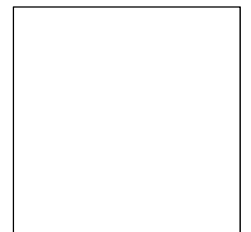


TEXTOVÁ ČASŤ- Športová hala Bratislava-Vajnory



Športová hala Bratislava-Vajnory

Kľúčové slová: *tvárou k centru sídla, nástupná plocha, nádvorie, kubus a podnož, interiérová aréna a exteriérová aréna, dynamika pohybu a striktná geometria stavby, stĺporadia, translucenťnosť, ekológia.*

Riešené územie predstavuje pomerne nesúrodý areál s budovami, ktoré nemajú zásadnú hodnotu. Športová hala je významnou investíciou, ktorá bude obyvateľom Vajnor slúžiť po dlhé desaťročia. Preto považujeme za legitímne pristúpiť k reorganizácii areálu radikálne. Navrhujeme asanovanie objektov na parcelách 190, 189/17 a 189/16 a ich funkčné nahradenie. Senior centrum Amico zachováame. Na realizáciu zámeru výstavby haly využívame všetky parcely vymenované v súťažných podmienkach teda aj parcely 189/28 a 189/27. Bikrosový areál bude potrebné upraviť, resp. premiestniť. To čo má v danom území hodnotu a potenciál je nástup uličkou Alviano. Tento nástup zásadne determinuje naše riešenie. Malebná ulička je spojnicou areálu s centrom sídla. Sme presvedčení, že hala by mala stáť tvárou k tomuto centru a mala by mať adekvátne predpolie, verejný priestor. Ulička síce nie je súčasťou riešeného územia, ale v budúcnosti by sa jej povrch a usporiadanie mal zmeniť, pretože je to hlavný nástup do areálu. V súčasnosti slúži peším rovnako, ako doprave. Po zrealizovaní alternatívneho napojenie areálu zo severozápadu z ul. Rybníckej bude dominantne pešia.

Možnosť **nového dopravného napojenia** determinuje polohu nami navrhovaného parkoviska. Uvažovať s podzemným parkoviskom z hľadiska tejto investície nie je racionálne, a to aj napriek tomu, že by zrejme umožnilo isté priestorové uvoľnenie. Vysoká hladina podzemnej vody vo Vajnoroch vedie k nášmu rozhodnutiu nenavrhať podzemné podlažia.

Zásadnou ideou nášho riešenia je vytvorenie komplexu, v ktorom na jednej strane vystupuje **ústredný halový priestor** a na strane druhej jeho exteriérový protipól, **nádvorie-exteriérová aréna**. Kubus haly je doplnený o vysunutú podnož, ktorá obsahuje všetky požadované funkcie, optimalizuje vzťah k výške okolitej zástavby a svojimi stĺporadiami a ochodzami definuje nádvorie.

Nádvorie-aréna je spevnenou urbánou plochou naplnenou aktivitami a športovými programami. Nástup je riešený z ul. Aviano. Plocha je od komunikácie oddelená stĺporadiami a prvkami drobnej architektúry (zahradzovacie stĺpiky). Má rôzne užívateľské režimy. Volejbalové ihrisko je permanentné, beach volejbal a klzisko, sezónne. Plocha vie slúžiť milovníkom urbánnych športov, skejtovaniu, korčuľovaniu, inline hokeju, Vajnorčanky na nej môžu cvičiť zumbu, deti jazdiť na bicykloch. Nádvorie možno zaplniť stolmi (aj pingpongovými), zmeniť, ho na magické miesto lampiónmi a vlajočkami (lezecké steny a popínajú zeleň sme vynechali). Pred zápasom však bude táto plocha patriť fanúšikom a ich mocnému skandovaniu: „Raz, dva, tri Vajnory!“

Hlavný vstup do haly je akcentovaný trojicou stožiarov, návštevníkov z parkoviska vedie na nádvorie a k vstupu výrazná kolonáda, pred zápasmi nasvietená klubovými farbami domácich. Vstup športovcov je vedený zo západnej strany. Nástup do technického zázemia, garáže vozidiel a strojov mesta je vedený z juhu, rovnako ako zásobovanie pizzerie. Túto sme premiestnili tak, aby mala kontakt na nádvorie a novovytvorenú trávnatú plochu s parkovou výsadbou a plochami pre rôzne menšie športové aktivity napr. petangue. Vzťah k zachovanému a funkčnému objektu Amico je optimalizovaný prostredníctvom podnože a uvoľnením priestoru stĺpovej ochodze, ktorý sa prelieva do spevnenej plochy so zeleňou a mestským mobiliárom.

Dispozičné riešenie je determinované urbanistickým návrhom. Hlavný halový priestor „**A**“ je položený v smere S-J, čo predurčuje organizovanie ďalších programov umiestnených v rámci podnože v samostatných blokoch. Hľadisko/ tribúna má kapacitu 481 sediacich divákov. Po pripočítaní miest pre imobilných vo väzbe na vstup a stojacich divákov pri mieste pre ozvučenie sa dostaneme na kapacitu **500 divákov**. Tribúna pod sebou ukrýva hygienické zázemie a ďalšie priestory naväzujúce na vstupnú halu. Vstupné priestory tvoria blok „**B**“. Nástup je vedený z východnej strany, cez vstupnú halu s jasnou zonáciou, vstup s pokladňou, turnikety, šatňa, rozptylný priestor s mobiliárom a bufetom v jeho koncovej polohe. Celý tento priestor je otvorený zasklením do nádvorie. Blok „**C**“ so samostatným vstupom a vstupnou halou obsahuje priestory správy (sekretariát, správca, účtarení), veľkorysú klubovňu so zázemím a južnou terasou, kde sa budú oslavovať veľké víťazstvá. Požadované šatne športovcov sú presvetlené svetlými a umelo odvetrané. Blok „**D**“ je tvorený skladmi športového náčinia a spojovacou a inštalačnou chodbou)

Blok „**E**“ je tvorený priestormi technického zázemia so strojovňami TZB (kotolňa, TČ, VZT, diesel agregát), ktoré doplnia dielňu údržby so zázemím a sklady. Šatne športovcov pre exteriér a technológia ľadovej plochy tvoria osamostatnený blok „**F**“ s väzbou na nádvorie. Obdobne je osamostatnená **pizzeria „G**“ s kapacitou cca 50 miest. Toto riešenie umožňuje jej nezávislú realizáciu v rámci etapizácie výstavby haly. Rozdelenie podnože na bloky umožňuje nezávisle pracovať s ich konštrukčnou výškou, pričom atika stĺpovej ochodze drží jednotnú výšku podnože celej stavby.

Architektonické riešenie sa vyznačuje elementárnou geometriou a svojim jazykom naväzuje na tradíciu možno až antických športovísk.

Dianie v hale i na nádvorí, šport, jeho vibrantnosť a živelnosť si podľa nášho názoru vyžadujú protipól v podobe striktného a geometrického prostredia. Pohybujúci sa človek, jeho aktivita, trajektórie lopty sú stelesnením kinetiky, architektúra je stabilným a civilným pozadím pre tieto procesy.

Podnož stavby so stĺporadiami vnímame ako „hmotnejší“ protipól efemérneho kubusu haly s translucenčnou fasádou.

Objekt bude založený na základových pásoch. Stavba nie je podpivničená, aby sa eliminovali finančne náročne konštrukcie a technológie. Konštrukčný systém sa odvíja od hlavného halového priestoru. Základný raster 2,5 x 2,5 m umožňuje operovať so subtilnejšími elementami a menšou zaťažovacou šírkou hlavných nosníkov. ŽB monolitické stĺpy 350/350 mm sú stužené v priečnom i pozdĺžnom smere žb stenami. Na rozpon 30,7m sú navrhnuté plnostenné lepené drevené väzníky o výške 1,8m. Na nosníky bude uložený drevený rošt a ľahká strecha s tepelnou izoláciou v spáde.

Translucenčný predsadený obvodový plášť realizovaný systémom Profilit s vloženým tepelnoizolačným prvkom z polykarbonátu, zabezpečuje rozptýlené svetlo minimalizuje tepelné straty a v letných mesiacoch zabraňuje prehrievaniu (technické riešenie Pilkington - Lumira). Podnož stavby, stĺporadia a atiky budú realizované z pohľadového žb, výplne otvorov na báze hlinníka. Ako zdroj tepla bude slúžiť plynová kotolňa, pričom ako špičkový zdroj tepla navrhujeme tepelné čerpadlo voda/voda v reverznom chode vyrábajúce chlad pre chiller vzduchotechniky. Strojovňa VZT bude zabezpečovať ústrednú halu a vstupné priestory. Šatne športovcov budú mať lokálne jednotky VZT v rámci podhľadu (resp. strechy). Čerpaná podzemná voda bude použitá ako úžitková pre hygienické zariadenia. Dažďová voda bude odvádzaná a prirodzene vsakovaná. Exteriérové plochy, budú riešené civilne a účelne. Nádvorie bude realizované z cementobetónu, komunikácie- asfaltobetón a betónová dlažba. Nová výsadba, nahradzujúca vyrúbané dreviny, sa bude realizovať najmä na južnej strane areálu a v rámci plochy parkoviska.

Základné údaje stavby.

Zastavaná plocha celkom: 3 366 m² z toho pizzeria 159 m²

Úžitkové plochy:

BLOK A-hala (vrátane hľadiska): 1356 m²

BLOK B-vstupná hala(vrátane hygienického zázemia, pokladne, šatne a bufetu): 495 m²

BLOK C- vstup športovcov, šatne športovcov, administratíva, klubovňa, hygienické zázemie, komunikácie 565 m²

BLOK D –sklady a zázemie bufetu, včítane komunikácií 258 m²

BLOK E –TZB, dielňa so zázemím, garáž, sklad, včítane komunikácií. 310 m²

BLOK F –exteriérové šatne, technológia ľadovej plochy. 66 m²

BLOK G –pizzéria, včítane hygienického zázemia, kuchyne skladov a zázemia zamestnancov 141 m²

Úžitková plocha celkom: **3 191 m²**

Obostavaný priestor:

BLOK A-hala (vrátane hľadiska): 1401x 12,56 m =17 596 m³ + základy: 1,08 x 45x 2 + 703= 800

SPOLU: **18 396 m³**

(viacúčelové športové haly monolitické tyčové: 197,55, drevené a na báze dreva:143,10)

Stredná hodnota: 170, 33€/ m³

Investičný náklad: **3,133 mil €**

BLOK B vstupná hala 1826 m³ +200 m³ = 2034 m³ á 200€/ m³

BLOK C 2574 m³ á 200€/ m³

BLOK D 994m³ á 120€/ m³

BLOK E 1380 m³ 120€/ m³

PODNOŽ CELKOM: 1,206 mil €

BLOK F –292 m³ 120€/ m³ 0, 035 mil €

BLOK G- 553 m³ INT: 0,1 mil €

Objekt celkovo: 4,474 mil €

EXTERIÉR:

STLPORADIA ,STRECHA, ZÁKLADY:0,06 mil €

PARKOVISKÁ a KOMUNIKÁCIE : 0,19 mil €

NÁDVORIE: 0,10 mil €

BÚRACIE PRÁCE: 0,10 mil.€

CELKOVÝ INVESTIČNÝ NÁKLAD : 4,924 mil. €