie s aspektmi vysokej atraktivity. Túto oblasť územný plán mesta definuje ako športovo-rekreačnú **Zónu sever** (s jadrom v mestskom parku).

Voľba pre umiestnenie univerzálnej haly je preto logická – vyzdvihuje tradíciu a kvalitu tohto miesta a podporuje snahu o kompaktné mesto namiesto jeho rozbijania významnými funkciami do jeho okrajových polôh.

3.2. Požiadavky na urbanistické riešenie

Zámer Nitra arény je súčasťou územia športovo-rekreačnej zóny (podľa UPNO Nitra s názvom Zóna Sever). Táto časť, ktorá vznikla na území historických riečnych ostrovov v ohybe rieky Nitra, je dnes integrálnou súčasťou celomestského centra, ktoré uzatvára na jeho severnej strane. Rozhodnutie umiestniť multifunkčnú halu do tohto územia je logickým dôsledkom filozofie kompaktného mesta krátkych vzdialeností – princípov, ktoré kladú na prvé miesto človeka, udržateľnosť a kvalitu života, čím znižujú závislosť od individuálnej automobilovej dopravy.

V rámci tejto zóny sa nachádza športový areál s viacerými športoviskami a niektorými pripravovanými zámermi. Vzhľadom na skutočnosť, že športový život mesta ako aj predstavitelia

hokejového klubu si nevedia predstaviť absenciu hokeja počas výstavby novej haly, umiestnenie a výstavba musia prebiehať so zachovaním prevádzky existujúceho zimného štadióna.

Z tohto dôvodu musí byť návrh realizovateľný v dvoch etapách:

1. V rámci prvej etapy vznikne hlavná ľadová plocha (multifunkčná aréna) na mieste dnešnej tréningovej haly.
2. V rámci druhej etapy vznikne zázemie arény a nová tréningová ľadová plocha (pozri P.4).

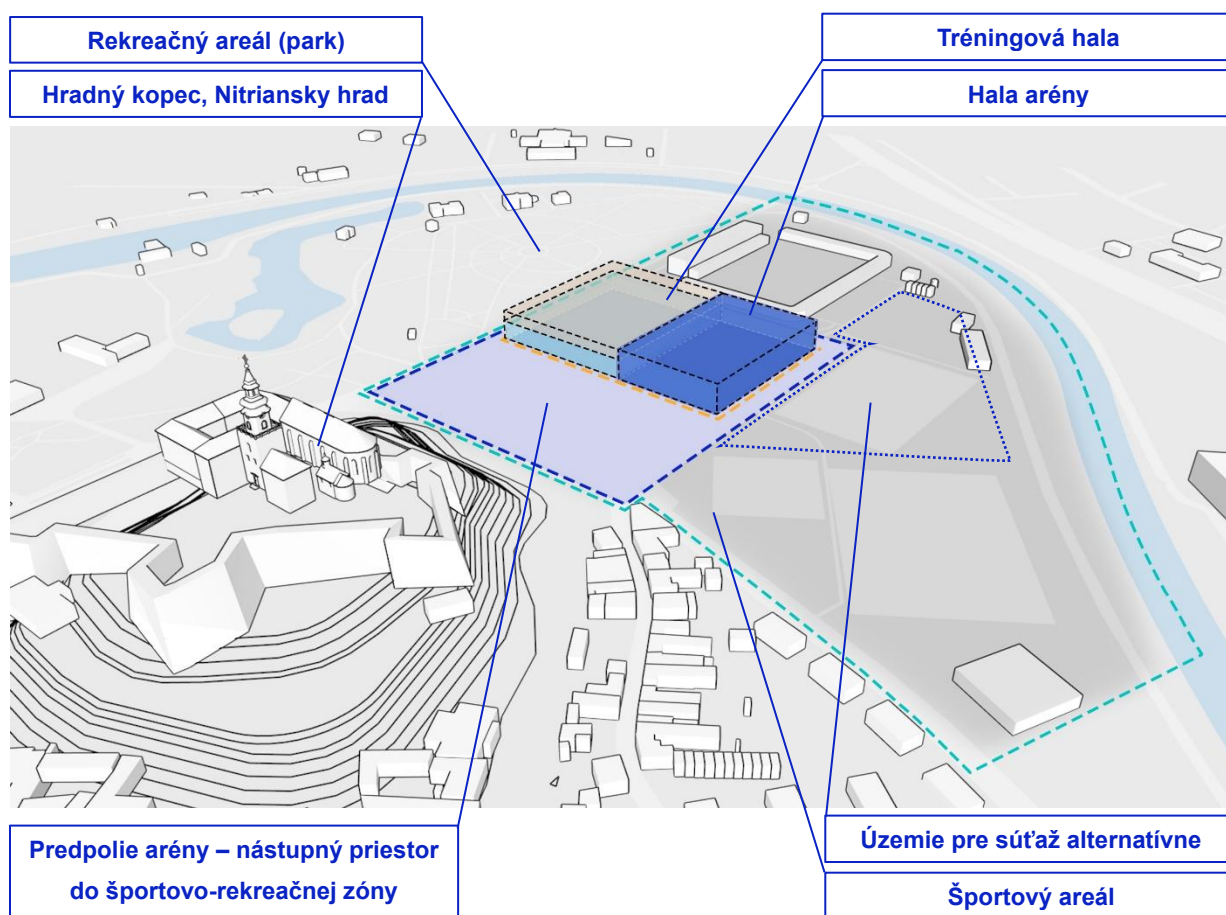
Podrobnejšie informácie o etapizácii výstavby uvádza kapitola 4. Architektonické riešenie.

Požiadavky na urbanistické riešenie športového areálu a jeho predpolia:

- **Prístupnosť a priestupnosť:** Navrhnuť také riešenie športového areálu, ktoré umožní jeho lepšiu prístupnosť a priestupnosť – využiť kompozíciu mestského parku na pokračovanie niektorých koncepčných osí resp. hľadať a vytvárať nové priehľady a prepojenia. Osobitnú pozornosť venovať zapojeniu nábrežia rieky do fungovania areálu.
- **Predpolie a spoločenský priestor:** Súčasnú parkovisko vo väčšej miere pretvoriť na spoločenský priestor, ktorý sa stane dôstojným predpolím pre celý športový areál, rekreačný areál (mestský park) a zvýrazní dominantu hradného kopca a Nitrianskeho hradu. Vo väzbe na stavebný zámer výstavby pozemnej lanovky na hrad reagovať usporiadaním „námestia“ ako vstupu do Horného mesta a hradu.
- **Statická doprava:** Na ploche dnešného parkoviska zachovať časť parkovacích miest na povrchu (ideálne na parcelách, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta). Ostatné kapacity riešiť formou hromadnej garáže (najlepšie ako nadzemnej ako súčasť tréningovej haly, prípadne ako podzemnej pod budovou arény a/alebo pod budovou tréningovej haly – determinantom riešenia je hladina podzemnej vody).
- **Mestská hromadná doprava:** Na ploche parkoviska riešiť nástupnú a výstupnú plochu pre MHD s uvažovanou kyvadlovou dopravou v čase podujatí (min. 2 autobusy súčasne). Zároveň tu musí byť vyhradených 5 parkovacích miest pre autobusy,
- **Prístupové koridory návštevníkov:** Vzhľadom na to, že v riešenom území sa navrhuje len obmedzený počet parkovacích miest pre individuálnu automobilovú dopravu návštevníkov, je potrebné uvažovať s prístupom návštevníkov aj z iných smerov (viď. 3.3 Požiadavky na dopravné riešenie). Návrh musí definovať min. potrebu pre zabezpečenie parkovacích miest celého športového areálu.
- **Súvis s futbalovým štadiónom:** Rešpektovať futbalový štadión, vrátane výhľadovej úpravy štadióna na kategóriu UEFA 4. Nitra arénu navrhnuť v odstupe, ktorý túto úpravu umožní (min. 25 m). Táto podmienka platí aj pre obdobie výstavby.
- **Prístupové koridory pre ostatné športoviská:** Pre všetky športoviská musí zostať zachovaný prístup pre autá a autobusy priamo k zázemiu (hlavná tribúna futbalu, hala Olympia) vrátane možnosti otáčania. Koridory by mali mať šírku **min. 16m** (najmä medzi umelou trávnatou plochou a navrhovanou arénou na východnej strane a medzi navrhovanou tréningovou halou a chodníkom popri mestskom parku na západnej strane) a je vhodné ich doplniť o stromoradia pri zachovaní priechodnosti. Tieto prístupy slúžia pre prístup návštevníkov a pre prístup zásobovania a zamestnancov, pričom sa predpokladá, že v čase podujatí bude prístup výhradne len pre návštevníkov – zásobovanie a zamestnanci budú mať prístup len mimo podujatí.
- **Zachovanie funkčnosti tréningového ihriska s umelým povrchom:** Osobitnú pozornosť je potrebné venovať prístupu na východnej strane, ktorý musí byť navrhnutý tak aby slúžil aj ako plocha pre sledovanie zápasov na umelej trávinatej ploche, pričom existujúce tribúnky je vhodnejšie umiestniť na protihľadú stranu ihriska. Pre zlepšenie priestupnosti územia je možné budovu arény navrhnuť konštrukčne tak, aby na úrovni

terénu rozširovala prechod k ostatným športoviskám. Táto podmienka neplatí v prípade, že návrh využije alternatívnu plochu riešeného územia.

- **Športová hala Olympia:** Rešpektovať už povolenú stavbu športovej haly Olympie, je však žiadúce navrhnuť úpravu prístupu k budove a jej celkového fungovania v rámci športového areálu.
- **Plochy tenisových ihrísk:** Navrhnuť lepšie usporiadanie a celkové začlenenie tenisových ihrísk. Táto podmienka neplatí v prípade, že návrh využije alternatívnu plochu riešeného územia.
- **Tréningové plochy:** Rešpektovať usporiadanie tréningových futbalových ihrísk, je však žiadúce navrhnuť ich efektívnejšie usporiadanie vo vzťahu k návrhu Nitra arény. Pre tieto športoviská je potrebné navrhnuť aj polohu pre nové zázemie v rozsahu 12 – 14 šatní, rozhodcovskej miestnosti a ostatného zázemia. Táto podmienka platí v prípade, že návrh využije alternatívnu plochu riešeného územia, primerane.
- **Konektivita zelene:** V záujme prepojenia zelených plôch pracovať s výsadbou vzrastlej stromovej vegetácie v líniovej aj plošnej forme.
- **Variantné riešenie:** Navrhnuť variantné riešenie územia plôch tenisových kurtov a tréningových ihrísk aj s iným vhodnejším (aj nešportovým) využitím, napr. mestská zástavba (rešpektovať podmienku pamiatkovej ochrany pre územie bez zástavby).



Požiadavky na urbanistické riešenie budovy arény:

- **Kontext a dominancia hradu:** Hmotové usporiadanie budovy arény musí rešpektovať kontext prostredia. V území dominuje hradný komplex umiestnený na hradnom vrchu a túto dominanciu je potrebné rešpektovať a využiť, dodržať požadovaný odstup od päty hradného kopca min. 110m (viď. 3.5 Limity a regulácie riešeného územia a Podmienky pamiatkovej ochrany),

- **Členenie hmoty:** V návrhu objemového členenia a výškového usporiadania preferovať riešenie rozdelením na viacero objektov – optické zmenšenie hmoty arény a tréningovej haly,
- **Výškové limity a zahĺbenie:** Pri návrhu objemového členenia a výškového usporiadania stavby preferovať nižšie hmoty resp. možné čiastočné zahĺbenie objemu budovy pod úroveň súčasného terénu (odporúčame max. na úroveň 139,0 m.n.m). Maximálna výška budovy arény nesmie presiahnuť súčasnú výšku zimného štadióna (156,5 m n.m resp. cca. 16,5m) a maximálna výška budovy tréningovej haly nesmie presiahnuť nadmorskú výšku (154,5 m n.m resp. cca. 14,0m),
- poznámka k výškovému riešeniu: podľa územného plánu novonavrhované budovy / haly môžu mať max. výšku nad existujúcim terénom max. 14,0m a môžu mať ďalšie (ustúpené) podlažie na ploche max. 50% s výškou 3,5m. Vzhľadom na podmienku Krajského pamiatkového úradu môže ďalšie (ustúpené) podlažie mať výšku max. 2,5m. Z uvedeného vyplýva, že aj časť tréningovej haly môže mať vyššiu výšku ak bude splnená predchádzajúca podmienka. Ak riešenie tréningovej haly bude pre svoj optimálny návrh vyžadovať porušiť túto podmienku, je to prípustné – bude však potreba upraviť územný plán mesta.
- **Priepustnosť k futbalovému štadiónu:** Keďže hmota arény bude vizuálne cloniť futbalovému štadiónu, musí byť navrhnutá tak, aby bola prevádzkovo priepustná a mohla slúžiť aj ako vstup na podujatia konané na futbalovom štadióne.
- **Orientácia a námestie:** Hlavná orientácia haly je navrhovaná primárne k dnešnému verejnemu parkovisku, ktoré je určené na (čiastočnú) transformáciu na kvalitný spoločenský verejný priestor – námestie. Tento priestor bude plniť viaceré funkcie: predpolie športového areálu, mestského parku, zhromažďovací a spoločenský priestor, uzol pre mestskú hromadnú dopravu, verejné parkovanie.

V prípade, že súťažiaci sa rozhodne využiť pre umiestnenie Haly arény a tréningovej haly alternatívne územie, musí preukázať, že vyššie uvedené požiadavky primeraní naplní.

3.3. Požiadavky na dopravné riešenie

Dopravné riešenie integrálne nadväzuje na filozofiu urbanistických princípov a je postavené na dvoch pilieroch:

- **Priorita aktívnej mobility** (peší, cyklisti) a verejnej dopravy,
- **Manažment statickej dopravy** a redukcia individuálnej automobilovej dopravy IAD

Dopravný koncept sa musí zamerať komplexne na celé športovo-rekreačné územie. Okrem športového areálu musí riešiť aj rekreačné plochy parkov a v určitej miere sa naďalej uvažuje so záchytným parkovaním pre obsluhu celomestského centra. Dopravný režim bude diferencovaný podľa typu podujatí, intenzity využívania územia (školské vyučovanie) a sezónnosti:

- **Režim bez obmedzení:** Bežné dni počas školského vyučovania a mimo neho v zimnej sezóne (bez hromadných podujatí).
- **Režim s čiastočnými obmedzeniami:** Dni mimo školského vyučovania v letnej sezóne (zvýšený pohyb v parku a na kúpalisku) ale bez hromadných podujatí.
- **Režim s obmedzeniami:** Počas konania hromadných športových alebo kultúrnych podujatí.

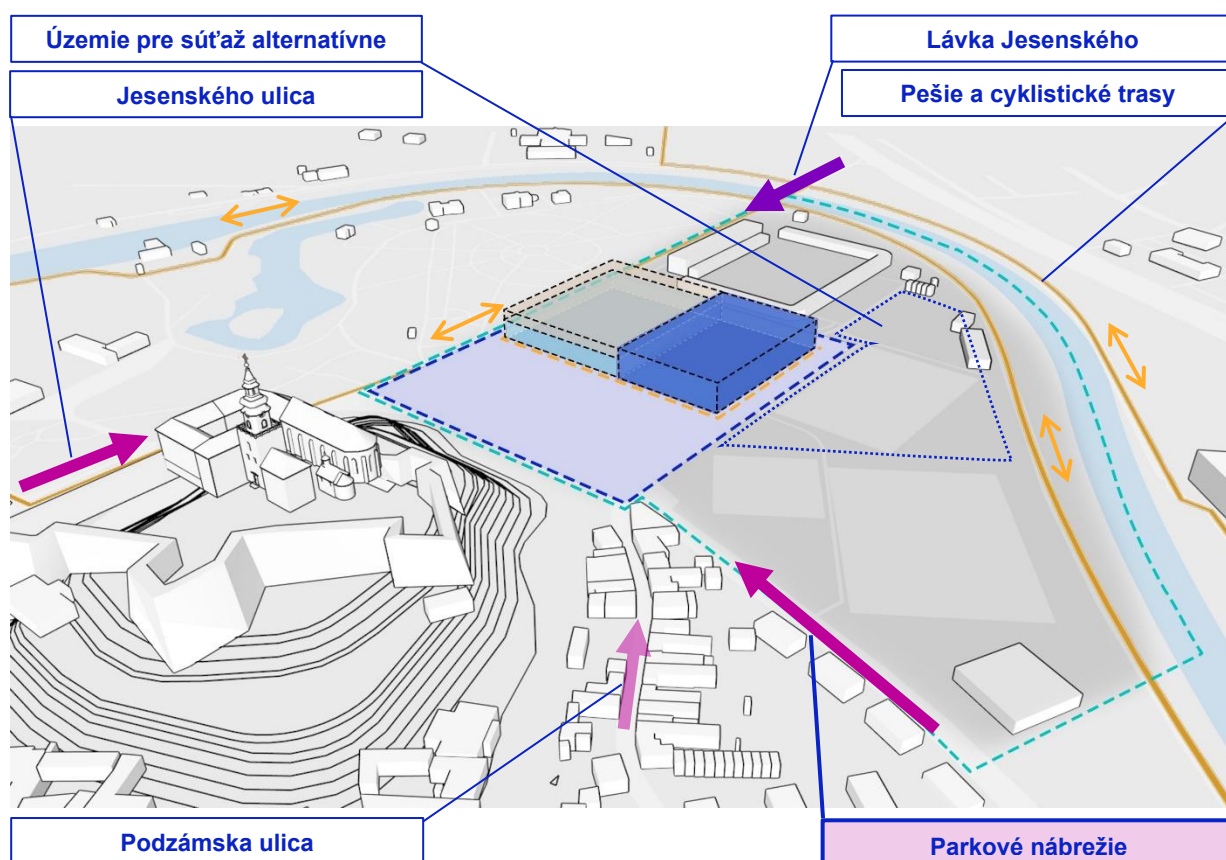
Poznámka k uvedeným režimom: Cieľom musí byť taký návrh dopravného riešenia, ktorý počas bežného užívania arény nespôsobí neprimerané dopravné obmedzenia – jedná sa najmä o režim bez obmedzení a režim s čiastočnými obmedzeniami.

Predmetom dopravného riešenia architektonickej súťaže bude koncepcne riešiť dopravné súvislosti v širšom kontaktnom území v alternatívach so zohľadnením ďalších funkcií v lokalite (futbalový štadión, mestské kúpalisko, mestský park, Olympia, výťah na hrad, v súčasnosti užívané záchytné parkovanie pre CMZ).

Odporúča sa aplikovať princípy P+R („park and ride“) resp. B+R („bike and ride“) a pod.

Súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie nadväzujúcich na výsledok súťaže návrhov bude aj projekt dopravy zohľadňujúci tie opatrenia dynamickej a statickej dopravy, ktoré bezprostredne súvisia s arénou.

Rozsah vyplynie z potrebných dopravných prieskumov, dopravnej štúdie, spôsobu obsluhy územia a výsledného rozmiestnenia záchytných parkovísk pre hromadnú a individuálnu automobilovú dopravu.



• Prístup do športovo-rekreačného územia

Do športovo-rekreačného územia bude navrhnutá organizácia dopravného prístupu cez viaceré vstupy, ktoré budú diferencované podľa druhu dopravy pre zabezpečenie plynulosti dopravy a pre rešpektovanie prostredia:

- **Parkové nábrežie** – preferovaný vstup do územia pre návštevníkov a zamestnancov formou individuálnej automobilovej dopravy, mestskej hromadnej dopravy a zásobovania, rovnako peší prístup a prístup bicyklom (vrátane súbežnej trasy nábrežia rieky),
- **Jesenského ulica** – alternatívny vstup do územia najmä pre miestnych návštevníkov a zamestnancov formou individuálnej automobilovej dopravy, mestská hromadná doprava a zásobovanie budú v tejto trase vylúčené, po tejto trase je aj peší prístup a prístup bicyklom,

- **Pešia a cyklistická lávka Jesenského** – peší a cyklistický prístup do územia, vzhľadom na navrhovaný zámer vybudovania priesečnej križovatky v súvislosti s výstavbou polyfunkčného komplexu Zoborka, bude územie na ľavom brehu rieky plnohodnotne sprístupnené pre individuálnu ako aj autobusovú dopravu a v súvislosti so zámerom výstavby hromadnej formy parkovania na ploche tréningového trávnatého ihriska bude tento vstup „strategický“ pre parkovanie,
- **Podzámska ulica** – peší prístup a možný prístup bicyklom, okrem toho prístup pre bývajúcich a zásobovanie Podzámskej ulice,
- **Pešie a cyklistické trasy:** Okrem definovaných vstupov je potrebné do návrhu integrovať všetky existujúce a plánované trasy v území pre maximálnu konektivitu.

Podľa dopravného režimu bude prístup do športovo-rekreačného územia regulovaný takto:

- **Režim bez podujatia (zimná sezóna / školské vyučovanie):** Prístup pre návštevníkov bez obmedzení po všetkých trasách podľa druhu dopravy.
- **Režim bez podujatia (letná sezóna / prázdniny):** Prístup pre IAD môže byť pozastavený po naplnení kapacity parkovísk určených pre návštevníkov.
- **Režim počas podujatia:** Vjazd do areálu je povolený len pre športovcov, zamestnancov a VIP/ZŤP návštevníkov. Ostatní návštevníci využívajú výhradne MHD a nemotorovú dopravu.
- **Zásobovanie:** Prístup bez obmedzení, s výnimkou stanovených časových okien počas podujatí a nočných hodín.

Poznámka k regulácii pozastavenia prístupu do územia pre motoristickú dopravu:

Organizácia statickej dopravy bude postavená na **inteligentnom parkovacom systéme**, ktorý minimalizuje zbytočný pohyb vozidiel hľadajúcich voľné miesto:

- **Automatizácia:** Vjazdy (Parkové nábrežie, Jesenského) budú vybavené diaľkovo ovládanými výsuvnými stĺpikmi (pilomatmi) alebo rampami so snímaním EČV (pre rezidentov – prístup umožnený aj počas uzavretia ulice).
- **Otočiská:** Pri vstupoch je podmienkou vytvoriť malé kruhové otočisko pre vozidlá, ktorým bude vjazd zamietnutý.

• **Statická doprava športovo-rekreačného územia**

Určenie potreby parkovacích miest pre individuálnu dopravu je podľa príslušnej normy a podľa režimu fungovania územia. Dlhodobým cieľom je predpoklad pre zmenu správania sa návštevníkov pri preferencii individuálnej dopravy v prospech hromadnej dopravy. Z tohto dôvodu bude potrebné v priestore uvažovaného námestia vybudovať prepravný uzol pre mestskú autobusovú dopravu a nutnosť vybudovania manažmentu statickej dopravy. Piliere manažmentu:

- kvalitná mestská autobusová doprava s garantovanou preferenciou (bus pruhy),
- inteligentný parkovací systém,
- zabezpečenie potreby statickej dopravy v športovo-rekreačnom území pre potreby športovcov a zamestnancov,
- zabezpečenie základnej potreby statickej dopravy v športovo-rekreačnom území pre návštevníkov mestského parku,
- zabezpečenie základnej potreby statickej dopravy mimo športovo-rekreačného územia formou:
 - záchytné parkoviská vrátane hromadných garáží (vo vlastníctve mesta) mimo športovo-rekreačného územia v primeranej dostupnosti resp. aj vo vzdialenejších

- polohách s podporou kyvadlová autobusová doprava s garantovanou preferenciou (bus pruhy);
- o privátne parkoviská a hromadné garáže (napr. pri nákupných centrách) – spolupráca a kooperácia privátneho sektora s mestom;

Určenie potreby statickej dopravy:

návštevníci mestského parku počas dní školského vyučovania a mimo dní školského vyučovania v zimnej sezóne50 miest
návštevníci mestského parku mimo dní školského vyučovania v letnej sezóne200 miest
športovci a zamestnanci (súčasná potreba pre hokej a futbal).....100 miest
návštevníci futbalového štadióna / multifunkčnej arény pri maximálnej návšteve 7000 divákov pri jednom podujatí (neprebiehajú súčasne)500 miest + 100 miest VIP

Predbežný návrh rozmiestnenia parkovacích miest:

V súvislosti s výstavbou Nitra arény v rámci tejto budovy alebo jej bezprostredného okolia v rámci územia určeného pre architektonickú súťaž je potrebné zabezpečiť:

- **min. 100 parkovacích miest pre športovcov a zamestnancov** ako vyhradené parkovacie miesta oddelené od návštevníkov - tieto parkovacie miesta ideálne riešiť ako hromadné parkovanie v rámci tréningovej haly resp. arény,
- **min. 200 parkovacích miest pre návštevníkov**, ktoré budú podľa režimu prístupnosti územia využívané pre návštevníkov mestského parku, športových areálov, prípadne budú využívané pre potreby záchytného parkoviska. V prípade podujatí budú využívané ako VIP parkovacie miesta – tieto parkovacie miesta ideálne riešiť na ploche súčasného parkoviska, časť parkovacích miest môže byť riešených ako hromadné parkovanie v rámci tréningovej haly resp. arény pričom je nevyhnutné dodržať podmienku ich oddelenia od parkoviska pre športovcov a zamestnancov,
- **5 parkovacích miest pre autobusy**, s umiestnením v blízkosti vstupu do haly,
- **1 parkovacie miesto pre záchranú službu**,
- **1 parkovacie miesto pre vozidlo protipožiarnej ochrany**,
- **min. 200m², optimálne 400m² pre TV prenosovú techniku**,

V súvislosti s výstavbou Nitra arény v širšom okolí bude potrebné zabezpečiť:

- **min. 800 parkovacích miest pre návštevníkov**.

Identifikácia konkrétnych polôh parkovacích miest nie je primárne predmetom architektonickej súťaže a ani urbanistickej štúdie. Vzhľadom na vyššie popísané ich vytypovanie, prípadne výstavba a rozsah súvisiacich opatrení bude predmetom projektu stavby arény resp. ako samostatný projekt v súvislosti zavedením systému P+R a B+R.

Predpokladáme, že uvedená kapacita môže byť ako celok riešená na ploche tréningového futbalového ihriska na ľavom brehu rieky Nitra s prístupom cez lávku Jesenského (viď. 2.3.

Urbanistické, športové elementy v území označené pod poradovým číslom 13.). Automobilový prístup k tomuto parkovisku bude cez novonavrhovanú priesečnú križovatku z cesty I/64 a následne prístup návštevníkov športovo-rekreačného areálu bude cez lávku Jesenského, ktorá je navrhovaná na celkové prebudovanie (navrhuje sa jej odstránenie a vybudovanie novej lávky reflektujúcej jej funkciu hlavného prístupu pre návštevníkov a pre potreby bicyklovej dopravy).

• Verejná hromadná doprava

Preferencia, modernizácia a zlepšenie podmienok verejnej dopravy je rozhodujúcim prvkom zámeru arény. Aj tento pilier dopravného riešenia z veľkej časti presahuje rozsah urbanistickej štúdie ako aj architektonickej súťaže.

Opatrenia / projekty zamerané na zlepšenie kvality infraštruktúry verejnej dopravy vo verejných priestoroch, budú predmetom projektu stavby arény resp. ako samostatný projekt v súvislosti zavedením systému P+R a B+R. Bude sa jednať o riešenie:

- vyhradzovanie samostatných pruhov pre verejnú hromadnú dopravu (BUS pruhy),
- preferenciu verejnej hromadnej dopravy na riadených križovatkách,
- naplánovania vhodných trás a prestupných bodov (P+R, B+R),
- prestupových bodov a zastávok (debarierizácia prístupu na zastávky, nástupu a výstupu z vozidiel MHD, modernizácia informačných systémov na zastávkach a prestupových bodoch),

V rámci riešeného územia sa bude jednať o vybudovanie krytej autobusovej zastávky s min. 2 nástupišťami a mimo toho stojisko pre min. 5 autobusov. Toto parkovanie môže byť využívané aj mimo konania podujatí pre potreby parkovania turistických autobusov návštevníkov smerujúcich na hrad (koľajová dráha na hrad) Parkovanie autobusov organizátorov riešiť mimo tohto miesta, v blízkosti arény.

• Cyklistická a pešia doprava športovo-rekreačného územia

Cyklistický a peší pohyb v rámci celého riešeného územia je kľúčový. Musí byť dostatočný vzhľadom na plánované vyššie zaťaženie chodcami, bezpečný a s univerzálnym dizajnom (bezbariérový).

- všetky pešie plochy vymedziť od ciest pevnými prekážkami (stĺpikmi) alebo iným spôsobom z dôvodu nelegálneho parkovania a z dôvodu bezpečnostných (teroristických) hrozieb pri hromadných akciách,
- **vytvoriť 50 miest pre odloženie bicykla pre športovcov a zamestnancov**, uzamykateľné priestory v rámci arény, ideálne s priamym vstupom z exteriéru,
- **vytvoriť min. 200 miest pre odloženie bicykla pre návštevníkov** v blízkosti arény ako prekryté a uzamykateľné priestory,

3.4 Požiadavky na napojenie na technickú infraštruktúru

Možnosti napojenia na technickú infraštruktúru budú predmetom následnej projektovej dokumentácie, spolu s prevereníom kapacity a možnosti jednotlivých správcoov sietí.

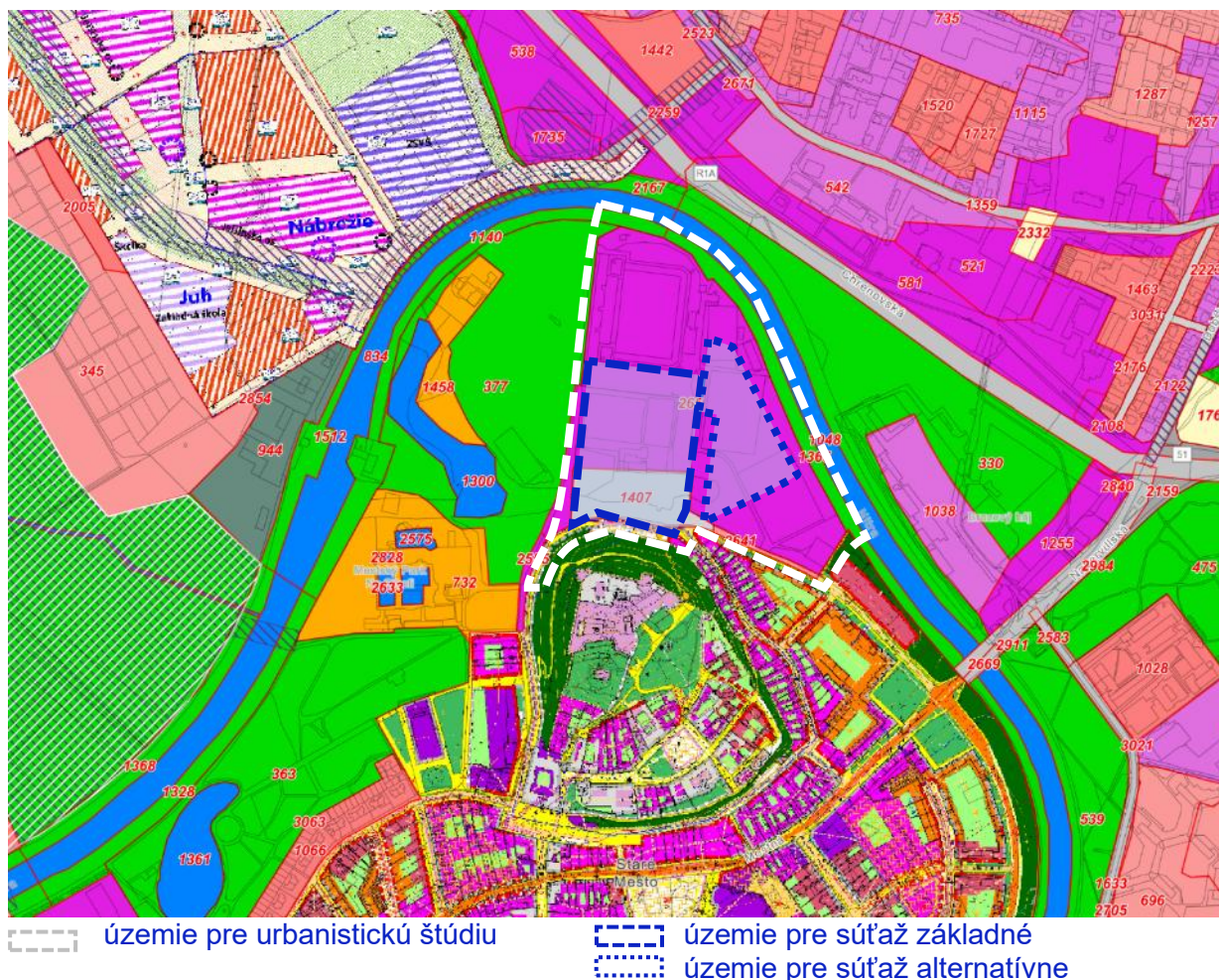
V rámci projektovej dokumentácie bude potrebné riešiť:

- prekládky inžinierskych sietí, ktoré sú prekážkou pre výstavbu (napr. areálová kanalizácia),
- opatrenia v rámci existujúcej strojovne chladenia, kde potrebná úprava technológie (odpojenie chladenia tréningovej haly) aby bolo možné asanovať časť budovy strojovne chladenia, ktorá je prekážkou budúcej výstavby v rámci 1. etapy a následne prekládka trafostanice a príslušného .

3.5. Limity a regulácie riešeného územia

- Podmienky vyplývajúce z regulácie Územného plánu mesta

Zámer vybudovania arény je navrhovaný ako čiastočná prestavba športového areálu, ktorý z pohľadu regulácie územného plánu sa chápe ako jedna regulačná entita – stavebný pozemok (SP). Okrem toho sa v rámci pozemku nachádzajú existujúce a navrhované budovy, ktoré sa musia zohľadniť pri posudzovaní regulačných kritérií.



Súčasťou zámeru je aj prebudovanie plochy parkoviska s cieľom vytvorenia verejného priestranstva, ktorá bude samostatná regulačná entita – pozemok verejného priestranstva (VP).

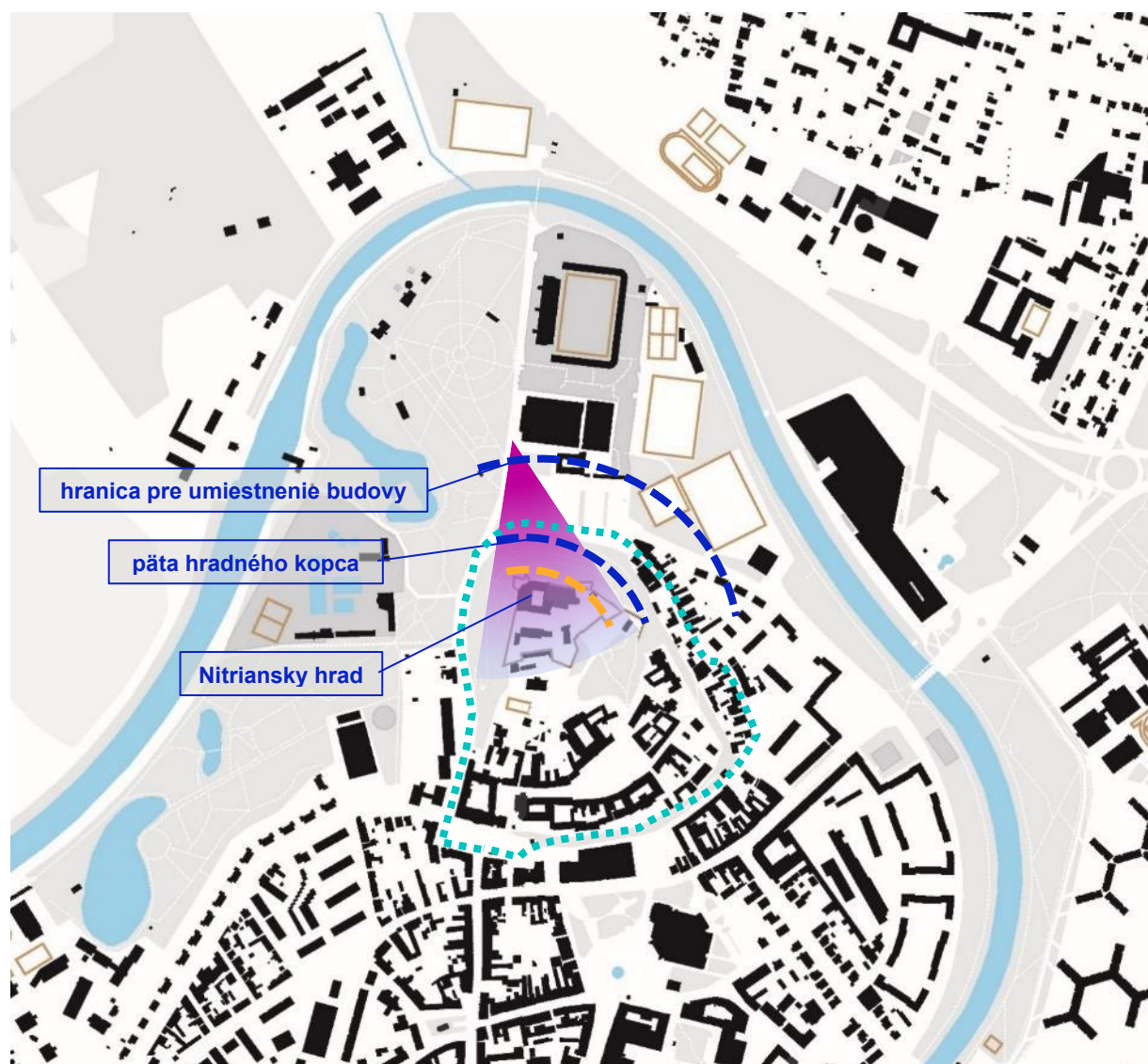
Územný plán mesta stanovuje jednotlivé regulatívy na pozemky. Vzhľadom na definované podmienky v zmysle podmienok architektonickej súťaže sú regulatívy územného plánu splnené.

Úplné znenie Územného plánu mesta Nitra v znení zmien a doplnkov 1–7 a územného plánu centrálnej mestskej zóny v znení zmien a doplnkov 1-2 vid'.W.1. Pre lepšie vizuálne pochopenie záväzných regulatívov územného plánu vid'.W.2.

Výpis zo záväznej časti UPNO Nitra vid'. P.10.

• Podmienky pamiatkovej ochrany

Krajský pamiatkový úrad Nitra (KPÚ) k predmetnému zámeru, ktorý sa nachádza v ochrannom pásme Mestskej pamiatkovej rezervácie v Nitre, vydal záväzné stanovisko, kde určil podmienky pre objemové členenie, výškové usporiadanie, pre architektonické riešenie exteriéru a ďalšie podmienky (viď. P. 7).



- silueta hradného kopca
- územie bez možnosti umiestnenia halovej budovy
- hranica MPR
- významný priehľad v zmysle Zásad pamiatkovej ochrany MPR v Nitre

KPÚ Nitra preferuje výstavbu arény na súčasnom mieste ale nevyklučuje jej umiestnenie v inej polohe ak budú splnené podmienky ich záväzného stanoviska.

Pre objemové členenie a výškové usporiadanie určil najmä nasledovné podmienky:

- hmotu novej budovy arény nad úroveň súčasného terénu situovať severne od MPR. Vzdialenosť nadzemných častí novej budovy (oproti súčasnej úrovni terénu) od päty hradného kopca (t.j. severný okraj parcely č. 12/1, k.ú. Nitra) nesmie byť menšia ako 110m,
- najvyšší bod budovy Nitra arény nesmie byť vo vyššej úrovni ako hrebeň strechy existujúceho zimného štadióna,

- v návrhu objemového členenia a výškového usporiadania preferovať riešenie s rozdelením na viacero objektov,
- pri návrhu objemového členenia a výškového usporiadania stavby preferovať nižšie hmoty resp. zahĺbenie objemu arény pod úroveň súčasného terénu,

Pre architektonické riešenie exteriéru určil najmä nasledovné podmienky:

- fasády novej budovy arény nesmú byť z hľadiska farebnosti, lesku, štruktúry alebo vzoru povrchovej úpravy dominantné alebo výrazné kontrastné v predmetnom prostredí ochranného pásma mestskej pamiatkovej rezervácie a voči charakteristickým dominantám v panoráme a siluete historického mesta a predovšetkým hradu a hradného kopca,
- na fasádach a strechách (terasách) navrhovanej multifunkčnej arény použiť materiály prírodného charakteru v neutrálnej farebnosti (napr. prírodné drevo, vegetačná fasáda / strecha) alebo neutrálnej tmavej farebnosti v matnej povrchovej úprave (napr. čierna, tmavosivá), výrazné chromatické farebnosti sú neprípustné.

• Podmienky ochrany prírody

Zámer výstavby Nitra arény sa nachádza v tesnom kontakte s nasledovnými prvkami RÚSES a MÚSES:

- Nadregionálny biokoridor rieka Nitra
- Miestne biocentrum Hradný vrch
- Miestne biocentrum Mestský park

Nadregionálny biokoridor rieka Nitra prevažne hydrický biokoridor, ktorého os tvorí rieka Nitra s brehovými a sprievodnými porastmi v nive toku. Koryto rieky je upravené a ohradzované. RÚSES navrhuje min. šírku biokoridoru 50m. Medzi najčastejšie biotopy patria bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek, bylinné brehové porasty tečúcich vôd.

Miestne biocentrum Hradný vrch je cenná botanická lokalita kde sa nachádzajú skalné spoločenstvá. Sú tu významné rastlinné taxóny a viaceré vzácnejšie druhy rastlín.

Miestne biocentrum Mestský park s jadrom biocentra v mieste zvyškov pôvodného koryta rieky Nitra s drevinnými brehovými porastmi charakteru zvyškov mäkkého lužného lesa.

• Podmienky vodohospodársky významného vodného toku

Podmienky ochrany:

- ochranné pásmo rieky Nitra je 10m od brehovej čiary,
- pre obsluhu pobrežných pozemkov je stanovené pásmo 10m od päty svahu hrádze. V prípade stiesnených pomerov je možné v danom pásme po predchádzajúcom odsúhlasení uvažovať s objektami ktoré nemajú charakter nadzemných objektov (obslužná komunikácia, terénna modelácia, čiastočne vedenia menšej dimenzie).

• Inžiniersko-geologické a hydrologické pomery

Základové pomery pozemku pre založenie sú zložité, a to hlavne z hľadiska hydrogeologických pomerov - podzemná voda bude komplikovať stavebné práce pri zakladaní, i hľadiska nepriaznivých fyzikálno-mechanických vlastností zemín vrchného súvrstvia do hĺbky 4,2-5,5m. Územie sa nachádza v blízkosti rieky Nitra. Podzemné vody na pozemku a povrchové vody v tomto recipiente sú hydraulicky prepojené.

Stavbu bude potrebné založiť hĺbkovým spôsobom na pilótach. V prípade budovania podzemných garáží pod objektom (s hĺbkou základovej škáry cca 4,5m pod terénom) stavebnú jamu bude potrebné zabezpečiť voči prítoku podzemnej vody a zosúvaniu stien pomocou tesniacej podzemnej steny (TPS), zhotovenej po celom obvode jamy tak, že aby bol vytvorený v budúcej stavebnej jame hydraulicky oddelený priestor voči podzemnej vode a jej režimu, ktorý bude potrebné vystrojiť aj tlakovou izoláciou do úrovne kóty 139,00m n. m. (maximálna hladina podzemnej vody), pre zabezpečenie bezporuchového prevádzkovania technického suterénu počas prevádzkovania.

Na pozemku je vhodné na vsakovanie zrážkových vôd použiť metódu vertikálneho vsakovania - napr. vsakovacie studne. Nakoľko uvedená vsakovacia kapacita jednej vŕtanej studne (vypočítaná $Q_{vs} = 1,5 \text{ l.s}^{-1}$) nebude postačujúca, bude potrebné pred vsakovaním akumulovať zrážkové vody v retenčnej nádrži. Vzhľadom na vypočítaný dosah vsakovania (cca. 18m) vzdialenosť medzi prípadne ďalšou vsakovacou studňou by nemala byť menšia ako 36m, aby sa neovplyvňovali.

4. Architektonické riešenie (vstupy a požiadavky na spracovanie architektonickej štúdie a projektu stavby)

4.1. Všeobecné požiadavky na architektonické riešenie

Nitra Aréna by mala znamenať najväčšiu spojenú verejnú investíciu do športu a kultúry v histórii mesta Nitra, ako aj Nitrianskeho kraja. Výstavba úplne novej športovej infraštruktúry, ktorá bude mať jednoznačne nielen iba lokálny, ale celoregionálny a v niektorých typoch športových odvetví až národný význam.

Nitra Aréna ako stavba musí byť zároveň vývojaschopná a reagovať na zmeny, ktoré na ňu v procese jej realizácie môžu klásť meniace sa normy medzinárodných športových organizácii i nové trendy pri organizácii rôznych typov podujatí. Jej predpokladaná kapacita i lokalizácia v centre Nitrianskeho kraja vytvára obchodný model, ktorý musí byť unikátny i z hľadiska mixu športových, kultúrnych a iných eventov počas celého kalendárneho roka, ak má byť jej následná prevádzka racionálna.

Ako budúca športová infraštruktúra národného významu by preto mala spĺňať popri športovisku určenom na prípravu na súťaž a súťaž v ľadovom hokeji viaceré ďalšie funkcie zároveň. Znamená to dokázať spĺňať jednak požiadavky primárne Medzinárodnej hokejovej federácii (ďalej len „IIHF“), Slovenského zväzu ľadového hokeja (ďalej len „SZLH“), ale viacerých ďalších medzinárodných športových organizácii súčasne.

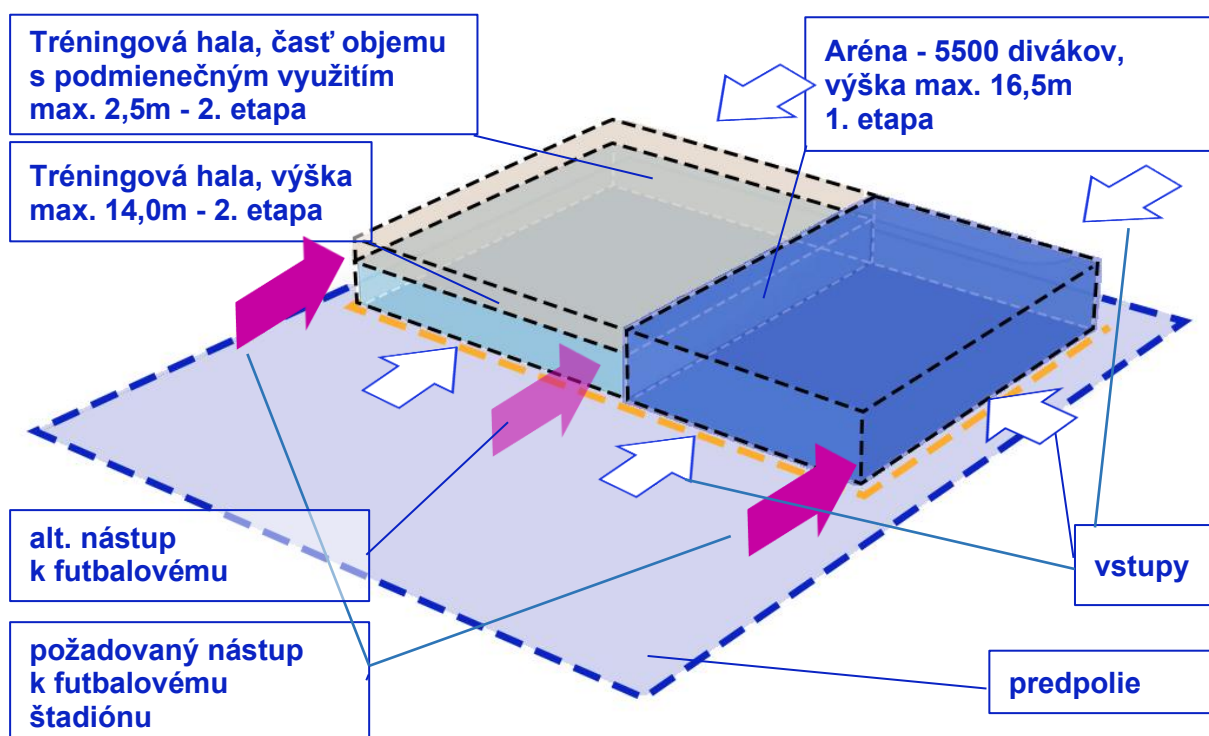
Kľúčové architektonické kritériá:

- **Moderný výraz:** Modernosť a súčasnosť výrazových prostriedkov použitých na fasáde ako aj v interiéri. Pohľadovú časť strechy koncipovať ako piatu fasádu, dominantne vnímanú pri pohľade z hradného kopca (minimalizovať technické zariadenia).
- **Jedinečnosť:** Návrh by mal byť zapamätateľný a jasne rozlíšiteľný v kontexte obdobných stavieb.
- **Multifunkčnosť:** Okrem hokeja musí priestor slúžiť pre všetky halové športy, koncerty a spoločenské podujatia. Možnosť organizovania vybraných medzinárodných podujatí, najmä mládežnícke hokejové turnaje, ale aj halové loptové športy.
- **Vysoká flexibilita:** Riešenie musí umožniť kompletnú prestavbu priestorov (napr. z hokeja na koncert) v priebehu **12 hodín**. To si vyžaduje logicky umiestnené sklady a premyslenú dispozíciu obslužných chodieb.
- **Ekonomika a konštrukcia:** Dôraz na racionálne nastavenie statických a stavebných konštrukcií.
- **Univerzálny dizajn:** celková komplexnosť architektúry zahrňujúca modernosť, historický kontext prostredia a univerzálny dizajn použiteľný všetkými užívateľmi v čo najväčšej miere bez nutnosti adaptácie alebo špeciálneho dizajnu.

4.2. Hlavné princípy architektonického riešenia

- **Kontext prostredia:** Hmotové usporiadanie budovy musí rešpektovať požiadavky na urbanistické riešenie a kontext prostredia (viď. 3.2. Požiadavky na urbanistické riešenie).
- **Hmotová dominancia:** Časť budovy s hlavnou hracou plochou musí prirodzene v kompozícii hmotového usporiadania dominovať.
 - **Maximálna výška arény:** Hlavná hmota budovy (dominantná časť) s max. výškou 156,5 m.n.m resp. cca. 16,5m.
 - **Maximálna výška nižších hmôt:** Nižšia hmota s max. výškou 154,5 m.n.m resp. cca. 14m nad úrovňou dnešného terénu.

- **Zahĺbenie objektu:** Pri n avrh u je mo zn e uva zovať s mo znosťou riešenia podzemného podlažia ale vzhľadom na hydrogeologické podmienky doporučujeme len čiastočné zahĺbenie objemu budovy pod úroveň súčasného terénu (max. na úroveň 139,0 m.n.m) – vidť. P.12).
- **Limity územného plánu a KP ** (poznámka k v yškov mu riešeni u): podľa územného plánu novonavrhan e budovy / haly môžu mať max. v yšku nad existujúcim terénom max. 14,0m a môžu mať ďalšie (ust pen e) podlažia na ploche max. 50% s v yškou 3,5m. Vzhľadom na podmienku Krajského pamiatkového úradu môže ďalšie (ust pen e) podlažia mať v yšku max. 2,5m. Z uvedeného vyplýva, že aj časť tréningovej haly môže mať v yšku ak bude splnen  predchádzajúca podmienka. Ak riešenie tréningovej haly bude pre svoj optimálny n avrh vy žadovať porušiť t to podmienku, je to pr pustn  – bude však potreba upraviť územn  plán mesta.



- **Etapizácia výstavby (Kritick  podmienka):** Budova musí byť navrhnut  s mo znosťou etapovitej výstavby tak aby v rámci prvej etapy vznikla nov  aréna, príčom existujúci zimn  štadión by zostal zachovan  (plne funk n ) a až v rámci druhej etapy vznikne tr ningov  hala, ktor  nahradí s časn  zimn  štadión.
- **Poznámka k etapiz cii výstavby:** Pln  funkčnosť existujúceho štadióna zah rňa aj zachovať s časn  kapacitu divákov. Prip u ta sa čiastočné zn izenie kapacity z dôvodu realizácie 1. etapy výstavby ak to bude prinášať kvalitatívny benef t pre n avrh novej arény.
- **Technick  kolízie:** Vzhľadom na skutočnosť, že niektor  technick  zariadenia existujúceho zimného štadióna (strojovňa chladenia, exteri rov  jednotky vzduchotechniky) sa nachádzajú v priestore v tesnom kontakte určenom pre

výstavbu prvej etapy, je potrebné dodržať vymedzenie pre umiestnenie stavby arény.

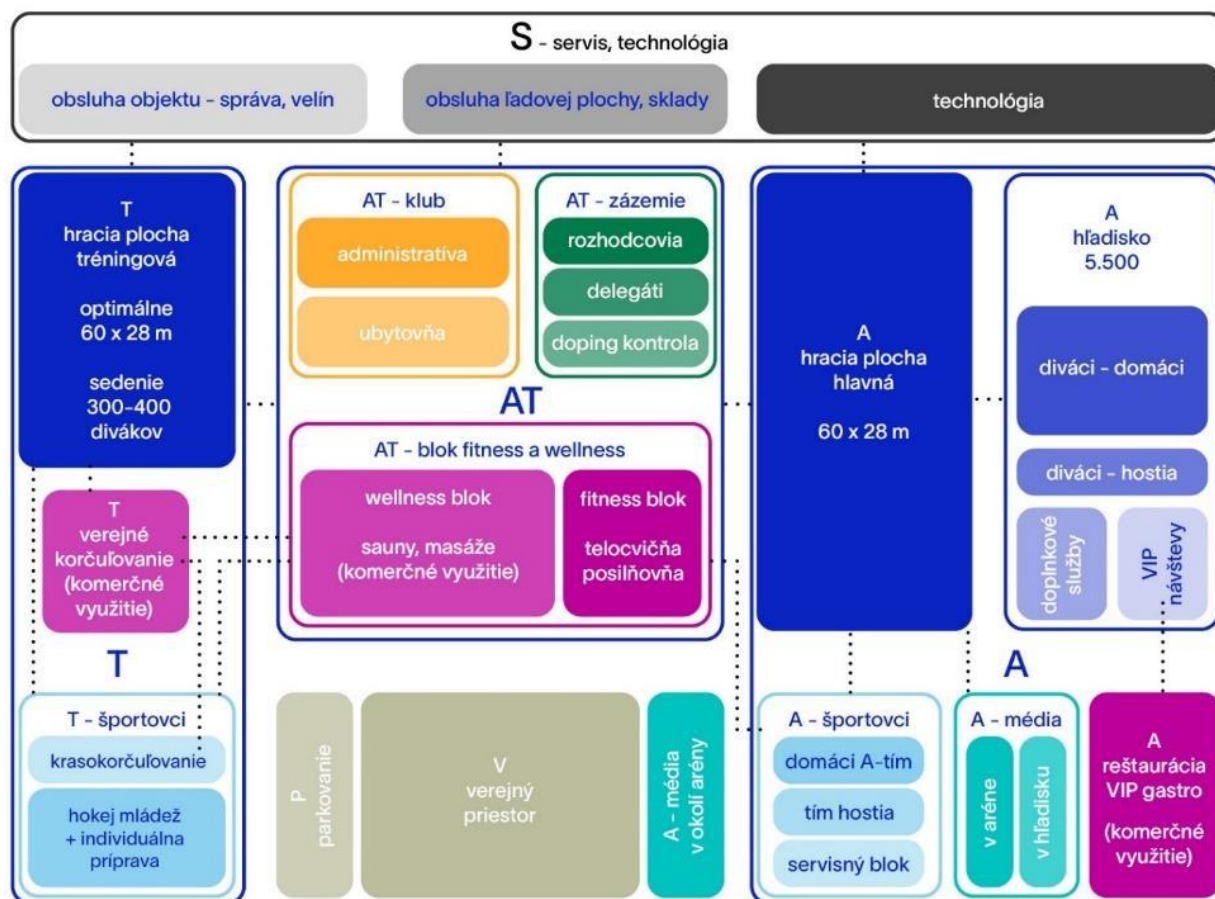
- **Aktívny parter a priepustnosť:** Posilniť význam predpolia haly vo väzbe na park a futbalový štadión. Odporúča sa vytvoriť **priechodnú pasáž** ako prístup / nástup k futbalovému štadiónu, pričom ako vstupy sa budú primárne využívať okrajové polohy arény (rozhranie medzi umelou trávnatou plochou a východnou stranou arény a rozhranie medzi chodníkom popri mestskom parku a západnou stranou arény).
- **Separácia tokov a obslužnosť:** Návrh musí striktne oddeliť vstupy pre divákov od vstupov pre športovcov a personál. Koncept arény by mal pracovať s **vonkajšou odchodou** pre divákov, kde budú sústredené gastroboddy a sociálne zariadenia.
- **Kapacita a variabilita:**
 - Hokej – základná kapacita divákov 5500 miest.
 - Kultúra – 7000 miest (variabilné (teleskopické) riešenie tribún pre zvýšenie kapacity).
 - Atmosféra: Kľúčovým parametrom je zabezpečenie bezprostredného kontaktu diváka s hracou plochou („strmé“ tribúny).
- **Technické parametre haly:**
 - Základný rozmer pre hraciu plochu hlavnej arény 60 x 30m.
 - Svetlá výška min. 12,5m.
- **Zázemie a logistika:**
 - Dostatočná kapacita šatní pre športovcov a celkové tréningové a zápasové zázemie pre športovcov.
 - Veľkorysé skladové priestory pre rýchlú transformáciu plochy (skladovanie paluboviek, pódia, krytia ľadu).
 - Bezkolízny príchod a odchod divákov (bezpečnostné hľadisko).
 - primeraná miera parkovacích plôch pri aréne.

4.3. Požiadavky na dispozičné riešenie (stavebný program)

Nižšie uvedený stavebný program a štandardy sú odporúčané. Súťažné návrhy musia spĺňať požiadavky noriem na prevádzku daného typu zariadenia a ďalších súvisiacich vyhlášok a predpisov (s ohľadom na daný stupeň dokumentácie a mierku spracovania).

V nadväzujúcich fázach projektu sa predpokladá, že navrhované riešenie spĺňa územno-plánovacie požiadavky, požiadavky na zachovanie pamiatkových hodnôt v území, stavebno-technické, hygienické, bezpečnostné, požiarne a ďalšie predpisy (napr. bezbariérové riešenia) tak, aby bolo možné návrh prejednať s dotknutými orgánmi štátnej správy v konaní o stavebnom zámere.

Základné členenie stavebného programu podľa hlavných funkčných celkov:



- A Aréna (hlavná hracia plocha)
- AT Spoločné priestory arény a tréningovej haly
- T Tréningová hala
- S Obsluha objektu
- Z Technické zázemie
- VP Verejný priestor
- P Parkovanie

• Aréna (hlavná hracia plocha)

Hala arény poskytne priestor a zázemie primárne pre vrcholový hokej, mládežnícke hokejové zápasy, halové športy, kultúrne eventy, médiá, VIP hostí a širokú verejnosť.

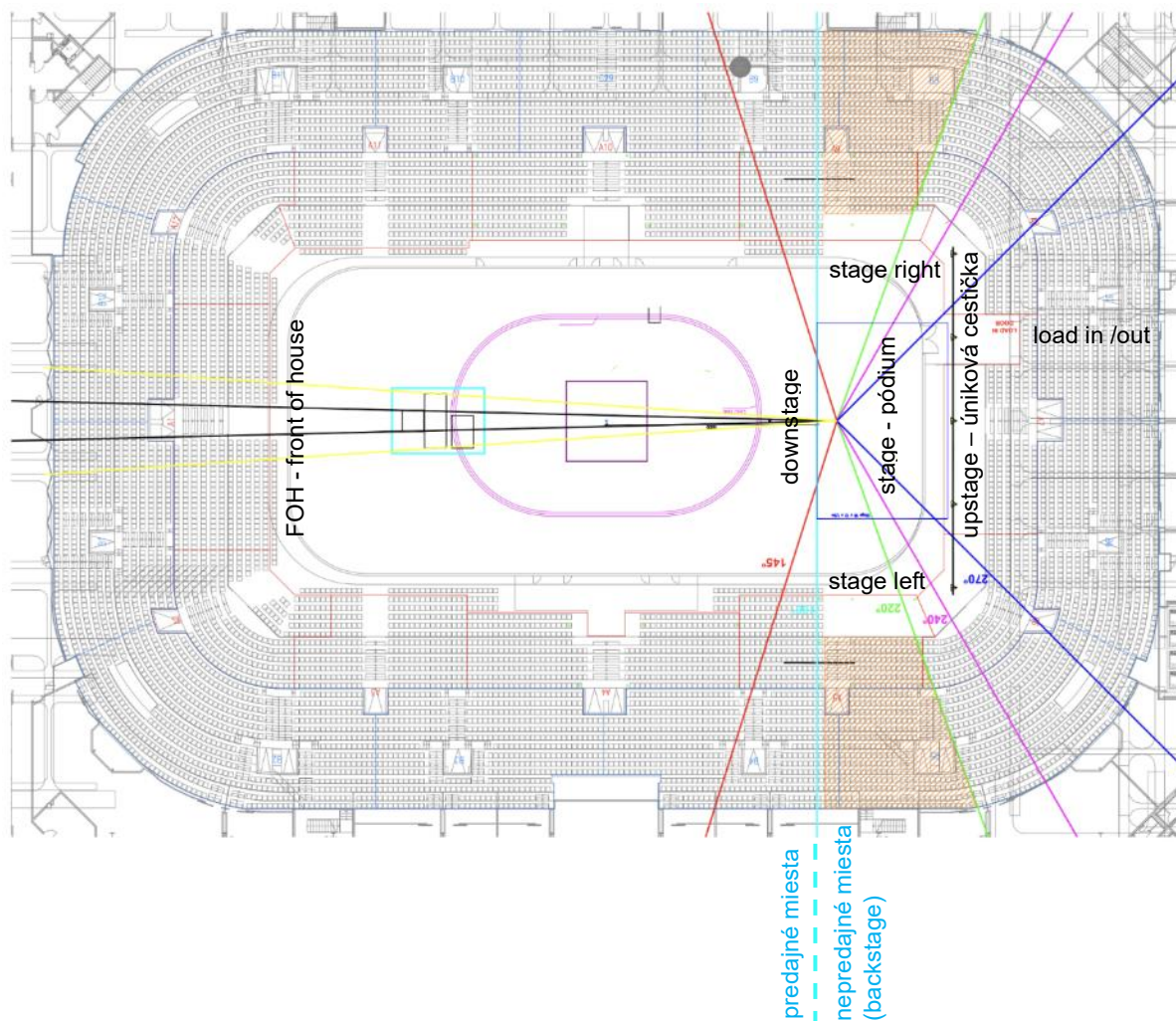
Využitie a štandard arény:

- **Národný význam:** Štadión kategórie 1 podľa klasifikácie SZLH (extraligový štandard).
- **Medzinárodný štandard (IIHF):** Schopnosť hostiť MS juniorov (U20) a MS U18.
- **Reprezentačné a klubové podujatia:** Turnaje A-reprezentácií (napr. Európsky pohár národov IIHF, Slovakia Cup), prestížne mládežnícke podujatia (Hlinka Gretzky Cup) a medzinárodné klubové súťaže (Liga majstrov – CHL, Kontinentálny pohár a pod.).
- **Ekonomická efektivita:** Hala by mala vedieť reagovať na rôzne dopyty typov podujatí tak, aby nestrácala potenciálne príjmy prenájmu, tzn. že **prerobenie haly zo športového na kultúrne usporiadanie a späť nie je technicky ani organizačne náročné**, (či už pre prevádzkový personál haly, alebo pre promotéra.).

Terminológia a požiadavky pre eventovú prevádzku:

Pri návrhu musia architekti zohľadniť štandardné procesy a priestory využívané promotérmi (tzv. Rider požiadavky):

- **Stage (Pódium):** Priestor pre účinkujúcich s definovanými smermi (Stage Left/Right z pohľadu účinkujúceho).
- **Upstage (Zadná časť pódia):** Priestor medzi pódium a zadnou tribúnou. Musí slúžiť ako úniková ulička, zázemie pre techniku a prístupová trasa pri montáži/demontáži.
- **Backstage (Zákulisie):** Vyhradené zázemie pre účinkujúcich vrátane šatní a špecifických technických priestorov.
- **Downstage:** Predná časť pódia, najbližšie k publiku.
- **Backstage (Zákulisie):** Vyhradené zázemie pre účinkujúcich vrátane šatní a špecifických technických priestorov.
- **FOH (Front of House):** Priestor pre hlavnú réžiu (zvuk, svetlo, kamery), umiestnený centrálny oproti pódium s priamym a ničím nerušeným výhľadom na *stage*.
- **Load-in / Load-out:** Logistický proces navážania a vyvážania techniky. Návrh musí obsahovať priamy, bezbariérový a kapacitne dostatočný prístup z exteriéru (kamiónová rampa) priamo na plochu haly.




"Údaje uvedené v Stavebnom programe, ktoré vychádzajú z požiadaviek IIHF na infraštruktúru arén, "môžu byť /budú" priebežne aktualizované podľa platných smerníc IIHF".

Ozn.	Názov priestorov	veľkosť / kapacita	Poznámky: hokej, správa, kultúra
A – multifunkčná ARÉNA			
A - HRACIA PLOCHA			
A.01	Vjazdy na hraciu plochu	2 x vstup / 1 vstup spoločný	<ul style="list-style-type: none"> - neuvažuje s verejným korčuľovaním - vstupy môžu byť riešené ako samostatné / zdieľané, v zdieľanom prípade je potrebné prihliadať na ich požadované minimálne rozmery. - <u>vjazd pre rolbu</u> (úprava ľadovej plochy): 3m šírka x 4m výška - <u>vjazd pre kultúrne akcie</u> / navážacia trasa: slúži na inštaláciu podláh, pódia, mobiliáru, a pod. - odporúčaný min. rozmer na ihrisko z pod tribúny je min. šírka 4m x výška 4m. - dĺžka podľa dispozície: ideálne 30–50m. Príliš malý vstup / koridor na navážanie, predlžuje proces. - navážacia trasa sa odporúča navrhnuť plynulo a v jednej výškovej úrovni vstupovať na prekrytý ľad. - je vybavený zásuvkami pre nabíjanie elektro-vozíkov a techniky / je na to vyčlenená odstavná plocha - orientácia – odporúčané navrhovať v časti haly, ktorá je počas kultúrneho podujatia nedostupná pre verejnosť (t.j. nepredajná zóna). - na vjazd pre kultúrne akcie nadväzuje sklad podláh - v prípade prekrytia povrchu technologicky porovnateľné so systémom Covertan – izolačný a nosný materiál určený na prekrytie ľadu. - odkaz: samotný proces „load in“ a „load out“ popisuje príloha P.12 v kapitole 6.
A.02	Ihrisko – ľadová plocha	<p>požiadavka HK Nitra: 60x28,5 m</p> <p>pravidlá IIHF: 60 x 26-30 m</p>	<p>Dimenzie a vybavenie ihriska stanovujú platné pravidlá ľadového hokeja IIHF (v prílohe P.14 „manuál“)</p> <ul style="list-style-type: none"> - polomer zaoblenia ľadovej plochy: 7 - 8,5m - výška mantinelov: 1,07m, mantinely rozoberateľné - vstupy hráčov a rozhodcov cez mantinely, formou otváracích častí bližšie popisuje príloha P.14 - výška ochranných skiel: 2,4m v priestore okolo bránok, 1,8m v priestore boxu časomeračov, trestných lavíc a medzi striedačkami - ochranné siete za bránami nad plexisklami, výška 4m - manipulačný priestor medzi mantinelmi a hľadiskom šírky min. 1,5m - hala musí byť pripravená na kompletnú demontáž (personálne aj technologicky pri kultúrnom podujatí): <ul style="list-style-type: none"> - mantinelov v sekcii za pódium (Upstage) približne v tvare písmena „U“ (viď príloha P.15) - demontáž ochranných sietí a plexiskiel. - v prípadoch, kde mantinely zostávajú na mieste, sa rieši prekrytie čiernou textíliou alebo iným estetickým riešením, aby neboli (reklamy) vizuálne rušivé
		strop	<p>Celková výška objektu: max 16,5m</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 12,5 m (splňa požiadavky pre všetky halové športy a inštaláciu multimedialných prvkov / svetelnej techniky, ozvučenia atď. pre kultúrne akcie – potreba dostatočne únosného stropu) - nižší strop obmedzuje možnosti produkcie a zhoršuje akustiku priestoru. - odporúčaná nosnosť strechy pre kultúru je aspoň 35t (platí, že čím vyššia = rôzne typy produkcií.) - predpríprava pre rigging by mala byť riešená formou rigging mriežky (gridu) s hustotou rozloženia bodov

			približne 2–3m, ideálne so závesným mechanizmom až na úroveň zeme. (rigging trasy bližšie popisuje príloha P.15) predstavujú štandard v moderných európskych arénach a prinášajú značnú úsporu času.
A.03	Hráčske lavice (striedačky)	2 x priestor min. 25 miest na striedačku	<ul style="list-style-type: none"> - dĺžka striedačky: min. 10m - šírka striedačky: min. 1,5m - s priamym vstupom do šatne (nie nevyhnutne) - od hľadiska chránené sklom - možnosť demontáže pri inom využití (nie nevyhnutne)
A.04	Trestné lavice	2 x priestor	<ul style="list-style-type: none"> - dĺžka: min. 4m - šírka: min. 1,5m - prístupné k boxu časomeračov - chránené mantinelmi a ochranným sklom
A.05	Box časomeračov (hlásateľ, zapisovateľ, časomiera)	1 x priestor	<ul style="list-style-type: none"> - dĺžka: 6,5 - 10m - šírka: min. 1,5m - chránené mantinelmi a ochranným sklom - dispozične sa umiestňuje medzi trestné lavice
A.06	Multimediálna kocka – veľkoplošný zobrazovač, digitálne pásy	1 x kocka (rozmery súčasnej kocky je 5 x 3m) min. veľkosť zobrazovateľa skóre podľa SZLH je 1,5 x 1m	<p>Kocka musí byť umiestnená vo výške min. 7m nad úrovňou ľadu (spodná hrana). Musí umožňovať viditeľnosť zo všetkých priestorov hľadiska, hráčskych lavíc, boxu časomeračov</p> <ul style="list-style-type: none"> - výška číslíc / textov: min. 17cm - nad hracou plochou musí umožniť demontáž/ vertikálne posúvanie. (pri organizácii iných športov) - audiovizuálny obsah je riadený z miestnosti halovej réžie (preferovaná poloha réžie je na najvyššom podlaží s výhľadom na ľadovú plochu) - v prípade nižšieho stropu musí byť LED kocka konštrukčne riešená tak, aby sa dala vysunúť do maximálnej hornej pozície, čo umožní použitie celého priestoru pre kultúrne a vizuálne produkcie.
-	Digitálne pásy	1 x pás	<ul style="list-style-type: none"> - poloha multimediálnych pásov – po obvode haly - výška min. 60 cm, optimálne 90 cm
-	Umelé osvetlenie hracej plochy	normovo + IIHF	<p>Minimálne požiadavky na osvetlenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - horizontálne: min. 1.400 lx - vertikálne: min. 700 lx - hľadisko: min. 10 lx - oslnenie: max. 50 Gr. <p>Ovládateľné z halovej réžie, velína a zázemia údržby</p>

A - HLADISKO

	Bezbariérovosť - objekt musí byť prístupný pre ŤZP návštevníkov. Pre samostatné požiadavky na imobilných vid' v tabuľke časť: Sektor imobilných divákov (ID). Je ale potrebné uvažovať že tento typ návštevníka využíva aj iné priestory ako len vyhradený sektor, napr.: bezbariérovo sa musí dostať od vstupu k vyhradenému sektoru, alebo môže navštíviť VIP lôžou, sanitáciu zónu, gastro prevádzku (napr. tiež vymedzenú v rámci hľadiska). Trasy / výťahy či rampy umožňujúce jeho pohodlný pohyb.		
A.07	Divácke vstupy do hľadiska	Dispozícia	<ul style="list-style-type: none"> - závisí od dispozície hľadiska - umiestnenie: radiálne po obvode hlavnej chodby - vzdialenosť medzi vstupmi: odstupňovaná spravidla 18 – 22 miestami (sedadlami v hľadisku) - vstupy divákov na ľadovú plochu – vylúčené (s výnimkou kultúrnych akcií po demontáži mantinelov)
A.08	Hľadisko	5.500 miest	Kapacita je uvedená ako celková pre hlavnú arénu (vrátane VIP, skyboxov a imobilných) Pre kultúrne podujatie s využitím hracej plochy je kapacita možná na 7.500 divákov.
		Dispozícia	<p>Je predmetom individuálnych návrhov architekta</p> <ul style="list-style-type: none"> - preferované kompaktné hľadisko/ výškovo členené - upozornenie na výškový limit stavby - dodržať - malo by byť rozdelené na min. 3 časti / sektory: <ul style="list-style-type: none"> - hlavná tribúna (VIP, médiá, funkcionári) - diváci (sediaci, stojaci, ID) - sektor hostí (možnosť uzatvoriť, odčleniť sektor)
		Dimenzie tribún	<p>Rozmery sedadiel a priechodov + zohľadnenie krivky viditeľnosti a požiadaviek požiarnej ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> - hĺbka stupňa 800 mm (ulička + sedenie), odporúčané - výška stupňa obvykle 400 - 450mm - výška stupňa: závisí od krivky viditeľnosti a výšky

			<p>schodiskových stupňov</p> 
		Sedenie a státie	<p>Pomer sedenie/ státie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri novostavbe spravidla 90% / 10% - pri rekonštrukcii 70% / 30% <p>Miesta na státie (kotol domáceho fanklubu):</p> <ul style="list-style-type: none"> - preferovaná poloha je za jednou bránou <p>Požiadavky SZLH – (zatiaľ neschválená smernica!):</p> <p>max. 100-150 miest na státie</p>
A.09	Teleskopické (skladacie) tribúny	min. 1 x (za bránou)	<p>Zväčšenie využiteľnej plochy pre kultúrne a špecifické športové akcie (atletika, krasokorčuľovanie, motokros)</p> <ul style="list-style-type: none"> - poloha: prioritne za bránkami (v terminológii promotérov v zóne upstage, stage left a stage right) - jedná sa o cca 4 - 6 spodných radov 1 x tribúny - v tejto časti je dôležité zachovať dostatočný priestor pre nanosenú techniku, technické zázemie (napr. pódiový zvukár, hudobné nástroje, sklad rekvizít). <p>+ S -správa komentár</p>
A.10	Sektor imobilných divákov (ID)	normovo min. 15 miest + 1 x sprievodná osoba / 1 ID	<ul style="list-style-type: none"> - poloha miest pre ID: na vyššom podlaží s prispôbeným vstupom, zariadením na výškovú prepravu (výtah, plošina) a hygienickým zázemím - hygienické zázemie v blízkosti výťahu / plošiny (min. 2 x bezbariérové WC – muži a ženy) - s neobmedzeným výhľadom na hraciu plochu/ javisko aj počas iných podujatí (po reorganizácii arény) - neumiestňovať na úrovni ľadovej plochy - prístup do gastro zóny
A - DIVÁCI – DOMÁCI			
A.11	Vstupy do objektu	min. 1 - 5 x	<p>Závisí od zvolenej dispozície, buď viacero / centrálny. Vstupy riešiť ako kontrolované (osobná obhliadka pre zaistenie nepovolených predmetov)</p> <ul style="list-style-type: none"> - vybaviť turniketmi, elektronickou čítačkou vstupeniiek - pri vyššom štandarde /centrálnom vstupe, možné: <ul style="list-style-type: none"> - bezpečnostné rámy, - detektory kovov, - batožinové kontroly
A.12	Pobytové plochy - kuloár a rozptýl divákov - koridory	3.000 m ²	<p>Priestor kde návštevníci trávia čas mimo hľadiska.</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečiť plynulý pohyb návštevníkov a rýchly prístup smerom k hľadisku - priestor prepája gastro zónu, hygienické zázemie - súčasťou sú schody a výťahy - preferované je neobmedziť prístup ID po kuloári - koridory (časový interval – požiarne norma)
A.13	Kamenné pokladne	2 x miestnosti obsluhujú 2 osoby	<p>Umiestnenie v dosahu z exteriéru štadióna. Každá pokladňa s 2 výdajnými oknami. (prispôbiť aj imobilným kupujúcim – výšky pultov / okienok)</p> <ul style="list-style-type: none"> - implementácia cashless platieb, e-ticketingu, mobilných aplikácií a QR navigácie.
A.14	Šatňa kabátov, úschovňa, informácie	1 x miestnosť	<ul style="list-style-type: none"> - poloha v blízkosti vstupu - uzamykateľné priestory / oddeliteľné - možné riešiť s obsluhou pre väčšie podujatia
A.15	Hygienické zázemie	normovo 1 x pisoár / 200 M 1 x toaleta / 200 M 1 x toaleta / 200 Ž min. 2x toaleta IM (bezbariérové)	<ul style="list-style-type: none"> - dispozične rozmiestniť v blízkosti kuloáru, po obvode - riešiť ako samostatné pre – muži, ženy, imobilní - toalety pre imobilných umiestňovať v blízkosti vyčlenenej časti hľadiska a pri hlavnom vstupe /-och. - prebaľovací pult bude súčasťou WC žien aj WC mužov, ak nebude umiestnený samostatne (napr. detský kútik) - toalety musia byť ľahko prístupné z každého sektora, vybavené vetraním, hygienickými doplnkami a

			bezkontaktnými prvkami (vodovodné batérie, sušiče, splachovanie).
A.16	Občerstvenie	150 m ² - bufety 150 m ² - zázemie	Bufety rozmiestnené po obvode kuloáru (pobytové pl.) Zázemie nie je prístupné verejnosti, slúži ako centrálny sklad, pre zásobovanie z exteriéru - návrh musí zahŕňať dostatočný počet bufetov, barov a F&B prevádzok, aby v čase plnej kapacity nedochádzalo k dlhým čakacím dobám. - rozložené rovnomerne, vrátane mobilných predajných bodov počas kultúrnych podujatí. Predpokladá sa jeden prevádzkovateľ – spoločné zázemie a šatne pre zamestnancov.
A.17	Ošetrovňa	1 x cca 30 m ²	S možnosťou využitia aj pre hosťujúcich divákov (cez uzamykateľný vstup do sektora hostí). Pri rizikových akciách možnosť zriadiť mobilnú hromadnú ošetrovňu v blízkosti arény. (platí aj pri iných kultúrnych podujatiach)

A - DIVÁCI – DOPLNKOVÉ PRIESTORY A SLUŽBY

-	Medzi doplnkové voliteľne navrhované, možno spomenúť aj: Fan experience - implementácia interaktívnych prvkov (napr. súčasťou iných vymenovaných priestorov), riešené aj ako selfie zóny, ambientné osvetlenie, vizuálne inštalácie a projekcie. Cieľom je vytvoriť moderné, príjemné a bezpečné prostredie, ktoré ponúka zážitok presahujúci samotné podujatie.		
A.18	Fanshop	min. 30 m ²	Obchod so suvenírmi, propagačným materiálom. - môže byť prepojený so vstupným priestorom - obsluhuje 1 osoba za pultom - uzatvárateľné pri iných podujatiach
A.19	Predajné priestory	min. 3,5 × 3 m predajné miesto / na poschodie	Jedná sa o vyšší štandard – a to vyčlenenie priestoru ako samostatné predajné priestory pre merchandising a suveníry (kultúrne podujatia). Alebo je riešený ako predajný pult / miesto , ktoré sa nachádza v kuloári.
A.20	Klubové múzeum	min. 70 m ²	Umiestňovať v blízkosti fanshopu, / ako jeho súčasť
A.21	Klubovňa domáceho fanklubu	pre 10 osôb max. 30 m ²	- spoločenská miestnosť (vybavená stoly, stoličky) - riešenie organizačných vecí (k zápasom, doma/ von) - slúži aj ako sklad predmetov fanklubu
A.22	Detský kútik	normovo	Priestor pre hru detí. Súčasťou prebaľovací pult. Vhodnejšie umiestňovať v blízkosti reštaurácie a VIP s možnosťou využívať aj mimo zápas. - vybaviť: variabilné zariadenie a hygienické povrchy
A.23	Zázemie pre halový program	1 x miestnosť	Miestnosť budú využívať počas podujatia hokeja: - maskot klubu (vybavené: šatňa + sprcha), - moderátor/ speaker (má prístup priamo na plochu). Zamýšľať sa nad využitím priestoru mimo hokej.

A - DIVÁCI – HOSTIA

A.24	Vstup do objektu	1 x vstup	Samostatne od ostatných diváckych vstupov s kontrolovateľným príchodom k hale (napr.: poriadková služba usmerňuje / oddeľuje vstupujúcich, pri rizikových zápasoch oddelené napr. oplotením) Súčasný trendy ustupujú od rozdeľovania sektorov a divákov, návrh by mal min. zohľadniť v rizikových zápasoch umožniť túto separáciu divákov.
A.25	Sektor hostí v hľadisku	Vymedzený priestor v hľadisku	Jedná sa o cca 5% z celkovej kapacity hľadiska. Prístupný priamo cez oddelený vstup a chodby.
A.26	Hygienické zázemie	Normovo 1x pisoár / 200 M 1x toaleta / 200 M 1x toaleta / 200 Ž	Samostatne vyčlenené od ostatných sektorov návštevníkov, pre muži a ženy (imobilný návštevník sa nesegreguje medzi domácich / hosťujúcich divákov a je súčasťou sektoru ID A.10)
A.27	Občerstvenie	1 x bufet	Samostatne vyčlenené od ostatných sektorov divákov
A.28	Ošetrovňa (A.17)	1 x miestnosť	Spoločná s domácimi divákmi, prístupná cez uzamykateľné dvere zo sektora hostí

A – VIP NÁVŠTEVNÍCI

A.29	Vstup VIP do objektu	1 x vstup	Samostatný vstup oddelený od hlavného publika (spolu s funkcionármi), vybavený elektronickým turniketom
------	----------------------	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

A.30	VIP zóna (VIP lounge)	min. 200 m ² - požiadavka SZLH	Preferované umiestnenie: centrálné v hlavnej tribúne s priamym prístupom do hľadiska. - reprezentatívny priestor pre partnerov a sponzorov - odporúča sa navrhnuť väčší priestor ako minimum
A.31	VIP gastro/ Reštaurácia	min. 60 osôb	Reštaurácia nadväzuje na VIP zónu a sky boxy - mimo akcií zabezpečuje stravovanie športovcov, príp. vo vyhradenom čase slúži aj na komerčné využitie. - odporúča sa využiť genius loci lokality (výhľad na hrad, panorámu mesta)
A.32	Hygienické zázemie	normovo	Samostatne vyčlenené od ostatných sektorov návštevníkov, pre muži a ženy imobilný
A.33	VIP sedadlá v hľadisku	cca 200 miest	Vyšší štandard sedenia (od bežných v hľadisku) Prevažne sa rieši do 5% kapacity divákov
A.34	VIP sky boxy	12 - 16 sky boxov, 8 - 12 miest/1 box, (min. 80 m ²)	- umiestnenie na najvyššom poschodí - priečky z ľahkej konštrukcie (možnosť variabilných úprav priestorov), akusticky oddelené od hľadiska - priestory majú prístup k samostatným toaletám - vybavené mobiliárom pre catering občerstvenie, alebo priamo prepojené na VIP gastro /reštauráciu - pravidlo: viac boxov = rentabilnejšie (opt. 20 x box)

A - ŠPORTOVCI – DOMÁCI „A“ TÍM

A.35	Vstup do objektu	1 x vstup	Samostatný vstup od divákov s priamym dosahom na zázemie športovcov
A.36	Suchá šatňa / prezliekareň	30 - 40 m ²	- umiestnená v bloku s hlavnou šatňou - vybavenie: skrinky na úschovu civilného oblečenia Možnosť: - riešiť ako video miestnosť na analýzy zápasov - riešiť ako spoločenskú/oddychovú miestnosť, vybavenú kuchynkou, TV a sedením
A.37	Hlavná šatňa	80 - 100 m ² 25 - 30 hráčov	Umiestnenie v priamom dosahu ľadovej plochy, optimálne priamo zo šatne na ľadovú plochu
A.38	Hygienické zázemie	cca 30 m ²	- počítat s rozmermi brankára v plnej výstroji (wc) - vybavenie: 6 x sprchy, 3 x wc
A.39	Sušiareň	1 x miestnosť / integrované	Možnosť integrovať do hygienického zázemia vo forme sušiarok na stene / ako samostatná miestnosť
A.40	Masér	cca 15 m ²	umiestnený v bloku s hlavnou šatňou / priamo prístupný zo šatne / súčasťou hygienického zázemia
A.41	Miestnosť trénerov (šatňa)	1 x 20 m ²	- 3 pracovné miesta pre trénerov - vybavenie: skrinky na prezliekanie, hygienické zázemie (1-2 x sprchy, 1 x wc) - počítat aj s miestom pre vedúceho mužstva s pracovným stolom
A.42	Tímový lekár	min. 15 m ²	Základné vybavenie pre poskytnutie prvej pomoci, úložný priestor pre nosidlá
A.43	Tímový sklad pomôcok	20 m ²	Vrátane brúsenia korčúľ pre A-tím
A.44	Priestor na rozcvičku (warm-up zóna)	min. 50 m ² voľná plocha + priestor pre bicykle	- koordinuj s A.51 / AT.05 - telocvičňa - vybavenie: spinning zóna s min. 20 x stacionárnymi bicyklami a voľná plocha na rozcvičku - poloha v blízkosti šatní, prípadne posilňovne - priestor je spoločný s hosťujúcim tímom - môže byť ako súčasť telocvične/ posilňovne

A - ŠPORTOVCI – HOSTIA

A.45	Vstup do objektu	Univerzálny pre športovcov	Samostatne od divákov. (možnosť riešiť samostatne od domácich hráčov)
A.46	Hlavná šatňa	80 - 100 m ² min. 25 hráčov	Umiestnenie: v priamom dosahu ľadovej plochy, optimálne priamo zo šatne
A.47	Hygienické zázemie	min. 20 m ²	- počítat s rozmermi brankára v plnej výstroji (wc) - vybavenie: 6 x sprchy, 3 x wc - sušiaci na stene
A.48	Masér	min. 12 m ²	umiestnený v bloku so šatňou / priamo prístupný zo šatne / súčasťou hygienického zázemia
A.49	Miestnosť trénerov (šatňa)	min. 15 m ²	

A.50	Tímový sklad pomôcok	min. 15 m ²	Služi na hokejky, korčule, pásky a ďalšie pomôcky
A.51	Priestor na rozcvičku (warm-up zóna)	min. 50 m ² voľná plocha + priestor pre bicykle	- koordinuj s A.44 / AT.05 - telocvičňa - vybavenie: spinning zóna s min. 20 x stacionárnymi bicyklami a voľná plochu na rozcvičku - poloha v blízkosti šatní, prípadne posilňovne - priestor je spoločný s hosťujúcim tímom - môže byť ako súčasť telocvične/ posilňovne
A - ŠPORTOVCI – SERVISNÝ BLOK			
A.52	Brusiareň korčúľ	10 -12 m ²	Služi A-tímu, mládeži, krasokorčuľovaniu – podľa umiestnenia v objekte
A.53	Dielňa/ pracovný priestor	100 m ²	Dielňa obsahuje: Práčovňa, čistiareň, žehliareň, sušiareň, krajčírska dielňa, dielňa na úpravy a opravy hokejok a výstroja
A.54	Sklad športového vybavenia	80 m ²	Dresy, iné oblečenie, uteráky a ďalšie
A.55	Denná miestnosť kustóda	20 m ²	Zázemie, priestor na prezlečenie
A.56	Zázemie - iné	normovo	Obslužné priestory ako upratovanie, sklad čistiacich prostriedkov a iné...
A - PRIESTORY MÉDIÍ V ARÉNE			
A.57	Vstup do objektu		Samostatne od divákov a športovcov
A.58	Akreditačné centrum	100 m ²	Priestor na odbavovanie akreditácie, 2 x kancelárie po 20 m ² na administratívu (nesedia m2 s celkovými)
A.59	Centrum médií	100 novinárov, 2 m ² /osoba	Informácie a pomocný pult, pracovňa pre 100 novinárov (stoly, stoličky), + fotokopírovacia služba (navyš 20 m ²). Priestor je povinný pre medzinárodné podujatia IIHF, je možné riešiť komerčne, napr. ako coworking.
A.60	Pracovňa fotografov	20 m ²	Požiadavka IIHF (kancelária + sklad techniky)
A.61	Konferenčné centrum	Min. 20 osôb, Min. 60 m ²	miestnosť na tlačové konferencie pre 20 osôb
A.62	Občerstvenie		Vo forme samostatnej kaviarne/ bufetu
A.63	Hygienické zázemie	normovo	Samostatné v rámci bloku médií.
A - MÉDIÁ V HLADISKU A OKOLÍ HRACEJ PLOCHY			
-	<p>Pri projektovaní haly musí byť kladený dôraz na priestorovú dispozíciu hlavnej arény aj na výber materiálov. Maximalizovať akustické vlastnosti priestoru pre koncerty, podujatia a hovorené slovo. Broadcast-ready dizajn - Aréna by mala byť navrhnutá ako broadcast-ready objekt – s pevne definovanými kamerovými pozíciami (vychádzajúce z potreby športu), optickými pripojeniami pre televízne prenosy a Live streamy a s predpripravenými žľabmi na prenosovú kabeláž.</p> <p>- žľaby by mali viesť z vnútra haly do exteriéru, kde parkujú prenosové vozidlá.</p> <p>- hala, ktorá nie je technicky pripravená na vysielanie, stráca príležitosť hostiť esportové, športové a mediálne podujatia, ktoré vyžadujú profesionálne prenosy.</p>		
A.64	Mix zóna	24 m ² 12 miest	V blízkosti komunikácie vedúcej k šatniam, prístupné z centra médií
A.65	Flash zóna		V bezprostrednej blízkosti ľadovej plochy – rýchle rozhovory s aktérmi zápasov
A.66	Novinárska tribúna	100 osôb	Min. 20 x stôl na písanie
A.67	Kamerové plošiny		- plošina hlavnej TV kamery – min. 5 m - reverzná TV platforma (oproti hlavnej) – min. 2,5 m - rohové TV kamery - 2,5 m x 2,5 m - bránkové TV kamery - beauty TV kamera - 2,5 m x 2,5 m
A.68	Komentátori TV a rozhlasu	15 x pozícia komentátorská	1 x komentátorská pozícia z počtu požadovaných, vybavená: stolom dlhým 180 cm a sedením pre 3 osoby
A.69	TV štúdiá	2 x štúdio	Rozmer 5 x 5 m
A.70	Foto zóna	cca 10 fotografov	Vyhradené miesta v hľadisku, pohyb okolo plochy
A.71	Halová réžia	Min. 20 m ²	Video produkcia, hudobný sprievod, svetelné efekty na najvyššom podlaží s neobmedzeným výhľadom na

			ľadovú plochu.
A.72	Bezpečnostná agentúra – kontrolný velín	cca 15 m ²	Na najvyššom podlaží s neobmedzeným výhľadom na ľadovú plochu. (centrálny velín pre monitoring, kamerový systém) Minimum počas iných podujatí je vyhradené pracovisko pre 1 bezpečnostného manažéra - vyšší štandard (voliteľné) obsahuje SBS a políciu - vyčlenené samostatné priestory pre veliteľstvo SBS a Policajného zboru, umožňujúce koordináciu zásahov a sledovanie bezpečnostnej situácie.
A.73	Video rozhodca	3 osoby, cca 10 m ²	Na najvyššom podlaží s neobmedzeným výhľadom na ľadovú plochu
A.74	Video analytici		V rámci tribúny médií
A - PRIESTORY MÉDIÍ V OKOLÍ ARÉNY			
A.75	Areál prenosových vozidiel	400 m ²	V bezprostrednej blízkosti arény, v rámci parkoviska

• Spoločné priestory arény a tréningovej haly

Spoločné priestory definujú také požiadavky, ktoré môžu byť umiestnené v rámci Arény alebo v rámci tréningovej haly. Dispozičné rozloženie je závislé podľa súťažného návrhu.

Ozn.	Názov priestorov	Veľkosť / kapacita	Poznámky: hokej, správa, kultúra
AT – spoločné priestory ARÉNY a TRÉNINGOVEJ haly			
AT - ZÁZEMIE PRE HOKEJOVÉ ZÁPASY			
-	Kultúrny segment sa dokáže prispôsobiť dostupnému počtu šatní, no odporúča sa mať minimálne 9 samostatných šatňových priestorov rôznych veľkostí v tesnej blízkosti ľadovej plochy. Pre predstavu ako funguje kultúrne podujatie, bližšie popisuje príloha P.15. Tieto priestory by mali byť vybavené sanitárnym zázemím a možnosťou flexibilného rozdelenia pre potreby viacerých umelcov. Backstage pre kultúrne podujatie, využíva existujúce miestnosti arény napr. šatne ako: pridružené priestory, kostymérňa a make-up miestnosť, pre manažment, pre technikov, zázemie pre personál či catering a napr. miestnosti určené pre média ako: kancelárske priestory pre minimálne 5-10 osôb. Pre všetky uvedené miestnosti sa automaticky očakáva rýchle internetové pripojenie (napr. pre prenos dát, cloudové úložiská, mediálne prenosy či online komunikáciu produkčných tímov).		
AT.01	Šatne rozhodcov	2 x 20-30 m ² (1 x šatňa / 6 osôb)	Vrátane hygienického zázemia a plochy na rozcvičenie (3 stacionárne bicykle) - pre kultúrny segment sa využíva ako šatňa umelcov, kde musí byť možné samostatne ovládať klimatizáciu a kúrenie nezávisle od ostatných častí.
AT.02	Miestnosť delegáta	15 m ²	Kancelária pre zápisy
AT.03	Miestnosť prvej pomoci – športovci	30 m ²	- ošetrovňa 15 m ² + čakáreň 15 m ² - v dosahu šatní a stanoviska sanitky. - Čakáreň môže byť spoločná s dopingovou kontrolou
AT.04	Stanica dopingovej kontroly	30 m ²	Čakáreň môže byť spoločná s prvou pomocou. - vybavené boxami k odberom, miesto pre komisára a hygienické zázemie, chladnička na vzorky
AT - FITNES BLOK			
AT.05	Telocvičňa	min. 24 x 18m, opt. 36 x 18m	- môže nahradiť/ integrovať priestor na rozcvičenie, baletnú miestnosť (pre krasokorčuliarsky klub), viazať na šatne hráčov - navrhnuť s náradovňou - koordinuj s warm-up zónou
AT.06	Posilňovňa	min. 400 m ²	- vybaviť: kardio zónu, funkčná zónu, spinning zónu - viazať na šatne hráčov
-	Zázemie - iné	normovo	Obslužné priestory ako upratovanie, sklad čistiacich prostriedkov, hygienické zázemie a iné...

AT - WELLNESS BLOK, REGENERÁCIA

AT.07	Masér	15 m ²	- blok dimenzovať na 1 x tím (cca 30 osôb)
AT.08	Sauny	20 m ²	- možnosť komerčne využívať mimo čas slúžiaci pre športovcov a prípadne mládež
AT.09	Hydroterapia	20 m ²	V zmysle uvedeného je potrebné vhodne umiestniť
AT.10	Kryoterapia	10 m ²	s prístupom z exteriéru, vybaviť hygienickým zázemím, upratovaním a ďalšími obslužnými priestormi v minimálnom štandarde (recepčia, a pod)
AT.11	Tepidárium (odpočinková miestnosť)	Min. 6 x ležadlo	
AT.12	Sklad	15 m ²	- koordinuj so sklado A.54
-	Zázemie - iné	normovo	Obslužné priestory ako upratovanie, sklad čistiacich prostriedkov, hygienické zázemie a iné...

AT - ŠATNE PRE FITNES A WELLNESS BLOK

AT.13	Šatne - športovci (verejnosť)	2 x 20 m ²	- muži, ženy samostatne + hygienické zázemie
AT.14	Šatne - tréneri / fyzioterapeuti	2 x 20 m ²	- možnosť komerčne využívať
-	Zázemie - iné	normovo	- muži, ženy samostatne + hygienické zázemie
			Obslužné priestory ako upratovanie, sklad čistiacich prostriedkov, hygienické zázemie a iné...

AT - UBYTOVACIA ČASŤ ŠPORTOVCOV – INTERNÁTNY TYP

AT.15	Samostatný vstup	1 x vstup	- vybavený recepciou
AT.16	Izby	15 x izba po 2 osoby (30 lôžok)	Každá izba bude vybavená samostatným hygienickým zázemím (WC, sprchový kút), môže zahŕňať vybavenie kuchynskej linky
AT.17	Učebňa / spoločenská miestnosť		
AT.18	Sklad vybavenia		Rezervné vybavenie (nábytok) + bielizeň
-	Zázemie - iné	normovo	Obslužné priestory ako upratovanie, sklad čistiacich prostriedkov, hygienické zázemie a iné...

AT - ADMINISTRATÍVA – HOKEJOVÝ KLUB

AT.19	Vstup	1 x vstup	
AT.20	Kancelária vedenie	15 - 20 m ²	Prezident klubu, generálny manažér
AT.21	Športové oddelenie	15 - 20 m ²	Športový manažér, manažér mládeže
AT.22	Ekonomické oddelenie	15 - 20 m ²	Ekonom, účtovník
AT.23	Marketingové oddelenie	15 - 20 m ²	Marketingový manažér, grafik
AT.24	Kancelária vedenia	15 - 20 m ²	Pre krasokorčuľarský klub
-	Zázemie - iné	normovo	Obslužné priestory ako upratovanie, sklad čistiacich prostriedkov, hygienické zázemie a iné...

AT - SPRÁVA OBJEKTU/ AREÁLU

AT.25	Správca	15 - 20 m ²	Správa objektu/areálu/mestských športovísk – v tomto prípade zväžiť plošné nároky
AT.26	Technické a prevádzkové oddelenie	15 - 20 m ²	Môže byť súčasťou administratívy hokejového klubu

AT - SPOLOČNÉ PRIESTORY PRE SPRÁVU, HOKEJ A KRASOKORČUĽOVANIE

AT.27	Recepčia s kuchynkou	10 m ²	
AT.28	Odpočinková miestnosť	20 m ²	
AT.29	Zasadacia miestnosť	30 m ²	
-	Zázemie - iné	normovo	Obslužné priestory ako upratovanie, sklad čistiacich prostriedkov, hygienické zázemie a iné...

- **Tréningová hala**

Tréningová hala vytvorí zázemie pre hokejovú akadémiu, krasokorčuľovanie, para hokej a verejnosť (vrátane príležitostných eventov). Jej návrh musí spĺňať prísne štandardy SZLH pre **regionálne stredoškolské hokejové akadémie**.

Technické parametre a kapacita:

- **Ľadová plocha:** Rozmer **60 x 28m** (optimalizovaný tréningový rozmer).
- **Hľadisko:** Kapacita **300 – 400 divákov** (podľa požiadaviek SZLH pre mládežnícke súťaže).

Funkčné využitie:

- **Hokej:** Mládežnícke kategórie, ženský hokej, univerzitný hokej, para hokej a hobby ligy.
- **Krasokorčuľovanie:** Špecifické nároky na kvalitu ľadu a zrkadlové sály v zázemí.
- **Verejné korčuľovanie:** Riešenie prístupu verejnosti bez kolízie s tréningovým procesom akadémie.
- **Doplňkové eventy:** Možnosť využitia plochy ako dodatočnej výstavnej alebo rozptylovej plochy pri veľkých podujatiach v hlavnej aréne.

Štandard tréningovej haly pre potreby ľadového hokeja a rozšírené zázemie (v časti zázemia juniorov a dorastu navrhnutá podľa Smernice SZLH pre stredoškolské hokejové akadémie):

- **Fitness blok:** Vyhradené priestory na „suchý tréning“ – telocvičňa a posilňovňa.
- **Ubytovanie:** Internátne kapacity (integrované v objekte).
- **Stravovanie:** Klubová reštaurácia napojená na VIP zónu, slúžiaca pre potreby akadémie aj návštevníkov.
- **Wellness blok, regenerácia:** Komplexná sekcia pre rehabilitáciu, regeneráciu a fyzioterapiu.

Ozn.	Názov priestorov	Veľkosť / kapacita	Poznámky: hokej, správa, kultúra
T – TRÉNINGOVÁ hala			
T - HRACIA PLOCHA A HLADISKO			
T.01	vstup		
T.02	Ľadová plocha	Dĺžka 56 - 60 m x Šírka 26 - 30 m	Dimenzie a vybavenie ihriska stanovujú platné pravidlá ľadového hokeja IIHF (v prílohe „manuál“)
T.03	Umelé osvetlenie	normovo	A v zmysle požiadaviek IIHF
T.04	Tribúna, hľadisko	300 – 400 miest na sedenie	Súčasťou je vybavenie pre hygienické zázemie divákov (muži, ženy, imobilní) + 5 miest pre imobilných
T.05	Ukazovateľ skóre	1 x zobrazovač	Digitálny zobrazovač
T - ZÁZEMIE PRE MLÁDEŽNÍCKY HOKEJ (mládež, ženy, univerzitný tím, hobby hokej, para hokej)			
-	Kultúrny segment sa dokáže prispôbiť dostupnému počtu šatní, no odporúča sa mať minimálne 9 samostatných šatňových priestorov rôznych veľkostí v tesnej blízkosti ľadovej plochy. Pre predstavu ako funguje kultúrne podujatie, bližšie popisuje príloha P.15.		
T.06	Vstup		
T.07	Šatne juniori + dorast	4 x 60 m ² , z toho 2x bezbariérové	Viazať na hlavnú plochu - 2 x šatne z sú bezbariérové (pre para hokej) - vybaviť hygienickým zázemím, zohľadniť pri bezbariérových šatniach väčšie zázemie

T.08	Šatne žiaci + prípravky	8 x 40 m ²	- vybaviť hygienickým zázemím
T.09	Šatne trénerov	6 x 15 m ²	viazat' na každé 2 hráčske šatne
T.10	Blok individuálnej prípravy	cca 150 m ²	Zahŕňa: - SkateMill – korčuliarsky trenažér 1 x (cca 4 x 4 m) - Strelnica so syntetickým ľadom 2 x (cca 8 x 3 m) - Sense Aréna – virtuálna realita 1 x (cca 7 x 7 m) - komunikačné plochy medzi trenažérmi - priestor na prezúvanie a odloženie oblečenia

T - ZÁZEMIE KRASOKORČULIAROV

T.11	Vstup		
T.12	Šatne športovcov	4 x 15 m ²	- samostatne muži, ženy, chlapci, dievčatá - vybavené hygienickým zázemím
T.13	Šatne trénerov / choreografov	2 x 15 m ²	- samostatne muži, ženy, - vybavené hygienickým zázemím
T.14	Sklad	1 x miestnosť	Služi krasokorčuliarom, pre tréningy
T.15	Baletná miestnosť	1 x miestnosť	vybavená zrkadlami, možné riešiť v rámci telocvične

T - VEREJNÉ KORČUĽOVANIE

T.16	Vstup	1 x vstup	Vybavené pokladňou
T.17	Šatňa	cca 100 osôb	Služi na úschovu oblečenia a obuvi
T.18	Hygienické zázemie	normovo	Umiestniť v blízkosti šatní, samostatne muži / ženy
T.19	Požičovňa športových potrieb	1 x miestnosť	Komerčný priestor, viazat' na vstupný priestor
T.20	Brúsenie korčúľ	1 x miestnosť	Komerčný priestor, viazat' na vstupný priestor
T.21	Bufet	1 x priestor	Komerčný priestor, v blízkosti ľadovej plochy

• Obsluha objektu

Ozn.	Názov priestorov	Veľkosť / kapacita	Poznámky: hokej, správa, kultúra
S – SERVIS a obsluha objektu a ľadovej plochy			
OBSLUHA OBJEKTU			
S.01	Vstupy	1 x vstup	Vstupy majú väzbu na hospodársky dvor, technologické a prevádzkové zázemie. (Min. kontakt so vstupmi pre ostatné kategórie užívateľov).
S.02	Vrátnica – veľín	15 m ²	Samostatná miestnosť s možnosťou neustálej obsluhy. Obsahuje bezpečnostný systém. Môže byť prepojená s recepciou.
S.03	Serverovňa	normovo	Klimatizovaná miestnosť
S.04	Sklad - Odpady	20 m ²	Prístup z vonka aj z vnútra
S.05	Sklad - Zásobovanie		
OBSLUHA ĽADOVEJ PLOCHY			
S.06	Stanovisko rolby	2 x miesta	Počítat' s 2 rolbami (1x pre hlavnú plochu, 1x pre tréningovú halu) Dostupnosť k plochám z jedného stanoviska
S.07	Snehová jama	5 x 3m	
S.08	Sklad – náhradné diely	1 x miestnosť	Mantinely, plexisklá, bránky, siete a iné
S.09	Sklad – tréningových pomôcok	1 x miestnosť	Deliace zariadenia ľadovej plochy (mobilné mantinely), puky, kužele
S.10	Sklad – výstroje	1 x miestnosť	Oblečenia, dresy, rozlišovacie vesty, ribaná, korčule, hokejky – súčasť servisného bloku



S.11	Sklad – viacúčelový	min. 200-300 m ²	Stoly, stoličky, podlahy
S.12	Sklad nebezpečných látok	1 x miestnosť	Min. plocha: 20 – 30m ² . Konštrukcia: nehorľavé materiály, odvetrávanie, EPS signalizácia.
S.13	Výťahy, plošiny		
-	Zázemie - iné	normovo	Obslužné priestory ako upratovanie, sklad čistiacich prostriedkov, hygienické zázemie a iné...

• Verejný priestor

Urbanisticko-architektonické riešenie predpriestoru arény a celého športovo-rekreačného areálu musí tvoriť jednotný celok. Návrh musí plne integrovať požiadavky na dopravu (viď. 3.3 Požiadavky na dopravné riešenie) a zároveň rešpektovať vizuálnu dominanciu hradného kopca.

Funkčné požiadavky na verejný priestor:

- **Identita a reprezentatívnosť:** Vytvoriť reprezentatívny a multifunkčný priestor s jasnou identitou, ktorá korešponduje s významom arény (šport, kultúra, spoločenské podujatia) ako aj s významom hradného kopca a Nitrianskeho hradu, silueta hradného návršia musí byť dominantná a nesmie byť jej pôsobenie potlačené.
- **Dualita prevádzky:**
 - **Bežný režim:** Priestor musí byť bezpečný a príjemný pre oddych, prechádzky a drobné gastroslužby. Slúži ako prirodzené zázemie mestského parku a nástupný bod k pozemnej lanovke.
 - **Režim podujatí:** Návrh musí zvládnuť bezpečný nápor tisícok fanúšikov (nástup a rozptyl davu), zabezpečiť prejazd záchranných zložiek a logistiku zásobovania bez vzájomných kolízií.
- **Doprava a parkovanie:** Prehodnotiť a navrhnuť organizáciu pešej, cyklistickej a automobilovej dopravy v bezprostrednom okolí, vrátane riešenia príchodu VIP hostí, médií a možnosti dočasného parkovania/výstupu.
- **Ekologická udržateľnosť:** Zvýšiť podiel kvalitnej vzrastlej zelene a implementovať **modro-zelenú infraštruktúru**. Prioritou sú vodozadržné opatrenia (vsakovanie, retencia) a riešenia pre zlepšenie mikroklímy (tienenie, ochladzovanie).

Urbanistické a funkčné riešenie:

- **Konektivita:** Zabezpečiť plynulú a logickú prepojenie predpriestoru (MHD, hlavné pešie trasy, cyklistické trasy).
- **Variabilita plochy:** Navrhnuť dostatočne veľkú zhromažďovaciu plochu, ktorá je modulárna a prispôsobiteľná (sezónne trhy, festivaly, mobilné klzisko, letné kino).

Architektonické a krajinárske riešenie:

- **Materiálový štandard:** Použiť trvanlivé a esteticky hodnotné materiály schopné odolávať vysokej mechanickej záťaži a zimnej údržbe.
- **Mobiliár a osvetlenie:** Navrhnuť jednotný systém mobiliáru (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle), ideálne s možnosťou ukotvenia mobilných stánkov a atrakcií. Riešiť osvetlenie tak, aby spĺňalo bezpečnostné normy (silné počas podujatí) a zároveň vytváralo príjemnú atmosféru (dekoratívne osvetlenie zelene, fasády arény) v bežnom režime,
- **Modro-zelená infraštruktúra:** Navrhnuť robustný a udržateľný systém mestskej zelene (stromy, záhony) s ohľadom na podzemné inžinierske siete a maximálnou mierou zachovania. Zahrnúť vodný prvok (fontána, hmla, vodné zrkadlo) ako estetický a chladivý prvok.

- **Logistika a servisná mobilita v areáli**

Efektívne fungovanie arény počas podujatí závisí od precízne navrhnutého servisného zázemia. Návrh musí riešiť plynulý pohyb ťažkej techniky bez kolízie s návštevníkmi.

Kamiónová doprava (Logistika scény):

- hala musí mať vyhradené manipulačné a parkovacie plochy pre kamióny, ktoré privádzajú scénickú techniku, zvuk, svetlá, LED, stage atď.,
- odporúča sa kapacita minimálne 5 kamiónov priamo pri hale, s bezpečnostným dohľadom, CCTV a osvetlením počas nočných operácií (parkovanie kamiónov priamo pri hale je v európskom kontexte nadštandard a v prípade, že nebude zabezpečené nejedná sa o prekážku – zabezpečený musí byť priestor pre vykládku!),
- vjazd a výjazd musia byť riešené s oddelenými trasami pre plynulý pohyb a elimináciu kolízií,
- dostatočne veľká nakladacia a vykladacia zóna s priamym prístupom na hraciu plochu (viď kapitola Load in v P.15).

Tourbusy a sprievodné vozidlá:

- vyčleniť bezpečný a chránený priestor pre zaparkovanie aspoň 3 tourbusov a sprievodných vozidiel, ideálne s napojením na elektrinu (minimálne 1 x CEE 16A) a sanitárne zázemie (prístupné v hale).

Parkovanie pre organizátorov a účinkujúcich:

- pre personál, organizátorov a účinkujúcich vyčleniť parkovanie pre 30 osobných áut v blízkosti servisného vstupu. Parkovisko má byť strážené, osvetlené a prístupné, autá môžu čiastočne parkovať aj v podzemnej garáži (táto požiadavka môže byť splnená aj na parkovacích plochách vyhradených pre zamestnancov arény – nenavýšuje počet parkovacích miest statickej dopravy).

Bezpečnosť a organizácia pohybu:

- vyhradiť oddelené plochy s garantovaným prístupom min. pre 1x vozidlo ambulancie a 1 x zásahové vozidlo protipožiarnej ochrany,
- všetky logistické trasy a parkovacie zóny musia byť monitorované kamerovým systémom a mať kontrolovaný vstup pre vozidlá aj personál. V noci povinné trvalé osvetlenie.
- v prípade produkcie s vyššími požiadavkami na mobilitu ako sú reálne možnosti haly, bude potrebné zabezpečiť na tzv Off site parking tj. parkovanie mimo miesto podujatia ako vyhradená zóna na okraji mesta alebo v priemyselnej časti Nitry, slúžiaca ako parkovisko pre kamióny mimo areálu haly, keď nie sú aktuálne potrebné pri nakládke alebo vykládke. Lokalita musí byť bezpečná, vybavená sociálnymi zariadeniami s dopravnou dostupnosťou (ideálne max. 20 min.) a kyvadlovou dopravou k hale (táto požiadavka nie je predmetom architektonickej súťaže).

4.4. Požiadavky na stavebno-technické riešenie, technické zariadenia a energetický štandard

Konkrétne doplňujúce informácie, súvisiace s požiadavkami na technické riešenia, sú uvedené aj v časti „poznámky“ stavebného programu, kapitola 4.3. Požiadavky na dispozičné riešenie (stavebný program)

- **Stavebné konštrukcie a povrchové úpravy**

Návrh musí preukázať minimalizáciu environmentálnej stopy z hľadiska použitých stavebných materiálov najmä pri konštrukčných, fasádnych a povrchových materiáloch:

- napríklad použitie nízko-uhlíkového betónu (betón s vysokým podielom náhrad cementu) a optimalizácia dizajnu (vysoká optimalizácia hrúbky dosiek a prierezov),
- napríklad použitie ocele s vysokým obsahom recyklovaného šrotu. Všade tam, kde to bude možné preferovať drevené konštrukčné prvky,
- pre fasádne a obkladové materiály preferovať drevené materiály alebo drevené kompozitné materiály, recyklované hliníkové materiály. Uprednostňovať materiály vyrobené alebo získané v regióne,
- v rámci strešnej konštrukcie preferujeme použitie zelenej vegetačnej strechy pre zvýšenie retencie zadržiavania zrážkových vôd a pre estetizáciu „píatej“ fasády budovy, ktorá je pri výhľade z hradného kopca dominantná,
- v rámci interiérového vybavenia preferovať materiály napr. s recyklovaného plastu, resp. vysokým obsahom recyklovaného obsahu.

Návrh musí jednoznačne uvažovať so stratégiou na minimalizáciu environmentálnej stopy materiálov a v rámci projektovej dokumentácie ju musí jednoznačne kvantifikovať:

- % recyklovaného obsahu.
- % materiálov z obnoviteľných zdrojov.

- **Systém riadenia budovy**

Uvažuje so zavedením celkového manažmentu riadenia budovy, ktorý bude zahŕňať riadenie a kooperáciu jednotlivých systémov vykurovania, vetrania, klimatizovania, osvetlenia, ozvučenia apod.

- **Systémy vykurovania, vetrania a klimatizácie**

Systém vykurovania a klimatizovania musí preferovať maximálne využitie tepelných čerpadiel (najmä voda-voda alebo zem-voda). Tepelné čerpadlá vyžívajúce viditeľné vonkajšie jednotky nie je vhodné využiť vzhľadom na prostredie s kontaktom mestskej pamiatkovej rezervácie.

Systém vetrania budovy musí byť riadený systém, ktoré prispôsobuje prietok vzduchu aktuálnemu počtu divákov (meranie pomocou senzorov CO₂ alebo obsadenosti) a musí byť zabezpečený s rekuperáciou tepla s vysokou účinnosťou. Zónové riadenie podľa typu prevádzky.

Chladienie ľadovej plochy musí byť navrhnuté tak, aby sa odpadové teplo vznikajúce pri chladiení ľadu plne využilo (ohrev teplej úžitkovej vody, vykurovanie a pod.). Použitie chladiacich kompresorov s pohonom s premenlivou rýchlosťou a optimalizovanými chladičmi.

- **Elektrické pripojenie**

Hlavné elektrické prípojky by mali byť koncentrované v zóne Upstage, ideálne rovnomerne rozdelené na ľavú a pravú stranu. Dodatočné prípojky je potrebné umiestniť aj v blízkosti FOH (Front of House) pre napájanie réžie.

Príklad menšej produkcie: elektrický príkon približne 200–300kW.

Príklad väčšej produkcie: medzinárodný koncert alebo televízna show, príkon 500 – 1000kW, s distribúciou cez viacero rozvážacích bodov.

- **Systemy osvetlenia**

System osvetlenia musí byť prepojený so systémom riadenia budovy a musí komplexne spĺňať potreby športových a kultúrnych podujatí.

- **EPS**

System elektronickej požiarnej ochrany (EPS) musí byť schopný prepnúť sa do "tichého módu" počas kultúrneho alebo mediálneho podujatia. Tento režim znamená, že alarm sa najprv aktivuje v tichom režime a následne ho fyzicky preverí poverený personál priamo na mieste, odkiaľ sa hlásenie ozvalo. Po potvrdení situácie sa system manuálne prepne do plného akustického režimu.

- **Siet'ová infraštruktúra**

Hala musí mať modernú optickú infraštruktúru a vysokokapacitnú Wi-Fi sieť určenú pre produkciu, personál aj návštevníkov. Moderný „fan experience“ je postavený na online pripojení – pre streaming, sociálne siete a cashless systémy. Kvalitné pripojenie zvyšuje aj komerčný potenciál podujatí (interaktívne obrazovky, mobilné aplikácie, sponzorský obsah).

- **Kamerový system**

Návrh musí obsahovať komplexné pokrytie vnútorných aj vonkajších priestorov kamerami so záznamom a napojením na bezpečnostný velín. Kamery musia pokrývať vstupy, tribúny, únikové cesty, technické trasy a parkovacie plochy.

- **Informačný system**

Prehľadný system orientačných tabúľ a LED panelov, ktoré poskytujú navigáciu, informácie o programe a zónach.

Použiť farebné zónovanie a piktogramy zrozumiteľné pre všetkých (univerzálny dizajn). Digitálne panely môžu slúžiť aj ako reklamný a sponzorský nosič.

- **Manažment zrážkových vôd (retencia a recyklácia)**

Koncepcia správy povodia spočíva v odvádzaní dažďových vôd do podlažia v mieste dopadu na zemský povrch. S dažďovou vodou zo spevnených plôch bude potrebné hospodáriť a sekundárne využívať v rámci areálu. Ideálne je následné vsakovanie do podlažia. Po vyčerpaní týchto variant je možné využiť dažďovú kanalizáciu športového areálu. V prípade obtiažného technického riešenia je variant odvádzania vôd do rieky Nitra o limitovanom množstve (bude stanovené na základe výpočtového prietoku dažďových vôd areálu pri danej periodicite a intenzite dažďa).

- **Vodoochranné opatrenia**

Keďže uvažovaný objekt je v blízkosti povrchového vodného toku a zároveň sa uvažuje s podzemnými priestormi je vhodné resp. potrebné uvažovať s podzemnou tesniacou stenou alebo iným technickým riešením pre ochranu vnútorných priestorov budovy. Konštrukcia a technológia vyplynie z viacerých ukazovateľov, ale prioritne od geologickej skladby. Dôležitý je

ukazovateľ ustálenej hladiny podzemných vôd, koeficient filtrácie geologického zloženia a súvisiaceho stúpnutia hladiny podzemných vôd pri povodňových stavoch na rieke Nitra.

Podzemná stena môže byť z bezvýkopovej technológie napr. tryskovej injektáže, technológie MIP (samotvrdnúca suspenzia do vrtov), štetovnicové steny resp. výkopovou metódou a výmenou materiálového zloženia (napríklad ílové tesnenie, bentonit, ílotocementové tesnenie). Hrúbka závisí od geológie, potrebe dosiahnutia účinku za predpokladaného stúpnutia hladiny podzemných vôd. Štandardne hrúbky začínajú od 0,6m. Hĺbka steny je závislá od geologickej skladby s vhodnosťou založenia steny do nepriepustných vrstiev a samozrejme od úrovne podzemného podlažia.

5. Predpokladané objemové a plošné parametre

Súťažou sa očakáva obstaranie návrhu, ktorý neprekročí uvedené objemové a plošné parametre. Cieľom je získanie takého návrhu, ktorý zabezpečí ideálny pomer plošných a objemových parametrov vo vzťahu dispozičnému riešeniu. V prípade prekročenia uvedených parametrov, je potrebné ich náležite zdôvodniť.

Pre overenie objemových a plošných parametrov a aj stavebných nákladov slúži samotná súťaž, a jej výsledky môžu viesť k ich aktualizácií. Rozsah výslednej budúcej zákazky, môže byť upresnený v priamom rokovacom konaní, pri riešení o zmluve k následnej zákazke.

Návrh musí dbať aj na konštrukčné a technologické riešenie, ktoré bude efektívne aj z pohľadu samotnej realizácie stavby, jej budúcich prevádzkových nákladov a vhodnosť použitia materiálov z hľadiska životnosti stavby.

Budova arény – nadzemné podlažia:

- Zastavaná plocha cca 6.500 m²
- Obostavaný objem nadzemných podlaží cca 104.000 m³

Budova arény – podzemné podlažia:

- Zastavaná plocha cca 6.500 m²
- Obostavaný objem nadzemných podlaží cca 20.000 m³

Budova tréningovej haly – nadzemné podlažia:

- Zastavaná plocha cca 5.700 m²
- Obostavaný objem nadzemných podlaží cca 60.000 m³

Budova tréningovej haly – podzemné podlažia:

- Zastavaná plocha cca 5.700 m²
- Obostavaný objem nadzemných podlaží cca 20.000 m³

Predpolie arény (námestie):

- Plocha predpolia arény cca 24.000 m²

6. Zoznam súťažných pomôcok

Pomôcky, prílohy a vzory

- S. 1 Súťažné podmienky;
- S. 2 Súťažné zadanie; (*tento dokument*)

- P. 1 Žiadosť o účasť v 1. etape;
- súčasťou sú: identifikačné údaje účastníka, kontaktné údaje účastníka, čestné prehlásenie a identifikácia autorov návrhu a súhlas autorov s použitím návrhu
- P. 2 Vzor – súťažné panely (2.etapa);
- P. 3 Vzor – tabuľka s plošnými a objemovými bilanciami (2.etapa);
- P. 4 Riešené územie – *obsahom je: DWG súbor, s vyznačenými všetkými hranicami a limitmi v území;*
- P. 5 Fotodokumentácia – *obsahom je: fotografie súčasného stavu: arény, okolia + historické fotografie, mapy;*
- P. 6 Zákresové fotografie;
- P. 7 Výpis zo záväznej časti územného plánu mesta Nitra;
- P. 8 Polohopisné a výškopisné zameranie – *obsahom je: PDF, DWG podklad, a textový dokument;*
- P. 9 Štúdie, projektové dokumentácie zámerov a vyjadrenia k týmto zámerom v riešenom území a okolí – *obsahom je: dokumentácia a vyjadrenia v riešenom a dotknutom území;*
- P. 10 Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra;
- P. 11 Inžinierskogeologický posudok;
- P. 12 Hydrogeologický posudok;
- P. 13 IIHF World Championship Event Code;
- P. 14 Manuál – metodika plánovania multifunkčnej arény. *Manuál reaguje na prílohu P.13, prekladá, vysvetľuje, kategorizuje, a vyberá podstatné informácie z hľadiska plánovania pre potreby tejto súťaže. Popisuje požiadavky IIHF, SZLH a iných športových zväzov, základné parametre arény, špecifikácia požiadaviek pre uvažované halové športy, funkčno-prevádzkový model arény, koncepcia viacúčelového využitia komplexu arény;*
- P. 15 Analýza kultúrnych podujatí – *obsahom je aj: trhový potenciál, výpočet kapacity pre kultúrne podujatia, analýza cenovej hladiny vstupeniek, identifikácia interpretov, ekonomika kultúrnych podujatí;*
- P. 16 Simulovaný kalendár podujatí v aréne.

Dostupné cez webový portál

Dokumenty mesta Nitra, sú dostupné na www.nitra.sk v sekcii Mestský úrad, v časti Strategické dokumenty, alebo samostatne na webovej adrese v zmysle zoznamu.

- W. 1 Územný plán mesta Nitra v znení zmien a doplnkov 1-7, Územný plán centrálnej mestskej zóny Nitra v znení zmien a doplnkov 1-2, dostupné:
<https://nitra.sk/uzemny-plan/>
v GIS verzii:
<https://gis.nitra.sk/>
- W. 2 Doplnkový materiál – grafické zobrazenie pre záväznú regulatívu:
https://nitra.sk/wp-content/uploads/2025/04/doplnkovy-material_graficke-zobrazenie-pre-zavazne-regulativy.pdf
- W. 3 OBIEU – kľúčové piliere mesta Nitra:
<https://nitra.sk/obieu-5-pilierov-pre-lepsiu-buducnost/>
- W. 4 Generálny plán zelene pre mesto Nitra:
<https://nitra.sk/generalny-plan-zelene-pre-mesto-nitra/>
- W. 5 Plán udržateľnej mobility:

- <https://nitra.sk/plan-udrzatelnej-mobility-pum/>
- W. 6 Manuál tvorby verejných priestranstiev pre mesto Nitra:
<https://nitra.sk/manual-tvorby-verejnych-priestranstiev-pre-mesto-nitra/>
- W. 7 Zásady ochrany mestskej pamiatkovej rezervácie Nitra:
<https://www.pamiatky.sk/ochrana-pamiatok/zasady-ochrany-pamiatkovej-rezervacie/zasady-ochrany-pr-nitra>
- W. 8 Zásady ochrany pamiatkovej zóny Nitra:
<https://www.pamiatky.sk/ochrana-pamiatok/zasady-ochrany-pamiatkovej-zony/zasady-ochrany-pz-nitra>

PodĎakovanie

Mesto Nitra touto cestou vyjadruje úprimné poĎakovanie tvorcom a realizátorom tohto súťažného zadania za ich čas, úsilie a odborné zručnosti, ktoré venovali jeho príprave. Zároveň všetkým ktorý pripravovali, konzultovali, alebo sa akokoľvek podieľali na príprave súťažných podkladov. Vaša práca, profesionalita a dôkladnosť nepochybne prispela k lepšiemu pochopeniu témy. Menovite Ďakujeme,

za participáciu na príprave súťažného zadania a podkladov odborom MSÚ Nitra:

- **Ing. PhD. Štefan Lančarič** | vedúci odboru životného prostredia
- **Ing. Matúš Maruniak** | vedúci odboru dopravy
- **Ing. Jaroslav Jazvinský** | vedúci odboru investičnej výstavby a rozvoja
- **Ing. Margaréta Némová** | vedúca odboru majetku
- **PaedDr. Mária Orságová** | vedúca odboru školstva, mládeže a športu
- **Mgr. Vladimír Ballay** | vedúci odboru projektového a strategického riadenia
- **Mgr. Dagmar Bojdová** | vedúca odboru kultúry
- **Bc. Lenka Mareková** | vedúca útvaru komunikácie a propagácie

za odbornú konzultáciu a prípravu súťažného zadania a podkladov:

- **Juraj Blažek** | konzultant v oblasti hokeja
- **Tomáš Medelský** | konzultant v oblasti kultúry
- **Mgr. et Mgr. Ladislav Križan, PhD. et PhD., DAS** | konzultant v oblasti správy

za prípravu, spracovanie a koordináciu súťažného zadania a podkladov:

- **Ing. arch. Lenka Lazorová** | referent urbanista útvaru hlavného architekta

za prípravu, konzultáciu, kontrolu, dopracovanie a overenie súťažných podkladov:

- **Ing. arch. Peter Lényi a kolektív 2021 s.r.o.** | poskytnutie služieb organizácie a obstarávateľa súťaže

za riadenie projektu:

- **PhDr. Martina Bachnová** | vedúci kancelárie riadenia projektov

PodĎakovanie patrí aj samotnej odbornej porote, Slovenskej komore architektov, poslancom mestského zastupiteľstva v Nitre, komisiám mestského zastupiteľstva v Nitre, zástupcom a poslancom Nitrianskeho samosprávneho kraja, hokejovému klubu HK Nitra, Slovenskému zväzu ľadového hokeja a všetkým partnerom.

S úctou,

Ing. arch. Milan Csanda | hlavný architekt mesta Nitra

