



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Športová hala Bratislava - Vajnory

ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU A VÝCHODISKÁ RIEŠENIA

Predmetom súťaže je návrh športového areálu s novostavbou športovej haly v Bratislavskej mestskej časti Vajnory. Pozemok určený pre areál sa nachádza na východnom okraji zastavaného územia obce. Zástavba v najbližšom okolí pozostáva z jednej strany z izolovaných rodinných domov kopírujúcich uličnú sieť obce, z druhej západnej strany sa nachádzajú momentálne polia. Pozemky s poľami majú veľký potenciál pre ďalší rozvoj obce, ale kvôli majetkovej rozdrobenosti sa najbližších 10-15 rokov toto územie nebude urbanizovať. Športový areál je prístupný iba z Rybníčnej ulice prepichom cez zástavbu rodinných domov. Nástup do areálu je stiesnený. V súčasnosti areál slúži obdobne na športové aktivity, pre ktoré sú tu exteriérové ihriská a bikrosová dráha. Okrem objektu slúžiacemu ako zázemie k športoviskám, sa tu nachádza objekt domu seniorov a objekt so zmiešanou funkciou, kde sa momentálne nachádzajú sklady, garáže a prevádzka pizzérie. Objekt domu seniorov je potrebné v návrhu zachovať, ostatné objekty je možné asanovať.

IDEOVÝ KONCEPT NÁVRHU

Pri tvorbe celkového návrhu boli zásadné vstupy, ktoré boli odvodené z potrebného objemu pre funkcie haly a vyriešenie organizácie statickej dopravy a exteriérových ihrísk. Kruhový pôdorys športovej haly sme zvolili kvôli nepravidelnému urbanizmu okolia. Takýto prístup tiež umožnil začlenenie všetkých funkcií do jedného objektu. Kruh priaznivo reaguje na okolité prostredie do všetkých strán – ponecháva priehľady a priestor. Hmota je maximálne odsadená od okolitej zástavby a stáva sa centrálnym bodom tohto areálu. Zapustením plochy ihriska o podlažie do zeme, sa podstatne znížila výška haly. Objekt sa takto príjemne začleňuje medzi zástavbu a lepšie prispôbuje mierke okolia. Kompaktný objem haly má tiež výhodu v energetickej efektívnosti prevádzky.

Okolo športovej haly sa rozvíja mikrourbanizmus tvorený parkovacími plochami na južnej a východnej strane pozemku. Dopravná obsluha je takto zámerne situovaná pri vjazde do areálu. Na vjazd je orientovaný aj hlavný vchod do športovej haly. Na samotnú halu nadväzuje vonkajší rozptylový multifunkčný priestor. Mimo veľkých podujatí je určený na doplnkové aktivity klubu alebo obce. Exteriérové ihriská sú umiestnené medzi senior centrom a bikrosovou dráhou v severnej časti.

ŠPORTOVÁ HALA

Objem haly vychádza z kruhového pôdorysu o priemere 55600mm. Hale dominuje multifunkčné ihrisko s tribúnou. Ostatné funkcie sú umiestnené po obvode pôdorysu. Valcová hmota je doplnená o šedové svetlíky orientované na severnú stranu, ktoré sa premietajú aj do obvodového plášťa. Dôležité nástupné body do haly sú riešené cez pravouhlé vybratia rôznych veľkostí odlišené od zbytku hmoty aj farebne a materiálovo.

Návrh športovej haly počíta s umiestnením samotného ihriska s tribúnou, zázemím divákov a športovcov, prevádzky pizzérie a sklad vybavenia a techniky pre hospodársku správu obce. Hlavný nástup do haly pre divákov je oproti vjazdu do riešeného areálu. Na vstupnú halu nadväzuje potrebné zázemie pre divákov. Športová plocha je umiestnená o poschodie nižšie. Na tribúnu umiestnenú na j pozdĺžnej strane ihriska sa nastupuje zhora. Na prízemí sa nachádza samostatná prevádzka pizzérie so

vstupom od vjazdu do areálu. Pizzéria má možnosť exteriérového sedenia v rámci rozptylovej plochy okolo haly. Samostatný celok tvoria sklad vybavenia a techniky, umiestnený v západnej časti objektu so samostatným vstupom. V tomto trakte sa nachádzajú ešte priestory TZB a sklad vonkajšieho športového náradia. Oddelený vstup pre športovcov a správu haly je z južnej strany objektu. Zázemie športovcov na nachádza na 1.podzemnom podlaží na úrovni ihriska. Zázemie je rozdelené na špinavú a čistú zónu prepojené cez šatne. Na tomto podlaží je umiestnený aj sklad náradia, a dve menšie šatne určené pre vonkajšie športy.

VONKAJŠIE PLOCHY

Vonkajšie plochy areálu maximálne využívajú riešené územie. Obkolesujú centrálnu umiestnenú športovú halu. Okolo haly je spevnená multifunkčná rozptylová plocha, ktorá okrem haly slúži aj ako nástup k ostatným športoviskám. Jej využitie je možné aj pre organizáciu vonkajších aktivít mestskej časti, prípadne aktivít spojených s organizáciou športových podujatí v hale ale aj na vonkajších športoviskách. V jej severozápadnom rohu je streetbalové ihrisko. Na južnej a východnej časti areálu sú umiestnené parkovacie plochy. Súvislá spevnená plocha parkoviska na južnej strane areálu, sa v prípade nekonania veľkých športových podujatí, môže z časti používať ako vonkajšie športoviská napr. pre voľne prístupný streetball. Na západnej strane od haly ostáva pôvodná plocha určená na bikros, ktorá si vyžaduje revitalizáciu. Na sever od haly je umiestnené ihrisko pre plážový volejbal a ihrisko učené v lete na volejbal a v zime ako vonkajšej ľadová plocha. Návrh ponecháva existujúcu zeleň, ktorá nezasahuje do navrhovaného objektu. Počíta sa s doplnením stromov, hlavne po okrajoch rozptylovej plochy okolo haly. Táto zeleň v pravidelnej výsadbe podporuje ohraničenie tejto plochy, zo severnej strany tvorí filter medzi halou a domovom seniorov.

ZÁKLADNÉ BILANCIE

ZASTAVANÁ PLOCHA	2.307,8 m ²
PODLAŽNÁ PLOCHA 1.NP	2.307,8 m ²
PODLAŽNÁ PLOCHA 1.PP	1879,35 m ²
CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA	4.187,2 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA	2.632,4 m ²
CELKOVÝ OBOSTAVANÝ OBJEM	24.670,0 m ³
ODHAD INVESTIČNÝCH NÁKLADOV	5,17 mil. €
PRIEMERNÁ JEDNOTKOVÁ CENA	210,0 €/m ³
POČET MIEST NA SEDENIE	444
POČET PARKOVACÍCH MIEST	91