

## Městská část Praha-Suchdol

vyhlašuje

otevřenou architektonicko-krajinářskou projektovou soutěž o návrh



## **ZAHRADY SE HŘBITOVEM U KAPLE SV. VÁCLAVA V PRAZE-SUCHDOLE**

***Čas, místo, krajina***

*„Hřbitov je zahrada pro ty, kteří se teprve připravují.“*

*Ivar Otruba*

V Praze dne 21. 4. 2017

Soutěž se vyhlašuje na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,

v souladu se zákonem č. 360/ 1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění, s přihlédnutím k ustanovení o veřejném příslibu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### Obsah soutěžních podmínek

1. Zadavatel a pomocné orgány poroty
2. Porota a přizvaní odborníci
3. Předmět soutěže a soutěžní zadání
4. Druh a účel soutěže
5. Specifikace následné zakázky
6. Účastníci soutěže
7. Vyhlášení soutěže
8. Soutěžní podklady
9. Požadované části, obsah a úprava soutěžního návrhu
10. Společná ustanovení o závazných náležitostech úprav soutěžního návrhu
11. Způsob odevzdání soutěžních návrhů
12. Kritéria hodnocení
13. Ceny a odměny
14. Průběh soutěže
15. Ukončení soutěže, řešení námitek
16. Akceptování podmínek soutěže
17. Autorská práva a zveřejnění návrhů
18. Protokol o průběhu soutěže
19. Schválení soutěžních podmínek

## **1. ZADAVATEL A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY**

### **1.1 Zadavatel**

Název: městská část Praha-Suchdol  
Sídlo: Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol  
www.praha-suchdol.cz  
IČ: 00231231  
DIČ: CZ00231231

Zplnomocněný zástupce zadavatele:

Ing. Petr Hejl, starosta městské části, tel.: +420 603 279 678, e-mail: p.hejl@praha-suchdol.cz

### **1.2 Zpracovatel soutěžních podmínek, sekretář soutěže**

Ing. Markéta Kohoutová, K Vinicím 50, 164 00 Praha-Nebošice, tel.: 773 222 338, 603 541 033,  
e-mail: info@soutez-o-navrh.cz

### **1.3 Asistent sekretáře**

PhDr. Markéta Pražanová, Legií 418, 375 01 Týn nad Vltavou, tel.: 608 322 268, e-mail: marketa.prazanova@seznam.cz

### **1.4 Přezkušovatel soutěžních návrhů**

PhDr. Markéta Pražanová, Legií 418, 375 01 Týn nad Vltavou, tel.: 608 322 268, e-mail: marketa.prazanova@seznam.cz

### **1.5 Pověřená důvěryhodná osoba**

Pověřená důvěryhodná osoba pro otázky technického zabezpečení anonymní digitální komunikace s účastníky soutěže o návrh a pro kontrolu obsahu obálek „Účastník soutěže o návrh“.

Jan Procházka, Irkutská 10, Praha 10, tel.: 608 335 648, e-mail: jan.prochazka@xtra-tec.cz

## **2. POROTA A PŘIZVANÍ ODBORNÍCI**

### **2.1 Nezávislí členové soutěžní poroty**

Řádní:

Ing. arch. Petr Hlaváček, Headhand architekti – předseda poroty

Ing. arch. Klement Valouch, VHE a spol. s.r.o., arch. kancelář

Ing. Petr Velička, M&P Architekti – krajinářská architektura

Náhradníci:

PhDr. Richard Biegel, Ph.D., ředitel Ústavu pro dějiny umění FF UK v Praze

### **2.2 Závislí členové soutěžní poroty**

Řádní:

ak. arch. Tomáš Turek, Turek-architekt

Ing. Petr Hejl, starosta městské části Praha-Suchdol

Náhradníci:

Ing. arch. Filip Ditrich, IPR Praha

Ing. Zdeněk Skála, MČ Praha-Suchdol

Ing. Václav Vik, zástupce starosty MČ Praha-Suchdol

### **2.3 Znalci soutěžní poroty**

Mgr. Martin Červený, znalec soutěžní poroty pro oblast pohřbívání

Ing. Jiří Rom, Odbor ochrany prostředí MHMP, specialista péče o chráněná území

O případném přizvání odborných znalců rozhodne porota po projednání se zadavatelem soutěže.

### **3. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ**

#### **3.1 Předmět soutěže**

Nalezení nejvhodnějšího architektonicko-krajinářského návrhu vymezení veřejného prostoru s novým hřbitovem, sadem, okolím kaple sv. Václava a jejich napojení na Suchdol a začlenění místa v širším kontextu přírodní rezervace Údolí Únětického potoka.

#### **3.2 Obecné doporučené požadavky zadavatele – stavební program:**

- navržení veřejného prostoru dle rozsahu funkční plochy v územním plánu;
- vymezení prostoru pro různé druhy pohřbívání;
- začlenění areálu kaple sv. Václava a respekt k historicko-architektonickým hodnotám;
- řešení sadu;
- řešení technického zázemí hřbitova;
- trasování cest;
- umístění vegetace, osvětlení, mobiliáře, vodního prvku, výtvarného díla apod.;
- návaznost na Suchdol;
- respekt ke kulturní krajině;
- respekt k rekreační funkci okolního území;
- respekt k ekonomickým možnostem vyhlášeovatele - celkové investiční náklady by neměly překročit 8 milionů Kč bez DPH.

#### **3.3 Předpokládané investiční náklady**

Návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti zadavatele nejen v předpokládané výši investičních nákladů na celou stavbu, a to do 8 000 000 Kč bez DPH, ale i v rozumné míře budoucí provozní náklady, tedy přiměřené náklady na údržbu. Realizace stavby se předpokládá postupně dle vývoje potřeby umístění hrobových míst, navržené řešení by proto mělo být funkční ve všech vývojových fázích veřejného prostoru. Součástí rozpočtu investičních nákladů není výtvarné dílo. Do nákladů také není započítána případná proměna krajiny a jejího managementu v rámci vymezení širšího území.

Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže deklaruje, že při obvyklých cenách stavebních prací lze návrh realizovat za výše uvedenou cenu. Očekává se, že účastníci soutěže budou hledat taková řešení, která povedou k uvedeným nákladům, případně k nákladům nižším. V případě zjevného překročení předpokládaných investičních nákladů musí účastník soutěže takové překročení řádně zdůvodnit.

#### **3.4 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže**

Nedodržení požadavků uvedených v odst. 3.2 nejsou důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu je jedním z hodnotících kritérií soutěže a bude předmětem posouzení porotou. Nedodržení požadavků by měl účastník v návrhu zdůvodnit.

### **4. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE**

#### **4.1 Druh soutěže**

- podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako projektová;
- podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako architektonicko-krajinářská;
- podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako otevřená, anonymní;
- podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhláší jako jednofázová.

#### **4.2 Účel soutěže**

Účelem soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech.

Na soutěž naváže jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU) podle ustanovení § 63 a § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Výzva do JŘBU bude vyhlášena dle závěrečného doporučení hodnotící poroty v soutěži o návrh, které je součástí anonymního hodnocení soutěžních návrhů. Zadavatel bude vázán hodnocením poroty uvedeným v Protokolu.

V JŘBU bude návrh posuzován dle kritérií kvality v souladu s platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek (§ 116 ZZVZ). Do jednacího řízení bez uveřejnění mohou být vyzváni pouze ocenění účastníci.

Zadavatel má v úmyslu na základě výsledků soutěže o návrh zadat veřejnou zakázku na dopracování soutěžního návrhu a zpracování projektové dokumentace na všechny následující fáze projektové dokumentace včetně autorského dozoru. Zadavatel má právo nezadat zakázku nebo zadat jen její část, s ohledem na dodržení autorských práv. Předpokládaný termín zahájení projektové přípravy předmětu soutěže se předpokládá v 1. polovině roku 2018.

#### **4.3 Jazyk soutěže a ustanovení o právních předpisech**

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu musí být zhotoveny v českém jazyce. Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

### **5. SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY**

#### **5.1 Specifikace veřejné zakázky navazující na soutěž**

Podmínky budou stanoveny v rámci navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění. Autor, s nímž by měla být po JŘBU uzavřena smlouva o dílo, bude pověřen dopracováním soutěžního návrhu a zpracováním projektové dokumentace na všechny následující projektové fáze (tzn. dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace provedení stavby), a na výkon souvisejících služeb (zejm. autorského dozoru, který může být uveden hodinovou sazbou).

#### **5.2 Předpokládaná hodnota následné zakázky**

Předpokládaná hodnota následné zakázky není stanovena. Bude mimo jiné vycházet i z údajů předložených všemi soutěžícími v rámci soutěže o návrh – předložená cena slouží zadavateli jako orientační podklad pro stanovení ceny obvyklé, nejedná se o nabídkovou cenu účastníka v JŘBU. Celková cena navazující zakázky nesmí překročit cenu obvyklou a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s touto veřejnou zakázkou. Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 5.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle [www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky](http://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky).

Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem a bude zahrnovat veškeré související služby na dopracování projektové dokumentace až do stupně dokumentace pro provedení stavby. Autorský dozor bude stanoven dohodou v hodinové sazbě, nebo stanovením úplného honoráře za kompletní fázi autorského dozoru dle náročnosti stavby.

### **6. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE**

#### **6.1 Podmínky účasti v soutěži**

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace nebo mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace.
- b) nikdo z autorů popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
  - b 1) se bezprostředně nepodílel na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
  - b 2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
  - b 3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech 1. a 2. těchto soutěžních podmínek.
  - b 4) není členem samosprávních orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.
- c) splňují základní způsobilost dle § 74 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek (likvidace, konkurs, daňové nedoplatky, pravomocné odsouzení pro trestný čin nebo disciplinární řízení);

d) splňují profesní způsobilost podle § 77 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek – účastník musí být autorizovaným architektem, nebo autorizovaným inženýrem podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými architekty či inženýry podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

## **6.2. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži**

**6.2.1** Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 6.1 čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH“ (viz odstavec 9.5 těchto soutěžních podmínek).

**6.2.2** Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických či právnických osob společně jako společnou nabídku, musí každý z členů tohoto společenství splňovat podmínky uvedené v odst. 6.1 písm. b) a c) a alespoň jeden z členů společenství musí splňovat podmínky uvedené v odst. 6.1 písm. a) a d).

**6.2.3** Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí tato právnická osoba splňovat podmínky výslovně popsané v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, v části třetí tohoto zákona, pokud jde o účast autorizovaných osob v těchto společnostech, a to v oborech dle odstavce 6.1 d) těchto Soutěžních podmínek. V tomto případě pak prokazují odbornou způsobilost dle odstavce 6.1 d) těchto Soutěžních podmínek autorizované osoby zúčastněné ve statutárních orgánech dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění.

**6.2.4** Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky:

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn sdružením fyzických či právnických osob, a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74, 75 ZZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 77 ZZVZ musí prokázat dodavatelé společně. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

**6.2.5** Kvalifikační předpoklady budou kontrolovány anonymně pověřenou důvěryhodnou osobou uvedenou v bodě 1.5 před hodnocením návrhů. Tato osoba otevře obálky „ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH“ a ověří doložení požadovaných kvalifikačních předpokladů a případně vyzve účastníky k doplnění chybějících dokumentů ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Pověřená osoba podá porotě zprávu o tom, zda účastníci soutěže odevzdali správně vyplněné formuláře, případně zda doložili na základě jeho výzvy chybějící části. Posouzení splnění kvalifikačních předpokladů provede porota po ukončení hodnocení návrhů.

**6.2.6** Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být zadavatelem vyloučen z účasti v soutěži o návrh.

**6.2.7** Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 6.1.

## **6.3 Nesplnění podmínek k účasti v soutěži**

Kontrolu splnění podmínek účasti v soutěži provede pověřená důvěryhodná osoba Jan Procházka bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty pro odevzdání soutěžních návrhů. Dle § 46 ZZVZ může zadavatel prostřednictvím pověřené důvěryhodné osoby požádat o doplnění či objasnění údajů do doby zahájení hodnotícího zasedání poroty (viz bod 6.2.5, 6.2.6).

## **7. VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE**

### **7.1 Způsob vyhlášení soutěže**

Soutěž se vyhlašuje uveřejněním:

- a) na internetových stránkách soutěže o návrh: [www.suchdol-hrbitov.cz](http://www.suchdol-hrbitov.cz)
- b) na internetové stránce zadavatele: [www.praha-suchdol.cz](http://www.praha-suchdol.cz)
- d) na internetových stránkách České komory architektů - [www.cka.cz](http://www.cka.cz)
- c) na profilu zadavatele - [www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz)

## **7.2 Den vyhlášení soutěže**

Vyhlášením soutěže se rozumí zpřístupnění soutěžních podmínek možným účastníkům soutěže. Dnem vyhlášení soutěže se rozumí datum uvedené v bodu 14.2 těchto soutěžních podmínek. Tímto dnem začíná běžet soutěžní lhůta.

## **7.3 Vysvětlení soutěžních podmínek**

Soutěžící mohou ve lhůtě stanovené v bodě 14.3 soutěžních podmínek podávat dotazy, a to e-mailem na adresu: dotazy@suchdol-hrbitov.cz. Všechny dotazy a odpovědi budou vyvěšovány na internetových stránkách soutěže o návrh: www.suchdol-hrbitov.cz, a to do konce lhůty pro odevzdání návrhů uvedené v bodě 14.4.

## **7.4 Prohlídka předmětu soutěže**

Prohlídka řešené lokality se vzhledem k její veřejné přístupnosti a k charakteru předmětu soutěže neuskuteční.

## **7.5 Náležitosti oznámení a vyhlášení výsledků soutěže**

Výsledky soutěže oznámí Zadavatel všem účastníkům soutěže do pěti dnů od rozhodnutí poroty rozesláním písemného Protokolu o průběhu a hodnocení návrhů na kontaktní emailovou adresu uvedenou v obálce „ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH“ a uveřejněním výsledků na internetových stránkách soutěže o návrh www.suchdol-hrbitov.cz. Poté budou zveřejněny výsledky soutěže i na internetové stránce zadavatele www.praha-suchdol.cz a na internetových stránkách České komory architektů - www.cka.cz

## **7.6 Zrušení a odvolání soutěže**

Zadavatel si vyhrazuje právo z mimořádně závažných důvodů zrušit soutěž kdykoliv do doby rozhodnutí poroty o nejvhodnějším návrhu. Podmínky odškodnění jsou uvedeny v článku 7.7 dále.

Odvolání (zrušení) soutěže provede Zadavatel stejným způsobem, jakým soutěž vyhlásil; v takovém případě odešle všem známým zájemcům o účast nebo účastníkům soutěže o návrh oznámení o zrušení do 3 dnů ode dne přijetí rozhodnutí s uvedením důvodu a vyzve je k převzetí jejich návrhů (pokud již byly podány).

## **7.7 Stanovení podmínek odškodnění**

V případě zrušení soutěže o návrh Zadavatel na profilu zadavatele oznámí informaci o zrušení soutěže, včetně odůvodnění, a dále termín, do kterého účastníci, kteří budou požadovat odškodnění, musí předložit rozpracované návrhy Zadavateli. Poté se sejde usnášeníschopná soutěžní porota a posoudí míru rozpracovanosti jednotlivých návrhů a shodne se na konečné výši, případně způsobu přiměřeného odškodnění; o výši a způsobu odškodnění jednotlivých soutěžících porota zpracuje protokol. Porota bude rovněž sledovat i naplnění soutěžních podmínek. Rozhodnutí poroty má v takovém případě pro zadavatele doporučující charakter. Případné rozhodnutí Zadavatele odlišné od doporučení poroty musí být řádně a přezkoumatelným způsobem odůvodněno. Celková výše odškodnění bude odpovídat souhrnu předpokládaných cen a odměn.

## **8. SOUTĚŽNÍ PODKLADY**

### **8.1 Registrace, poskytování soutěžních podkladů**

Soutěžní podklady poskytované soutěžícím jsou vyhotoveny v digitální podobě a budou poskytovány zdarma prostřednictvím webových stránek soutěže: www.suchdol-hrbitov.cz.

Kompletní soutěžní podklady budou zpřístupněny pouze registrovaným účastníkům prostřednictvím přístupového kódu, který poskytne uchazečům důvěryhodná osoba uvedená v bodě 1.5. Registrace tedy nepovede k porušení anonymity.

### **8.2 Žádosti o účast**

Žádosti o účast v soutěži se předkládají písemně do konce soutěžní lhůty uvedené v bodě 14.4, a to e-mailem na adresu: dotazy@suchdol-hrbitov.cz.

Žádost musí obsahovat:

- jméno a příjmení individuálního soutěžícího nebo představitele soutěžícího týmu,
- e-mailovou adresu.

Zájemce o účast v soutěži se registrací a převzetím podkladů zavazuje používat předaná data výhradně pro účel této soutěže o návrh, nevýdávat je dalším zájemcům a zabezpečit data proti zneužití třetí osobou.

### 8.3 Seznam poskytovaných podkladů

#### 8.3.1 Veřejně dostupné podklady:

- P.01.1 Soutěžní podmínky
- P.01.2 Zadání krajinářsko-architektonické soutěže o návrh „Zahrady se hřbitovem u kaple sv. Václava v Praze-Suchdole“ – stavební program
- P.01.3 Situace – schéma řešeného území s vyznačením funkčního využití ploch
- P.01.4 Regulérnost ČKA

#### 8.3.2 Podklady pro zaregistrované účastníky:

- P.02. Aktuální geodetické zaměření území výškopis, polohopis
- P.03 3D model
- P.04 Stanoviště pro nadhledovou perspektivu
- P.05 Mapové podklady – situace, známé inženýrské sítě, limity v řešeném území, majetkoprávní vztahy, vrstevnice, platný ÚP
- P.06 Ortofotomapa
- P.07 Absolutní výšky terénu
- P.08 Fotodokumentace stávajícího stavu lokality – orientační snímky území
- P.09 „Pohřbívání a smrt v moderní době“ – esej, autor: PhDr. Richard Biegel
- P.10 „Hřbitov jako veřejný prostor“ – publikace, autor: Ing. arch. Jan Kovář a kol.
- P.11 Vzory:
  - P.11.1 vzor grafického řešení dvou odevzdávaných panelů
  - P.11.2 vzor bilanční tabulky - hrubý propočet celkových investičních nákladů v základních položkách, počet parkovacích míst apod.
  - P.11.3 vzory čestných prohlášení, které účastník vloží do obálky „Účastník soutěže o návrh“
  - P.11.4 vzor textové zprávy

## 9. POŽADOVANÉ ČÁSTI, OBSAH A ÚPRAVA SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

Soutěžní návrh bude zpracován v souladu se soutěžními podmínkami.

### 9.1 Náležitosti soutěžního návrhu

- 2 panely s vyobrazením návrhu řešení předmětu soutěže - grafická část (viz bod 9.2)
- textová zpráva zdůvodňující navrhované řešení – textová část (viz bod 9.3)
- obálka s CD/DVD nosiči s digitální podobou soutěžního návrhu – obálka nadepsaná DIGITÁLNÍ DATA (viz bod 9.4)
- obálka s doložením kvalifikačních předpokladů – obálka nadepsaná „ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH“ (viz bod 9.5).

### 9.2 Grafická část

Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat dva panely formátu B1 na výšku (700×1000 mm).

#### Panel 1

- Situace obsahující celkové řešené území v měřítku 1:400
- Nadhledová perspektiva celého řešeného území / axonometrie (pro umístění kamery a směru záběru bude použito pozice stanovené v Příloze P.04)
- Širší prostorové a časové vztahy v měřítku 1:2500-1:5000
- Vizualizace zachycující vstupní prostor areálu
- Anotace pro účely katalogu soutěže (max. 400 znaků)

#### Panel 2

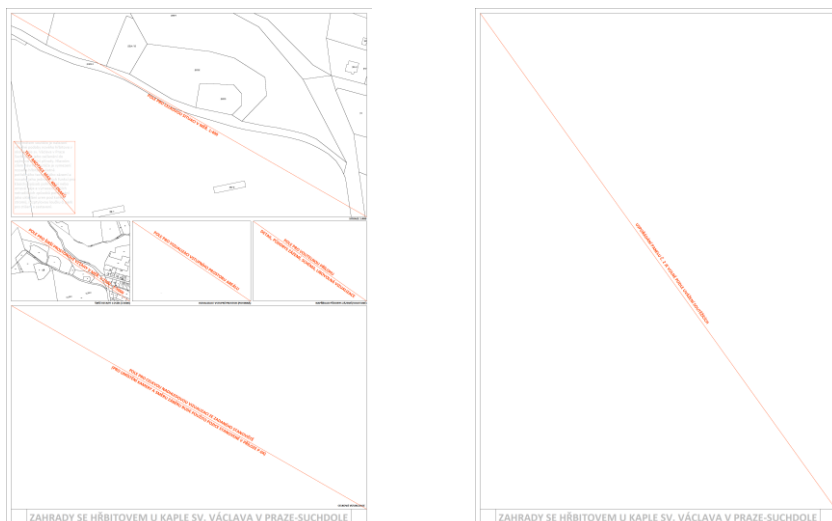
Uspořádání Panelu 2 je volné - obsah a měřítko jsou na uvážení soutěžících. Zadavatel očekává typické detaily řešení – např. další vizualizace, schéma konceptu navrhovaného vývoje širšího území v čase, schéma začlenění místa do krajiny, pohledy, řezy, půdorysy apod.



Grafická část soutěžního návrhu bude odevzdána v jednom vyhotovení. Připouští se černobílé i barevné provedení. Výkresy budou nalepeny na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm. Každý panel bude označen způsobem uvedeným v odstavci 10.1 těchto soutěžních podmínek.

Grafická část nebude obsahovat referenční příklady realizovaných akcí (může obsahovat nanejvýš typové produkty).

Základní schéma grafického rozložení na panelu je doporučené a mělo by odpovídat předepsanému vzoru rozvržení (šablona rozvržení panelů je součástí soutěžních podkladů):



### **9.3 Textová část**

Textová část soutěžního návrhu bude obsahovat:

- Seznam příloh;
- Anotaci pro účely katalogu soutěže (max. 400 znaků);
- Zdůvodnění zvoleného celkového architektonicko-krajinářského řešení - zásady řešení území, stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení prostorového a časového (etapizace), dále provozu a materiálového a technického řešení, splnění požadavků zadání, zhodnocení přínosu navrženého řešení atd. – max. 2 strany formátu A4 (velikost písma 10);
- Vyplněnou bilanční tabulku a propočty nákladů dle poskytnutého vzoru;
- Zmenšeniny soutěžních panelů ve formátu A3, složené na A4, přiložené (pevně připojené) k textové části.

Textová část soutěžního návrhu bude odevzdána ve dvou tištěných vyhotoveních ve formátu A4. Bude označena způsobem uvedeným v odstavci 10.1 těchto soutěžních podmínek. Vzor textové části je součástí soutěžních podkladů.

### **9.4 Obálka nadepsaná „DIGITÁLNÍ DATA“**

**9.4.1** Účastník předá 2x nepřepisovatelné CD / DVD / flash disk, obsahující:

- grafickou část – jednotlivé celé panely ve formátu \*.pdf (rozlišení 200 dpi),
- grafickou část – jednotlivé obrázky ve formátu \*.jpg, tiff (rozlišení 300 dpi, velikost A4),
- textovou část ve formátu \*.doc nebo \*.docx a \*.xls nebo \*.xlsx (tabulka bilancí);
- složku obsahující údaje obsažené v obálce „ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH“.

Dokumenty uvedené v bodě 9.4.1 a) až c) nebudou obsahovat identifikační údaje!

Jakékoliv nakládání s nosiči je pouze v kompetenci pověřené důvěryhodné osoby uvedené v bodě 1.5, takže nemůže dojít k porušení anonymity.

**9.4.2** Nosič s nadpisem „Zahrady se hřbitovem u kaple sv. Václava v Praze-Suchdole“ bude vložen do obálky „DIGITÁLNÍ DATA“.

**9.4.3** Obálka bude zalepena, neporušena a bude označena způsobem uvedeným v odst. 10. 1 těchto soutěžních podmínek.

## **9.5 Obálka nadepsaná „ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH“**

**9.5.1** Obálka nadepsaná „ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH“ bude obsahovat čestná prohlášení, jejichž součástí jsou i kontakty. Účastník zvolí k vyplnění jeden ze tří přiložených vzorových formulářů:

A - pro účastníka fyzickou osobu,

B - pro účastníka sdružení fyzických či právnických osob,

C - pro účastníka právnickou osobu (součástí musí být licenční smlouva mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddovatelem účastníka)

**9.5.2** Formulář bude obsahovat následující vzory čestných prohlášení:

I. Čestné prohlášení účastníka;

II. Čestné prohlášení o autorství a vyplacení cen a odměn;

III. Čestné prohlášení o základní způsobilosti;

IV. Čestné prohlášení o profesní způsobilosti;

V. Čestné prohlášení o oprávnění převzít zakázku;

VI. Čestné prohlášení o splnění podmínek k účasti a nepodjatosti;

VII. Čestné prohlášení o respektování investičního záměru.

VIII. Návrh budoucího honoráře za kompletní navazující veřejnou zakázku, a to v členění podle jednotlivých výkonových fází.

**9.5.3** Obálka bude zalepena, neporušena a zcela neprůhledná a bude označena způsobem uvedeným v odst. 10.1 těchto soutěžních podmínek.

## **10. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU**

### **10. 1 Označení návrhu a jeho částí**

Všechny části soutěžního návrhu uvedené v bodu 9 těchto soutěžních podmínek (grafická část - panely, textová část, obálka „DIGITÁLNÍ DATA“, obálka „ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH“) budou:

- v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;

- v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo části návrhu: 1, 2, 3, 4, 5 –

1 (panel), 2 (panel), 3 (textová část), 4 (účastník), 5 (digitální data) - budou v dolní části uprostřed označeny textem

„Zahrady se hřbitovem u kaple sv. Václava v Praze-Suchdole“.

### **10.2 Podmínky anonymity soutěžního návrhu**

**10. 2. 1** Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

**10.2.2** Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů, Josefská 6, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

**10.2.3** Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

**10.2.4** Porota vyřadí z posuzování návrh, u kterého přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Zadavatel takového účastníka vyloučí ze soutěže.

**10.2.5** Návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodů porušení anonymity mohou být posuzovány pouze mimo soutěž, nemohou být oceněny ani odměněny.

## 11. ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

### 11.1. Přípustné způsoby předání soutěžních návrhů

Soutěžní návrhy budou doručeny do podatelny na Úřad městské části Praha-Suchdol, Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol. Podatelna je otevřena: pondělí a středa: 8.00-11.00, 12:15-17.30; úterý a čtvrtek: 7.00-11.00, 12:15-15.30; pátek: 7.00-11.00, 12:15-13.30

Lhůta pro doručení soutěžních návrhů je uvedena v bodě 14.4.

**11.2** V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu ve stanovené lhůtě. Návrhy doručené po stanoveném termínu budou vyloučeny ze soutěže. Při osobním předání má zadavatel právo návrh dodaný po termínu nepřevzít.

**11.3** Organizátor soutěže opatří doručené soutěžní návrhy potvrzením o datu a čase doručení, na požádání vystaví doručiteli písemné potvrzení o doručení.

## 12. KRITÉRIA HODNOCENÍ

### 12.1 Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy hodnoceny, jsou následující (bez pořadí významnosti):

- kvalita architektonicko-krajinářského řešení, jeho komplexnost, úplnost;
- míra naplnění zadání;
- soulad funkčnosti a investiční a provozní náročnosti;

**12.2** Hodnocení kritérií, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejích znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

**12.3** Porota bude posuzovat všechny návrhy, které splní závazné požadavky soutěžních podmínek a nebudou vyloučeny z posuzování. Individuální písemné hodnocení bude zpracováno pouze pro návrhy, které budou oceněny nebo odměněny. Pro ostatní - neoceněné a neodměněné - návrhy bude sestaveno souhrnné hodnocení.

**12.4** Porota vyloučí z posuzování ty části soutěžního návrhu, které nebyly soutěžními podmínkami požadovány.

**12.5** Soutěžící berou na vědomí, že všechny soutěžní návrhy, které nesplní požadavky uvedené v bodě 12.6, je porota povinna dle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu ČKA vyloučit z řádného posuzování. Takové návrhy mohou být posuzovány pouze mimo soutěž a nemohou být oceněny ani odměněny. V případě dílčích formálních odchylek, jimiž není snížena srozumitelnost návrhu a není ohrožena anonymita posuzování, může porota 4/5 většinou řádných členů rozhodnout o ponechání návrhu v soutěži.

### 12.6 Důvody pro vyřazení ze soutěže

Porota vyřadí z hodnocení všechny návrhy, které:

- a) nedošly v požadovaném termínu,
- b) zřetelně ukazují na porušení anonymity,
- c) podá účastník, který nesplní požadované kvalifikační předpoklady.

## 13. CENY A ODMĚNY

### 13.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Rozhodnutí poroty o výsledku soutěže je konečné a stává se podkladem pro rozhodování zadavatele o dalším využití soutěžních návrhů.

Výše celkové částky určené na ceny a odměny je 165 000 Kč (slovy jedno sto šedesát pět tisíc korun českých)

### 13.2 Ceny

1. cena se stanovuje ve výši 60 000 Kč (slovy šedesát tisíc korun českých)
2. cena se stanovuje ve výši 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých)
3. cena se stanovuje ve výši 40 000 Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých)

### Odměny

Na odměny bude určeno 15 000 Kč.

### **13.3 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn**

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Porota se rovněž může rozhodnout udělit odměny. Své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

### **13.4 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži**

**13.4.1** Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10 000 Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

**13.4.2** Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

**13.4.3** Ceny a odměny budou vyplaceny do 50 dnů po oznámení výsledků soutěže. V případě, že budou podány námitky nebo bude zahájeno přezkumné řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, případně podána žaloba k příslušnému soudu, padesátidenní lhůta se přerušuje. Zadavatel má v takovém případě právo nevyplatit ceny a odměny do doby, než bude ve věci pravomocně rozhodnuto.

## **14. PRŮBĚH SOUTĚŽE**

### **14.1 Datum ustavujícího zasedání poroty**

17. 3. 2017.

### **14.2 Datum zahájení soutěže a počátek soutěžní lhůty**

21. 4. 2017

Zahájení soutěže a zveřejnění soutěžních podkladů a soutěžních podmínek bylo oznámeno dle bodu 7 soutěžních podmínek.

### **14.3 Vysvětlení soutěžních podmínek**

Dotazy k předmětu soutěže a soutěžním podmínkám se podávají písemně na e-mailovou adresu [dotazy@suchdol-hrbitov.cz](mailto:dotazy@suchdol-hrbitov.cz), nejlépe do

15. 8. 2017.

Odpovědi na dotazy, které zodpovídá porota, budou zodpovězeny a vyvěšovány na [www.suchdol-hrbitov.cz](http://www.suchdol-hrbitov.cz).

Zodpovídání dotazů probíhá dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

### **14.4 Odevzdání soutěžních návrhů**

Lhůta pro doručení soutěžních návrhů do podatelny ÚMČ Praha-Suchdol (adresa viz bod 11.1) končí dne:

**26. 9. 2017 do 15:00 hodin.**

### **14.5 Kontrola splnění podmínek účasti v soutěži**

Kontrolu splnění podmínek účasti v soutěži provede pověřená důvěryhodná osoba Jan Procházka bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty. Dle § 46 ZZVZ může zadavatel prostřednictvím pověřené důvěryhodné osoby požádat o doplnění či objasnění údajů.

### **14.6 Přijetí a přezkoušení soutěžních návrhů**

Minimálně tříčlenná komise převezme doručené soutěžní návrhy a o jejich převzetí sestaví protokol.

Soutěžní návrhy budou posouzeny přezkušovatelem soutěžních návrhů z pohledu formálního splnění těchto soutěžních podmínek. Přezkušovatel předá soutěžní porotě protokol o tomto posouzení.

### **14.7 Předpokládané datum konání hodnotícího zasedání soutěžní poroty**

Zasedání soutěžní poroty se uskuteční ve dnech

4.-5. 10. 2017.

Nejpozději však do 30 dnů od data uvedeného v článku 14.4 výše.

### **14.8 Oznámení rozhodnutí o výsledcích soutěže**

Vyhlašovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže e-mailem na adresu uvedenou v obálce „ÚČASTNÍK SOUTĚŽE O NÁVRH“, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od konečného rozhodnutí poroty. Výsledek soutěže zveřejní vyhlašovatel ve stejném termínu také na [www.suchdol-hrbitov.cz](http://www.suchdol-hrbitov.cz).

#### **14.9 Lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím**

V období počínajícím uveřejněním protokolu o průběhu soutěže na [www.suchdol-hrbitov.cz](http://www.suchdol-hrbitov.cz) a končícím patnáct dnů po tomto uveřejnění vyhlašovatel zpřístupní všechny soutěžní návrhy účastníkům soutěže.

#### **14.10 Lhůta pro vyplacení cen a odměn**

Lhůta se stanovuje nejpozději do 50 dnů od oznámení výsledků soutěže (podrobněji bod 13.4.3).

#### **14.11 Lhůta k veřejnému vystavení soutěžních návrhů**

Datum zahájení veřejné výstavy soutěžních návrhů se stanovuje nejpozději na dobu do tří měsíců od vyhlášení výsledků soutěže.

### **15. UKONČENÍ SOUTĚŽE, ŘEŠENÍ NÁMITEK**

**15.1** Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne uveřejnění protokolu o průběhu soutěže na [www.suchdol-hrbitov.cz](http://www.suchdol-hrbitov.cz) podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty. Podrobnější informace o případném řešení rozporů viz § 13 Soutěžního řádu České komory architektů.

**15.2** Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 – 244 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a § 13 Soutěžního řádu ČKA, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHZ dle § 251 odst. 2 a 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 odst. 2 a 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

### **16. AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE**

#### **16.1 Souhlas zadavatele, sekretáře, přezkušovatele, porotců a znalců se soutěžními podmínkami**

Vypsáním soutěže a svou účastí v ní potvrzují zadavatel, zpracovatel soutěžních podmínek, sekretář soutěže, asistent sekretáře, přezkušovatelé soutěžních návrhů, pověřená důvěryhodná osoba pro otázky technického zabezpečení anonymní digitální komunikace s účastníky soutěže o návrh, řádní členové a náhradníci soutěžní poroty a přizvaní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou soutěžní podmínky dodržovat a ctít.

#### **16.2 Souhlas soutěžících se soutěžními podmínkami**

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

### **17. AUTORSKÁ PRÁVA A ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHŮ**

#### **17.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor**

Ochranu autorských práv k návrhu účastník zajistí prohlášením dle bodu 9.5.

#### **17.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel**

- Autoři soutěžních návrhů si podrží svá osobnostní autorská práva;
- Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele;
- Zadavatel vyplacením cen a odměn získává právo dílo užít k dohodnutému účelu.
- Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s užitím návrhů díla dle účelu této soutěže o návrh, a dále s bezplatným zveřejněním, reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.
- Užití návrhů díla pro jiné účely, než jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.
- Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy soutěžních návrhů na požádání vráceny autorům.

## **18. PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE**

**18.1** O zasedání a jednání soutěžní poroty, o průběhu soutěže a o jejích výsledcích se pořizuje protokol, který obsahuje zejména: zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

**18.2** Správnost protokolu stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty.

**18.3** Do Protokolu o průběhu soutěže budou zaznamenány odlišné názory členů soutěžní poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

**18.4** Kopii Protokolu o průběhu soutěže s průvodním dopisem zašle Zadavatel prostřednictvím sekretáře soutěže všem účastníkům soutěže emailem na kontaktní adresu uvedenou v obálce ÚČASTNÍK a zároveň na vědomí České komoře architektů.

## **19. SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

Tyto Soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny porotou na ustavující schůzi poroty, konané 17. 3. 2017.

Konečná podoba Soutěžních podmínek byla odsouhlasena všemi porotci dne 18. 4. 2017.

Tyto Soutěžní podmínky byly schváleny zadavatelem, a to Radou městské části usnesení č.: 118.13 ze dne 29. 3. 2017.

Tyto Soutěžní podmínky byly shledány regulárními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 21. 4. 2017 pod č. j. 623–2017/Šp/Ze.

V Praze dne 21. 4. 2017

.....  
Ing. arch. Petr Hlaváček  
předseda poroty

.....  
Ing. Petr Hejl  
starosta MČ Praha-Suchdol

Zpracovatelé soutěžních podmínek: Ing. Petr Hejl, Ing. Markéta Kohoutová, PhDr. Markéta Pražanová