



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Z hľadiska urbanistického začlenenia novonavrhovanej hmoty, návrh dotvára uličnú frontu a dopĺňa blok z pozície predmestskej ulice. Polyfunkčným parterom oživuje túto časť ulice. Samotná hmota v priamom napojení na pôvodný Ružičkov dom tak uzatvára vnútornoblok a ponúka kľudový priestor s aktivitami pre obyvateľov bytového domu. Vytvorením polouzavretého bloku a dvora zabezpečujeme kľudný a chránený priestor, ktorý je funkčne rozdelený na viaceré zóny – komunikačnú zónu, zónu parku a zónu predzáhradiek. Samotný návrh svojím hmotovým riešením priamo nadväzuje na hmotu Ružičkovho domu, objemovo sa priamo napája a akceptuje danosti urbanistickej štruktúry. Z pozície ulice V.Spanyola, ponechávame vjazd na pozemok a tým zabezpečujeme požadované prepojenie s parcelou 2138. Dopravne máme objekt napojený z ulice V.Spanyola, kde na parcele 2131/3 navrhujeme 7 parkovacích miest, do podzemnej garáže navrhujeme vjazd z Predmestskej ulice.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Z hľadiska architektonického a dispozičného hľadiska novostavbu polyfunkčného domu navrhujeme ako pavlačový bytový dom s parterom s občianskou vybavenosťou. Z hľadiska orientácie voči svetovým stranám je typologický druh pavlačového domu ideálnym riešením. Vstup do bytového domu je priamo z Predmestskej ulice ako i vstupom z vnútrobloku.

Koncept polyfunkčného domu je tvorený piatimi bytmi na podlaží, všetky orientované do záhrady – ideálne jednak z hľadiska hlučnosti – orientácia do vnútrobloku, ako i z hľadiska svetových strán – juhozápadná orientácia. Samotná pavlač ako i schodisko sú exteriérovým avšak chráneným priestorom /eliminovanie finančných nárokov na vykurovanie tohto priestoru/. Každý byt má hlavný denný priestor priečne prevetrávaný /okno smerom k pavlači v pozícii kuchynskej linky/, ochrana voči vandalom je zabezpečená odsadením pavlače v časti presklenia fasády smerom k pavlači. Zádverie každého bytu je uzatvorené, vytvára sa tak tepelný filter.

Orientácia bytov smerom do záhrady je akcentované zošikmením fasády bytov, ktoré sleduje izbovitosť jednotlivých bytových jednotiek. Vylepšuje tak orientáciu voči svetovým stranami a pílovitosť tejto fasády eliminuje priamy vizuálny kontakt

jednotlivých terás. Prízemným bytom smerom do vnútorného dvoru prislúchajú predzáhradky.

Ružičkov dom navrhujeme taktiež ako polyfunkčný bytový dom – 3 bytové jednotky na podlaží, s prenajímateľným priestorom v parteri smerom do Predmestskej ulice a administratívnymi priestormi v 1. podzemnom podlaží so samostatným vstupom.

V suteréne polyfunkčného domu navrhujeme 32 parkovacích miest.

		1i	2i	3i
SPOLU BYTY ZÓNA	30	11	12	7
	100%	37%	40%	23%

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Z hľadiska konštrukčného riešenia v objekte Ružičkovho domu akceptujeme jeho statické riešenie, v návrhu uvažujeme len s dispozičnými zmenami vnútorných nenosných priečok a zväčšením okenných otvorov /príloha sprievodnej správy/.

Novonavrhovaný polyfunkčný dom navrhujeme ako kombináciu skeletového a stenového priečneho systému. Z hľadiska materiálového riešenia všetky fasády navrhujeme ako tenkovrstvú bielu omietku, okenné otvory hliníkové vo farbe antracit a na fasáde pavlače smerom do Predmestskej ulice navrhujeme predsadenú konštrukciu potiahnutú ľahokovom s otvormi v šachovnicovom rasti.