

Modernizácia a rozšírenie ZŠ Janíkovce

Súťažné podmienky pre architektonickú súťaž



Postup tejto súťaže návrhov, ktorý nie je osobitne upravený týmito súťažnými podmienkami, sa riadi príslušnými ustanoveniami § 119-125 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. (ďalej „ZVO“), vyhlášky Úradu pre verejné obstarávanie č. 157/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty v zn. n. p. a Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov.

Za vyhlasovateľa mesto Nitra

Marek Hattas, primátor mesta Nitra

.....

Za spracovateľa súťažných podkladov- Útvar hlavného architekta Nitra

Ing.arch. Petronela Čapská, referent architekt, ÚHA, Nitra

.....

Obsah

1. Identifikácia vyhlasovateľa	4
2. Opis predmetu a účel súťaže	5
3. Druh súťaže	7
4. Okruh účastníkov	8
5. Komunikácia	9
6. Hodnotenie predložených návrhov	10
7. Zoznam súťažných pomôcok	12
8. Termíny a lehoty	14
9. Porota	15
10. Kritériá hodnotenia návrhov	16
11. Ceny a odmeny	17
12. Priame rokovacie konanie po súťaži	18
13. Ďalšie informácie	20
14. Prílohy	21

1. Identifikácia vyhlasovateľa

1.1. Vyhlasovateľ

názov: Mesto Nitra
v zastúpení: Marek Hattas, primátor
sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 00308307
DIČ: 2021102853
IČ DPH: SK2021102853
(ďalej aj ako „vyhlasovateľ“)

1.2. Verejné obstarávanie

názov: Mesto Nitra, Odbor verejného obstarávania
v zastúpení: Mária Blisková
sídlo: Štefánikova trieda 60, 949 01, Nitra
email: bliskova@msunitra.sk

1.3. Spracovateľ súťažných podkladov

názov: Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta
v zastúpení: Ing.arch. Petronela Čapská
sídlo: Štefánikova trieda 60, 949 01, Nitra
email: capska@msunitra.sk

1.4. Sekretár súťaže

meno: Ing. arch. Petronela Čapská
email: capska@msunitra.sk

Vyhlasovateľ vo vzťahu k účastníkovi, ako aj voči subjektom verejnej správy zastupuje sekretár súťaže.

Oznámenie o vyhlásení a súťažné podmienky budú tiež zverejnené a publikované na stránke vyhlasovateľa www.nitra.sk, na stránke SKA www.komarch.sk.

Vyhlasovateľ je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm- b) Zákona o verejnom obstarávaní (ďalej ZVO). Účastník súťaže je uchádzačom podľa § 2 ods. 5 písm. c) ZVO. Osoba, ktorá má záujem o účasť v súťaži je do momentu predloženia súťažného návrhu záujemcom podľa § 2 ods. 5 písm. b) ZVO.

2. Opis predmetu a účel súťaže

2.1. Názov súťaže

„Modernizácia a rozšírenie ZŠ Janíkovce“

2.2. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je komplexný architektonický návrh zameraný na modernizáciu a priestorové rozšírenie existujúcej Základnej školy v Janíkovciach, vrátane verejného priestoru pred budovou ZŠ. Cieľom je pretvoriť súčasné kapacity na modernú vzdelávaciu inštitúciu, plnohodnotnú základnú školu (1.-9.ročník) so základným vybavením (jedáleň, kuchyňa, telocvičňa, šatne). Základná škola bude zodpovedať novému školskému systému (I. – III. cyklus), súčasným nárokom na kvalitu pedagogickej činnosti a technickým štandardom 21. storočia.

Projekt musí preukázať minimalizáciu environmentálnej stopy, integráciu obnoviteľných zdrojov, nízku energetickú náročnosť a hospodárenie s vodou.

Dôležitou požiadavkou je, aby bol architektonický návrh koncipovaný s ohľadom na etapizáciu výstavby (I. a II. cyklus v 1. etape výstavby, III. cyklus v 2. etape).

2.3. Účel súťaže

Zámerom vyhlasovateľa je nájsť v rámci súťaže účastníka, ktorý spomedzi predložených návrhov najlepšie rieši požiadavky vyhlasovateľa vo vzťahu k súťažnému zadaniu, a ktorý bude partnerom pre dopracovanie architektonickej štúdie podľa odporúčaní odbornej poroty, podkladov a ďalších požiadaviek vyhlasovateľa a vypracovanie projektovej dokumentácie pre nadväzujúce výkonové fázy projektu až po realizáciu stavby v súlade s bodom 12.3. súťažných podmienok.

Kódy podľa spoločného slovníka obstarávania (CPV):

Hlavný predmet:

71200000-0 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúce predmety:

71220000-6 Návrhárske a architektonické služby

71240000-2 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

2.4. Majetkovo-právne vzťahy

Vyhlasovateľ Mesto Nitra má vlastnícke práva na všetky parcely a objekty, ktoré sú predmetom tejto súťaže.

2.5. Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov

- hodnoty cien a odmien pre účastníkov spolu: 30 000 € bez DPH (na ceny a odmeny sa DPH neuplatňuje),
- architektonická štúdia 14 000 € bez DPH, resp. 17 220 € s DPH

2.6. Predpokladaná hodnota po súťaži návrhov

- ostatné stupne projektovej dokumentácie vrátane inžinierskej činnosti 198 000 € bez DPH, resp. 243 540 € s DPH,

Poznámky:

Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená ako aktuálna k termínu vyhlásenia súťaže aproximativným výpočtom pomocou sadzovníka Unika na základe predpokladaných stavebných nákladov. Predpokladané stavebné náklady boli stanovené na 3 378 000 € bez DPH, resp. 4 145 940 € s DPH. Súťaž slúži na ich overenie a prípadnú aktualizáciu.

Časti nasledujúcej zákazky (podľa bodu 12.3.) zatiaľ nie sú rozpočtovo kryté a ich financovanie a zadanie bude riešené v závislosti na vyčlenení finančných prostriedkov od Mestského zastupiteľstva v Nitre Podrobný postup so zmluvnými podmienkami nájdu uchádzači uvedený v Tézach budúcej zmluvy (viď. Príloha č. 4)

Vyhlasovateľ má záujem po vyhodnotení súťaže návrhov víťaznému účastníkovi prioritne zadať spracovanie architektonickej štúdie, max. do výšky predpokladanej hodnoty zákazky 14 000 € bez DPH v rozsahu dopracovania súťažného návrhu do plnohodnotnej architektonickej štúdie vrátane zapracovania pripomienok poroty v rámci súťaže návrhov.;

2.7. Schválenie a overenie súťažných podmienok

Tieto súťažné podmienky boli prerokované porotou na úvodnom stretnutí poroty dňa 26.5. 2026, schválené per rollam dňa 09. 06. 2026 a overené Slovenskou komorou architektov overením č. KA-489/2026 z 09.06.2026.

3. Druh súťaže

3.1. Podľa účelu súťaže

Projektová

3.2. Podľa okruhu účastníkov

Verejná- anonymná

3.3. Podľa predmetu súťaže

Architektonicko-urbanisticko-krajinárska

3.4. Podľa účelu súťaže

Jednoetapová

4. Okruh účastníkov

- 4.1.** Táto súťaž návrhov sa vyhlasuje ako verejná pre vopred neurčený počet anonymných účastníkov.
- 4.2.** Účastníkmi môžu byť fyzické a právnické osoby, prípadne ich zoskupenia.
- 4.3.** Na strane účastníka sa nesmie zúčastniť osoba, ktorá môže ovplyvniť priebeh alebo výsledok súťaže v prospech tohto účastníka, predovšetkým ten, kto
- a) sa zúčastnil na príprave zadania tejto súťaže, bol spracovateľom súťažných podmienok, alebo ich za vyhlasovateľa schvaľoval, alebo sa zúčastní na schvaľovaní výsledkov súťaže alebo rokovaní o zadaní zákazky; obmedzenie podľa tohto písmena sa nevzťahuje na osobu, ktorá vypracovala alebo sa podieľala na vypracovaní dokumentu, ktorý je použitý v súťažných podkladoch ako súťažná pomôcka,
 - b) je členom alebo náhradníkom poroty, jej pomocným orgánom alebo expertom poroty,
 - c) overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov
 - d) je v čase vyhlásenia súťaže blízkou osobou, osobou v pracovnom pomere, v obdobnom pracovnom vzťahu alebo inom pracovnoprávnom vzťahu k osobe uvedenej v písmenách a) až c), k vyhlasovateľovi alebo spoločníkom, členom štatutárneho orgánu alebo členom kontrolného orgánu osoby uvedenej v písmene a).
- 4.4.** Účastníkom môže byť jedine hospodársky subjekt, ktorý podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO má oprávnenie na poskytovanie služieb, resp. výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v § 4 alebo §5 odsek (1) písmeno a) zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka. Splnenie tejto podmienky je účastník povinný preukázať čestným vyhlásením, ktorého vzor je súčasťou príloh (Príloha č.3) týchto súťažných podmienok.
- 4.5.** Vyhlasovateľ upozorňuje, že pokiaľ bude účastníkom súťaže právnická osoba, musí mať v obchodnom registri alebo v inej obdobnej evidencii zapísaný predmet činnosti zodpovedajúci vyššie zmienenému zákonu o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, ktorý ju oprávňuje na výkon uvedenej činnosti.
- 4.6.** V prípade účasti autorského tímu (riešiteľského kolektívu), musí podmienku odbornej spôsobilosti spĺňať aspoň jeden člen - účastník, ktorý bude splnomocnený ostatnými členmi riešiteľského kolektívu na predkladanie a nakladanie s návrhom v plnom rozsahu. Ostatní autori (členovia riešiteľského kolektívu) si vzájomné vzťahy s účastníkom zmluvne vysporiadajú tak, aby bol účastník plne oprávnený s návrhom - dielom nakladať v intenciách týchto súťažných podmienok a následne v prípade, ak by bol tento návrh vyhodnotený ako úspešný, aj uzavrieť zmluvu s vyhlasovateľom ako verejným obstarávateľom.
- 4.7.** Vyhlasovateľ dáva do pozornosti, že od úspešného účastníka bude v priamom rokovanom konaní nadväzujúcom na ukončení súťaže návrhov požadovať splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 ZVO. V tejto súvislosti vid' bod 12.6. týchto súťažných podmienok.

5. Komunikácia

- 5.1. V súlade s § 20 ZVO sa komunikácia a výmena informácií medzi vyhlasovateľom a účastníkom uskutočňuje elektronicky v slovenskom alebo českom jazyku výhradne prostredníctvom informačného systému pre Elektronické verejné obstarávanie vedenom a sprístupnenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „IS EVO“). Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi vyhlasovateľom a účastníkmi počas celého procesu verejného obstarávania.
- 5.2. Pre účely komunikácie a predloženia súťažného návrhu prostredníctvom IS EVO je potrebné, aby sa účastník registroval a prihlásil cez elektronickú platformu verejného obstarávania EPVO : <https://www.isepvo.sk/>. Odporúča sa, aby tak účastník urobil v dostatočnom časovom predstihu pred koncom lehoty na predkladanie súťažných návrhov (minimálne 7 dní, resp. 14 dní pre zahraničných účastníkov).
- 5.3. Manuál registrácie Vás rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie a validácie v systéme IS EVO: videonávod vytvorenia účtu.
- 5.4. Na používanie systému IS EVO je nutné spĺňať základné technické požiadavky, t.z. používať aktuálnu verziu jedného z podporovaných internetových prehliadačov.
- 5.5. Odporúča sa, aby sa účastníci oboznámili s príslušnými príručkami a návodmi: Dokumentácia + videonávody .
- 5.6. Vyhlasovateľ umožňuje neobmedzený a priamy prístup k súťažným podkladom a k prípadným všetkým doplňujúcim podkladom. Súťažné podklady alebo doplnenie súťažných podkladov budú vyhlasovateľom zverejnené prostredníctvom systému IS EVO na profile zákazky:
Súťažné podklady (URL): <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/561093>

Pokiaľ vyhlasovateľ zverejní súťažné pomôcky, či iné dokumenty zákazky z dôvodu ich veľkosti prostredníctvom iného systému či prostriedku, zverejní na vyššie uvedenom profile zákazky odkaz, na ktorom budú tieto dokumenty prístupné bez obmedzení všetkým záujemcom.

- 5.7. V prípade potreby vysvetliť alebo objasniť údaje uvedené v súťažných podmienkach a ich prílohách môže účastník požiadať o ich vysvetlenie. Odporúča sa takúto žiadosť podať v dostatočnom časovom predstihu, min. 10 dní pred koncom lehoty na predkladanie súťažných návrhov. O vysvetlenia žiada účastník prostredníctvom systému IS EVO na profile zákazky.
- 5.8. Všetky vysvetlenia a kladné vybavenia žiadostí o nápravu bude vyhlasovateľ zverejňovať v súlade so ZVO prostredníctvom systému IS EVO na profile zákazky.
- 5.9. Vyhlasovateľ vyhlási túto súťaž návrhov zverejnením Oznámenia o súťaži návrhov v Úradnom vestníku Európskej únie a vo Vestníku verejného obstarávania.
- 5.10. Vyhlasovateľ bezodkladne po rozhodnutí poroty elektronicky oznámi účastníkom výsledok súťaže a priloží kópiu zápisnice zo zasadnutia poroty spolu s prílohami, a to elektronicky, prostredníctvom systému IS EVO.
- 5.11. Zverejnenie výsledku súťaže vykoná vyhlasovateľ odoslaním výsledku súťaže návrhov na zverejnenie do Vestníka verejného obstarávania. Vyhlasovateľ zároveň uverejní výsledok prostredníctvom systému IS EVO na profile zákazky.
- 5.12. Súťažné návrhy zaradené do hodnotenia poroty budú po zverejnení výsledku súťaže návrhov zverejnené na internete, výstave či v publikácii, podľa rozhodnutia a možností vyhlasovateľa.

6. Vyhodenie súťažných návrhov

6.1. Zadanie

Obsahové požiadavky na riešenie obsiahnuté v súťažnom návrhu sú uvedené v zadaní (Príloha č. 1). Pokyny uvedené v tomto dokumente majú odporúčací charakter, ich dodržanie zo strany účastníka nie je povinné, ich nedodržanie nepovedie k vylúčeniu návrhu z posudzovania a vylúčenie účastníka zo súťaže. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu od požiadaviek uvedených v súťažnom zadaní, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú alebo textové odôvodnenie. Celková miera a kvalita zapracovania požiadaviek do návrhu bude predmetom hodnotenia poroty podľa kritérií uvedených v bode 10.1 týchto súťažných podmienok.

6.2. Predkladanie návrhov

Účastník predkladá súťažný návrh elektronicky prostredníctvom elektronickej platformy IS EVO v lehote na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ účastníkom dôrazne odporúča ponechať dostatočnú časovú rezervu na elektronické odovzdanie (v prípade problémov pri odovzdaní a nahrávaní dokumentov kontaktuje v pracovných dňoch od 8.00 do 17.00 podporu IS EVO na +421 2 209 25 100 alebo eplatforma@vlada.gov.sk).

Účastník môže predložený návrh doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

6.3. Jazyk predkladania návrhov

Súťažný návrh bude vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku.

6.4. Obsah predložených návrhov

Účastník odovzdáva návrh iba v digitálnej podobe. Vyhlasovateľ vytlačí grafickú časť vo svojej réžii.

Predložený návrh bude rozdelený do štyroch častí:

A- Grafická časť

Obsahuje architektonický návrh účastníka vyjadrený graficky s dôrazom na zachovanie anonymity (**nesmie obsahovať žiadnu identifikáciu účastníka**).

Táto časť bude predložená ako jeden súbor vo formáte .PDF s názvom "**A_Graficka cast.pdf**", jeden súbor .PDF s rozlíšením 300 DPI. Celková veľkosť súťažného návrhu nepresiahne 100 MB.

B- Textová časť

Obsahuje anotáciu projektu a tabuľku s plošnými a objemovými bilanciami s dôrazom na zachovanie anonymity (**nesmie obsahovať žiadnu identifikáciu účastníka**).

Táto časť bude predložená ako jeden súbor vo formáte .PDF s názvom "**B_Textova cast.pdf**", obsahujúci ľubovoľný počet strán.

C- Čestné vyhlásenia a podmienky účasti

Formulár Čestné vyhlásenie účastníka vyplnený podľa vzoru v Prílohe č.3,č.5,č.6

Táto časť bude predložená ako jeden súbor vo formáte .PDF s názvom "**C_Čestné vyhlásenia.pdf**", jeden súbor .PDF, obsahujúci 2 strany, elektronicky vyplnené alebo naskenované do požadovanej prílohy a podmienky účasti druhý súbor PDF.

D- „Predpokladaná cenová ponuka“

Predpokladaná hodnota zákazky vypracovaná v členení v zmysle zoznamu služieb v bode 12.3. a podľa poskytnutého vzoru, ktorý je k dispozícii ako Súťažná pomôcka č.8 „Vzor Predpokladaná cenová ponuka“.

Táto časť bude predložená ako jeden súbor vo formáte .PDF s názvom "**D_Predpokladaná cenová ponuka.pdf**".

6.5. Grafická časť

Súťažný návrh bude prezentovaný na 1 paneli formátu 700 x 1000 mm s orientáciou na výšku podľa odporúčaného vzoru, ktorý je k dispozícii ako Súťažná pomôcka č.6 „Vzor panelov súťažného panelu”.

Obsahuje architektonický návrh účastníka vyjadrený graficky s dôrazom na zachovanie anonymity (**nesmie obsahovať žiadnu identifikáciu účastníka**).

Táto časť bude predložená ako jeden súbor vo formáte .PDF s názvom "**A_Graficka cast.pdf**", jeden súbor .PDF s rozlíšením 300 DPI. Celková veľkosť súťažného návrhu nepresiahne 100 MB.

Odporúčaný obsah panelov:

- a) Situácia riešeného územia v mierke 1:250 vrátane zobrazenia 1.NP
 - Vzťah riešeného územia k širšiemu územiu a jeho dopravných väzieb
 - Priestorovo-architektonické riešenie a usporiadanie územia
 - Krajinno-architektonické a dopravné riešenie exteriérových plôch
 - Návrh: objekt/ objekty, zeleň (odlíšiť vizuálne - zachované, výrub, nové), exteriérové prvky, drobná architektúra, verejný priestor, mobiliár, osvetlenie, technické prvky, plochy (spevnené, zelene, vodné), doprava, materiálové riešenie, atp.
- b) Pôdorysy ďalších podlaží objektu v mierke 1:250 (vrátane legendy jednotlivých priestorov)
- c) Rezopohľad v mierke 1:250
- d) Axonometria riešeného územia
 - 1x axonometria - odporúča sa použiť jeden z charakteristický pohľad (je súčasťou súťažných pomôcok) v závislosti od návrhu
 - Rozsah axonometrického pohľadu zahŕňa aj kontext bezprostredného okolia a verejného predpriestoru
- e) Perspektíva
 - 1x pohľad z uličného priestoru z úrovne pohľadu človeka - odporúča sa použiť charakteristický pohľad, ktorý je súčasťou súťažných pomôcok
- f) Min. jedna exteriérové vizualizácie z úrovne pohľadu človeka
- g) Min. jedna vizualizácia riešenia charakteristického priestoru interiéru
- h) Dispozičná schéma
- i) Schéma udržateľnosti
- j) Etapizácia výstavby (I. a II. cyklus- 1.etapa, III. cyklus- 2.etapa)

6.6. Čestné vyhlásenia a podmienky účasti:

Formulár- Čestné vyhlásenie účastníka je vyhlásením účastníka a autorov, ktorého vzor je Prílohou č.3 týchto súťažných podmienok. Vyhlasovateľ upozorňuje, že počas overovania súťažného návrhu bude z verejných registrov kontrolované splnenie podmienok účasti v súťaži. Ak budú zistené nezrovnalosti medzi údajmi v registroch a čestným vyhlásením, môže vyhlasovateľ pre vysvetlenie v zmysle § 121 ods. 5 ZVO žiadať účastníka o predloženie dokladu alebo dokladov nahradených čestným vyhlásením. Nesplnenie podmienok účasti je dôvodom na vylúčenie účastníka zo súťaže.

Účastníkom môže byť jedine hospodársky subjekt, ktorý podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO má oprávnenie na poskytovanie služieb, resp. výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v § 4 alebo §5 odsek (1) písmeno a) zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka. Splnenie tejto podmienky je účastník povinný preukázať čestným vyhlásením, ktorého vzor je súčasťou príloh (Príloha č.3) týchto súťažných podmienok.

Vyhlasovateľ upozorňuje, že pokiaľ bude účastníkom súťaže právnická osoba, musí mať v obchodnom registri alebo v inej obdobnej evidencii zapísaný predmet činnosti

zodpovedajúci vyššie zmienenému zákonu o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, ktorý ju oprávňuje na výkon uvedenej činnosti. V prípade účasti autorského tímu (riešiteľského kolektívu), musí podmienku odbornej spôsobilosti spĺňať aspoň jeden člen - účastník, ktorý bude splnomocnený ostatnými členmi riešiteľského kolektívu na predkladanie a nakladanie s návrhom v plnom rozsahu. Ostatní autori (členovia riešiteľského kolektívu) si vzájomné vzťahy s účastníkom zmluvne vysporiadajú tak, aby bol účastník plne oprávnený s návrhom - dielom nakladať v intenciách týchto súťažných podmienok a následne v prípade, ak by bol tento návrh vyhodnotený ako úspešný, aj uzavrieť zmluvu s vyhlasovateľom ako verejným obstarávateľom.

Formulár: Čestné vyhlásenie o zákaze účasti vo VO , ktorého vzor je prílohou č.5

Formulár: Čestné vyhlásenie reštriktívne opatrenia , ktorého vzor je prílohou č.6

6.7. Predpokladaná hodnota zákazky

Požadovaná cena za služby nadväzujúce po súťaži pre prípad, že by účastník požadoval odplatu vyššiu ako je určená PHZ pre poskytnutie služby zadávanej v zmysle § 81 písm. h) ZVO (keby nie je určená PHZ rozsah) /alt. požadovaná cena za služby nadväzujúce po súťaži, vzhľadom na skutočnosť, že PHZ nadväzujúcej zákazky je určená rozsahom. Účastník predloží cenovú ponuku podľa vzoru, ktorý mu bude zaslaný vo výzve na predloženie súťažného návrhu. Dokument nebude sprístupnený porote a nebude hodnotený v súťaži návrhov. Je požadovaný aj kvôli tomu, aby účastníci predkladali realizovateľné súťažné návrhy rešpektujúc rozpočtové možnosti vyhlasovateľa.

7.Zoznam súťažných pomôcok

7.1. 2D mapové a výkresové podklady

- **polohopisné a výškopisné zameranie (.dwg)**
 - zameranie objektu (.dwg; .pdf)
 - riešené územie s vyznačenými hranicami (dwg.; .pdf)
 - katastrálna mapa (.pdf, .jpg)
 - technická mapa mesta (.pdf; .jpg)
 - ortofotomapa (.jpg)
 - overovacia štúdia (.dwg; .pdf)

- 7.2. 3D model (.skp; .3ds, .dwg)
- 7.3. Charakteristický pohľad (.pdf)
- 7.4. Výpis zo záväznej časti územného plánu mesta Nitra (.pdf)
- 7.5. Hydrogeologický a inžinierskogeologický posudok (.pdf)
- 7.6. Vzor súťažného panelu (.pdf, .dwg)
- 7.7. Vzor tabuľky bilancií (.pdf, .xlsx)
- 7.8. Vzor Predpokladaná cenová ponuka (.pdf, .xlsx)
- 7.9. Fotodokumentácia (.pdf)

7. Termíny a lehoty

Termín úvodného zasadnutia poroty	26.05.2026
Termín odoslania oznámenia o vyhlásení súťaže	08.07.2026
Lehota na predkladanie súťažných návrhov do 17:00hod	30.09.2026
Otváranie súťažných návrhov	1.10.2026 o 9:00
Predpokladaný termín hodnotiaceho zasadnutia poroty	13.10.2026
Predpokladaný termín zaslania vyhodnotenia	27.10.2026
Predpokladaný termín oznámenia a zverejnenia výsledkov	03.11.2026
Predpokladaný termín zverejnenia návrhov	03.11.2026
Predpokladaná lehota na vyplatenie cien a odmien	30 dní od oznámenia

Vyhlasovateľ sa zaväzuje dodržiavať lehoty a termíny ustanovené Súťažným poriadkom SKA a porotou na úvodnom zasadnutí a postupovať v súlade s nimi počas celého priebehu súťaže.

Účastník sa zdrží zverejnenia svojho súťažného návrhu do doby, kým ho zverejní vyhlasovateľ. Ak ho vyhlasovateľ nezverejní v lehote do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže, účastník môže svoj návrh zverejniť.

Vzhľadom na to, že budova a areál nie sú verejne dostupné, vyhlasovateľ odporúča účastníkom absolvovať obhliadku miesta. Na organizovanú obhliadku je možné sa prihlásiť prostredníctvom emailu sekretárovi súťaže: capska@msunitra.sk, najneskôr 24 hodín pred plánovaným termínom. Účastník do emailu napíše preferovaný termín obhliadky a počet zúčastnených osôb.

Plánované termíny obhliadky:

21.07.2026 o 14:00h

28.07.2026 o 14:00h

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu termínov. V takom prípade bude informovať účastníkov prostredníctvom emailu v dostatočnom časovom predstihu.

Vstup do objektu je regulovaný správcom a počet osôb na obhliadku je limitovaný. Vyhlasovateľ podľa evidovaného záujmu určí a účastníkom oznámi konkrétny čas obhliadky. V rámci jedného dňa sa tak môže uskutočniť viacero navzájom súvisiacich obhliadok. Vyhlasovateľ potvrdí záujemcovi akceptáciu účasti (vrátane prideleného času obhliadky) odpoveďou na email.

Počas organizovaných obhliadok nebude možné odpovedať na položené otázky. Prípadné otázky, ktoré vyplynú z obhliadky, je možné predkladať výlučne prostredníctvom systému IS EVO.

8. Porota

Počet riadnych členov poroty je päť (5), hlasovacie kvórum je päť (5). Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci; náhradníci majú poradný hlas. Ak nie je prítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s plnohodnotným hlasom. Porotcu nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len náhradník nezávislý na vyhlasovateľovi. Porota má predsedu, ktorého si zvolila spomedzi riadnych členov na jej prvom zasadnutí.

9.1. Členovia poroty

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

doc. Ing. arch. Edita Vráblová , PhD., autorizovaná architektka SKA, predsedkyňa poroty
Ing.arch. Michaela Hantabalová, autorizovaná architektka SKA
Ing.arch. Rudolf Chodelka, autorizovaný architekt SKA

Závislí na vyhlasovateľovi:

Ing. arch. Peter Mezei, zástupca primátora mesta Nitra v II. rade
Mgr. Miriama Glovňová, OŠMaŠ, riaditeľka RCPU pre okresy Nitra a Zlaté Moravce

9.2. Náhradníci poroty

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

Ing. arch., Ing. Ema Ruhigová , PhD, autorizovaná architektka SKA

Závislí na vyhlasovateľovi:

Mgr. Miloslav Špoták, zástupca primátora mesta Nitra v I. Rade

9.3. Experti poroty

Marek Hattas, primátor mesta Nitra

Ing. Štefan Štefek, predseda komisie MZ v NR pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť

Ing. arch. Milan Csanda, hlavný architekt mesta Nitra, autorizovaný architekt SKA

Ing. Alexandra Kravárová, záhradný a krajinný architekt, ÚHA Nitra, predsedkyňa rady školy ZŠ Fatranská

Porota môže prizvať ďalšieho experta poroty na špecifické odborné posúdenie jednej alebo viacerých oblastí hodnotenia návrhov.

Expert poroty sa zúčastňujú rokovania poroty s poradným hlasom. Ak je to potrebné, expert poroty vypracuje odborné posúdenie na predložený návrh v súťaži.

9.4. Pomocné orgány poroty

Súčasťou zasadnutí poroty sú aj pomocné orgány, ktoré zabezpečujú administratívny a právny servis priebehu súťaže návrhov.

Sekretár súťaže

Ing. arch. Petronela Čapšková, ÚHA Nitra

Osoba zodpovedná za verejné obstarávanie

Mária Blisková, VO Nitra

Overovateľ súťažných návrhov

Ing.arch. Alexandra Fáziková

9. Kritériá hodnotenia návrhov

10.1. Hlavné kritériá

Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené porotou pri zachovaní ich anonymity podľa komplexného kritéria "kvalita návrhu" v každej mierke. V rámci jedného kritéria sa bude vo vzťahu k súťažnému zadaniu rovnocenne posudzovať nasledovné:

Architektonická a urbanistická kvalita- estetika, architektonické riešenie stavby; architektonický výraz, urbanistické začlenenie do územia, vrátane dopravného napojenia, vnútornej organizácie mobility a statickej dopravy; kvalita krajinno-architektonického riešenia exteriérových plôch a verejného priestoru

Funkčnosť, prevádzka a kvalita vnútorného prostredia- naplnenie priestorových a funkčných požiadaviek na prevádzku (dispozícia, logistika, variabilita priestorov, bezpečnosť a inklúzia, odolnosť)

Udržateľnosť a ekonomika- aplikovanie princípov udržateľnosti, adaptability a environmentálneho prístupu; uplatnenie požiadavky na ekonomickú uskutočniteľnosť a realizovateľnosť a predpoklady návrhu na fázovanie výstavby

10.2. Spôsob uplatnenia kritérií hodnotenia

Porota po odbornej diskusii o návrhoch zostaví ich poradie viackolovým hlasovaním podľa miery naplnenia hodnotiaceho kritéria uvedeného v bode 10.1 týchto Súťažných podmienok. Výsledné poradie umiestnenia súťažných návrhov bude potvrdené hlasovaním členov poroty. Vyššie poradie patrí návrhu, ktorý vo väčšej miere spĺňa požiadavky hodnotiaceho kritéria. Víťazným návrhom súťaže sa stane návrh umiestnený na prvom (resp. najvyššom) mieste v poradí hodnotenia návrhov. Porota po vyhodnotení súťaže vypracuje komentáre k hodnoteným súťažným návrhom, pričom minimálnym rozsahom sú komentáre k oceneným a odmeneným návrhom, a pre vyhlasovateľa doplní odporúčania na ďalšie dopracovanie víťazného návrhu.

10.3. Rozhodnutie poroty

Porota je uznášaniaschopná, ak je prítomný plný počet hlasovacieho kvóra (7). Porota rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov kvóra.

Rozhodnutie o konečnom poradí návrhov a o rozdelení cien a odmien je záväzné pre vyhlasovateľa, účastníkov a členov poroty.

10. Ceny a odmeny

11.1. V súťaži po nadobudnutí právoplatnosti výsledku v lehote podľa súťažných podmienok vyplatí vyhlasovateľ oceneným účastníkom ceny a odmeny:

1. cena: 10 000 €

2. cena: 8 000 €

3. cena: 6 000 €

Suma vyhradená na odmeny: 6 000€ (najvyššia odmena neprekročí 80% sumy určenej na 3. cenu)

11.2. Účastníkom (fyzickým aj právnickým osobám) budú vyplatené ceny a odmeny znížené o daň z príjmu (19 %), ktorá sa vyberá zrážkou, ktorú zrazil vyhlasovateľ podľa § 43 ods. 3 písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v zn. n. p. (ďalej „ZDP“), pričom v prípade účastníkov – fyzických osôb sa daňový základ pre výpočet dane z príjmu zníži v zmysle § 9 ods. 2 písm. m) bod 1 ZDP.

11.3. Porota si vyhradzuje právo rozhodnúť o prípadnom neudelení niektorej z cien, prípadne o inom rozdelení cien. Takéto rozhodnutie musí písomne zdôvodniť v zápisnici z hodnotiaceho zasadnutia.

11.4. Ceny a odmeny sa vyplácajú vždy účastníkovi súťaže. Nie je pri tom smerodajné, kto je autorom diela.

11.5. Ceny a odmeny sa nevyplácajú podľa autorského zákona - nie je možné považovať cenu ani odmenu v súťaži za autorskú alebo licenčnú odmenu.

11.6. Príjem účastníka z vyplatenej ceny alebo odmeny nepodlieha dani z pridanej hodnoty (ďalej „DPH“) a to ani ak je jeho príjemca registrovaný pre DPH.

11. Priame rokovacie konanie po súťaži

- 12.1.** Po súťaži návrhov zrealizuje vyhlasovateľ priame rokovacie konanie v zmysle ustanovení § 81 písm. h) ZVO.
- 12.2.** Vyhlasovateľ vyzve na rokovanie účastníka, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný.
- 12.3.** Predmetom zákazky na poskytnutie služieb bude najmä:
- a) dopracovanie súťažného návrhu do podoby **architektonickej štúdie** (táto časť bude zadaná bezprostredne po súťaži);
 - b) vypracovanie **stavebného zámeru** vrátane inžinierskej činnosti (v súlade s vyhláškou č. 60/2025 Z. z., ktorou sa vykonávajú vybrané ustanovenia stavebného zákona – ďalej len „*VSZ*“, alebo podľa platnej legislatívnej úpravy);
 - c) vypracovanie **projektu stavby** v rozsahu **vykonávacieho projektu** vrátane inžinierskej činnosti (v súlade s *VSZ* alebo podľa platnej legislatívnej úpravy);
 - d) opcia na projekt **interiéru**
 - e) vykonanie **odborného autorského dohľadu**
- 12.4.** Výsledkom priameho rokovacieho konania bude uzatvorenie Zmluvy o dielo. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo priame rokovacie konanie uskutočniť samostatne pre jednotlivé stupne projektovej dokumentácie a riešiť ich samostatnou zmluvou o dielo.
- 12.5.** Vyhlasovateľ nie je oprávnený uzatvoriť Zmluvu o dielo ako výsledok priameho rokovacieho konania s účastníkom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v zn. n. p. a ktorý nie je zapísaný v tomto registri, alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v tomto registri.
- 12.6.** Vyhlasovateľ stanovuje nasledujúce podmienky účasti osobného postavenia v priamom rokovacom konaní, ktoré musí účastník vyzvaný na rokovanie spĺňať, s poukazom na § 32 ZVO:
- a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe;
 - b) nemá evidované nedoplatky na poisťovníu na sociálne poistenie a zdravotnú poisťovňu, neneviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;
 - c) nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;
 - d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo

- zrušený konkurz pre nedostatok majetku;
- e) je oprávnený poskytovať službu uvedenú v §4 alebo §5 zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka;
 - f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.
 - g) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať;
 - h) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.
- 12.7.** Podmienku podľa bodu 12.6. písm. a) musí spĺňať aj iná osoba ako osoba uvedená v bode 6 písm. a), ak táto osoba má právo za ňu konať, práva spojené s rozhodovaním alebo kontrolou u účastníka. Kto sa považuje za inú osobu podľa predchádzajúcej vety je vymedzené v § 32 ods. 8 ZVO.
- 12.8.** Vyhlasovateľ upozorňuje, že podľa nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/576 z 8. apríla 2022 nesmie u účastníka, ktorý bude vyzvaný na rokovanie, figurovať ruská účasť, ktorá prekračuje limity stanovené v článku 5k predmetného nariadenia.

12. Ďalšie informácie

- 13.1.** Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša účastník bez nároku na finančnú náhradu voči vyhlasovateľovi s výnimkou prípadu zrušenia súťaže návrhov po jej vyhlásení.
- 13.2.** Vyhlasovateľ má právo zrušiť vyhlásenú súťaž len zo závažných dôvodov, najmä z dôvodu vyššej moci alebo iných nepredvídateľných skutočností, ktoré vyhlasovateľ nemôže ovplyvniť a ktoré mu objektívne bránia splniť záväzky podľa týchto súťažných podmienok. Závažným dôvodom nie je neschopnosť uzavrieť zmluvu a vyhlásiť priame rokovacie konanie. V prípade, že k zrušeniu súťaže príde po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, vyhlasovateľ vyplatí účastníkom, ktorí v súlade so súťažnými podmienkami riadne odovzdali súťažný návrh, min. 50 % z celkovej sumy určenej na ceny a odmeny.
- 13.3.** Vyhlasovateľ sa zaväzuje rešpektovať autorské práva autorov návrhov v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení (ďalej len „AZ“).
- 13.4.** Účastník podaním súťažného návrhu udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho súťažný návrh pre potreby súťaže, prezentačné účely súťaže formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke a v tlačenej publikácii, všetko v súlade s § 91 AZ a príslušnými ustanoveniami ZVO.
- 13.5.** Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu účastník poskytol; na tento účel účastník označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné, a ktorými môžu byť v tomto postupe výhradne iba obchodné tajomstvo, technické riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien. Tým nie sú dotknuté ustanovenia ZVO ukladajúce vyhlasovateľovi oznamovať či zasielať Úradu pre verejné obstarávanie dokumenty a iné oznámenia, zverejňovať dokumenty a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 13.6.** Účastníci súťaže sa zaväzujú, že podklady použijú len pre rozhodovanie o účasti v súťaži a k vypracovaniu súťažného návrhu.
- 13.7.** Vyhlasovateľ pri spracúvaní osobných údajov účastníkov súťaže postupuje v súlade s nariadením (EÚ) 2016/679 (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a spracúva ich výlučne v rozsahu a spôsobom určeným týmito právnymi predpismi.

13. Prílohy

Príloha č.1- Súťažné zadanie

Príloha č.2- Súťažné pomôcky

Príloha č.3- Čestné vyhlásenie účastníka

Príloha č.4- Tézy budúcej zmluvy

Príloha č. 5 - Čestné vyhlásenie

Príloha č. 6 – Čestné vyhlásenie