

**Urbanisticko-architektonická súťaž**  
**Obytná zóna Hviezdoslavova**  
**Nitra**

Anotácia

Riešené územie je ostrovom odrezaným od mestského tkaniva. Práve preto sme zadanie pochopili ako príležitosť pre vytvorenie autonómnej komunitnej štvrte postavenej na jednoduchom princípe lineárnych sekvencií ktorá umožňuje maximalizovať a diverzifikovať exteriérové priestory. Navrhujeme predovšetkým štvrť, ktorá nie je introvertná, ale naopak otvorená a to tak smerom do vnútra ako aj smerom von k pôvodným susedstvám.

Sprievodný text

Lokalita určená pre novú obytnú zónu je miestom na perimetri centra a je z každej strany je definovaná inou kvalitou.

Susedstvom na severe respektíve severozápade je významná cestná komunikácia, tzv. Hviezdoslavova trieda. Na juhovýchode prevláda individuálna zástavba rodinných domov a na juhozápadnej hranici sa nachádza cintorín. Riešená parcela je tak odrezaná od akéhokoľvek plynulého prepojenia na inú, mestskú viacpodlažnú zástavbu a je defakto solitérnym ostrovom. Zámerom vyhlasovateľa je postaviť v danej lokalite 500 bytových jednotiek s prevládajúcim zastúpením dvojizbových bytov, z čoho sa dá prepokladať majoritné zastúpenie mladých rodín.

Náš návrh je urbanistickým prototypom, ktorý sa prispôsobuje relatívnej komplikovanosti existujúceho územia.

Racionálny lineárny plán organizovania bytových domov má schopnosť reagovať na vysokú hustotu, no zároveň vie vytvoriť minimálne invazívnu intervenciu smerom k zabývanému okoliu. Čo je však možno ešte podstatnejšie je to, že takáto organizácia je otvorenou schémou generujúcou maximálne množstvo exteriérových priestorov s rozdielnym charakterom. Takzvané „urbánne miestnosti“ sú pre nás podstatnou kvalitou prispievajúcou k zdravým susedstvám a komunitným vzťahom smerom do vnútra štvrte ale aj smerom k zabývaným susedom.

Veríme v zmysel komunitného bývania a na rozdiel od napríklad introvertnej blokovej zástavby ktorá by zrejme mala väčšiu zastavanú a podlažnú plochu, je koncept postavený na lineárnych sekvenciách omnoho variabilnejším, otvorenejším a pre takéto bývanie vhodnejším.

Jasná severo-južná orientácia domov rafinovane reaguje na pomerne komplikovaný kontext. Exteriérové medzipriestory sú smerom k rodinným domom orientované tak, aby na rozhraní týchto dvoch rozdielných konceptov nevznikla arogantná hradba.

Podobne sa tieto exteriérové pásy vysporadúvajú s nie práve vyhľadávanou atmosférou cintorína. Exteriérové priestory sú definované stenami bytových domov ktoré su na úrovni terénu perforované čoho úlohou je vzájomné prepojenie exteriérov.

Doprava vrámci novej štvrte je organizovaná výlučne po obvode s významným počtom parkovacích miest pod úrovňou terénu. Podstatnou kvalitou návrhu je tak územie ktoréh prevažná časť exteriérových plôch je bez áut.

Pohotovostné parkovacie miesta sú navrhnuté ako exteriérové na obslužnom ringu.

Ako architekti považujeme nastavenie tak vysokej hustoty v danej lokalite za diskutabilné, možno až neadekvátne ale predpokladáme že to môže byť predmetom ďalších diskusií. Ak by bol dodržaný zámer postaviť 500 bytov, znamenalo by to minimalizáciu exteriérových plôch v území, čo je pre nás vzhľadom na ostrovný charakter novej štvrte neprijateľné.