

Obec Brhlovce
Brhlovce č.156, 935 02 Žemberovce

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

pre súťaž návrhov podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Názov súťaže návrhov:

Adaptácia budovy bývalej Obcej ľudovej školy v Brhlovciach

Súťažné podmienky vypracoval:

V Bratislave, dňa 02.06.2026

Ing. Richard Tomík

Schválil za vyhlasovateľa:
Brhlovce, dňa 29.06.2026

Danuše Francisciová
Starostka obce

Súťažné podmienky overila komora architektov podľa § 24 ods. 2 písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992
Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov:
Číslo overenia: KA-482/2026, dátum overenia: 14.07.2026

OBSAH

Preambula

1. Identifikácia vyhlasovateľa
2. Druh súťaže návrhov
3. Opis predmetu súťaže návrhov a požiadavky na rozsah, obsah a formu návrhu
4. Okruh účastníkov
5. Zloženie poroty s uvedením mena a priezviska členov a náhradníkov poroty,
6. Kritériá hodnotenia predložených návrhov a relatívna váha jednotlivých kritérií
7. Počet a hodnota cien udeľovaných účastníkom, ktorých návrhy sa umiestnia na určených miestach v poradí porotou hodnotených návrhov
8. Spôsob a forma komunikácie s účastníkmi
9. Ďalšie potrebné údaje
10. Lehoty
11. Zoznam súťažných pomôcok, ktoré sú účastníkom k dispozícii, spolu s údajom, kde a ako sa dajú získať alebo kde a kedy možno do nich nahliadnuť
12. Spôsob vyhotovenia súťažných návrhov
13. Doklady oprávňujúce na účasť v súťaži
14. Vylúčenie z účasti v súťaži

Prílohy:

Príloha č. 1: Súťažné zadanie

Príloha č. 2: Ostatné súťažné pomôcky:

- 2D dokumentácia
- 3D model
- Fotografie
- Geometrické zameranie
- Historické podklady

Príloha č. 3: Ostatné prílohy:

- Príloha č.3.1 Všeobecná informácia o účastníkovi
- Príloha č.3.2 Čestné vyhlásenie
- Príloha č.3.3 Vyhlásenie autorov súťažného návrhu s použitím autorského diela

Príloha č. 4: Výkaz bilancii

Preambula

Vyhlasovateľ súťaže návrhov s názvom „**Adaptácia budovy bývalej Obcej ľudovej školy v Brhlovciach**“ (ďalej len „súťaž návrhov“), ako orgán verejnej správy z dôvodu zabezpečenia povinností určených pri vynakladaní verejných prostriedkov určených v § 2 písm. l) až p) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, na základe § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní dobrovoľne rozhodol o vyhlásení tejto súťaže návrhov.

Na základe uvedeného rozhodnutia vyhlasovateľ vypracoval a dal overiť tieto súťažné podmienky, nemožno po vyhlásení súťaže návrhov meniť a do podpísania zápisnice o výsledkoch súťaže návrhov sú záväzné pre vyhlasovateľa, porotu a účastníkov súťaže návrhov.

Túto súťaž návrhov na základe udeleného plnomocenstva organizuje VO-TOR s.r.o., Narcisová 799/8 821 01 Bratislava. Vyhlásenie súťaže bude zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa <https://www.brhlovce.sk/>, a na internetovej stránke www.archinfo.sk a www.komarch.sk.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov vyhlasovateľa: Obec Brhlovce

Adresa sídla: Brhlovce č.156, 935 02 Žembovice

Krajina: Slovenská republika

IČO: 00306827

Vyhlasovateľ podľa § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní

Kontaktná adresa: Ing. Richard Tomík, Trojičné námestie 8, P.O.Box 12, 820 11 Bratislava

Údaje potrebné na komunikáciu:

Meno a priezvisko: Mgr. Jana Mikulová

Telefón: 0908050348

E-mail: mikulova@torvo.sk

2. Druh súťaže návrhov:

Podľa účelu súťaže: projektová

Podľa okruhu účastníkov: verejná anonymná

Podľa predmetu súťaže: architektonicko-urbanistická

Podľa priebehu súťaže: jednoetapová

Podľa predpokladanej hodnoty zákazky: zákazka malého rozsahu

3. Opis predmetu súťaže návrhov a požiadavky na rozsah, obsah a formu návrhu

3.1. Názov súťaže návrhov: **Adaptácia budovy bývalej Obcej ľudovej školy v Brhlovciach**

Predmetom súťaže je adaptácia budovy bývalej Obcej ľudovej školy s učiteľským bytom v Brhlovciach na moderné a inkluzívne kultúrno-osvetové zariadenie (ďalej len „KOZ“). V súčasnosti čiastočne slúži na kultúrne a osvetové funkcie pre obyvateľov obce – je v nej umiestnená Izba pamäte obce a Zbierka historických motocyklov, ktorú vytvorili miestni obyvatelia. Objekt je v nevyhovujúcom technickom stave a neumožňuje plnohodnotné plnenie svojej funkcie.

3.2. Zámer: Zámerom súťaže je získať kvalitný architektonický návrh a zároveň identifikovať autora/víťazu súťaže ako budúceho projektového partnera vyhlasovateľa pre následné dopracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu určenom týmito súťažnými podmienkami.

Nadväzujúca zmluva o poskytnutí služieb architekta bude s víťazom súťaže prerokovaná a uzatvorená za podmienok uvedených v týchto súťažných podmienkach a pri rešpektovaní dostupných finančných zdrojov vyhlasovateľa.

3.3. Cieľ: Cieľom súťaže je získať inovatívne, funkčné a esteticky hodnotné riešenie, ktoré citlivo zohľadní historický kontext budovy, jej potenciál a potreby budúceho využitia.

3.4. Účel: Účelom súťaže je získať objektivizovanú víziu prispôsobenia existujúceho objektu na účel moderného kultúrno-osvetového zariadenia vyjadrenú formou architektonických štúdií, ktoré vypracujú účastníci súťaže.

Víťaz súťaže bude následne pre vyhlasovateľa partnerom, ktorý mu zhotoví projektovú dokumentáciu na prispôsobenie existujúceho objektu bývalej školy zmenenému účelu KOZ tak, aby spĺňal podmienky overenia Projektu stavby (PS) Overovacou doložkou (podľa starého Stavebného zákona stupeň Stavebné povolenie).

Projektová dokumentácia bude obsahovať najmä:

- Dopracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie v zmysle pripomienok poroty a vyhlasovateľa súťaže.
- Vypracovanie dokumentácie podľa ustanovení Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) kultúrno-osvetového zariadenia v stupni Stavebný zámer (SZ) a Projekt stavby (PS).
- V následnej etape - etape realizácie stavby - tento partner vypracuje pre vyhlasovateľa Vykonávací projekt (VP), a bude poskytovať Výkon odborného autorského dohľadu počas celého procesu realizácie stavby navrhnutého diela.

Vypracovanie ďalších stupňov dokumentácie a výkon autorského dohľadu budú realizované až po zabezpečení finančných prostriedkov; samotným vyhodnotením súťaže nevzniká nárok na okamžité zadanie všetkých nadväzných plnení.

3.5. Údaje o spôsobe a o podrobnostiach spracovania návrhu, zoznam požadovaných súčastí návrhu s uvedením mierok výkresov: Súťažný návrh musí byť spracovaný vo forme architektonickej štúdie.

3.6 Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov je **41 000,00** Eur bez DPH a pozostáva z:

- Hodnoty cien a odmien pre účastníkov spolu: **11 000 €**
- Predpokladaná hodnota zákazky na poskytnutie služieb: **30 000,00 € bez DPH** stanovená podľa sadzovníka UNIKA v súlade s predpokladanou výškou investičných nákladov realizácie stavby

Pozn.: Vyhlasovateľ udáva, že predpokladaná výška investičných nákladov realizácie stavby je 500.000 € bez DPH. Táto hodnota bola získala podľa Zborníka ukazovateľov UNIKA, pričom bola overená tiež postupom podľa ústavu stavebnej ekonomiky a porovnaná so stavbou podobného účelu (Židovská škola v Leviciach), realizovanou v roku 2024. V prípade, ak odhadované investičné náklady súťažného návrhu budú dôvodne vyššie ako súťažou stanovený limit, vyžaduje sa, aby návrh umožňoval rozdelenie realizácie na etapy podľa Priorít lokálneho programu (viď. Súťažné zadanie a súťažné pomôcky).

4. Okruh účastníkov:

4.1 Táto súťaž sa vyhlasuje ako verejná pre vopred neurčený počet účastníkov.

4.2 Účastníci musia spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods.1) písm. e) zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu). Splnenie tejto podmienky je účastník povinný preukázať čestným vyhlásením, ktorého vzor je prílohou č. 3.2 týchto Súťažných podmienok.

4.3 Účastníkom v súťaži návrhov nesmie byť ten, kto:

a. sa bezprostredne zúčastnil na vypracovaní kritéria súťažných podmienok, na vyhlásení súťaže a výberu účastníkov alebo sa zúčastnil na vypracovaní kritéria hodnotenia predložených návrhov, pričom toto obmedzenie sa nevzťahuje na osobu, ktorá vypracovala alebo sa podieľala na vypracovaní dokumentov, ktoré môžu slúžiť ako podklad alebo pomôcka pri spracovaní súťažného návrhu (najmä územných plánov alebo ich zmien a doplnkov);

b. je členom poroty, náhradníkom člena poroty, sekretárom súťaže, overovateľom súťažných návrhov, odborným znalcom prizvaným porotou alebo pomocnými orgánmi súťažnej poroty;

c. overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov;

d. je zamestnancom vyhlasovateľa;

e. je blízkou osobou, spoločníkom, štatutárnym orgánom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osôb vylúčených z účasti návrhov podľa bodov (a) a (b)

4.4 Účastníkom môže byť jedine hospodársky subjekt, ktorý má oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v §4 alebo §5 odsek (1) písmeno a) zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka. Splnenie tejto podmienky je účastník povinný preukázať čestným vyhlásením, ktorého vzor je prílohou č. 3.2 týchto Súťažných podmienok. Vyhlasovateľ upozorňuje, že pokiaľ bude účastníkom súťaže právnická osoba, musí mať v obchodnom registri alebo v ekvivalentnom právnom registri uvedený zápis zodpovedajúci vyššie o autorizovaných zmienenému architektoch zákonu a autorizovaných stavebných inžinieroch.

4.5 V prípade účasti riešiteľského tímu, musí podmienku odbornej spôsobilosti spĺňať aspoň jeden účastník, ktorý bude splnomocnený ostatnými členmi na predkladanie a nakladanie s návrhom v plnom rozsahu. Splnomocnený účastník je povinný uviesť všetkých členov riešiteľského tímu (príloha č. 3.3).

4.6 Vyhlasovateľ nevyžaduje prihlásenie sa do súťaže.

5. Zloženie poroty s uvedením mena a priezviska členov a náhradníkov poroty:

Autorizovaní členovia, nezávislí na vyhlasovateľovi:

Ing. arch. Peter Žalman, CSc. – číslo autorizácie 0081 AA, predseda poroty

Ing. arch. Aleš Berec – číslo autorizácie 2620 AA

Ing. arch. Marek Harčarik – číslo autorizácie 2688 AA

Členovia bez autorizácie, nezávislí na vyhlasovateľovi:

Ing. arch. Ivana Lisická, PhD.

Ing. arch. Eva Belláková, PhD.

Náhradníci, nezávislí na vyhlasovateľovi:

Ing. arch. Norbert Dvorčák – číslo autorizácie 2041 AA

Ing. arch. Zuzana Grúňová, PhD.

Expert:

Danuše Francisciová, starostka obce

Mgr. Monika Ježíková, poslankyňa obce a predsedkyňa Sociálnej komisie, komisie rozvoja vzdelávania a kultúry

Porota je uznášaniaschopná, ak je prítomný plný počet hlasovacieho kvóra (5). Porota rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov kvóra.

Členovia poroty a náhradníci predložili čestné vyhlásenia o tom, že neexistuje prekážka byť členom poroty alebo náhradníkom.

S predchádzajúcim súhlasom vyhlasovateľa porota môže na vyhodnotenie špecifickej otázky prizvať na zasadnutie a vypočuť stanovisko znalca alebo iného odborníka. Prizvaný znalec alebo iný odborník má len poradný hlas a nesmie sa zúčastniť rozhodovania o poradi návrhov.

Porota, ako aj iné osoby, ktorým boli sprístupnené tieto súťažné podmienky, nesprístupňujú informácie v nich obsiahnuté až do dňa sprístupnenia súťažných podmienok. Porota, ako aj iné osoby, neposkytujú a nesprístupňujú informácie o účastníkmi predložených návrhoch počas ich vyhodnocovania.

Vyhlasovateľ súčasne so zostavením poroty vymenoval pomocné orgány poroty. Pomocné orgány poroty sú:

Sekretár súťaže: Meno a priezvisko: Mgr. Jana Mikulová

Overovateľ: Ing. Richard Tomík

Overovateľ overuje, či predložené návrhy spĺňajú požiadavky na formu podľa súťažných podmienok, a uskutočňuje prípravné práce potrebné na činnosť poroty.

Overovateľ overí návrhy, ich formálnu a obsahovú časť. Predloží porote protokol o overení súťažných návrhov, v ktorom upozorní na skutočnosti, ktoré zistil. Ak niektorý z návrhov porušil súťažné podmienky, alebo nesplňa požadované náležitosti, porota bude rozhodovať o jeho vylúčení z hodnotenia.

Porota na základe vyhodnotenia predložených návrhov určí poradie návrhov.

Priebeh zasadnutí sa zaznamenáva v zápisnici vrátane stanovísk členov poroty a iných údajov a príloh, ktoré členovia poroty považujú za dôležité na zabezpečenie regulárnosti a nediskriminačného priebehu súťaže.

6. Kritériá hodnotenia predložených návrhov a relatívna váha jednotlivých kritérií:

Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené podľa kritéria:

- **kvalita riešenia vo vzťahu k zadaniu.**

Spôsob uplatnenia kritéria: Porota väčšinovým hlasovaním na základe diskusie pridelí každému návrhu poradie podľa hodnotenia návrhu vo vzťahu ku kritériu uvedenému v bode 6. Vyššie poradie patrí vždy návrhu, ktorý vo väčšej miere spĺňa požiadavky kritéria na hodnotenie návrhov. Víťazným návrhom súťaže návrhov sa stane návrh, ktorý sa umiestni na prvom (najvyššom) mieste v poradí hodnotenia návrhov.

7. Počet a hodnota cien udeľovaných účastníkom, ktorých návrhy sa umiestnia na určených miestach v poradí porotou hodnotených návrhov:

7.1 V súťaži návrhov po nadobudnutí právoplatnosti výsledku v lehote podľa súťažných podmienok vyplatí vyhlasovateľ oceneným účastníkom ceny. Účastníkom, ktorí sú fyzickými osobami, budú vyplatené ceny a odmeny znížené o daň z príjmu (19%), ktorú zrazil vyhlasovateľ podľa § 43 ods. 3 písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v zn. n. p. (ďalej „ZDP“), pričom daňový základ sa zníži v zmysle § 9 ods. 2 písm. m) bod 1 ZDP. Účastníkom, ktorí sú právnickými osobami, vyplatí vyhlasovateľ ceny a odmeny v celej výške, pričom si tento príjem zdaní sám účastník v daňovom priznaní.

1. cena: 5.000 €

2. cena: 3.000 €

3. cena: 1.500 €

Odmena: 750 €

Odmena: 750 €

7.2 Porota si vyhradzuje právo rozhodnúť o prípadnom neudelení niektorej z cien, prípadne o inom rozdelení cien. Takéto rozhodnutie musí písomne zdôvodniť v zápisnici z hodnotiaceho zasadnutia.

7.3 Pri vyplácaní cien a odmien nie je smerodajné, kto je autorom diela, vždy sa vypláca účastníkovi súťaže.

7.4 Ceny a odmeny sa nevyplácajú podľa autorského zákona - nie je možné považovať cenu ani odmenu v súťaži za autorskú alebo licenčnú odmenu.

7.5 Príjem účastníka z vyplatenej ceny alebo odmeny nepodlieha dani z pridanej hodnoty (ďalej „DPH“), a to ani ak je jeho príjemca registrovaný pre DPH.

8. Spôsob a forma komunikácie s účastníkmi:

Vyhlasovateľ bude s účastníkmi komunikovať výhradne elektronicky prostredníctvom emailovej adresy **mikulova@torvo.sk**, prostredníctvom ktorej sa budú predkladať aj súťažné návrhy.

Komunikáciu účastníkov s porotou a poroty s vyhlasovateľom zabezpečuje sekretár súťaže.

Informácie o sekretárovi súťaže:

Meno a priezvisko: Mgr. Jana Mikulová

Telefón: 0908050348

E-mail: mikulova@torvo.sk

Predmet prípustnej komunikácie: veci týkajúce sa organizačnej stránky súťaže návrhov, vysvetlenie súťažných podmienok.

Okruh vylúčených tém: akékoľvek témy, ktoré by mohli zvýhodniť príslušného účastníka.

Pokyny týkajúce sa určeného komunikačného nástroja vrátane pokynov na prekladanie súťažných návrhov:

1. Komunikácia a výmena informácií medzi vyhlasovateľom a účastníkmi bude prebiehať elektronicky prostredníctvom emailovej adresy **mikulova@torvo.sk**. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi vyhlasovateľom a účastníkmi.
2. Rokovacím jazykom súťaže je slovenský jazyk. Všetky súťažné dokumenty, t.j. súťažné podmienky, podklady a dokumentácia o priebehu súťaže je a bude vyhotovovaná v tomto jazyku. V tomto jazyku prebieha aj dorozumievanie a vysvetľovanie a informácie medzi vyhlasovateľom a účastníkmi. Celý súťažný návrh a tiež všetky dokumenty predložené do súťaže musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
3. Ak sa súťaže zúčastní účastník so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť súťažný návrh a požadované doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti v súťaži v pôvodnom jazyku a súčasne doložené prekladom do slovenského jazyka. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci

preklad v slovenskom jazyku. To sa netýka súťažného návrhu a dokladov predložených v návrhu účastníka, ktorý je vyhotovený v českom jazyku.

4. Dokumenty preložené do slovenského jazyka nemusia byť úradné overené.
5. Lehota na predkladanie návrhov je verejným obstarávateľom v tomto postupe zadávania zákazky určená do **24.08.2026 do 16:00 hod.**
6. Účastník doručí v lehote na predkladanie návrhu spoločne všetky súbory elektronicky v členení podľa bodu 12, ktoré nahrá na externé úložisko (napríklad cez službu www.uschovna.cz – súbor musí byť dostupný na stiahnutie po dobu min. 7 dní od jeho nahrania na externé úložisko) a odkaz na úložisko zašle sekretárovi súťaže prostredníctvom kontaktného e-mailu na mikulova@torvo.sk. Sekretár následne potvrdí, že prijal návrh a že tento je čitateľný a zrozumiteľný. V prípade veľkých súborov (nad 50 MB) odporúčame účastníkom skontrolovať, či bol požadovaný súbor do externého úložiska správne nahratý, ideálne súbory max. 100 MB, 300 DPI a .pdf formát. Zároveň dôrazne odporúčame účastníkom, aby súbory nahrávali na externé úložisko a zasielali odkazy prostredníctvom kontaktného e-mailu v dostatočnom časovom predstihu pred koncom lehoty na predkladanie návrhov (kontaktná osoba v prípade problémov s odovzdaním návrhu: Mgr. Jana Mikulová, 00421 908 050 348, mikulova@torvo.sk. Z komunikácie musí byť zrejma identifikácia záujemcu alebo uchádzača a predmet zákazky „**Adaptácia budovy bývalej Obcej ľudovej školy v Brhlovciach**“. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami, resp. uchádzačmi a zabezpečí trvalé zachytenie obsahu.
7. Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie poskytnutej spôsobom, ktorým nemožno trvalo zachytiť jej obsah a podanej elektronickými prostriedkami, je rozhodujúca informácia podaná elektronickými prostriedkami.
8. Na moment doručenia dôležitých dokumentov medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom, alebo záujemcom, s doručením ktorých zákon o verejnom obstarávaní spája plynutie lehôt, sa použijú primerane ustanovenia o momente doručenia podľa všeobecného predpisu o správnom konaní.
9. Účastník môže predložené súbory doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov zaslaním nového odkazu s poznámkou „oprava súborov“.
10. Súťažné podmienky a súťažné pomôcky si môžu súťažiaci bezplatne stiahnuť v digitálnej forme za pomoci odkazov z internetovej adresy: www.brhlovce.sk, pričom ich stiahnutím sa účastník zaväzuje použiť podklady a pomôcky výhradne pre účely súťaže.
11. V prípade potreby komunikácie môže účastník vzniesť otázky výlučne prostredníctvom emailovej adresy mikulova@torvo.sk. Odpovede budú zverejnené bezodkladne na internetovej adrese www.brhlovce.sk.
12. Vyhlasovateľ súťaže bezodkladne po rozhodnutí poroty oznámi účastníkom výsledok súťaže. Spraví tak písomne a priloží kópiu zápisnice zo zasadnutia z hodnotiaceho rokovania poroty spolu s prílohami, a to elektronicky, prostredníctvom emailovej adresy mikulova@torvo.sk. Vyhlasovateľ súťaže zverejní na svojej webovej stránke www.brhlovce.sk všetky ocenené návrhy. Slovenská komora architektov taktiež zverejní ocenené súťažné návrhy spolu s výsledkom súťaže na svojej webovej stránke www.komarch.sk.
13. Vyhlasovateľ odporúča v rámci prípravy návrhu absolvovať obhliadku miesta realizácie predmetu súťaže. Vyhlasovateľ bude organizovať obhliadku riešeného územia so stretnutím na obecnom trhovisku vedľa riešeného objektu v nasledovných termínoch: **20.07.2026 a 27.07.2026 o 11:00 hod.**
14. Pri obhliadke nebude možné klásť otázky. Prípadné otázky, ktoré vzídu z obhliadky bude možné klásť prostredníctvom emailovej adresy mikulova@torvo.sk.

9. Ďalšie potrebné údaje:

Súťažné podmienky boli pred uverejnením overené podľa podľa § 24 ods. 2 písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov nakoľko ide o súťaž návrhov v oblasti architektúry. Obsahom overenia bolo overenie obsahovej a vecnej stránky.

Informácia o využití víťazného návrhu, ocenených a odmenených návrhov po súťaži:

Vyhlasovateľ záväzne vyhlasuje, že účastníkovi, ktorého návrh porota vyberie ako víťazný, bude zadaná zákazka na poskytnutie služby.

Účastník odovzdaním návrhu:

- súhlasí s podmienkami súťaže návrhov na predmet: „Adaptácia budovy bývalej Obcej ľudovej školy v Brhlovciach“, ktoré určil vyhlasovateľ v oznámení o súťaži návrhov a v súťažných podmienkach.
- vyhlasuje, že všetky predložené dokumenty a vyhlásenia uvedené v súťažnom návrhu sú pravdivé, nepozmenené a úplné.
- vyhlasuje, že podľa § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane osobných údajov) dáva písomný súhlas k tomu, že osobné údaje uvedené v dokumentoch a vo vyhláseniach, ktoré poskytuje v súvislosti s touto súťažou návrhov, môže vyhlasovateľ spracovávať a zverejňovať v súlade s platným a účinným zákonom o ochrane osobných údajov.
- vyhlasuje, že dáva písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol uverejnený na webových stránkach vyhlasovateľa a na ďalších elektronických médiách podľa uváženia vyhlasovateľa v rozsahu informácií uvedených v našom elektronickom súťažnom návrhu, ktorý je určený na zverejnenie.
- vyhlasuje, že v prípade osobných údajov uvedených v súťažnom návrhu predloží vyhlasovateľovi, ak to prichádza do úvahy, písomný súhlas dotknutých osôb s ich zverejnením, resp. pokiaľ tento súhlas nezíska, bude jeho snahou poskytnúť vyhlasovateľovi súčinnosť.
- je si vedomý právnych následkov zverejnenia informácií a údajov podľa osobitných predpisov 1, pokiaľ budú zverejnené nedodržaním povinností, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov.

Postup po súťaži návrhov:

1. Výsledok súťaže je pre vyhlasovateľa záväzný. **Po súťaži návrhov Vyhlasovateľ vyzve na rokovanie účastníka, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný. Ak nedôjde k dohode s víťazom (napríklad z dôvodu nedodržania finančných limitov alebo neposkytnutia súčinnosti), vyhlasovateľ osloví na rokovanie účastníka na druhom, prípadne treťom mieste v poradí.**

2. Predmetom zákazky na poskytnutie služieb bude najmä:

- a. vypracovanie architektonickej štúdie na základe súťažného návrhu;
- b. vypracovanie dokumentácie pre vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere (SZ) vrátane posudzovania vplyvov na životné prostredie;
- c. vypracovanie dokumentácie pre vydanie overenia Projektu stavby (PS) Overovacou doložkou;
- d. vypracovanie dokumentácie pre výber zhotoviteľa v stupni Vykonávací projekt (VP) v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA);
- e. vykonanie odborného autorského dohľadu (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA);

V každej fáze prípravy projektovej dokumentácie bude jej súčasťou vypracovanie rozpočtu podľa podrobnosti aktuálneho stupňa. Predpokladá sa súčinnosť zhotoviteľa projektu pri inžinierskej činnosti.

3. Výsledkom rokovania bude uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí služieb architekta. O návrhu Zmluvy o poskytnutí služieb architekta bude vyhlasovateľ rokovať s úspešným uchádzačom.

4. **Vyhlasovateľ upozorňuje, že vypracovanie dokumentácie uvedenej v bode 2 písm. a) až e) bude podmienené úspešným získaním finančných prostriedkov z externých grantov.**

Vypracovanie ďalších stupňov dokumentácie a výkon autorského dohľadu budú realizované až po zabezpečení finančných prostriedkov; samotným vyhodnotením súťaže nevzniká nárok na okamžité zadanie všetkých nadväzných plnení.

5. Vyhlasovateľ nie je oprávnený uzatvoriť Zmluvu o poskytnutí služieb architekta ako výsledok rokovania s účastníkom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v zn. n. p. a ktorý nie je zapísaný v tomto registri, alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v tomto registri.

6. **Vyhlasovateľ stanovuje nasledujúce podmienky účasti osobného postavenia**, ktoré musí účastník vyzvaný na rokovanie spĺňať, s poukazom na § 32 ZVO:

- a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu

- a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
- b) nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov^{46b)} v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- c) nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov^{46c)} v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- e) je oprávnený poskytovať službu uvedenú v §4 alebo §5 odsek (1) písmeno a) zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka,
- f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

10. Lehoty:

10.1. Lehota na komunikáciu s účastníkmi: 24.08.2026

10.2. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: 24.08.2026 do 16:00 hod.

10.3. Predpokladaná lehota na vyhodnotenie súťaže: 31.08.2026

11. Zoznam súťažných pomôcok, ktoré sú účastníkom k dispozícii, spolu s údajom, kde a ako sa dajú získať alebo kde a kedy možno do nich nahliadnuť:

Príloha č. 1: Súťažné zadanie

Príloha č. 2: Ostatné súťažné pomôcky:

- 2D dokumentácia
- 3D model
- Fotografie
- Geometrické zameranie
- Historické podklady

Príloha č. 3: Ostatné prílohy:

- Príloha č.3.1 Všeobecná informácia o účastníkovi
- Príloha č.3.2 Čestné vyhlásenie
- Príloha č.3.3 Vyhlásenie autorov súťažného návrhu s použitím autorského diela

Príloha č. 4: Výkaz bilancií

Historické podklady sú informatívne a slúžia na pochopenie vývoja objektu; pre technické riešenie je rozhodujúci aktuálny stav a poskytnuté zameranie.

Všetky súťažné pomôcky budú zverejnené na stránke vyhlasovateľa súťaže www.brhlovce.sk v deň vyhlásenia súťaže.

12. Spôsob vyhotovenia súťažných návrhov:

Predložený návrh bude rozdelený do dvoch častí:

● Prvá časť súťažného návrhu: obsahuje sprievodný dokument s údajmi o účastníkovi a autorovi – obsahuje identifikáciu účastníka. Jedná sa o vyhlásenie, ktoré je prílohou 3.1 a 3.2 týchto Súťažných podmienok. Vyhlásenie obsahuje čestné vyhlásenie a identifikačné údaje účastníka a identifikačné údaje autorov návrhu a ich súhlas s použitím súťažného návrhu (príloha 3.3).

Súčasťou tejto časti bude aj preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 32 ods.1 písm. e) podľa bodu 4.2 a oprávnenie podľa bodu 4.4 týchto súťažných podmienok.

● Druhá časť súťažného návrhu: obsahuje samotný architektonicko-urbanistický návrh účastníka s dôrazom na zachovanie anonymity – **Táto časť nesmie obsahovať žiadne identifikačné údaje účastníka súťaže návrhov, tak aby bola zachovaná anonymita v procese hodnotenia súťažných návrhov. Žiadna časť súťažného návrhu nesmie obsahovať popis, heslo ani inú grafickú značku, ktorá by mohla viesť k porušeniu anonymity. Anonymita sa**

vzťahuje aj na všetky súbory (nie len vizuálnu časť) tvoriace vlastný návrh. Porušenie anonymity akýmkoľvek spôsobom je dôvodom na vylúčenie zo súťaže návrhov.

Obsah: Obsahové požiadavky na riešenie sú uvedené v prílohe č.1 – Súťažné zadanie a v prílohách Súťažných pomôcok. Dodržanie pokynov uvedených v týchto dokumentoch nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od týchto pokynov, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú, či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup.

Rozsah a forma:

1. Grafická časť A

Panel s rozmermi 700 mm x 1 000 mm s orientáciou na výšku, v počte 1 ks .

Panel by mal obsahovať:

- situácia M 1:400;
- konštrukčno-technické výkresy:
 - pôdorysy všetkých podlaží obsahujúce celkové architektonické a konštrukčné riešenie M 1:200 (pôdorys prízemie s nadväznosťou na najbližšie okolie);
 - minimálne 1 charakteristický rez M 1:200
 - minimálne 1 charakteristický pohľad M 1:200;
- axonometriu riešeného územia (jasne definovať nové zásahy do historickej budovy);
- minimálne 2 vizualizácie;
- funkčno-prevádzkovú schému;
- anotáciu, dopĺňajúci sprievodný text a zdôvodnenie prístupu autora k riešeniu (max. 700 zn.);
- inú prezentáciu návrhu podľa vlastného uváženia.

Panel/y by mali byť predložené ako jeden spojený súbor *.pdf obsahujúci požadované formáty s názvom „panely s návrhom.pdf“ a s rozlíšením 300 DPI vo verzii pre tlač CMYK. Veľkosť tohto súboru by nemala presiahnuť 500 MB.

2. Grafická časť B

Návrh vo formáte *.dwg – obsahuje architektonické a urbanistické riešenie návrhu (situácia, pôdorysy, rezy, pohľady). Slúži výlučne pre overenie bilančných a technických parametrov.

3. Výkaz bilancii Vyplnená tabuľka podľa Prílohy č.4 - Výkaz bilancii.

Grafická časť B vo formáte DWG a výkaz bilancii slúžia výlučne na overenie technických a bilančných údajov. Porota hodnotí súťažný návrh primárne podľa anonymného panelu a sprievodných častí určených na hodnotenie.

13 Doklady oprávňujúce na účasť v súťaži:

- Všeobecná informácia o účastníkovi (Príloha č.3.1)
- Čestné vyhlásenie (Príloha č.3.2)
- Vyhlásenie autorov súťažného návrhu s použitím autorského diela (Príloha č.3.3)
- Doklady a oprávnenie podľa bodu 4.2 a 4.4.

Súťažný návrh v elektronickej verzii a v rozsahu podľa bodu 12 musí byť doručený v požadovanom formáte do 24.08.2026 do 16:00 hodiny. Návrhy zaslané po termíne v bode 10.2 nebudú hodnotené.

14 Vylúčenie z účasti v súťaži

14.1 Vyhlasovateľ vylúči účastníka, ak:

- a) nespĺnil podmienky účasti,
- b) návrhy zaslal po termíne uvedenom v bode 10.2
- c) poskytol informácie, ktoré sú nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a majú vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber účastníkov,
- d) pokúsil sa neoprávnene ovplyvniť postup súťaže,
- e) pokúsil sa získať dôverné informácie, ktoré by mu poskytli neoprávnenú výhodu,
- f) nepredložil po písomnej žiadosti vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v určenej lehote, ak vyhlasovateľ vyzve na vysvetlenie doplnenie predloženého dokladu účastníka, z ktorého overovateľ návrhov nevie jednoznačne posúdiť jeho platnosť alebo splnenie podmienky účasti.

V prípade, že sa preukáže, že súťažiaci nespĺňa podmienky účasti v súťaži, bude zo súťaže vylúčený v ktorejkoľvek fáze priebehu hodnotenia súťaže. Obdobne postupuje vyhlasovateľ aj v rámci nasledujúceho rokovania o Zmluve o poskytnutí služieb architekta.