

**Verejná anonymná architektonická súťaž návrhov s predmetom riešenia  
Základná umelecká škola a areál občianskej vybavenosti  
Šahy**

---

## **Mesto Šahy**

vyhlasuje

v súlade so Súťažným poriadkom Slovenskej komory architektov zo dňa 13. apríla 2016 (ďalej „SP SKA“) s prihladením k ustanoveniam zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a podľa §847, §848 a §849 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**verejnú anonymnú architektonickú súťaž návrhov s predmetom riešenia**

**Základná umelecká škola a areál občianskej vybavenosti  
Šahy**

Súťaž vyhlásená **25.11.2016**

# Mesto Šahy

---

**Súťažné podmienky**  
verejnej anonymnej architektonickej súťaže návrhov  
s predmetom riešenia

**Základná umelecká škola a areál občianskej vybavenosti  
Šahy**

Šahy, november 2016

## **OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK**

1. Vyhlásenie súťaže
2. Identifikácia vyhlasovateľa a organizačné zabezpečenie súťaže
3. Predmet a účel súťaže
4. Druh súťaže
5. Účastníci súťaže
6. Záväzná požiadavky na návrh
7. Požadovaný rozsah a obsah návrhu
8. Požadovaná záväzná grafická úprava súťažného návrhu
9. Záväzný spôsob označenia
10. Zverejnenie súťaže, sprístupnenie súťažných podmienok a komunikácia
11. Požiadavky na dokladovú časť
12. Porota súťaže
13. Lehoty a termíny súťaže
14. Kritéria hodnotenia
15. Záväznosť výsledkov súťaže a disciplinárna zodpovednosť
16. Ceny a odmeny
17. Odškodnenie súťažiacich a vylúčenie z účasti v súťaži
18. Súťažné pomôcky
19. Overenie súťaže
20. Záverečné ustanovenia

Prílohy: Kópia overovacej listiny SKA

## 1. VYHLÁSENIE SÚŤAŽE

Mesto Šahy v zastúpení Mestského úradu v Šahách vyhlasuje ku dňu 25.11.2016 verejnú anonymnú jednokolovú architektonickú súťaž na návrh prestavby objektu občianskej vybavenosti (bývalej materskej školy) v lokalite Šahy – Tabáň, ako súťaž návrhov s udelením cien podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (§§ 119 – 125 zákona) v znení z 18.04.2016, príslušnej vyhlášky č. 157/2016 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty a v zmysle Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov z 13.04.2016.

Súťažné podmienky boli prerokované na úvodnom zasadnutí poroty a predložené na overenie Slovenskej komore architektov.

## 2. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA A ORGANIZAČNÉ ZABEZPEČENIE SÚŤAŽE

### 2.1 Vyhlasovateľ

Mesto Šahy  
Hlavné námestie č.1  
936 01 Šahy  
v zastúpení : Ing. Štefan Gregor, primátor mesta

Bankové spojenie: (SWIFT-BIC), číslo účtu, IČO, DIČ:  
SK69 0200 0000 0000 2352 6152 BIC: SUBASKBX  
IČO: 00307513  
DIČ: 2021020716

### 2.2 Spracovateľ Súťažných podmienok

Ing.arch. Jan Komrska, CSc.  
Janáčkova 2  
811 08 Bratislava  
e-mail: archkomrska@gmail.com

### 2.3 Sekretár súťaže

Ing. Robert Rigó  
Tel.: +421 (36) 7411 101  
e-mail: rigo@sahy.sk  
web: <http://www.sahy.sk>

### 2.4 Overovateľ súťažných návrhov

Ing.arch. Jan Komrska, CSc,

### 3. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE

Predmetom verejnej anonymnej architektonickej súťaže návrhov je

- architektonický návrh úprav územia multifunkčného areálu na pozemku bývalej materskej školy a na príľahlom pozemku na ulici Janka Kráľa v Šahách a
- architektonický návrh rekonštrukcie a nadstavby hospodárskeho pavilónu bývalej materskej školy.

Účelom súťaže je nájsť optimálne priestorové usporiadanie dotknutej časti mesta Šahy, získať najlepší návrh prestavby hospodárskeho pavilónu bývalej materskej školy a vybrať spracovateľa projektovej dokumentácie.

### 4. DRUH SÚŤAŽE

Súťaž je

- podľa predmetu architektonická a ide v nej o najvhodnejší architektonický návrh stavby a usporiadania súvisiaceho územia,
- podľa účelu projektová, zaväzujúca vyhlasovateľa po ukončení súťaže rokovať o zadaní zákazky s víťazným účastníkom,
- podľa okruhu účastníkov verejná, vyhlásená pre neurčený počet anonymných účastníkov, ktorí spĺňajú požiadavku autorizácie na predmet súťaže.

### 5. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

- 5.1** Účastníkom súťaže môže byť každý, kto má záujem zúčastniť sa súťaže návrhov (§ 119 zák.č. 343/2015 Z.z.) a spĺňa požiadavku autorizácie na predmet súťaže podľa zákona.
- 5.2** Účastníkom súťaže nemôže byť osoba, ktorá sa bezprostredne zúčastnila na vypracovaní súťažných podmienok a na ich overení komorou, je členom alebo náhradníkom poroty, overovateľom súťažných návrhov, odborným znalcom prizvaným porotou na posúdenie návrhov, alebo je blízkou osobou alebo spoločníkom osôb vylúčených zo súťaže.
- 5.3** Pri výbere spracovateľa projektovej dokumentácie bude vyhlasovateľ rokovať len s osobami, ktoré majú oprávnenie projektovať podľa zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a ktoré majú autorské práva k dielu, ktoré je predmetom rokovania.

### 6. ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY NA NÁVRH

#### 6.1 Vymedzenie riešeného územia

6.1.1 Riešené územie je súčasťou centra mesta Šahy a je položené medzi stabilizovanou historickou zástavbou Hlavného námestia a riekou Ipeľ (v smere sever – juh) a medzi komplexom viacpodlažnej bytovej zástavby a narušenou historickou zástavbou (v smere západ - východ).

6.1.2 Riešené územie je vymedzené zo západu zástavbou radových garáží a zástavbou bytových domov na ulici Janka Kráľa a zo severu zástavbou mestského bloku príľahlého k ulici Janka Kráľa a Hlavnému námestiu s budovou Mestského úradu na nároží. Z východnej strany riešené územie vymedzuje pôvodná historická zástavba a novodobý rodinný dom so zubnou ambulanciou s príslušnými pozemkami a z juhu ochranná hrádza rieky Ipeľ.

6.1.3 Riešené územie s areálom občianskej vybavenosti, pre súťažiacich **záväzné**, zahŕňa:

a/ pozemky bývalej materskej školy a jaslí

- z toho - nezastavané budovami s parcelnými číslami 49/19 a 50/1 a  
- zastavané budovami s parcelnými číslami 49/14, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18 a 54;  
b/ príslušné pozemky  
z toho - nezastavané budovami s parcelným číslom 49/1 a  
- zastavané budovou obchodu a služieb s parcelným číslom 49/2 a budovou  
trafostanice s parcelným číslom 51.

6.1.4 Ku záväznému riešenému územiu pripoja súťažiaci širšie riešené územie podľa vlastného uváženia.

## **6.2 Požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie areálu občianskej vybavenosti**

6.2.1 V súťažnom návrhu sa požaduje navrhnuť priestorové usporiadanie a funkčné využitie areálu občianskej vybavenosti v rozsahu záväzného riešeného územia vymedzeného podľa bodu 6.1.3. a návrh zobraziť v grafickej prílohe uvedenej v bode 7.1.

6.2.2 Budovu materskej školy a jaslí je treba zachovať s výnimkou hospodárskeho pavilónu určeného na prestavbu a nadstavbu. Požaduje sa ponechať súčasné využitie a dispozičné usporiadanie pavilónov materskej školy pre klub dôchodcov a materské centrum na parcele číslo 49/15 a pre knižnicu na parcele číslo 49/16 a pavilónu jaslí na parcele číslo 54 pre oddelenie kreslenia a tanca Základnej umeleckej školy. Súťažiaci môžu zasahovať len do exteriéru ponechaných pavilónov v rámci návrhu riešeného územia. Projektová dokumentácia „Obnova a rekonštrukcia MŠ Tabáň Šahy“ z r. 2008 (pozri 18.4), je neaktuálna, obnova nebola realizovaná a neznázorňuje ani súčasný stav využitia miestností. Súťažiacim slúži na informáciu o základných parametroch pavilónov bývalej materskej školy.

6.2.3 Hospodársky pavilón na parcele číslo 49/14 je predmetom architektonického návrhu prestavby a nadstavby (podľa bodu 6.3).

6.2.4 Budovu obchodu a služieb a budovu trafostanice môžu súťažiaci navrhnuť, v rámci riešenia areálu, na prestavbu, pri zachovaní ich funkcie. Miera zásahu do týchto budov je na zvážení súťažiacich.

6.2.5 V areáli občianskej vybavenosti (záväznom riešenom území podľa bodu 6.1.3) je treba navrhnuť spevnené plochy pre peších, malý amfiteáter, parkovisko pre osobné vozidlá návštevníkov s kapacitou 15 až 20 stojísk, stanovište nádob pre separovaný zber odpadu, vegetačné úpravy a prípadne ďalšie stavby a úpravy podľa uváženia súťažiacich.

6.2.6 Časť areálu s budovami ZUŠ, knižnice, materského centra a klubu dôchodcov musí byť oplotená, odporúča sa jeden uzatvárateľný hlavný vstup. Je na zvážení súťažiacich či v návrhu ponechajú jestvujúce oplotenie alebo navrhnu nové a to ako zo strany ulice, tak zo strany oplotených susedných pozemkov.

6.2.7 V návrhu usporiadania areálu občianskej vybavenosti je nutné rátať s obmedzením využitia pozemku 49/1. Pozemok s parcelným číslom 49/8 a rodinný dom so zubnou ambulanciou na pozemku s parcelným číslom 49/9 musia byť sprístupnené z ulice Janka Kráľa cez riešené územie, teda cez pozemok 49/1. Od súťažiacich sa vyžaduje, aby sprístupnenie pre peších a osobné automobily ku predmetnému rodinnému domu zahrnuli do svojho návrhu.

## **6.3 Požiadavky na návrh prestavby a nadstavby budovy pre hudobné oddelenie ZUŠ**

6.3.1 V súťažnom návrhu sa požaduje navrhnuť architektonické riešenie prestavby a nadstavby bývalého hospodárskeho pavilónu materskej školy na parcele číslo 49/14 pre hudobné oddelenie Základnej umeleckej školy.

6.3.2 Budúci užívateľ požaduje do rekonštruovaného a nadstavaného objektu umiestniť:

- a) 10 až 13 tried pre individuálne vyučovanie s kapacitou 1 vyučujúci a max.3 žiaci,
- b) 2 triedy pre skupinové vyučovanie s kapacitou 1 vyučujúci a 15 žiakov,
- c) koncertná sála pre 70-80 návštevníkov,
- d) miestnosť na prípravu účinkujúcich,
- e) 2 kancelárie z toho 1 pre riaditeľa ZUŠ,

- f) 2 sklady,
- g) toalety pre žiakov, učiteľky, učiteľov a pre návštevníkov koncertu,
- h) šatňa pre návštevníkov koncertu,
- j) miestnosť pre upratovanie.

Požiadavky užívateľa sú pre súťažiacich odporúčaním. Výmery miestností navrhne súťažiaci v súlade s platnou legislatívou.

6.3.3 V bývalom hospodárskom pavilóne je umiestnená elektrická rozvodňa, ktorá slúži aj pre ostatné pavilóny. V súťažnom návrhu je treba jej funkciu zachovať v riešenom objekte.

6.3.4 V súťažnom návrhu je treba zohľadniť limit nákladov na prestavbu a nadstavbu budovy ZUŠ bez vnútorného zariadenia na max. 350 000 eur.

6.3.5 Miera zachovania a využitia jestvujúcich stavebných konštrukcií je na rozhodnutí súťažiacich.

## 7. POŽADOVANÝ ROZSAH A OBSAH SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

### Grafická časť:

**7.1** Situácia areálu (v rozsahu územia podľa bodu 6.1) M = 1: 500.

**7.2** Pôdorysy podlaží ZUŠ v M = 1:200.

**7.3** Pohľady a rezy v M = 1:200 .

**7.4** Ideové schémy a detaily podľa uváženia súťažiacich.

**7.5** Perspektívne zobrazenia z ľudského horizontu a priestorové zobrazenie záväzného riešeného územia z vtáčej perspektívy.

### Textová časť:

**7.6** Sprievodná správa v rozsahu max. 2xA4.

**7.7** Tabuľka výmer úžitkových plôch všetkých miestností, zastavané plochy jednotlivých podlaží (t.zn. vrátane muriva) a celková kubatúra budovy.

### Dokladová časť:

**7.8** Spiatočná adresa, mená autorov, doklady o osobnom postavení a cenová ponuka (pozri bod **11**).

### 7.9 Elektronická dokumentácia

1x CD respektíve DVD médium, ktoré bude obsahovať kompletnú elektronickú dokumentáciu s obsahom zhodným s bodmi 7.1 až 7.7 a a to vo formátoch pdf, jpg alebo tiff a to v tlačovej kvalite 300 dpi.

Požiadavky stanovené v bode 6.2 budú riešené v prílohe v bodoch 7.1, 7.4, 7.5 a 7.6 a požiadavky stanovené v bode 6.3 budú riešené v prílohe v bodoch 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 a 7.7. Požiadavka stanovená v bode 11 bude riešená v prílohe v bode 7.8.

## 8. POŽADOVANÁ ZÁVÄZNÁ GRAFICKÁ ÚPRAVA SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

**8.1** Súťažný návrh – grafická časť, bude prezentovaný na pevných vylahčených paneloch (odporúča sa t.zv. kapa doska) vo formáte postavenom na stojato - vodorovný rozmer 700 mm, zvislý rozmer 1 000 mm. Grafická časť návrhu 7.1 až 7.5, bude umiestnená na **2 /slovom dvoch/** paneloch. Na hornom okraji panelov bude umiestnený hlavný nadpis, ktorý je súčasťou súťažných podkladov (18.7).

**8.2** Pôdorysy , rezy a pohľady (7.2 a 7.3) budú podané čiernobiely pozitívnu grafikou na čistom podklade bez podtlač. Ostatné prílohy môžu byť spracované ľubovoľnou technikou, farebnou alebo čiernobiely.

**8.3** Voľné plochy na predpísaných paneloch môžu byť využité podľa uváženia súťažiacich.

**8.4** Grafické prílohy budú vyhotovené ako originál alebo tlač odporúča sa v matnej alebo pololesklej úprave.

**8.5** Sprievodná správa a tabuľka budú pevne zopnuté.

**8.6** Panely so súťažným návrhom, sprievodnou správou, obálkami (9.3, 9.4 a 9.5) a elektronickou dokumentáciou budú vložené do tuhého, nepriehľadného a nepriesvitného obalu, ktorý bude uzatvorený a zalepený. Obal bude označený nápisom „**Základná umelecká škola a areál občianskej vybavenosti ŠAHY - Neotvárat**“.

## **9. ZÁVÄZNÝ SPÔSOB OZNAČENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV**

### **9.1. Podmienky anonymity**

Návrhy budú prezentované anonymne. Preto žiadna časť súťažného návrhu nesmie obsahovať heslo, ani inú grafickú značku, ktorá by mohla viesť k porušeniu anonymity. Obidva panely budú upravené jednotne v predpísanom formáte a v požadovanej grafickej úprave (bod 8).

### **9.2. Úprava návrhu pre vyznačenie identifikácie**

Rámček 3 x 3 cm, ktorý je súčasťou podkladu **18.7**, musí zostať voľný pre identifikačné číslo, ktorým overovateľ súťažných návrhov označí súťažné návrhy.

### **9.3. Obálka s názvom „Spiatočná adresa“**

Obálka s názvom „Spiatočná adresa“ podľa bodu 11.1 bude zalepená a vložená do obalu spolu so súťažným návrhom, neporušená a úplne nepriehľadná.

### **9.4. Obálka s názvom „Autor“**

Obálka s názvom „Autor“ bude obsahovať doklad o autorstve podľa bodu 11.2, doklad o autorizácii podľa bodu 11.3 a doklady o osobnom postavení podľa bodu 11.4. Obálka bude zalepená a vložená do obalu spolu so súťažným návrhom neporušená a úplne nepriehľadná.

### **9.5. Obálka s názvom „Cenová ponuka“**

Obálka s názvom „Cenová ponuka“ bude obsahovať ponuku ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 11.5.

### **9.6. Zabezpečenie anonymity podaného súťažného návrhu**

Pokiaľ bude súťažný návrh poslaný poštou, je možné podľa zákona o poštových službách (poštový zákon) a smernice č. 132/1998 pri doporučenej zásielke uviesť "Anonymná súťaž, adresa odosielateľa je vo vnútri zásielky".

## **10. ZVEREJNENIE SÚŤAŽE, SPRÍSTUPNENIE SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK A KOMUNIKÁCIA**

**10.1** Vyhlásenie súťaže bude zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania, na internetových stránkach SKA [www.komarch.sk](http://www.komarch.sk), na internetovej stránke Mesta Šahy [www.sahy.sk](http://www.sahy.sk) a na [www.archinfo.sk](http://www.archinfo.sk).

Súťažné podmienky budú od 25.11.2016 zverejnené na nahliadnutie na internetových stránkach Slovenskej komory architektov [www.komarch.sk](http://www.komarch.sk), na stránke [www.archinfo.sk](http://www.archinfo.sk) a na internetovej stránke Mesta Šahy [www.sahy.sk](http://www.sahy.sk). Priamo je možné nahliadnuť do nich a do súťažných pomôcok u p. Riga na oddelení výstavba ŽP a RR č. dv. 206 Mestského úradu v pracovnej dobe, ktorá je zverejnená na [www.sahy.sk](http://www.sahy.sk).

Výsledky súťaže budú zverejnené rovnakým spôsobom. Vyhlasovateľ upovedomí o výsledkoch súťaže všetkých účastníkov písomne.

**10.2** Po skončení súťaže usporiada výstavu. Miesto a termín výstavy dátum konania vernisáže bude včas oznámené všetkým súťažiacim.

**10.3** Súťažné podmienky a pomôcky si môžu súťažiaci stiahnuť zo stránky Mestského úradu Šahy [www.sahy.sk](http://www.sahy.sk).



**10.4** Rokovacím jazykom súťaže je slovenský jazyk. Všetky súťažné dokumenty, t.j. súťažné podmienky, pomôcky a dokumentácia o priebehu súťaže je a bude vyhotovovaná v tomto jazyku. V tomto jazyku prebieha aj dorozumievanie a vysvetľovanie a informácie medzi vyhlasovateľom a súťažiacimi. Celý súťažný návrh a tiež všetky dokumenty predložené do súťaže musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Pripúšťa sa súťažný návrh predložiť aj v českom jazyku.

**10.5** Dorozumievanie medzi vyhlasovateľom a súťažiacimi je možné len písomnou formou.

**10.6** Súťažiaci môžu k súťažným podmienkam a podkladom vzniesť písomné otázky u stanovenej lehote. Otázky a odpovede budú v určenej lehote (bod 13.3.2) zverejnené na [www.sahy.sk](http://www.sahy.sk)

**10.7.** Priebeh súťaže bude zaznamenaný v zápisnici z úvodného zasadnutia poroty a v zápisnici z hodnotenia súťažných návrhov a jej kópia bude po ukončení súťaže zaslaná účastníkom.

## **11. POŽIADAVKY NA DOKLADOVÚ ČASŤ**

Súčasťou súťažného návrhu sú doklady:

**11.1 Doklad pre komunikáciu** s účastníkom súťaže, spiatočná adresa, bude obsahovať meno, adresu, telefón a e-mail na ktoré je možné poslať rozhodnutie poroty o udelení cien, odovzdať odkaz a zasláť zápisnicu o priebehu súťaže, prípadne neocenený a neodmienený návrh.

**11.2 Doklad o autorstve** bude obsahovať mená, adresy s podpismi autorov, spoluautorov a dohodnutý percentuálny podiel na cene alebo odmene. Prípadný nesúhlas so zverejnením mien na vystavenom diele je potrebné výslovne uviesť písomne v tejto obálke. Absencia písomného nesúhlasu sa považuje za súhlas.

**11.3 Doklad o autorizácii** je otláčok autorizačnej pečiatky aspoň jedného z autorov podľa §4 a §5 ods.1) písm. a) zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov, alebo sa použije doklad o rovnocennom oprávnení podľa príslušnej legislatívy v niektorom zo štátov Európskeho hospodárskeho priestoru a Švajčiarskej konfederácie.

**11.4 Doklady o osobnom postavení** budú obsahovať:

11.4.1 Výpis z registra trestov (podľa zákona 343/15 Z.z., §32 ods.(2)písm.a).

11.4.2 Potvrdenie zdravotnej poisťovne (písm. b)).

11.4.3 Potvrdenie sociálnej poisťovne (písm. b)).

11.4.4 Potvrdenie miestne príslušného daňového úradu (písm. c)).

11.4.5 Potvrdenie súdu (písm. d)).

11.4.6 Čestné vyhlásenie (písm. f)).

Doklady o osobnom postavení je možné v súťaži predbežne nahradiť vyplneným formulárom jednotného európskeho dokumentu podľa §39 zákona 343/15 Z.z. alebo výpisom Úradu pre verejné obstarávanie zo zoznamu hospodárskych subjektov podľa § 152 a §157 zákona 343/15 Z.z.

Ak má uchádzač sídlo, miesto podnikania, alebo trvalý pobyt mimo územia SR, postupuje sa pri dokladaní osobného postavenia podľa bodu (4) a (5) §32 zákona o verejnom obstarávaní.

### **11.5 Cenová ponuka**

Súčasťou súťažného návrhu je ponuka ceny za spracovanie projektovej dokumentácie v členení:

- dokumentácia pre územné konanie,
- dokumentácia pre stavebné konanie,
- realizačný projekt s výkazom výmer a rozpočtom.

Požaduje sa uviesť, že v cene sú zahrnuté náklady na energetický audit a túto položku vyčíslíť osobitne.

## 12. POROTA SÚŤAŽE

### Členovia poroty:

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 1. Ing. arch. Andrej Alexy, PhD.        | nezávislý na vyhlasovateľovi |
| 2. Ing. arch. Štefan Moravčík, predseda | nezávislý na vyhlasovateľovi |
| 3. Ing. arch. Katarína Viskupičová      | nezávislý na vyhlasovateľovi |
| 4. Ing. arch. Arpád Pólhős              | závislý na vyhlasovateľovi   |
| 5. Ing. Štefan Gregor                   | závislý na vyhlasovateľovi   |

### Náhradní členovia poroty:

- |                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| 1. Ing. arch. Ján Kukuľa | nezávislý na vyhlasovateľovi |
| 2. Robert Rakyta         | závislý na vyhlasovateľovi   |

## 13. ZÁKLADNÉ TERMÍNY SÚŤAŽE

### 13.1 Dátum ustanovujúceho zasadnutia súťažnej poroty

Dátum ustanovujúceho zasadnutia súťažnej poroty sa stanovuje na 10.10.2016

### 13.2 Dátum vyhlásenia súťaže

Dátum vyhlásenia súťaže sa stanovuje na **25.11.2016**, po tomto dátume budú prístupné súťažné podmienky a súťažné pomôcky.

### 13.3 Lehota k podaniu otázok súťažiacich a k zodpovedaniu otázok súťažnou porotou

**13.3.1** Lehota k podaniu otázok sa stanovuje na **20.12.2016**

**13.3.2** Lehota k zodpovedaniu otázok sa stanovuje na **29.12.2016**

### 13.4 Termín a miesto odovzdania súťažných návrhov súťažiacimi

Termín odovzdania súťažných návrhov sa stanovuje

**na 07.02.2017 o 15.00 -tej hodine**

a to ako pre prípad osobného alebo kuriérneho odovzdania, tak pre prípad poštovej prepravy. Pre splnenie termínu odovzdania je určujúci dátum a hodina doručenia zásielky sekretárovi súťaže alebo ním poverenej osobe **do budovy Mestského úradu na Hlavnom námestí v Šahách.**

### 13.5 Lehota na overenie súťažných návrhov a doplnenie dokladov

Lehota na overenie súťažných návrhov a prípadné doplnenie dokladov sa stanovuje na 14.2.2017

### 13.6 Dátum konania hodnotiaceho zasadnutia súťažnej poroty

Dátum zasadania súťažnej poroty k hodnoteniu súťažných návrhov sa stanovuje predbežne na 15.02.2017.

### 13.7 Lehota k vyhláseniu výsledkov súťaže

Lehota k vyhláseniu výsledkov súťaže sa stanovuje na dobu desiatich dní od konečného rozhodnutia poroty o poradí a udelení cien a odmien

### 13.8 Lehota k preplateniu cien a odmien

Lehota k platbám cien a odmien sa stanovuje na dobu do 31.03.2017.

### **13.9 Lehota k verejnému vystaveniu /zverejneniu/ súťažných návrhov**

Dátum otvorenia verejnej výstavy /zverejnenia/ súťažných návrhov sa stanovuje najneskôr na dobu do troch mesiacov od vyhlásenia výsledkov súťaže.

### **14. KRITÉRIA HODNOTENIA**

Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené podľa nasledujúcich dvoch kritérií, ktoré sú váhovo rovnaké:

1. Komplexná architektonická kvalita návrhu budovy ZUŠ a celého areálu občianskej vybavenosti.
2. Ekonomická efektívnosť a technická realizovateľnosť rekonštrukcie budovy a úpravy exteriéru. V rámci hodnotenia podľa tohto kritéria porota zohľadní aj primeranosť výšky honorára za vypracovanie projektovej dokumentácie uvedeného v prílohe v bode 11.

### **15.ZÁVÄZNOSŤ VÝSLEDKOV SÚŤAŽE A DISCIPLINÁRNA ZODPOVEDNOSŤ**

#### **15.1 Výsledok súťaže**

Rozhodnutie poroty je záväzné pre verejného obstarávateľa, účastníkov aj členov poroty.

#### **15.2 Podmienky disciplinárnej zodpovednosti autorizovaných osôb**

Ustanovenie odseku 15.1 nie je na prekážku uplatnenia disciplinárnej zodpovednosti autorizovaných osôb podľa platnej legislatívy Slovenskej komory architektov.

#### **15.3 Záväzok vyhlasovateľa**

Na základe výsledku súťaže bude vyhlasovateľ viesť priame rokovacie konanie v zmysle § 81 zákona č.343/2015 Z.z. o Verejnom obstarávaní s účastníkom ktorého návrh vybrala porota ako víťazný k podaniu ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie, stavebné konanie a realizačný projekt. V prípade viacerých víťazných návrhov, sa vyhlasovateľ zaväzuje rokovať so všetkými účastníkmi, ktorých návrhy boli porotou vybrané ako víťazné (§81 písm. h) zákona).

### **16.CENY A ODMENY**

V súťaži budú udelené víťaznému návrhu, alebo víťazným návrhom, ktoré sa v zmysle §124 zákona č. 343/2015 Z.z umiestnili na prvom mieste v hodnotení poroty, alebo návrhom, ktoré sa umiestnili na druhom a treťom mieste, nasledujúce ceny:

- 1. cena        2 000,- €,**
- 2. cena        1 200,- €,**
- 3. cena        800,- €.**

Na základe výsledkov súťaže porota môže výšku udelených cien upraviť, avšak celková suma určená na ceny je neprekročiteľná.

Porota môže udeliť návrhom, ktoré neboli ocenené, ale priniesli cenné námety, odmeny v celkovej výške maximálne do 1 000,- €. Najvyššia udelená odmena môže byť maximálne vo výške 600,- €, pričom o výške a počte odmien na základe kvality súťažných návrhov rozhodne porota. Celková suma určená na odmeny je neprekročiteľná, v prípade , ak o tom porota rozhodne jednomyselne, nemusí byť celá vyčerpaná.

Udelené ceny a odmeny budú vyplatené v eurách, mesto nie je platcom DPH, ceny sú konečné. Cena a odmena môže byť udelená len súťažiacim, ktorí splnili súťažné podmienky a podmienky účasti v súťaži uvedené v súťažných podmienkach a návrh ktorých nebol porotou v priebehu hodnotenia vylúčený zo súťaže a porota ich návrh ocenila alebo odmenila.

Ceny a odmeny sa vyplácajú v zmysle zákona 343/2015 §120 ods.1b a daň priznáva príjemca zdaniteľnej sumy vo vlastnom daňovom priznaní.

## **17. ODŠKODNENIE SÚŤAŽIACICH A VYLÚČENIE ZO SÚŤAŽE**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž len zo závažných dôvodov. V prípade zrušenia súťaže, vyhlasovateľ v závislosti od dátumu zrušenia súťaže k termínu jej ukončenia primerane odškodní účastníkov súťaže.

Zo súťaže budú na základe rozhodnutia súťažnej poroty vylúčené tie návrhy, ktoré porušia súťažné podmienky, hlavne pre:

- porušenie anonymity,
- nesplnenie požiadavky na autorizáciu
- nedoloženie požadovaných dokladov,
- nesplnenie súťažných podmienok v požadovanom obsahu a rozsahu,
- nedodržanie termínov súťaže,
- odovzdané variantné riešenia.

## **18. SÚŤAŽNÉ POMÔCKY**

Súťažné pomôcky obsahujú:

- 18.1 Text súťažných podmienok
- 18.2 Digitálna katastrálna mapa územia
- 18.3 Zameranie územia s trasami technickej infraštruktúry, DWG, PDF
- 18.4 Projektová dokumentácia „Obnova a rekonštrukcia MŠ Tabáň Šahy“ z roku 2008, DWG
- 18.5 Ortofotomapa územia, JPG
- 18.6 Fotodokumentácia existujúceho stavu
- 18.7 Rámik s nadpisom ako záväzný podklad pre grafickú úpravu návrhu, DWG

## **19. OVERENIE SÚŤAŽE**

Slovenská komora architektov súťažné podmienky overila dňa 23.11.2016.  
Overenie č.: KA-726/2016.

## **20. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Odovzdaním súťažného návrhu súťažiaci vyslovujú súhlas so súťažnými podmienkami a podkladmi, so všetkými podmienkami, s bezplatnou reprodukciou a s vystavením návrhu pre účely súťaže a v súlade so súťažnými podmienkami. Pre účely zverejnenia mena autorov je potrebný, v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov, súhlas, resp. nesúhlas so zverejnením mena, resp. mien členov autorského kolektívu podľa požiadavky v bode 11.2. Vyhlasovateľ sa zaväzuje plne rešpektovať autorské práva súťažiacich v súlade s Autorským zákonom č. 185/2015 Z.z.

Na základe rozhodnutia a odporúčania poroty budú výsledky súťaže návrhov viesť k uzavretiu zmluvy o dielo. Predpokladom podpísania zmluvy o dielo je výsledok priameho rokovacieho konania (§ 81 písm. h) a § 116 ods.1), písm. a) zákona 343/015 Z.z. o verejnom obstarávaní) a splnenie zákonných podmienok potrebných pre spracovanie projektovej dokumentácie predmetnej stavby víťazom súťaže návrhov a aj jeho subdodávateľmi.