

Príloha B

Textová časť

Existujúci areál:

V súčasnosti sa v areály nachádza budova kolkárne, športovej haly, nekrytá ľadová plocha s technologickou budovou a chátrajúci areál kúpaliska. Areál má nevhodné napojenie z mesta cez obytnú zónu. Športoviská sú v zlom technickom stave a zázemie k nim je nepostačujúce. V areály sa nachádza geotermálny vrt, ktorý je v súčasnosti nevyužitý.

Koncept riešenia:

Budove kolkárne sa ponechá existujúci stav s možnosťou rekonštrukcie a modernizácie podľa potrieb zväzu.

Pri športovej hale navrhujeme zmodernizovať jej fasádu v súlade s dizajnom novonavrhovaných budov areálu, a v budúcnosti pristavať ďalšiu tréningovú halu na mieste terajšieho príslušného exteriérového ihriska.

Ľadovú plochu navrhujeme prekryť (fasádou s rovnakým dizajnom), aby bolo možné jej celoročné využitie. Je tiež potrebné doplnenie jej zázemia.

Na mieste starého kúpaliska bude vybudované nové letné kúpalisko. Vstup do letného kúpaliska bude z južnej strany areálu, z Hornej ulice. Popri ulici bude vybudované parkovisko slúžiace pre potreby kúpaliska. V samotnom areály budú novovybudované objekty vstupu, šatní, toaliet a bufetu. Návštevníci budú môcť využiť plavecký bazén, priplavový bazén pre neplavcov s atrakciami a detský bazén. V ďalšom rozvoji je možné v severovýchodnej časti areálu postaviť exteriérovú tobogannovú vežu.

Zo severnej strany bude kúpalisko ohraničovať celoročne využívaná budova vodného sveta a wellnessu. Vnútorň vodný svet a letné kúpalisko budú prepojené priplavovým bazénom

Na novonavrhnutú budovu vodného sveta s bude napojený penzión s kapacitou 60 lôžok. Interiérové prepojenie haly penziónu a vstupnej haly vodného sveta zabezpečí pohodlný vstup ubytovaných hostí do wellnessu, vnútorného vodného sveta aj letného kúpaliska.

Urbanistické riešenie:

Navrhujeme prepojenie Váhovej a Kvetovej ulice dvoma paralelnými cestami ohraničujúcimi celý areál s dostatkom príslušných parkovacích miest pre všetky prevádzky. Napojenie na Kvetnú ulicu, odľahčí premávku na Hornej ulici.

Kapacity:

Penzión: 60 lôžok

Parkovanie: 350 miest (+rozvojové plochy, s ktorými sa uvažuje počas letnej prevádzky kúpaliska)

Zimný štadión: 300 návštevníkov

Vnútorň vodný svet: 350 návštevníkov

Letné kúpalisko: 900 návštevníkov

Navrhovaná etapizácia:

V prvej fáze prestavby areálu navrhujeme vybudovanie letného kúpaliska a následne budovy vodného sveta s wellnessom a penziónu.

Vdruhej fáze sa vybuduje zimný štadión a prístavba športovej haly, na ktorej bude zároveň modernizovaná fasáda.

Posledná fáza by zahŕňala vybudovanie exteriérovej toboganovej veže v areály letného kúpaliska a vybudovanie skateparku a vonkajšieho work-outového ihriska v blízkosti zimného

štadiónu.

Preložky inžinierských sietí:

budú riešené v ďalšom stupni projektu.

Odhadovaný náklad prestavby areálu :

15 000 000 - 17 000 000 eur