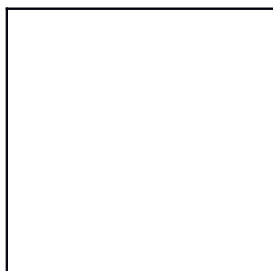


**Bilancie súťažného návrhu**  
**Prestavba Ružičkovho domu a návrh polyfunkčného bytového domu v Žiline**

---



**Bilancie plôch a kapacít riešeného územia**

Funkcia	Počet	Plocha v m <sup>2</sup>
Plocha riešeného územia		1 460
Spolu zastavané plochy objektami		683
Spolu obostavaný priestor v m <sup>3</sup>		10 380
Spolu plocha zelene obytného bloku		147
Spolu plocha strešnej zelene		399
Spolu plocha zelene intenzívnej (v zmysle regulatívu ÚPN-M)		141
Spolu plocha zelene extenzívnej (v zmysle regulatívu ÚPN-M)		258
Spolu podlažné plochy objektov <span style="float: right;"><i>(úžitková plocha)</i></span>		2 884
Spolu počty bytov	30	
Spolu počet obyvateľov	93	
Spolu počty bytov podľa izbovosti	jednoizbové	11
	dvojizbové	6
	trojizbové	12
	štvorizbové	1
Spolu plochy občianskej vybavenosti		345
Spolu počet parkovacích a odstavných miest	50	

Spolu počet parkovacích a odstavných miest v objektoch ( z toho )	25	
Predpokladané náklady na realizáciu stavieb v tisícoch €		2 320
Predpokladané náklady na realizáciu obytného bloku v tisícoch €		2 270

#### Bilancia plôch Ružičkovho domu

Funkcia	Počet	Plocha v m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha		293
Podlažná plocha objektu vrátane konštrukcií		293
Obostavaný priestor v m <sup>3</sup> vrátane konštrukcií		3 560
Podlažná plocha bytov spolu ( <i>úžitková plocha</i> )		478
Podlažná plocha občianskej vybavenosti ( <i>úžitková plocha</i> )		166
Podlažná plocha domovej vybavenosti ( <i>úžitková plocha</i> )		266
Plocha strešnej zelene		185
Počet bytov	11	
Počet obyvateľov	35	
Spolu počty bytov podľa izbovosti	jednoizbové	2
	dvojizbové	5
	trojizbové	4
	štvorizbové	0
Počet podzemných podlaží	2	
Počet nadzemných podlaží	4	
Počet obytných podlaží	4	
Počet podlaží občianskej vybavenosti	3	
Predpokladané náklady na realizáciu v tisícoch €	640	


### Bilancia plôch navrhovaného polyfunkčného domu

Funkcia		Počet	Plocha v m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha			390
Podlažná plocha objektu vrátane konštrukcií			390
Obostavaný priestor objektov m <sup>3</sup> vrátane konštrukcií			6 820
Podlažná plocha bytov spolu (úžitková plocha)			925
Podlažná plocha občianskej vybavenosti (úžitková plocha)			179
Podlažná plocha domovej vybavenosti (úžitková plocha)			230
Podlažná plocha a kapacita parkovacej garáže (2.PP / úž. plocha)		25 PM	640
Plocha strešnej zelene			214
Počet bytov		19	
Počet obyvateľov		58	
Spolu počty bytov podľa izbovosti	jednoizbové	9	
	dvojizbové	1	
	trojizbové	8	
	štvorizbové	1	
Počet nadzemných podlaží		4	
Počet podzemných podlaží		2	
Počet obytných podlaží		4	
Počet podlaží občianskej vybavenosti		2	
Počet podlaží parkovacej garáže		1	
Predpokladané náklady na realizáciu v tisícoch €		1 630	