

FILOZOFIA NÁVRHU / URBANISTICKÉ RIEŠENIE

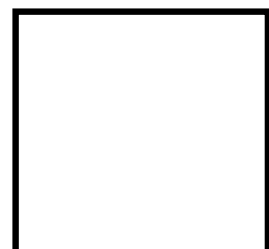
Východiskovými bodmi návrhu bolo zachovanie objektu Senior centra AMICO, zachovanie bikrosovej dráhy, zachovanie čo najväčšieho počtu vzrastlých stromov a zelene v jestvujúcom areáli, v neposlednom rade tiež súťažné požiadavky na dispozično - prevádzkové riešenie športovej haly a súťažné požiadavky na urbanisticko-architektonické riešenie.

Objektovo je návrh delený na samostatnú športovú halu s príslušným prevádzkovým aj technickým zázemím, samostatný hospodársko-skladový objekt mestskej časti Vajnory, vonkajšie športové ihriská a zachované objekty Senior centra AMICO a bikrosovej dráhy. Tvarovaním a osadením jednotlivých objektov v návrhu vzniklo akoby kruhové usporiadanie budov, v ktorého strede vznikol spojovací priestor so zeleňou, oddychovými zónami a ukladnou dopravou. Návrh z pohľadu chodca v danom spojovacom vnútornom priestore nevytvára bariéry vo vnímaní jednotlivých objektov, ale prirodzeným usporiadaním a výškovou gradáciou objektov smerom od tohto priestoru ho plynulo otvára, nadychuje, pričom v osi východ/západ predstavuje otvorené pohľady a prepojenie na siluetu Karpát ... Vzhľadom na celkový koncept návrhu a jeho požiadavky navrhujeme jestvujúcu budovu pizzerie a skladu pre hospodársku správu mestskej časti, ako aj jestvujúcu samostatnú budovu šatní kompletne zbúrať. Budovy nie je podľa nášho názoru možné zmysluplne a hodnotovo zachovať a zrekonštruovať tak, aby korešpondovali s našim návrhom športovej haly a zapadali do priestoru (ani čiastkovým vybúraním). Budovu Senior centra AMICO navrhujeme zrekonštruovať pre fasádu a čelný vstup, aby sme ju zjednotili s návrhom ostatných fasád budov areálu.

Na severe areálu, v blízkosti bikrosu, sa budú nachádzať volejbalové ihriská (1 klasické, 1 plážové), ktoré sú v zimných mesiacoch navrhované ako ľadová plocha. Ďalej je tu spevnená plocha pre autobusy a pohotovostné parkovanie pre osobné automobily. Zvukovo-optickú bariéru medzi ihriskom a Senior centrom AMICO tvorí nová budova pre hospodársku správu mestskej časti, ktorá je zámerne navrhnutá ako voľne stojací objekt so samostatnou prevádzkou oddelenou od športovej haly. Opticky je budova pričlenená k Senior centru AMICO pomocou pomysleného spojovacieho traktu v rovnakej drevenej fasáde ako hlavný objekt športovej haly. Samostatne stojaca garáž pri Senior centre AMICO je zachovaná, je však posunutá bližšie k objektu.

V južnej časti areálu sa nachádza športová hala s exteriérovým detským ihriskom a workoutom, ktorá pod sebou ukrýva podzemné garáže. Vstup do podzemných garáží pod športovou halou je v priamej nadväznosti na prístupovú komunikáciu. Jeho poloha eliminuje pohyb motorových vozidiel po areáli, vďaka čomu sa športový areál stáva priateľským priestorom pre peších. Počas fázy navrhovania sme uvažovali aj s nadzemnými parkovacím domom : vzhľadom na požadovaný počet parkovacích miest a jeho predpokladané 2 resp. 3 nadzemné podlažia, ako jeho agresívnejšie zasadenie do plochy výškovo nižšie uvažovaných objektov (športovej haly, Senior centra AMICO a hospodárskeho objektu) sme sa rozhodli pre podzemné parkoviská (aj za cenu vyšších nákladov na ich realizáciu). Doporučujeme prípadne prehodnotiť požiadavku na počet parkovacích miest a divákov na tribúne a tým znížiť náklady na výstavbu (realizáciou napr. len jedného podzemného podlažia parkoviska).

Jedným z najdôležitejších kritérií urbanistického zakomponovania športovej haly do územia bolo zachovanie pôvodnej vysokej zelene v čo najväčšej možnej miere, čo sa v návrhu v hlavnej centrálnej zóne aj podarilo. Situovanie, ako aj architektonické tvarovanie objektu športovej haly je ovplyvnené súčasnou polohou jednotlivých stromov, ktorých odstránenie by ovplyvnilo celkový charakter a atmosféru danej lokality. Hmotovo – priestorové riešenie objektu športovej haly vzhľadom na požadovaný rozsiahly lokálny program na vcelku malom území sme koncipovali ako jeden kompaktný objem, ktorý priamo reaguje na hranice pozemku. Novovzniknuté átrium pri severnej fasáde okolo jestvujúceho stromu sa stáva charakteristickým prvkom vstupnej časti, determinuje priestor okolo neho na verejný, poloverejný a súkromný. Odfahčenie objektu športovej haly je docielené dvomi navzájom ustupujúcimi hmotami vo vertikálnom smere a miernym naklonením väčšej zo striech. Hracia plocha je na dlhšej strane oproti tribúnam oddelená od exteriéru zasklenou fasádou, za ktorou sú umiestnené zelené a oddychové zóny a vonkajšie workout ihrisko pre návštevníkov areálu, čím hracia plocha plynulo komunikuje s okolím, ktoré nepôsobí rušivo.



FUNKČNO – PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Objekt športovej haly pozostáva z 2 podzemných a sčasti 2 nadzemných podlaží. Na 1.PP a 2.PP sa nachádza podzemné parkovisko s celkovým počtom parkovacích miest: 118, vrátane miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Prístup priamo z garáží je zabezpečený tromi komunikačnými jadrami, z ktorých jedno vedie priamo do foyer športovej haly a zvyšné dva na terén. V blízkosti vstupu do areálu ako aj plážových ihrísk sa nachádzajú stojiská pre bicykle.

Na 1. NP športovej haly sa sú vstupné priestory so zázemím pre návštevníkov (vrátane šatne, bufetu, pokladne), šatne a zázemie pre športovcov a trénerov so samostatným vstupom a hracia plocha s horolezeckou stenou. Súčasťou hracej plochy je tribúna pre 500 divákov. Priestor pod tribúnou je využitý ako hygienické zázemie pre návštevníkov a tiež sklady pre športové náradie prístupné priamo z hracej plochy. Na 1.NP sa takisto nachádzajú technické priestory pre prevádzku samotného objektu. Pri vstupnej časti v blízkosti átria je navrhovaná PIZZERIA ALVIANO so zázemím. Dôležitým faktorom pri umiestnení pizzerie bola samostatnosť prevádzky a priamy kontakt hostí s exteriérom za každého počasia, pričom vznikla možnosť krytého sedenia v átriu. Výhľad z reštaurácie je severo/západný smerom do zeleného parku, v pozadí s výbežkami Karpát ...

Na 2.NP sú situované šatne a zázemie pre športovcov a trénerov, miestnosť správcu resp. vedenia športovej haly, konferenčná miestnosť a miestnosť pre zvukára.

Dominantnými materiálmi na fasáde sú drevo a sklo - drevo ako odkaz na vidiecky ráz mestskej časti Vajnory. Drevený obklad je uvažovaný z tlakovo upravených alebo kompozitných dosiek s maximálne možnou životnosťou. V prípade finančných možností je možné navrhnuť zelenú extenzívnu strechu.

Samostatný hospodársko-skladový objekt mestskej časti Vajnory je sčasti dvojpodlažný. Na prízemí sa nachádzajú sklady, technické priestory pre objekt aj blízku zimnú ľadovú plochu (technológia chladenia a uskladnenie mantinelov a hracích prvkov) a odstavné parkovacie miesta pre vozidlá. Na poschodí sú šatne s hygienickým zázemím a denná miestnosť pre pracovníkov.

TECHNICKÉ ÚDAJE

Športová hala je navrhovaná ako oceľový nosný skelet (stĺpy,väzníky,priečniky,tiahla) s podpornými železo-betónovými deliacimi a fasádnymi stenami a ľahkými deliacimi priečkami. Strecha bude skladaná, s nosným trapézovým plechom. Vykurovanie hracej plochy a vstupného foyer bude pomocou VZT, ostatné časti objektu budú vykurované klasicky radiátormi, v kombinácii s podlahovými konvektormi pri zasklených stenách. Zasklené fasády budú mať na príslušných svetových stranách vonkajšie tienenie, príp. sa bude uvažovať aj s odrazivou fóliu v časti zasklenia.

Podzemné garáže bude tvoriť železo-betónový skelet s obvodovou stenou ako systém bielej vane alebo s klasickou obvodovou hydroizoláciou podľa záverov HIGP. Budú vetrané pomocou VZT.

Hospodársky objekt mestskej časti je navrhovaný ako murovaná konštrukcia s vonkajším zatepľovacím systémom a nosným betónovým stropom. Vykurovanie bude klasicky radiátormi.

Pri objektoch má zmysel uvažovať na streche so solárnymi panelmi ako doplnkovým zdrojom tepla.

Povrchová úprava komunikácií bude asphalt pre pojazdové plochy a dlažba pre pochôdzne plochy.

V projekte sa ráta s čiastočnou asanáciou a následne komplexnou rekonštrukciou vonkajších inž. sietí .

Odpadové hospodárstvo je riešené kompletne vrámci vnútorných priestorov objektov.

ZASTAVANÁ PLOCHA : SPOLU OBJEKTY*	= 3.462,70 m²
CELKOVÁ UŽITKOVÁ PLOCHA NADZ. PODLAŽÍ : SPOLU OBJEKTY*	= 3.164,90 m²
CELKOVÝ OBOSTAVANÝ PRIESTOR (BEZ PODZ. P.) : SPOLU OBJEKTY*	= 28.347,20m³
CELKOVÝ OBOSTAVANÝ PRIESTOR (VRÁTANE PODZ.P.) : SPOLU OBJEKTY*	= 41.898,60 m³

Vysvetlivka : * - spolu pre objekty športovej haly a hospodárskej budovy

ODHAD CELKOVÝCH INVESTIČNÝCH NÁKLADOV : SPOLU OBJEKTY**	= 7.510.000 €
--	----------------------

Vysvetlivka : ** - spolu pre všetky objekty vrátane : inž. sietí, komunikácií, sadových úprav, búračiek

ODHAD CELKOVÝCH INVESTIČNÝCH NÁKLADOV BEZ PODZ. GARÁŽÍ	= 4.655.000 €
PRIEMERNÁ CENA ZA m³ – ŠPORTOVÁ HALA – HRACIA PLOCHA	= 110,00 €/m³
PRIEMERNÁ CENA ZA m³ – ŠPORTOVÁ HALA – ZÁZEMIE	= 170,00 €/m³
PRIEMERNÁ CENA ZA m³ – PODZEMNÉ GARÁŽE	= 210,00 €/m³
PRIEMERNÁ CENA ZA m³ – HOSPODÁRSKY OBJEKT MESTSKEJ ČASTI	= 140,00 €/m³